

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी हमीरगढ, जिला भीलवाडा
पीठासीन अधिकारी नेहा छीपा (आर.ए.एस)

प्रकरण संख्या 15/2025

उनवान

1. कमला पत्नी श्री रतन लाल बैरवा नि० गठिलाखेडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)।
2. जालम पुत्र श्री परसा बैरवा नि० गठिलाखेडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)।
3. कमली पुत्री श्री जयराम बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
4. कालू लाल पुत्र श्री लादू बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
5. गीता पुत्र श्री लादू बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
6. चांदी पुत्री श्री जयराम बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
7. देवा लाल पुत्र खुराज बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
8. दोली देवी पत्नी श्री लादू बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
9. धापू पत्नी स्व० श्री जयराम बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
10. भंवर पुत्र श्री जयराम बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
11. मुकेश पुत्र श्री लादू बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
12. शांति पुत्री श्री खुराज बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
13. संजु पुत्र श्री लादू बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)
14. सुन्दर पत्नी श्री खुराज बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज.)

—प्रार्थीगण

बनाम

1. उगमा पुत्र श्री प्यारा बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
2. सोना पत्नी श्री माधु बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
3. लेहरी पत्नी श्री डालु बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
4. लक्ष्मण पुत्र श्री रामा गाडरी (पुर्बिया) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
5. हजारी पुत्र श्री रामा गाडरी(पुर्बिया) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
6. मुकेश पुत्र श्री उदय गाडरी (पुर्बिया) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
7. राधा पत्नी श्री उदय लाल गाडरी (पुर्बिया) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
8. किशन पुत्र श्री केला माली नि० गाडरीखेडा, गांधीनगर, भीलवाडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)
9. रामचन्द्र पुत्र श्री मांगी लाल माली नि० गाडरीखेडा, गांधीनगर, भीलवाडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)
10. हीरा लाल पुत्र श्री केला माली नि० गाडरीखेडा, गांधीनगर, भीलवाडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)
11. हेमराज पुत्र श्री किशन माली नि० गाडरीखेडा, गांधीनगर, भीलवाडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)
12. लीला पत्नी श्री जगदीश माली नि० गाडरीखेडा, गांधीनगर, भीलवाडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)
13. अनोपी पत्नी श्री लादू बैरवा नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
14. नारायण पुत्र श्री चुना बैरवा नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
15. देवी लाल पुत्र श्री बंशी लाल महाजन नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
16. बालू लाल पुत्र श्री मदन लाल महाजन नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
17. राजमल पुत्र श्री नानूराम महाजन नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
18. डालू दत्तक पुत्र श्री बंशी लाल महाजन नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
19. श्रतन पुत्र श्री मोडीराम तेली नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
20. राजू पुत्र श्री लेहरू तेली नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
21. रामलाल पुत्र श्री हजारी तेली नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
22. रामेश्वर पुत्र श्री गणेश तेली नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
23. शम्भू दत्तक पुत्र गोदू तेली नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
24. नारायण पुत्र श्री देवी लाल खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
25. रामचन्द्र श्री सीताराम नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
26. जेतु देवी पत्नी श्री देवी लाल बलाई नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
27. गीता पत्नी नारायण खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
28. ओमप्रकाश पुत्र श्री शिव लाल कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
29. मूली पत्नी श्री नानू कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
30. शंकर पुत्र श्री नानू कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
31. बंशी पुत्र श्री नानू कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)

उपखण्ड अधिकारी
हमीरगढ, जिला-भीलवाडा

32. कन्हैया लाल पुत्र श्री शिव लाल कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
33. रामेश्वर लाल पुत्र श्री भूरा कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
34. सुखदेव पुत्र श्री भूरा कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
35. जमना लाल पुत्र श्री भूरा कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
36. मोती पुत्र श्री नारायण कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
37. कैलाशी पत्नी श्री सुख लाल कुम्हार(प्रजापति) नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
38. बदी पुत्र श्री भैरू लाल लुहार नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
39. लक्ष्मी पत्नी श्री नन्दा लुहार नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
40. राजू पुत्र श्री नन्दा लुहार नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
41. कन्हैया लाल पुत्र श्री नन्दा लुहार नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
42. सरजू पत्नी श्री हीरा लुहार नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
43. भैरू पुत्र नू खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
44. मूला पुत्र श्री नानू खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
45. रतना पुत्र श्री नानू खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
46. बरदा पुत्र श्री नानू खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
47. गीता पत्नी श्री नारायण खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
48. देउ पत्नी सोहन खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
49. देउ पत्नी श्री मांगू खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
50. प्रभु पुत्र श्री मांगू खटीक नि० बरडौद तह० हमीरगढ जिला भीलवाडा(राज.)
51. कमला देवी पत्नी श्री रामनिवास भांबी नि० गटिलाखेडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)
52. कमला पत्नी श्री रतन लाल बैरवा नि० गटिलाखेडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)
53. जालम पुत्र श्री परसा बैरवा नि० गटिलाखेडा तह० एवं जिला भीलवाडा(राज.)
54. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार हमीरगढ जिला भीलवाडा।(राज.)

—अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111-128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956
निर्णय दिनांक 18-03-2025

प्रार्थी की ओर से एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111-128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के तहत इस कार्यालय में दिनांक 23-12-2024 को प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम बरडौद पटवार हल्का बरडौद भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बरडौद तहसील हमीरगढ जिला भीलवाडा (राज०) के खाता संख्या 139 में आराजी नम्बर 825 रकबा 0.1265 हैक्टर, आराजी नम्बर 826/1 रकबा 0.2782 हैक्टर कुल किता 02 रकबा 0.4047 हैक्टर, खाता संख्या 133 में आराजी नम्बर 1180 रकबा 0.1770 हैक्टर, आराजी नम्बर 1184/1 रकबा 0.2403 हैक्टर, आराजी नम्बर 1190 रकबा 0.0253 हैक्टर, आराजी नम्बर 1218 रकबा 0.0885 हैक्टर, आराजी नम्बर 834 रकबा 0.1138 हैक्टर कुल किता 05 रकबा 0.6449 हैक्टर, खाता संख्या 132 में आराजी नम्बर 1180/1 रकबा 0.1897 हैक्टर, आराजी नम्बर 1187 रकबा 0.1897 हैक्टर, आराजी नम्बर 1189 रकबा 0.0379 हैक्टर, आराजी नम्बर 1218/1 रकबा 0.0885 हैक्टर, आराजी नम्बर 834/1 रकबा 0.1265 हैक्टर, आराजी नम्बर 835 रकबा 0.3794 हैक्टर, आराजी नम्बर 836 रकबा 0.1517 हैक्टर कुल किता 07 रकबा 1.1634 हैक्टर भूमि स्थित है। वादग्रस्त भूमि के विपक्षीगण पडौसी है प्रार्थी एवं विपक्षीगण के मध्य प्रश्नगत आराजी के सीमा चिन्ह नही होने से आये दिन सीमा संबंधी विवाद उत्पन्न होता रहा है। इसलिए प्रार्थी अपने खाते की खातेदारी कृषि भूमि की पत्थरगढी कराना चाहता है। आवेदन स्वीकार किया जाकर पत्थरगढी के आदेश प्रदान कराया जावे।

प्रस्तुत प्रार्थना पत्र इस न्यायालय में दिनांक 10-01-2025 को पंजीबद्ध किया गया। प्रार्थी के अधिवक्ता उपस्थित। विपक्षी संख्या 01 लगायत 53 बावजूद विधिवत प्रक्रियानुसार सुनवाई का अवसर देने के उपरान्त उपस्थित नही है। अतः न्यायहित में एक तरफा कार्यवाही अमल में लाई जाती है। प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर प्रार्थी/प्रार्थी अधिवक्ता को सुना गया।

प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर प्रार्थी/प्रार्थी अधिवक्ता को सुना गया। प्रस्तुत बहस पर मनन किया गया तथा पत्रावली में उपलब्ध रेकार्ड का ध्यापपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रकरण के अवलोकन से यह तथ्य है कि प्रार्थी स्वयं के खाते की खातेदारी कृषि भूमि की पत्थरगढी कराने का अधिकारी है। वैसे भी इस प्रकार के आदेश से अधिकार अभिलेख में किसी प्रकार के हेराफेरी होने का कोई अंदेशा नही है तथा न ही किसी प्रकार अधिकार/स्वत्व निर्धारित किये जाते हैं। अतः इन तथ्यों को देखते हुए नैसर्गिक न्याय के सिद्धान्त के आधार पर आवेदन प्रार्थी स्वीकार योग्य है।

सुनवाई
हमीरगढ, जिला-भीलवाडा

-:आदेश:-

प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर तहसीलदार हमीरगढ़ को आदेश दिये जाते हैं कि बरडौद पटवार हल्का बरडौद भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बरडौद तहसील हमीरगढ़ जिला भीलवाड़ा (राज०) के खाता संख्या 139 में आराजी नम्बर 825 रकबा 0.1265 हैक्टर, आराजी नम्बर 826/1 रकबा 0.2782 हैक्टर कुल किता 02 रकबा 0.4047 हैक्टर, खाता संख्या 133 में आराजी नम्बर 1180 रकबा 0.1770 हैक्टर, आराजी नम्बर 1184/1 रकबा 0.2403 हैक्टर, आराजी नम्बर 1190 रकबा 0.0253 हैक्टर, आराजी नम्बर 1218 रकबा 0.0885 हैक्टर, आराजी नम्बर 834 रकबा 0.1138 हैक्टर कुल किता 05 रकबा 0.6449 हैक्टर, खाता संख्या 132 में आराजी नम्बर 1180/1 रकबा 0.1897 हैक्टर, आराजी नम्बर 1187 रकबा 0.1897 हैक्टर, आराजी नम्बर 1189 रकबा 0.0379 हैक्टर, आराजी नम्बर 1218/1 रकबा 0.0885 हैक्टर, आराजी नम्बर 834/1 रकबा 0.1265 हैक्टर, आराजी नम्बर 835 रकबा 0.3794 हैक्टर, आराजी नम्बर 836 रकबा 0.1517 हैक्टर कुल किता 07 रकबा 1.1634 हैक्टर भूमि स्थित है। जिसकी पत्थरगढी राजस्थान लैण्ड रेकार्ड नियम 1956 के प्रावधानों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार की जावे तथा नियमानुसार निर्धारित शुल्क 900/- पक्षकार प्रार्थी राजकोष में जमा कराये, साथ ही कमिश्नर फीस 500/- रु० की नियमानुसार अदायगी प्रार्थी पक्षकार निर्धारित कमिश्नर को भुगतान करें।

आदेश आज दिनांक 18.03.2025 को खुले न्यायालय में सुनाया जाकर लिखा गया। प्रकरण फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ़तर रहे।

(सिंह ठोपा)
उपखण्ड अधिकारी
हमीरगढ़ भीलवाड़ा