सत्यमेव जयते

न्यायालय

सहायक कलक्टर/उपखण्ड अधिकारी

धोरीमन्ना–बालोतरा

(पीठासीन अधिकारी –भंवर लाल आर.ए.एस.)

प्रार्थना पत्र सं.:–11/2026 दर्ज तिथिः–29.01.2022

1. कौशलाराम पुत्र चौथाराम
2. हेमाराम पुत्र चौथाराम
3. हराराम पुत्र चौथाराम

जाति विश्नोई निवासी मीठड़ा खूर्द, तहसील धोरीमन्ना जिला बालोतरा।

.........असल.प्रार्थीगण

बनाम

1. सुजाराम पुत्र नगाराम
2. भंवरलाल पुत्र प्रभुराम
3. किशनाराम पुत्र प्रभुराम
4. बुधराम पुत्र प्रभुराम
5. लाछी पुत्री प्रभुराम
6. उदाराम पुत्र पांचाराम
7. एलची पत्नी हीराराम
8. मांगीलाल पुत्र हीराराम
9. रामजीवण पुत्र हीराराम

जाति विश्नोई निवासी मीठड़ा खूर्द, तहसील धोरीमन्ना जिला बालोतरा

10. चनणी पत्नी जुंजाराम
11. जूंजाराम पुत्र चिमनाराम
12. जेठी पत्नी बागाराम
13. पदमाराम पुत्र बागाराम
14. सोनाराम पुत्र अमेदाराम
15. किशनाराम पुत्र खेताराम
16. पीराराम पुत्र खेताराम
17. मानी पत्नी खेताराम
18. रूपादेवी पत्नी आईदान राम
19. रमेश कुमार पुत्र खेताराम
20. देवाराम पुत्र पाबुराम
21. मांगीलाल पुत्र हरलाल

जाति जाट निवासी मीठड़ा खूर्द तहसील धोरीमना जिला बालोतरा

.................असल अप्रार्थीगण

22. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार धोरीमन्ना

............................तरतीबी अप्रार्थी

Signature Not Verified

Digitally signed by Bhanwer Lal
Date: 2026.05.22 09:59:55 IST
Reason: SelfAttested

उपस्थित अधिवक्ता
प्रार्थी:–श्री जगदीश कुमार
अप्रार्थीगण:–श्री ओमप्रकाश विश्नोई

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा [illegible]

कौशलाराम बनाम सुजाराम
2026/23
निर्णय दिनांक:—17.04.2026
राजस्थान भू—राजस्व अधि—1956

—:निर्णय:—

निर्णय तिथि:—17.04.2026

1. आज यह पत्रावली प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा—111,128 राजस्थान भू—राजस्व अधि—1956 वास्ते निर्णय हेतु पेश हुई। प्रकरण का सुक्ष्म वृतान्त इस प्रकार से है कि प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि प्रार्थीगण की हाल आराजी खसरा संख्या 581/3 रकबा 16.4221 है0 ग्राम मीठड़ा तहसील धोरीमना जिला बालोतरा में स्थित है। उक्त वर्णित आराजी प्रार्थीगण की कब्जेकाश्त खातेदारी की आराजी है एवं आराजी पर प्रार्थीगण काबिज रहकर बिना किसी बाधा वो रूकावट के काश्त करते चले आ रहे है। उक्त खातेदारी आराजी से अप्रार्थीगण का कोई हक संबंध किसी प्रकार का नहीं है। अप्रार्थीगण प्रार्थीगण की आराजी के कार्यकाश्त में बाधा डालते हैं। उक्त आराजी का मौके पर सीमांकन नहीं होने से प्रार्थी द्वारा सीमांकन कराए जाने बाबत तहसीलदार धोरीमन्ना के यहां प्रार्थना—पत्र पेश किया। जिस पर तहसीलदार धोरीमन्ना के आदेश भू.अ./2025/2529 दिनांक 13.10.2025 की पालना में हल्का पटवारी दिनांक 14.10.2025 को प्रार्थी की हाल आराजी खसरा संख्या 581/3 रकबा 16.4221 है0 ग्राम मीठड़ा तहसील धोरीमना जिला बालोतरा जिला बालोतरा द्वारा उक्त आराजी का सीमांकन करने हेतु पहूंचे लेकिन मौके पर विवाद की स्थिति में सीमाज्ञान नहीं किया जा सका। अप्रार्थीगण मौके पर असंतुष्ट होकर पैमाईश को नहीं मान रहे है तथा प्रार्थीगण की आराजी को अपनी आराजी में मिलाना चाहते है। अब प्रार्थीगण अपनी खातेदारी आराजी की पत्थरगढ़ी कराना चाहते है। अंत में प्रार्थना—पत्र प्रार्थीगण स्वीकार कर आराजी उक्त की पत्थरगढ़ी मुताबिक पैमाइश के अनुसार कराए जाने के आदेश जारी करने का निवेदन किया गया।

2. प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया एवं अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। असल अप्रार्थीगण संख्या 1, 4, 10 से विधिवत तामील अनुपस्थित होने के कारण उनके के विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गयी। असल अप्रार्थीगण संख्या 2 ,3 ,5 से 9 असालतन—वकालतन हाजिर न्यायालय उपस्थित होकर जवाब आवेदन व प्रारंभिक आपति पेश की । विप्रार्थीगण का जवाब पेश होने पर पत्रावली वास्ते बहस नियत की गई।

3. न्यायालय द्वारा विद्वान अधिवक्ता उभयपक्ष की बहस सुनी गई। दौराने बहस प्रार्थीगण अधिवक्ता द्वारा प्रार्थना—पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए प्रार्थना—पत्र प्रार्थी स्वीकार कर आराजी की मुताबिक पैमाइश दिनांक 14.10.2025 के अनुसार पत्थरगढ़ी के आदेश जारी करने का निवेदन किया है। दौराने बहस अप्रार्थी अधिवक्ता द्वारा माननीय न्यायलय जिला कलक्टर बालोतरा में अपील की प्रति प्रस्तुत कर उक्त आवेदन को खारीज करने का निवेदन किया गया।

4. मैंने बहस प्रार्थीगण अधिवक्ता पर मनन किया। प्रकरण में सर्वप्रथम राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम—1956 की धारा—111 का उद्धरण यहां प्रासंगिक है। जो कि इस प्रकार है:—

> ***111. Decision of disputes as to boundaries.—(1)*** *In case of any dispute concerning any boundary, the Land Records Officer shall decide such dispute, so far as possible, on the basis of the existing survey maps and, where this is not possible or such maps are not available, on the basis of actual possession.*

Signature Not Verified
Digitally signed by Bhanwer Lal
Date: 2026.05.22 09:59:55 IST
Reason: SelfAttested

(2) If, in the course of an inquiry into a dispute under this section the Land Records Officer is unable to satisfy himself as to which party is in the possession or it if is shown that possession has been obtained by wrongful dispossession of the lawful occupants within a period of three months previous to the commencement of the inquiry, the Land Records Officer shall ascertain by summary inquiry who is the party best entitled to possession and shall then fix the boundary accordingly.

5. राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम–1956 की धारा–111 के अनुसार खसरों की सीमाओं के विवाद को हाल राजस्व नक्शे के अनुसार तथा हाल राजस्व नक्शे के उपलब्ध न होने पर वास्तविक कब्जे के आधार पर निस्तारित किये जाने के प्रावधान बनाये गये है। खसरों की सीमाओं के विवाद को निस्तारित करने की प्रक्रिया के सम्बन्ध में राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम–1956 की धारा–128 के तहत प्रावधान बनाये गये है। अतः प्रकरण में साथ ही राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम–1956 की धारा–128 का उद्धरण यहां प्रासंगिक है। जो कि इस प्रकार है:–

> ***128. Boundary disputes.** - All disputes concerning boundaries shall be decided by the Land Record Officer in the manner laid down in section 111:*
>
> *Provided that applications in relation to boundaries of fields may be made to and disposed of by the Tehsildar in cases where there exists no dispute as to such boundaries but on account of the absence of proper boundary marks there is the likelihood of such a dispute arising.*

6. उक्त विधिक प्रावधानों के संदर्भ में पत्रावली पर संलग्न दस्तावेजात् जमाबंदी में राजस्व इन्द्राज एवं तहसीलदार धोरीमन्ना द्वारा किये गये सीमांकन रिपोर्ट का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया। बाद अवलोकन पाया गया कि पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकॉर्ड के अंकित इन्द्राज के अनुसार उक्त आराजी प्रार्थीगण की सालिम खातेदारी की आराजी होना साबित है। साथ ही संलग्न रिपोर्ट पैमाइश दिनांक 14.10.2025 से भी यह तथ्य प्रार्थीगण साबित है कि प्रार्थीगण द्वारा तहसीलदार धोरीमन्ना के माध्यम से हल्का पटवारी से युक्त वर्णित आराजी की पैमाइश करने पहुंचे लेकिन विवाद की स्थिति में पेमाईश नहीं की जा सकी। तहसीलदार रिपोर्ट के अनुसार उक्त वर्णित आराजी की खसरे की सीमाओं को लेकर अप्रार्थीगण के साथ सीमा विवाद है। साथ ही उक्त आराजी के संबंध में अपीलीय न्यायालय द्वारा कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया जिस कारण प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र को रोका जाना न्यायसंगत प्रतीत नहीं होता है। इस प्रकार प्रार्थीगण की अपनी कब्जेशुदा खातेदारी आराजी की सुरक्षा तथा सीमा विवाद के निस्तारण हेतु पत्थरगढ़ी के प्रार्थना पत्र को स्वीकार किया जाकर आदेश जारी किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः

आदेश है कि

प्रार्थना–पत्र प्रार्थी अंतर्गत धारा–111,128 भू–राजस्व अधिनियम–1956 के बाबत् पत्थरगढ़ी किये जाने का स्वीकार किया जाता है। प्रार्थी की हाल आराजी खसरा संख्या 581/3 रकबा 16.4221 है0 किस्म बारानी सोयम वाके ग्राम मीठड़ा खूर्द पटवार हल्का मीठड़ा खूर्द तहसील धोरीमन्ना जिला बालोतरा पर प्रार्थी एवं संबंधित पक्षकारों/हितधारकों का पूर्व स्थिति में खातेदारी आराजी पर मुताबिक सीमाज्ञान पत्थरगढ़ी के सीमा निर्धारण किये जाने के

Signature Not Verified
Digitally signed by Bhanwar Lal
Date: 2026.05.22 09:50:55 IST
Reason: SelfAttested

आदेश तहसीलदार धोरीमन्ना को दिये जाते हैं एवं साथ ही निर्देश दिये जाते हैं कि अप्रार्थीगण को मौके पर उपस्थित रहने बाबत जरिये नोटिस पूर्वसूचित करते हुए पत्थरगढ़ी की जाकर पालना रिपोर्ट न्यायालय को अवगत करायें। उक्त आराजी पर कब्जे के संबंध में किसी प्रकार का विवाद की स्थिति में पत्थरगढी नहीं की जावें।पक्षकार अपना–अपना खर्चा स्वयं वहन करेंगे।.

आदेश प्रति पालनार्थ हेतु तहसीलदार धोरीमना को भिजवाई जाकर आदेश है कि इस आदेश की पालना अपील अवधि के पश्चात की जावे तथा राजस्व मण्डल के दिशा–निर्देशों की पालना करते हुए की जावें। अहकाम पृथक से जारी किया जावे।

यह आदेश मेरे द्वारा आज दिनांक 17.04.2026 को लिखवाया जाकर सरे–इजलास सुनाया जाकर हस्ताक्षर व मोहर युक्त जारी किया गया।

(भंवर लाल आइ.ए.एस.)
उपखण्ड अधिकारी
धोरीमन्ना (बालोतरा)

Signature Not Verified

Digitally signed by Bhanwer Lal
Date: 2026.05.22 09:59:55 IST
Reason: SelfAttested