

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी पदेन सहायक कलक्टर, हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)

: : मूल वाद मे अन्तिम डिक्री : :

{आदेश 20 नियम 6, 7 जा0दी0}

पीठासीन अधिकारी – झंवर लाल (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या :- 03 / 2023

उनवान

1. शंकर पुत्र गोपी जाट नि0 पातलियास तह0 हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
2. भवाना पुत्र श्री मोहन जाट जाति जाट नि0 पातलियास तह0 हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
3. श्रीमती नन्दू पत्नी श्री गोपी जाट नि0 पातलियास तह0 हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
4. दिनेश पुत्र श्री गोपी जाट नि0 पातलियास तह0 हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)

..... वादीगण

बनाम

1. सोनाथ पुत्र श्री धूकल जाति जाट नि0 सोला का खेडा, पातलियास तह0 हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
2. श्रीमती सोहनी पत्नी श्री मांगू जाट नि0 पातलियास तह0 हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
3. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार हमीरगढ तहसील हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज)

..... प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा 183 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत कब्जा दिलाये जाने हेतु

उपस्थित :-

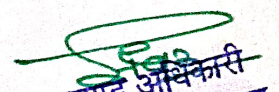
अधिवक्ता वादीगण –श्री सुरेन्द्र सिंह चौहान उप0

प्रतिवादीगण संख्या 01,02 अनु0

राज्य पक्ष की ओर से परोकार सरकार उप0

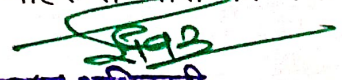
दिनांक 05-02-2026

वादीगण की ओर से श्री सुरेन्द्र सिंह चौहान , एडवोकेट और प्रतिवादी की ओर से परोकार सरकार की उपस्थिति मे इस वाद के आज दिनांक 05-02-2026 को न्यायालय के समक्ष अंतिम निपटारे के लिये पेश होने पर आदेश दिया जाता है कि और डिक्री की जाती है कि —और इस मद के खर्च लेखो प्रतिशत रूपयो की राशि आज तारीख से वसूली तारीख तक उस पर प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से ब्याज सहित द्वारा राशि — को दी जायें।


उपखण्ड अधिकारी
हमीरगढ, जिला-भीलवाडा

वादीगण की ओर से प्रस्तुत किया गया राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 183 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत कब्जा दिलाये जाने हेतु स्वीकार किया जाकर ग्राम पातलियास पटवार हल्का पीपली भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मंगरोप तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज०) मे आराजी नम्बर 306 रकबा 0.9863 है० में सें 0.0885 है० पर प्रतिवादी संख्या 01 एवं आराजी संख्या 308 रकबा 2.0864 हैक्टयर मे से 0.5564 है० यानि 5564 वर्गमीटर भूमि पर प्रतिवादी संख्या 02 द्वारा अवैध कब्जा कर रखा है उससे उसे बेदखल किया जाकर इस रकबा 0.0885 है०, यानि 885 वर्गमीटर, एवं रकबा 0.5564 है० यानि 5564 वर्गमीटर, भूमि का कब्जा पुनः वादीगण को दिलाया जाने बाबत् बेदखली आराजियात की डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण पारित की जाती है । तहसीलदार हमीरगढ़ डिक्री अनुसार वादीगण को उक्त 885 वर्गमीटर प्रतिवादीगण संख्या 01 एवं 5564 वर्गमीटर प्रतिवादी संख्या 02 से दिलाया जाना सुनिश्चित करे। खर्चा फरीकेन अपना-अपना वहन करे ।

आज दिनांक 05-02-2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मोहर से जारी की गयी ।


उपखण्ड अधिकारी
हमीरगढ़ तहसील-अधिकारी पदेन
सहायक कलक्टर हमीरगढ़
जिला भीलवाड़ा(राज.)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, पदेन सहायक कलक्टर हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
पीठासीन अधिकारी: - झंवर लाल (आर.ए.एस.)
प्रकरण संख्या :- 03/2023

उनवान

1. शंकर पुत्र गोपी जाट नि० पातलियास तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
2. भवाना पुत्र श्री मोहन जाट जाति जाट नि० पातलियास तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
3. श्रीमती नन्दू पत्नी श्री गोपी जाट नि० पातलियास तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
4. दिनेश पुत्र श्री गोपी जाट नि० पातलियास तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)

..... वादीगण

बनाम

1. सोनाथ पुत्र श्री धूकल जाति जाट नि० सोला का खेडा, पातलियास तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
2. श्रीमती सोहनी पत्नी श्री मांगू जाट नि० पातलियास तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
3. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार हमीरगढ तहसील हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज)

..... प्रतिवादीगण

वादपत्र अन्तर्गत धारा 183 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत कब्जा दिलाये जाने हेतु
उपस्थित ::-


अधिवक्ता वादीगण -श्री सुरेन्द्र सिंह चौहान उप०
प्रतिवादीगण संख्या 01,02 अनु०
राज्य पक्ष की ओर से पेरोकार सरकार उप०

-:: निर्णय ::-

दिनांक 05-02-2026

यह है कि वादीगण के खातेदारी हक अधिकार एवं कब्जे काश्त की सरहद पातलियास पटवार हल्का पीपली भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मंगरोप तहसील हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज०) के खाता संख्या 277 में अन्य आराजी के साथ आराजी नम्बर 306 रकबा 0.9863 हैक्टर, आराजी नम्बर 308 रकबा 2.0864 हैक्टर स्थित है, जो कि राजस्व रेकार्ड मे वादीगण के नाम पर खातेदारी हक अधिकार से दर्ज चली आ रही है।

यह है कि वादीगण वादपत्र की चरण संख्या 01 मे वर्णित आराजीयात पर काबिज होकर उसका उपयोग उपभोग करते चले आ रहे है तथा वादीगण ने उक्त आराजीयात की पत्थरगढी कराने हेतु एक प्रार्थनापत्र न्यायालय श्रीमान् उपखण्ड अधिकारी महोदय, हमीरगढ


उपखण्ड अधिकारी
हमीरगढ, जिला-भीलवाडा

जिला भीलवाड़ा के समक्ष प्रस्तुत किया जिसके प्रकरण संख्या 68/2022 राजस्व प्रार्थनापत्र कायम हुए, जिसका निर्णय दिनांक 26 छबीस मई 2022 दो हजार बाईस को हुआ, जिसकी जानकारी प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो को होने पर माह जून 2022 दो हजार बाईस में प्रतिवादी संख्या 01 एक द्वारा आराजी नम्बर 306 एवं 308 की दक्षिणी मेड़ पर करीब 0.07 बीघा (0.0885 हैक्टर) एवं प्रतिवादी संख्या 02 द्वारा आराजी नम्बर 308 की उत्तरी मेड़ पर करीब 02 बीघा 04 बिस्वा (0.5564 हैक्टर) भूमि पर कब्जा कर अपनी आराजियात मे मिला दिया, जिससे दिनांक 22 बाईस जून 2022 दो हजार बाईस को उक्त आराजीयात पत्थरगढी गिरदावर व पटवार हल्का द्वारा मौका निरीक्षण कर की गयी, जिसमे वादीगण की आराजी नम्बर 306 एवं 308 की दक्षिणी मेड़ पर 0.0885 हैक्टर पर प्रतिवादी संख्या 01 का व आराजी नम्बर 308 की उत्तरी मेड़ पर प्रतिवादी संख्या 02 का 0.5564 हैक्टर भूमि पर अवैध कब्जा पाया गया। वादीगण की आराजी से प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो का कोई हक अधिकार नहीं है। यह है कि वादीगण ने प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो को कई बार वादपत्र की चरण संख्या 01 एक में वर्णित वादीगण की वादीगण की आराजी नम्बर 306 एवं 308 की दक्षिणी मेड़ पर 0.0885 हैक्टर पर प्रतिवादी संख्या 01 का व आराजी नम्बर 308 की उत्तरी मेड़ पर प्रतिवादी संख्या 02 का 0.5564 हैक्टर भूमि पर किये गये कब्जे को छोड़ने हेतु कहा लेकिन प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो ने कोई ध्यान नहीं दिया व अन्तिम बार वादी ने दिनांक 25 पच्चीस अगस्त 2022 दो हजार बाईस को उनके द्वारा भूमि पर किये गये कब्जे को छोड़कर, उक्त भूमि का कब्जा वादीगण को सिपुर्द करने हेतु कहा तो प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो वादीगण के साथ लडाई झगडा करने पर आमादा हो गया तथा प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो ने वादीगण को धमकी दी कि वादी की मर्जी आये जो कर लेना प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो उक्त आराजीयात से कब्जा नहीं छोडेगे तथा वादीगण प्रतिवादी संख्या 01 एक एवं 02 दो का कुछ नहीं बिगाड सकते है। इस कारण से वादीगण को यह वादपत्र पेश करने की नौबत पेश आयी है। वादीगण के पक्ष मे एवं प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो के विरुद्ध इस आशय की कब्जेयाबी की डिकी सादिर फरमायी जाना आवश्यक है कि सरहद पातलियास पटवार हल्का पीपली भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मंगरोप तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज०) मे वादीगण की आराजी नम्बर 306 एवं 308 की दक्षिणी मेड़ पर 0.0885 हैक्टर पर प्रतिवादी संख्या 01 का व आराजी नम्बर 308 की उत्तरी मेड़ पर प्रतिवादी संख्या 02 का 0.5564 हैक्टर भूमि पर प्रतिवादी संख्या 01 एक एवं 02 द्वारा किये गये कब्जे को हटाकर पुनः वादीगण को सिपुर्द कराया जाना न्यायोचित एवं आवश्यक है। यह

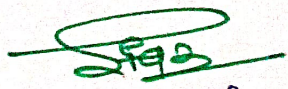
उपखण्ड निवासी
हमीरगढ़, जिला-भीलवाड़ा

है कि वादीगण को प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो के विरुद्ध बिनाय वाद दिनांक माह जून 2022 दो हजार बाईस को कब्जा कर लेने व दिनांक 22 बाईस जून 2022 दो हजार बाईस को मौका पर्चा बनने व दिनांक 25 पच्चीस अगस्त 2022 दो हजार बाईस को कब्जा छोडने से इंकार कर देने से से उत्पन्न होकर निरन्तर रूप से जारी है। कि वादीगण के पक्ष मे एवं प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो के विरुद्ध इस आशय की कब्जेयाबी की डिकी सादिर फरमायी जाना आवश्यक है कि सरहद पातलियास पटवार हल्का पीपली भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मंगरोप तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज०) मे वादीगण की आराजी नम्बर 306 एवं 308 की दक्षिणी मेड़ पर 0.0885 हैक्टर पर प्रतिवादी संख्या 01 का व आराजी नम्बर 308 की उत्तरी मेड़ पर प्रतिवादी संख्या 02 का 0.5564 हैक्टर भूमि पर प्रतिवादी संख्या 01 एक एवं 02 द्वारा किये गये कब्जे को हटाकर पुनः वादीगण को सिपुर्द कराया जाने की कब्जेयाबी डिकी वादीगण के पक्ष में एवं प्रतिवादी संख्या 01 एक लगायत 02 दो के विरुद्ध सादिर फरमायी जावे।

वादीगण का वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण संख्या 01 व 02 की तलबी की गई। प्रतिवादीगण संख्या 01 व 02 बावजुद सूचना के उपस्थित नही होने से प्रतिवादीगण संख्या 01 व 02 के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई।

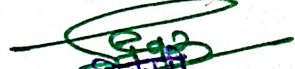
वादीगण ने अपनी एकतरफा साक्ष्य में स्वयं वादी 1-शंकर पुत्र गोपी जाट नि० पातलियास तह० हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा(राज.) प्रदर्श-01 व 02 पत्थरगढ़ी प्रकरण सं. 68/2022 पारित आदेश दिनांकित 26.05.2022 की आदेश की पालना में रेवेन्यू इन्स्पेक्टर व पटवारी हल्का ने दिनांक 22.06.2022 को वादग्रस्त आराजियात के मौके पर जाकर पर्चा मौका बनाये जिनकी प्रमाणित प्रतियां व प्रदर्श- 3 जमाबंदी संवत (2076-2079) साक्ष्य में प्रस्तुत की गयी ।

वकील वादीगण की एक पक्षीय बहस सुनी गई। पत्रावली पर का अवलोकन किया गया बाद अवलोकन से स्पष्ट है की विवादित भूमि वादीगण के खाते मे चली आ रही है। उक्त भूमि के वादीगण खातेदार काश्तकार है। जिसकी ताईद प्रस्तुत जमाबन्दी नकल सम्वत 2076-2079 से होती है। पटवार हल्का एवं भू०अभिलेख निरीक्षक की पत्थरगढ़ी आदेश पर तैयार किये गये पर्चा मौका रिपोर्ट का अवलोकन किया गया, मौका रिपोर्ट मे भी वादी की खातेदारी भूमि पर प्रतिवादी संख्या 01 व 02 का अवैध कब्जा पाया गया। उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादी का वादपत्र स्वीकार योग्य ठहरता है। अतएव:


उपखण्ड अधिकारी
हमीरगढ़, जिला-भीलवाड़ा

—:: आदेश ::—

अतः वादीगण की ओर से प्रस्तुत किया गया राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 183 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम बाबत कब्जा दिलाये जाने हेतु स्वीकार किया जाकर ग्राम पातलियास पटवार हल्का पीपली भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मंगरोप तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज०) मे आराजी नम्बर 306 रकबा 0.9863 है० में सें 0.0885 है० पर प्रतिवादी संख्या 01 एवं आराजी संख्या 308 रकबा 2.0864 हैक्टयर मे से 0.5564 है० यानि 5564 वर्गमीटर भूमि पर प्रतिवादी संख्या 02 द्वारा अवैध कब्जा कर रखा है उससे उसे बेदखल किया जाकर इस रकबा 0.0885 है०, यानि 885 वर्गमीटर, एवं रकबा 0.5564 है० यानि 5564 वर्गमीटर, भूमि का कब्जा पुनः वादीगण को दिलाया जाने बाबत् बेदखली आराजियात की डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण पारित की जाती है । तहसीलदार हमीरगढ़ डिक्री अनुसार वादीगण को उक्त 885 वर्गमीटर प्रतिवादीगण संख्या 01 एवं 5564 वर्गमीटर प्रतिवादी संख्या 02 से दिलाया जाना सुनिश्चित करे। खर्चा फरीकेन अपना-अपना वहन करे । निर्णय अनुसार डिक्री मुर्तिब की जावे । निर्णय दिनांक 05.02.2026 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।


उपस्थ (अधिकारी लाल)
हमीरगढ़ जिला-भीलवाड़ा
सहायक कलक्टर हमीरगढ़
जिला-भीलवाड़ा