

न्यायालय उप जिला कलेक्टर बामनवास
पीठासीन अधिकारी: बृजेन्द्र मीना, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या
106/2018

तारीख रजू
20.8.2018

तारीख फैसला
28.3.2025

1. रामस्वरूप,
2. प्रभू,
3. हीरा लाल,
4. मुरारी,
5. हरकेश,
6. रत्तीराम,
7. सुरेश पुत्र जगदीश,
8. रमेश पुत्र जगदीश एवं
9. श्योबाई पत्नी जगदीश

सभी पुत्रगण शंकर लाल,
जाति मीना, निवासी बिछोछ,
तहसील बामनवास, जिला
सवाई माधोपुर

सभी जाति मीना, निवासी
बिछोछ, तहसील बामनवास,
जिला सवाई माधोपुर

वादीगण

बनाम

1. रामजी लाल पुत्र शंकर,
2. चरण सिंह पुत्र रामकरण,
3. विपिन कुमार पुत्र रामकरण
4. रुकमी पत्नी रामकरण,
5. रामचरण पुत्र ख्यालीराम,
6. शिवचरण पुत्र ख्यालीराम,
7. हरिमोहन पुत्र ख्यालीराम,
8. बत्ती लाल पुत्र ख्यालीराम

सभी जाति मीना,
निवासी बिछोछ, तहसील
बामनवास, जिला सवाई
माधोपुर

Signature
उपजिला कलेक्टर
बामनवास (स०मा०)

9. भरत लाल पुत्र ख्यालीराम,
10. कैलाश पुत्र ख्यालीराम
11. रामेश्वर पुत्र ख्यालीराम
12. त्रधबिकेश पुत्र ख्यालीराम
13. रामफूल पुत्र हरिया,
14. शेर सिंह पुत्र पृथ्वीराज,
15. लोकेश पुत्र पृथ्वीराज एवं
16. कजोड़ी पत्नी पृथ्वीराज
17. करणफूल पुत्र हरिया एवं
18. रुकमणी पुत्री हरिया
19. पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बामनवास, जरिये शाखा प्रबन्धक,
20. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, शाखा बिछोछ, जरिये शाखा प्रबन्धक
21. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील बामनवास

प्रतिवादीगण

वाद पत्र बाबत घोषणा खातेदारी, इन्द्राज
दुरुस्ती, विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

निर्णय

दिनांक: 28.3.2025

इस निर्णय के द्वारा जिस वादपत्र का निस्तारण किया जा रहा है, उस वाद में वादीगण द्वारा कथन किया गया है कि

Handwritten signature
उपजिला कलक्टर
बामनवास (स०ना०)

आराजी साबिक खसरा नम्बर 646 रकवा 5 बीघा 17 विस्वा,
 730 रकवा 1 बीघा 13 विस्वा, 889 रकवा 2 बीघा 10
 विस्वा, 916 रकवा 10 विस्वा, 919 रकवा 20 बीघा 2 विस्वा,
 930 रकवा 7 बीघा 12 विस्वा, 1004 रकवा 14 बीघा 16
 विस्वा, 1006 रकवा 21 बीघा 11 विस्वा (कुल किता 8 रकवा
 74 बीघा 11 विस्वा) वाके ग्राम बिछोछ, तहसील बामनवास में
 वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 के पिता शंकर
 लाल, वादी संख्या 7 व 8 के बाबा व वादिया संख्या 9 के
 ससुर शंकर लाल की खातेदारी की भूमि रही है। शंकर
 लाल ने सीलिंग के समय उक्त भूमि को अपने पुत्रों को स्वयं
 के 1/9 - 1/9 भूमि अपनी स्वेच्छा व खातेदारी में दर्ज करा
 दी, जिसका नामान्तरण 259 दिनांक 14.6.1975 को दर्ज
 करते हुए उक्त भूमि वादीगण व व प्रतिवादी संख्या 1 की
 संयुक्त खातेदारी की भूमि रही है। आगे कथन किया है कि
 उक्त भूमि ग्राम बिछोछ, तहसील बामनवास के खाता संख्या
 428 हाल खसरा नम्बर 2283 रकवा 0.14 हेक्टेयर, 2829
 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2855 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 2926
 रकवा 0.35 हेक्टेयर, 2927 रकवा 0.30 हेक्टेयर, 3003
 रकवा 0.20 हेक्टेयर, 3035 रकवा 0.04 हेक्टेयर, 3235
 रकवा 0.91 हेक्टेयर (कुल किता 8, कुल रकवा 2.26
 हेक्टेयर) प्रतिवादी संख्या 1 रामजी लाल के नाम तथा खाता

End
 उपजिला कलकत्ता संख्या 476 खसरा नम्बर 2284 रकवा 0.15 हेक्टेयर, 2830
 बामनवास (सं०मा०)

रकवा 0.18 हेक्टेयर, 2856 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 2922
 रकवा 0.24 हेक्टेयर, 2928 रकवा 0.43 हेक्टेयर, 3001
 रकवा 0.22 हेक्टेयर, 3234 रकवा 0.91 हेक्टेयर (कुल किता
 7, कुल रकवा 2.20 हेक्टेयर वादी रामस्वरूप व खाता
 संख्या 224 खसरा नम्बर 2279 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 2282
 रकवा 0.23 हेक्टेयर, 2881 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 2888
 रकवा 0.08 हेक्टेयर, 2890 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2892
 रकवा 0.24 हेक्टेयर, 3005 रकवा 0.11 हेक्टेयर, 3026
 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 3027 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3028
 रकवा 0.06 हेक्टेयर, 3034 रकवा 0.25 हेक्टेयर, 3236
 रकवा 1.17 हेक्टेयर, 3253 रकवा 0.82 हेक्टेयर (कुल किता
 13 रकवा 3.69 हेक्टेयर) वादी प्रभू लाल का 1/2 हिस्सा व
 वादी मुरारी लाल का 1/2 हिस्सा एवं खाता संख्या 583
 खसरा नम्बर 2257 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2281 रकवा 0.22
 हेक्टेयर, 2879 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 2282 रकवा 0.27
 हेक्टेयर, 2889 रकवा 0.30 हेक्टेयर, 2891 रकवा 0.27
 हेक्टेयर, 3004 रकवा 0.11 हेक्टेयर, 3006 रकवा 0.35
 हेक्टेयर, 3030 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 3237 रकवा 0.87
 हेक्टेयर, 3254 रकवा 0.71 हेक्टेयर (कुल किता 11 कुल
 रकवा 3.78 हेक्टेयर) वादी सुरेश, रमेश पुत्रगण जगदीश,
 श्योबाई पत्नी जगदीश हिस्सा 1/2 व वादी हरकेश हिस्सा

उपजिला कलक्टर 1/2, खाता संख्या 362 आराजी खसरा नम्बर 2256 रकवा
 बामनवास (स०मा०)

0.19 हेक्टेयर, 2280 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2880 रकवा 0.12 हेक्टेयर, 2883 रकवा 0.88 हेक्टेयर, 2884 रकवा 0.33 हेक्टेयर, 2887 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3007 रकवा 0.23 हेक्टेयर, 3031 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 3252 रकवा 0.96 हेक्टेयर, 3255 रकवा 0.87 हेक्टेयर (कुल किता 10 कुल रकवा 4.05 हेक्टेयर) वादी रतीराम हिस्सा 1/2 व वादी हीरा लाल हिस्सा 1/2 दर्ज की है तथा खाता संख्या 225 की जमाबंदी खसरा नम्बर 2820 रकवा 0.47 हेक्टेयर, 2827 रकवा 0.18 हेक्टेयर, 2828 रकवा 0.02 हेक्टेयर (कुल किता 3 कुल रकवा 0.67 हेक्टेयर) वादी प्रभू लाल हीरा लाल हिस्सा 1/3, सुरेश, रमेश व श्यो बाई हिस्सा 1/6, हरकेश हिस्सा 1/6, मुरारी लाल रतीराम हिस्सा 1/3 दर्ज है। खाता संख्या 477 की जमाबंदी आराजी खसरा नम्बर 2885 रकवा 0.39 हेक्टेयर, 2886 रकवा 0.31 हेक्टेयर, 3251 रकवा 1.57 हेक्टेयर, 3256 रकवा 0.42 हेक्टेयर (कुल किता 4, कुल रकवा 2.69 हेक्टेयर) में रामस्वरूप, प्रभू लाल, हीरा लाल व मुरारी हिस्सा 1/2, प्रतिवादी रामजी लाल हिस्सा 1/8, वादी हरकेश हिस्सा 1/8, रतीराम हिस्सा 1/8 व सुरेश चंद, रमेश चंद व श्यो बाई हिस्सा 1/8 दर्ज है। वाद पत्र में आगे कथन किया गया है कि उक्त भूमि की जमाबंदी हाल सैटिलमैण्ट वालों ने अपने अधिकार क्षेत्र के बाहर जाकर गलत

Bank
उपजिला कलकत्ता से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के हिस्से की भूमियों
बामनवास (स०मा०)

पर अलग अलग खातेदारी दर्ज कर दी है और शंकर लाल के फौत हो जाने से उक्त भूमि में वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 व वादी संख्या 7 ता 9 का प्रत्येक का 1/8 - 1/8 हिस्से अनुसार जमाबंदी तैयार करनी चाहिए थी, मगर उक्त भूमि को गलत प्रकार से किसी के ज्यादा और किसी के कम लगाकर खातेदारी दर्ज की है, जो बिल्कुल गलत है। जबकि समस्त भूमि में 1/8 - 1/8 हिस्सा दर्ज होना चाहिए था और उसी अनुसार वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 की खातेदारी दर्ज करनी चाहिए थी, इसलिए अब वादीगण को उक्त भूमि का खातेदार काश्तकार हिस्से अनुसार घोषित करने के लिए एवं उक्त समस्त मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन किया जाकर वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 की पृथक से 1/8 - 1/8 भूमि की खातेदारी उनके हिस्से अनुसार दर्ज किए जाने का अनुरोध किया है। आगे कथन किया गया है कि ग्राम बिछोछ, तहसील बामनवास के खाता संख्या 453 की जमाबंदी खसरा नम्बर 3008 रकवा 0.03 हेक्टेयर, 3009 रकवा 0.28 हेक्टेयर, 3010 रकवा 0.09 हेक्टेयर, 3011 रकवा 0.22 हेक्टेयर, 3012 रकवा 0.02 हेक्टेयर, 3013 रकवा 0.03 हेक्टेयर, 3014 रकवा 0.04 हेक्टेयर, 3015 रकवा 0.06 हेक्टेयर, 3016 रकवा 0.08 हेक्टेयर, 3017 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3018 रकवा 0.04 हेक्टेयर, 3019 रकवा 0.04 हेक्टेयर, 3020 रकवा 0.05 हेक्टेयर, 3021

Shal
उपजिला कलक्टर
बामनवास (स०मा०)

रकवा 0.05 हेक्टेयर, 3022 रकवा 0.09 हेक्टेयर, 3023
 रकवा 0.05 हेक्टेयर, 3024 रकवा 0.05 हेक्टेयर, 3049
 रकवा 0.76 हेक्टेयर, 3050 रकवा 0.88 हेक्टेयर (कुल किता
 9, कुल रकवा 2.93 हेक्टेयर), जिसमें रामफूल पुत्र हरिया
 हिस्सा 1/8, गुलकंदी पत्नी स्व. हरिया हिस्सा 1/8, जिसका
 कि निधन हो चुका है, जो भूमि रामफूल आदि के हिस्से में
 है। शेर सिंह, लोकेश पुत्रान पृथ्वीराज, कजोड़ी पत्नी
 पृथ्वीराज हिस्सा 1/8, रामस्वरूप, प्रभू लाल, हीरा लाल,
 मुरारी, हरकेश पुत्रगण शंकर लाल हिस्सा बराबर 5/16,
 रामजी लाल पुत्र शंकर लाल हिस्सा 1/16, करणफूल पुत्र
 हरिया हिस्सा 1/8, रतिराम पुत्र शंकर लाल हिस्सा 1/16,
 सुरेश चंद व रमेश चंद पुत्रगण जगदीश, श्यो बाई पत्नी
 जगदीश हिस्सा 1/16 तथा खाता संख्या 479 खसरा नम्बर
 2288 रकवा 0.03 हेक्टेयर, 2812 रकवा 0.38 हेक्टेयर,
 2815 रकवा 0.20 हेक्टेयर, 2816 रकवा 0.23 हेक्टेयर,
 2822 रकवा 0.76 हेक्टेयर, 2823 रकवा 0.44 हेक्टेयर,
 2824 रकवा 0.64 हेक्टेयर, 2851 रकवा 0.17 हेक्टेयर,
 2860 रकवा 1.10 हेक्टेयर, 2899 रकवा 0.11 हेक्टेयर,
 2923 रकवा 0.04 हेक्टेयर, 2924 रकवा 0.06 हेक्टेयर,
 2925 रकवा 0.18 हेक्टेयर, 3002 रकवा 0.07 हेक्टेयर,
 3046 रकवा 1.44 हेक्टेयर, 3061 रकवा 0.34 हेक्टेयर,
 3314 रकवा 0.12 हेक्टेयर, 3315 रकवा 0.11 हेक्टेयर.

Dank
 उपजिला कलक्टर
 बामनदास (स०मा०)

3316 रकवा 0.63 हेक्टेयर (कुल किता 20 कुल रकवा 7.21 हेक्टेयर) वाके ग्राम बिछोछ में रामस्वरूप, प्रभू, हीरा लाल व मुरारी हिस्सा बराबर हिस्सा 1/6 ख्याली पुत्र नोंदा 1/3 हरिया पुत्र फैली हिस्सा 1/9, रामफूल पुत्र हरिया हिस्सा 1/18, रुकमणी पत्नी कजोड्या हिस्सा 1/18, शेर सिंह, लोकेश पुत्रगण पृथ्वीराज, कजोड़ी पत्नी पृथ्वीराज हिस्सा बराबर 1/18, सुरेश चंद व रमेश चंद पुत्रगण जगदीश व श्यो बाई पत्नी जगदीश हिस्सा बराबर 1/24, रामजी लाल पुत्र शंकर हिस्सा 1/24, हरकेश हिस्सा 1/24, रतिराम हिस्सा 1/24, करणफूल हिस्सा 1/18 है तथा खाता संख्या 430 जमाबंदी खसरा नम्बर 2854 रकवा 0.1416 वाके ग्राम बिछोछ में रामजी लाल, रामस्वरूप, प्रभू, हीरा लाल, मुरारी, हरकेश, रत्तीराम पुत्रगण शंकर हिस्सा 7/8 व सुरेश चंद, रमेश चंद पुत्रगण जगदीश, श्यो बाई पत्नी जगदीश हिस्सा बराबर 1/8, ख्याली पुत्र नोन्दा हिस्सा 500/1416, हरिया पुत्र फैली 167/1416, रुकमणी पत्नी कजोड्या हिस्सा 83/1416, रामफूल पुत्र हरिया हिस्सा 83/1416, शेर सिंह व लोकेश पुत्रगण पृथ्वीराज व कजोड़ी पत्नी पृथ्वीराज हिस्सा 83/1416 व खाता संख्या 478 खसरा नम्बर 3047 रकवा 1.24 हेक्टेयर वाके ग्राम बिछोछ में रामस्वरूप, प्रभू लाल, हीरा लाल, मुरारी पुत्र शंकर हिस्सा बराबर 1/6, हरिया पुत्र फैली हिस्सा 1/3, रामेश्वर पुत्र ख्याली हिस्सा 1/3, रामजी लाल

उपजिला कलेक्टर
बामनवास (सोना)

पुत्र शंकर हिस्सा 1/24, हरकेश पुत्र शंकर हिस्सा 1/24, रतिराम पुत्र शंकर हिस्सा 1/24 व रमेश चंद, सुरेश चंद पुत्रगण जगदीश, श्योबाई पत्नी जगदीश हिस्सा 1/24 है। उक्त भूमि का हिस्से अनुसार मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन किया जाकर पृथक से खातेदारी दर्ज की जावे। वाद पत्र में आगे कथन किया गया है कि वादीगण ने प्रतिवादीगण से कई बार उक्त समस्त भूमि का मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन कराये जाने के लिए कहा, मगर प्रतिवादीगण टालते रहे। दिनांक 25.7.2018 को वादीगण ने पुनः उक्त भूमि का विभाजन कराने के लिए कहा तो प्रतिवादीगण ने स्पष्ट रूप से इन्कार कर दिया। इस आधार पर वादीगण ने हस्तगत वाद पत्र पेश करते हुए आगे कथन किया है कि प्रतिवादीगण झगड़ालू किस्म के व्यक्ति हैं, आये दिन काश्त करने में वादीगण से झगड़ा करते हैं तथा उक्त भूमि से बेदखल करने की धमकी देकर वादीगण के उपयोग व उपभोग में बाधा उत्पन्न करते रहते हैं। उक्त आधार पर वादीगण ने अपने वाद पत्र को इस प्रकार डिकी किए जाने का अनुरोध किया है कि आराजी खाता संख्या 428 हाल खसरा नम्बर 2283 रकवा 0.14 हेक्टेयर, 2829 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2855 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 2926 रकवा 0.35 हेक्टेयर, 2927 रकवा 0.30 हेक्टेयर, 3003 रकवा 0.20 हेक्टेयर, 3035 रकवा 0.04 हेक्टेयर, 3235 रकवा 0.91

Om
उपजिला कलक्टर
वामनवास (सोमो)

हेक्टेयर (कुल किता 8, कुल रकवा 2.26 हेक्टेयर) प्रतिवादी संख्या 1 रामजी लाल के नाम तथा खाता संख्या 476 खसरा नम्बर 2284 रकवा 0.15 हेक्टेयर, 2830 रकवा 0.18 हेक्टेयर, 2856 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 2922 रकवा 0.24 हेक्टेयर, 2928 रकवा 0.43 हेक्टेयर, 3001 रकवा 0.22 हेक्टेयर, 3234 रकवा 0.91 हेक्टेयर (कुल किता 7, कुल रकवा 2.20 हेक्टेयर) वादी रामस्वरूप व खाता संख्या 224 खसरा नम्बर 2279 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 2282 रकवा 0.23 हेक्टेयर, 2881 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 2888 रकवा 0.08 हेक्टेयर, 2890 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2892 रकवा 0.24 हेक्टेयर, 3005 रकवा 0.11 हेक्टेयर, 3026 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 3027 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3028 रकवा 0.06 हेक्टेयर, 3034 रकवा 0.25 हेक्टेयर, 3236 रकवा 1.17 हेक्टेयर, 3253 रकवा 0.82 हेक्टेयर (कुल किता 13 रकवा 3.69 हेक्टेयर) वादी प्रभू लाल का 1/2 हिस्सा व वादी मुरारी लाल का 1/2 हिस्सा एवं खाता संख्या 583 खसरा नम्बर 2257 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2281 रकवा 0.22 हेक्टेयर, 2879 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 2282 रकवा 0.27 हेक्टेयर, 2889 रकवा 0.30 हेक्टेयर, 2891 रकवा 0.27 हेक्टेयर, 3004 रकवा 0.11 हेक्टेयर, 3006 रकवा 0.35 हेक्टेयर, 3030 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 3237 रकवा 0.87 हेक्टेयर, 3254 रकवा 0.71 हेक्टेयर (कुल किता 11 कुल रकवा 3.78

Book
उपजिला कलेक्टर
बामनवास (सोमना)

हेक्टेयर) वादी सुरेश, रमेश पुत्रगण जगदीश, श्योबाई पत्नी जगदीश हिस्सा 1/2 व वादी हरकेश हिस्सा 1/2, खाता संख्या 362 आराजी खसरा नम्बर 2256 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2280 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2880 रकवा 0.12 हेक्टेयर, 2883 रकवा 0.88 हेक्टेयर, 2884 रकवा 0.33 हेक्टेयर, 2887 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3007 रकवा 0.23 हेक्टेयर, 3031 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 3252 रकवा 0.96 हेक्टेयर, 3255 रकवा 0.87 हेक्टेयर (कुल किता 10 कुल रकवा 4.05 हेक्टेयर) वादी रतीराम हिस्सा 1/2 व वादी हीरा लाल हिस्सा 1/2 दर्ज की है तथा खाता संख्या 225 की जमाबंदी खसरा नम्बर 2820 रकवा 0.47 हेक्टेयर, 2827 रकवा 0.18 हेक्टेयर, 2828 रकवा 0.02 हेक्टेयर (कुल किता 3 कुल रकवा 0.67 हेक्टेयर) वादी प्रभू लाल, हीरा लाल हिस्सा 1/3, सुरेश, रमेश व श्योबाई हिस्सा 1/6, हरकेश हिस्सा 1/6, मुरारी लाल रतीराम हिस्सा 1/3 दर्ज है। खाता संख्या 477 की जमाबंदी आराजी खसरा नम्बर 2885 रकवा 0.39 हेक्टेयर, 2886 रकवा 0.31 हेक्टेयर, 3251 रकवा 1.57 हेक्टेयर, 3256 रकवा 0.42 हेक्टेयर (कुल किता 4, कुल रकवा 2.69 हेक्टेयर) में रामस्वरूप, प्रभू लाल, हीरा लाल व मुरारी हिस्सा 1/2, प्रतिवादी रामजी लाल हिस्सा 1/8, वादी हरकेश हिस्सा 1/8, रतीराम हिस्सा 1/8 व सुरेश वामनवास (स०मा०) चंद, रमेश चंद व श्योबाई हिस्सा 1/8 दर्ज है। उक्त समस्त

Pradeep
उपजिला कलक्टर
वामनवास (स०मा०) चंद

भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 की संयुक्त खातेदारी की भूमि रही है। उक्त समस्त भूमि का मीड्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन किया जाकर वादी संख्या 1 रामस्वरूप का 1/8, वादी मुरारी का 1/8, वादी हरकेश का 1/8, वादी रतीराम का हिस्सा 1/8 व वादी सुरेश व रमेश पुत्रगण जगदीश, श्योबाई पत्नी जगदीश का हिस्सा 1/8, प्रतिवादी संख्या 1 रामजी लाल का हिस्सा 1/8 के खातेदार घोषित कर राजस्व रिकॉर्ड में खातेदारी पृथक से दर्ज की जावे। इसी प्रकार राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज करने हेतु लैण्ड होल्डर को निर्देश दिए जावें। प्रतिवादीगण को इस आशय की स्थाई निषेधाज्ञा से भी पाबंद किए जाने का अनुरोध किया गया है कि वे उक्त भूमि के वादीगण के हिस्से की भूमि के कब्जे काश्त, उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार की कोई बाधा उत्पन्न नहीं करें, न किसी से करावें, न वादीगण को बेदखल करें, मौके व रिकॉर्ड की स्थिति को यथावत् बनाये रखें।

प्रतिवादीगण को उक्त आशय के दावे के सम्मन प्रेषित किए गए लेकिन बावजूद तामील उनकी ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ और न ही उनकी ओर से कोई जवाब पेश किया गया, इसलिए उनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई व वादी को अपनी ओर से एक पक्षीय साक्ष्य पेश

Done
उपजिला कलक्टर करने का अवसर दिया गया, जिसमें वादी ने अपने आपको
बामनवास (स०मा०)

बतौर पी.ड. 1 परीक्षित कराकर साक्ष्य समाप्त की। साक्ष्य के दौरान वादी की ओर से 28 दस्तावेजों को प्रदर्शित करवाया गया।


बहस सुनी जाकर पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेज प्रदर्श पी. 5, प्रदर्श पी. 6, प्रदर्श पी. 7, प्रदर्श पी. 8 व प्रदर्श पी. 9 का अवलोकन करने के उपरान्त यह तथ्य स्पष्ट है कि वादग्रस्त आराजी पूर्व में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के पूर्वज शंकर लाल की खातेदारी कब्जे काशत की आराजी रही है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रदर्श पी. 1 से प्रदर्श पी. 3 नामान्तकरण के अवलोकन से भी यह स्पष्ट है कि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 के पूर्वज द्वारा सीलिंग के दौरान बयान कर अपनी खातेदारी भूमि में से अपने आठों पुत्रों के नाम भूमि दर्ज कराकर संपूर्ण भूमि में शंकर लाल सहित उसके सभी पुत्रों का 1/9 - 1/9 हिस्सा दर्ज रिकॉर्ड हो गया। यहां यह स्पष्ट किया जाना उचित है कि दौराने सैटिलमैण्ट साबिक रिकॉर्ड से जो हाल खसरा नम्बरान बनाये गये हैं, जिनमें वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 का हिस्सा अलग अलग दर्ज कर दिया तथा रकवे को कम या ज्यादा दर्ज कर दिया, जो वादी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज प्रदर्श पी. 11 से प्रदर्श पी. 24 तथा मिलान क्षेत्रफल प्रदर्श पी. 10 व प्रदर्श पी. 25 से प्रदर्श पी. 28 से स्पष्ट है। यहां यह भी

Emal
उपजिला कलक्टर
यामनवास (स०मा०)

उल्लेखनीय है कि वादीगण द्वारा अपने वाद पत्र में किए गए कथनों का प्रतिवादीगण द्वारा मौखिक व लिखित किसी भी रूप में कोई खण्डन नहीं किया गया है, साथ ही प्रतिवादी संख्या 21 के द्वारा अपनी ओर से जवाब पेश किया गया, उसमें उनके द्वारा भी वादी के कथनों का समर्थन किया गया है तथा उनके द्वारा भी कथन किया गया है कि साबिक रिकॉर्ड के अनुसार हिस्सा दर्ज किया जाना उचित है। उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादीगण द्वारा दावे में किए गए कथनों पर अविश्वास किए जाने का कोई आधार प्रतीत नहीं होता। संपूर्ण पत्रावली के अवलोकन के पश्चात् व उपरोक्त विवेचन के आधार पर वादीगण का वाद पत्र डिक्री किए जाने योग्य पाया जाता है।

आदेश

वादीगण का वाद पत्र विरुद्ध प्रतिवादीगण आंशिक डिक्री किया जाकर ग्राम बिछोछ, तहसील बामनवास, हाल बरनाला स्थित खाता सं. 428 में वर्णित भूमि हाल ख. न. 2283 रकवा 0.14 हेक्टेयर, 2829 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2855 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 2926 रकवा 0.35 हेक्टेयर, 2927 रकवा 0.30 हेक्टेयर, 3003 रकवा 0.20 हेक्टेयर, 3035 रकवा 0.04 हेक्टेयर, 3235 रकवा 0.91 हेक्टेयर (कुल किता 8, कुल रकवा 2.26 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व


उपजिला कलक्टर
बामनवास (स०मा०)

प्रतिवादी संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा खाता संख्या 476 खसरा नम्बर 2284 रकवा 0.15 हेक्टेयर, 2830 रकवा 0.18 हेक्टेयर, 2856 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 2922 रकवा 0.24 हेक्टेयर, 2928 रकवा 0.43 हेक्टेयर, 3001 रकवा 0.22 हेक्टेयर, 3234 रकवा 0.91 हेक्टेयर (कुल किता 7, कुल रकवा 2.20 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है व खाता संख्या 224 में वर्णित भूमि खसरा नम्बर 2279 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 2282 रकवा 0.23 हेक्टेयर, 2881 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 2888 रकवा 0.08 हेक्टेयर, 2890 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2892 रकवा 0.24 हेक्टेयर, 3005 रकवा 0.11 हेक्टेयर, 3026 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 3027 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3028 रकवा 0.06 हेक्टेयर, 3034 रकवा 0.25 हेक्टेयर, 3236 रकवा 1.17 हेक्टेयर, 3253 रकवा 0.82 हेक्टेयर (कुल किता 13 रकवा 3.69 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं खाता संख्या 583 में वर्णित भूमि खसरा नम्बर

उपजिला कलक्टर
बामनवास (सोमा)

2257 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2281 रकवा 0.22 हेक्टेयर,

2879 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 2282 रकवा 0.27 हेक्टेयर,
 2889 रकवा 0.30 हेक्टेयर, 2891 रकवा 0.27 हेक्टेयर,
 3004 रकवा 0.11 हेक्टेयर, 3006 रकवा 0.35 हेक्टेयर,
 3030 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 3237 रकवा 0.87 हेक्टेयर,
 3254 रकवा 0.71 हेक्टेयर (कुल किता 11 कुल रकवा 3.78
 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को
 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से
 का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, खाता संख्या
 362 में वर्णित आराजी खसरा नम्बर 2256 रकवा 0.19
 हेक्टेयर, 2280 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2880 रकवा 0.12
 हेक्टेयर, 2883 रकवा 0.88 हेक्टेयर, 2884 रकवा 0.33
 हेक्टेयर, 2887 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3007 रकवा 0.23
 हेक्टेयर, 3031 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 3252 रकवा 0.96
 हेक्टेयर, 3255 रकवा 0.87 हेक्टेयर (कुल किता 10 कुल
 रकवा 4.05 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी
 संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को
 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है
 तथा खाता संख्या 225 में वर्णित भूमि खसरा नम्बर 2820
 रकवा 0.47 हेक्टेयर, 2827 रकवा 0.18 हेक्टेयर, 2828
 रकवा 0.02 हेक्टेयर (कुल किता 3 कुल रकवा 0.67
 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को
 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से

उपजिला कलेक्टर
 बामनवास (संगम)

का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। खाता संख्या 477 में वर्णित आराजी खसरा नम्बर 2885 रकवा 0.39 हेक्टेयर, 2886 रकवा 0.31 हेक्टेयर, 3251 रकवा 1.57 हेक्टेयर, 3256 रकवा 0.42 हेक्टेयर (कुल किता 4, कुल रकवा 2.69 हेक्टेयर) में का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में दुरुस्ती हेतु प्रतिवादी संख्या 21 को आदेशित किया जाता है तथा प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा पाबंद किया जाता है कि वे वादीगण को उनके हिस्से के उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार का कोई व्यवधान उत्पन्न नहीं करें।


(ब. ज. सिंह)
उपजिला कलेक्टर
बामनवासा
उपजिला कलेक्टर
बामनवासा

निर्णय आज दिनांक 28.3.2025 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(ब. ज. सिंह)
उपजिला कलेक्टर
उप जिला कलेक्टर
बामनवासा

मूल वाद में डिक्ती

(ऑर्डर 20 रूल 6-7 सी.पी.सी.)

न्यायालय उप जिला कलेक्टर बामनवास

पीठासीन अधिकारी: बृजेन्द्र मीना, आर.ए.एस.

1. रामस्वरूप,
2. प्रभू,
3. हीरा लाल,
4. मुरारी,
5. हरकेश,
6. रत्तीराम,
7. सुरेश पुत्र जगदीश,
8. रमेश पुत्र जगदीश एवं
9. श्योबाई पत्नी जगदीश

सभी पुत्रगण शंकर लाल,
जाति मीना, निवासी बिछोछ,
तहसील बामनवास, जिला
सवाई माधोपुर

सभी जाति मीना, निवासी
बिछोछ, तहसील बामनवास,
जिला सवाई माधोपुर

वादीगण

बनाम

1. रामजी लाल पुत्र शंकर,
2. चरण सिंह पुत्र रामकरण,
3. विपिन कुमार पुत्र रामकरण
4. रुकमी पत्नी रामकरण,
5. रामचरण पुत्र ख्यालीराम,
6. शिवचरण पुत्र ख्यालीराम,
7. हरिमोहन पुत्र ख्यालीराम,
8. बत्ती लाल पुत्र ख्यालीराम
9. भरत लाल पुत्र ख्यालीराम,
10. कैलाश पुत्र ख्यालीराम
11. रामेश्वर पुत्र ख्यालीराम
12. ऋषिकेश पुत्र ख्यालीराम
13. रामफूल पुत्र हरिया,

सभी जाति मीना,
निवासी बिछोछ, तहसील
बामनवास, जिला सवाई
माधोपुर

Om
उपजिला कलेक्टर
बामनवास (स०मा०)

14. शेर सिंह पुत्र पृथ्वीराज,
15. लोकेश पुत्र पृथ्वीराज एवं
16. कजोड़ी पत्नी पृथ्वीराज
17. करणपूज पुत्र हरिया एवं
18. रुकमणी पुत्री हरिया
19. पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बामनवास, जरिये शाखा प्रबन्धक,
20. स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, शाखा बिछोछ, जरिये शाखा प्रबन्धक
21. लैण्ड होल्डर जरिये तहसीलदार तहसील बामनवास

वाद पत्र बाबत घोषणा खातोदारी, इन्द्राज
दुरुस्ती, विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

राजस्व वाद संख्या 106/2018

वादीगण स्वयं उपस्थित, प्रतिवादीगण की ओर से कोई उपस्थित नहीं। आज दिनांक 28.3.2025 को मुझ पीठासीन अधिकारी बृजेन्द्र मीना, आर.ए.एस. के समक्ष अंतिम निपटारे के लिए इस वाद पत्र के पेश होने पर वादीगण का वाद पत्र आंशिक स्वीकार किया जाकर आदेश दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि ग्राम बिछोछ, तहसील बामनवास, हाल बरनाला स्थित खाता संख्या 428 में वर्णित भूमि हाल खसरा नम्बर 2283 रकवा 0.14 हेक्टेयर, 2829 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2855 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 2926 रकवा 0.35 हेक्टेयर, 2927 रकवा 0.30 हेक्टेयर, 3003 रकवा 0.20 हेक्टेयर, 3035 रकवा 0.04 हेक्टेयर, 3235 रकवा 0.91 हेक्टेयर (कुल कितता 8, कुल रकवा 2.26 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी

Handwritten signature
उपजिला कलक्टर
बामनवास (स०मा०)

संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा खाता संख्या 476 खसरा नम्बर 2284 रकवा 0.15 हेक्टेयर, 2830 रकवा 0.18 हेक्टेयर, 2856 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 2922 रकवा 0.24 हेक्टेयर, 2928 रकवा 0.43 हेक्टेयर, 3001 रकवा 0.22 हेक्टेयर, 3234 रकवा 0.91 हेक्टेयर (कुल किता 7, कुल रकवा 2.20 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है व खाता संख्या 224 में वर्णित भूमि खसरा नम्बर 2279 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 2282 रकवा 0.23 हेक्टेयर, 2881 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 2888 रकवा 0.08 हेक्टेयर, 2890 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2892 रकवा 0.24 हेक्टेयर, 3005 रकवा 0.11 हेक्टेयर, 3026 रकवा 0.13 हेक्टेयर, 3027 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3028 रकवा 0.06 हेक्टेयर, 3034 रकवा 0.25 हेक्टेयर, 3236 रकवा 1.17 हेक्टेयर, 3253 रकवा 0.82 हेक्टेयर (कुल किता 13 रकवा 3.69 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं खाता संख्या 583 में वर्णित भूमि खसरा नम्बर 2257 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2281 रकवा 0.22 हेक्टेयर, 2879 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 2282 रकवा 0.27 हेक्टेयर,

उपजिला कलक्टर
वामनवास (स०मा०)

2889 रकवा 0.30 हेक्टेयर, 2891 रकवा 0.27 हेक्टेयर,
 3004 रकवा 0.11 हेक्टेयर, 3006 रकवा 0.35 हेक्टेयर,
 3030 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 3237 रकवा 0.87 हेक्टेयर,
 3254 रकवा 0.71 हेक्टेयर (कुल किता 11 कुल रकवा 3.78
 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को
 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से
 का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है, खाता संख्या
 362 में वर्णित आराजी खसरा नम्बर 2256 रकवा 0.19
 हेक्टेयर, 2280 रकवा 0.19 हेक्टेयर, 2880 रकवा 0.12
 हेक्टेयर, 2883 रकवा 0.88 हेक्टेयर, 2884 रकवा 0.33
 हेक्टेयर, 2887 रकवा 0.07 हेक्टेयर, 3007 रकवा 0.23
 हेक्टेयर, 3031 रकवा 0.21 हेक्टेयर, 3252 रकवा 0.96
 हेक्टेयर, 3255 रकवा 0.87 हेक्टेयर (कुल किता 10 कुल
 रकवा 4.05 हेक्टेयर) का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी
 संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को
 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा
 खाता संख्या 225 में वर्णित भूमि खसरा नम्बर 2820 रकवा
 0.47 हेक्टेयर, 2827 रकवा 0.18 हेक्टेयर, 2828 रकवा 0.
 02 हेक्टेयर (कुल किता 3 कुल रकवा 0.67 हेक्टेयर) का वादी
 संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से
 तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार
 काश्तकार घोषित किया जाता है। खाता संख्या 477 में


 उपजिला कलक्टर
 बागदवास (संगम)।

वर्णित आराजी खसरा नम्बर 2885 रकवा 0.39 हेक्टेयर, 2886 रकवा 0.31 हेक्टेयर, 3251 रकवा 1.57 हेक्टेयर, 3256 रकवा 0.42 हेक्टेयर (कुल किता 4, कुल रकवा 2.69 हेक्टेयर) में का वादी संख्या 1 ता 6 व प्रतिवादी संख्या 1 को 1/8 - 1/8 हिस्से तथा वादी संख्या 7 से 9 को 1/8 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है । इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में दुरुस्ती हेतु प्रतिवादी संख्या 21 को आदेशित किया जाता है तथा प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा पाबंद किया जाता है कि वे वादीगण को उनके हिस्से के उपयोग व उपभोग में किसी प्रकार का कोई व्यवधान उत्पन्न नहीं करें ।

डिक्री मेरे हस्ताक्षर व न्यायालय की मुद्रा से चिह्नित कर आज दिनांक 28.3.2025 को जारी की गई ।


(बृजेंद्र मीना)
उपखण्ड अधिकारी
बामनवास (सो.मा.०)

वादी	खर्चा	प्रतिवादी	खर्चा
स्टॉम्प अर्जीदावा		स्टॉम्प वकालतनामा	
स्टॉम्प वकालतनामा		स्टॉम्प अर्जीदावा	
स्टॉम्प बजह सबूत		मेहनताना वकील	
मेहनताना वकील		खर्चा गवाहान	
बावत इजराय हुकमनामा		फीस कमिश्नर	
मुतफर्रिक		इजराय हुकमनामा	
		मुतफर्रिक	
योग		योग	