

न्यायालय उप जिला कलक्टर एवं उप जिला मजिस्ट्रेट बामनवास
जिला सवाई माधोपुर

पीठासीन अधिकारी- प्रियंका कंडेला, आर0ए0एस0

मुकदमा नम्बर

तारीख रजू

तारीख निर्णय

99/2017

21.11.2017

21-12-25

मनोहरी दत्तक पुत्र पून्या, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला —वादी


बनाम

1. बृजलाल पुत्र मीठालाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला (मृतक)
- 1/1.धर्मेन्द्र पुत्र स्व0 बृजलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 1/2.विजेन्द्र पुत्र स्व0 बृजलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 1/3.उगेणी पुत्री स्व0 बृजलाल पत्नि जयप्रकाश, मीना निवासी डाबरा तहसील सपोटरा
- 1/4.गोरवली पत्नि स्व0 बृजलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
2. सुरेश पुत्र हीरा, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
3. बत्तीलाल पुत्र हीरा, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला (मृतक)
- 3/1.शिवलाल पुत्र स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 3/2.विमलेश पुत्र स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 3/3.गंगा बेवा पुत्र स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 3/4.रूपन्ता पत्नि लट्टू पुत्री स्व0 बत्तीलाल, मीना हाल निवासी इन्दावा तहसील लालसोट
- 3/5.पंखी पत्नि बृजमोहन पुत्री स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बरनाला
- 3/6.काली पत्नि कमल पुत्री स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बरनाला
4. रामकेश पुत्र हीरा, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
5. भरोसी पुत्र रंगा, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
6. स्टेट बैंक आफ इंडिया शाखा बिछोछ जरिए शाखा प्रबंधक
7. स0माधोपुर सह0 विकास बैंक लि0 शाखा गंगापुरसिटी जरिए शाखा प्रबंधक
8. लैण्ड होल्डर जरिए तहसीलदार बामनवास —प्रतिवादीगण

दावा बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

उपस्थित :- श्री बी0एल0बन्जारा, एडवोकेट वादी की ओर से
निर्णय

उपरोक्त उनवानी वादपत्र वादी ने इस आशय का प्रस्तुत किया है कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 की संयुक्त खातेदारी की भूमि ख0नं0 1818 रकबा 0.64 है0, ख0नं0 1821 रकबा 0.95 है0, ख0नं0 1822 रकबा 0.94 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 5.63 है0 वाके ग्राम बिछोछ, ख0नं0 353 रकबा 0.68 है0, ख0नं0 358 रकबा 0.24 है0, ख0नं0 2150 रकबा 0.07 है0, ख0नं0


उप जिला कलक्टर
बामनवास (गंगापुर सिटी)

(2)

2152 रकबा 0.34 है0, ख0नं0 2197 रकबा 0.79 है0, ख0नं0 2236 रकबा 0.26 है0, ख0नं0 2237 रकबा 0.97 है0, ख0नं0 2239 रकबा 0.18 है0, ख0नं0 2246 रकबा 0.32 है0, ख0नं0 2272 रकबा 0.22 है0, ख0नं0 2276 रकबा 0.22 है0, ख0नं0 2578 रकबा 0.11 है0, ख0नं0 2582 रकबा 0.09 है0, ख0नं0 2584 रकबा 0.13 है0, ख0नं0 2670 रकबा 0.35 है0, ख0नं0 2678 रकबा 0.09 है0, ख0नं0 2679 रकबा 0.09 है0, ख0नं0 2752 रकबा 0.78 है0 कुल किता 19 कुल रकबा 6.06 है0 ग्राम बिछोछ, भूमि ख0नं0 1814 रकबा 1.72 है0, ख0नं0 2198 रकबा 0.25 है0, ख0नं0 2244 रकबा 0.41 है0, ख0नं0 2245 रकबा 1.38 है0, ख0नं0 2273 रकबा 0.19 है0, ख0नं0 2274 रकबा 0.08 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 2.31 है0 ग्राम बिछोछ में 1/4 हिस्सा वादी का, 1/4 हिस्सा बृजलाल प्रतिवादी संख्या 1 का, 1/12 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 2 सुरेश का, 1/12 हिस्सा प्रतिवादी सं0 4 रामकेश का, 1/12 हिस्सा प्रतिवादी सं0 3 बत्तीलाल का व 1/4 हिस्सा प्रतिवादी सं0 5 भरोसी का है। वादी एवं प्रतिवादीगण उक्त भूमि को अपने अपने हिस्से अनुसार काबिज रहकर काशत करते आ रहे हैं। प्रतिवादीगण वादी को आये दिन भूमि काशत करने में बाधा उत्पन्न करते रहते हैं। दिनांक 2.11.2017 को वादी ने प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 से उक्त भूमि के विभाजन कराने हेतु कहा परन्तु प्रतिवादीगण ने मना कर दिया एवं कहा कि अब वे वादी को काशत नहीं करने देंगे तथा वादी को भूमि से बेदखल करके छोड़ेंगे। इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि का अपने हिस्से अनुसार मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से विभाजन करवा कर अपने नाम पृथक से खातेदारी दर्ज करवाना वादी को आवश्यक हो गया है। अतः वादपत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि भूमि ख0नं0 1818 रकबा 0.64 है0, ख0नं0 1821 रकबा 0.95 है0, ख0नं0 1822 रकबा 4.04 है0 कुल किता 3 कुल रकबा 5.63 है0 वाके ग्राम बिछोछ, ख0नं0 353 रकबा 0.68 है0, ख0नं0 358 रकबा 0.24 है0, ख0नं0 2150 रकबा 0.07 है0, ख0नं0 2152 रकबा 0.34 है0, ख0नं0 2197 रकबा 0.79 है0, ख0नं0 2236 रकबा 0.26 है0, ख0नं0 2237 रकबा 0.97 है0, ख0नं0 2239 रकबा 0.18 है0, ख0नं0 2246 रकबा 0.32 है0, ख0नं0 2272 रकबा 0.22 है0, ख0नं0 2276 रकबा 0.22 है0, ख0नं0 2578 रकबा 0.11 है0, ख0नं0 2582 रकबा 0.09 है0, ख0नं0 2584 रकबा 0.13 है0, ख0नं0 2670 रकबा 0.35 है0, ख0नं0 2678 रकबा 0.09 है0, ख0नं0 2679 रकबा 0.09 है0, ख0नं0 2752 रकबा 0.78 है0 कुल किता 19 कुल रकबा 6.06 है0 ग्राम बिछोछ, भूमि ख0नं0 1814 रकबा 1.72 है0, ख0नं0 2198 रकबा 0.25 है0, ख0नं0 2244 रकबा 0.41 है0, ख0नं0 2245 रकबा 1.38 है0, ख0नं0 2273 रकबा 0.19 है0, ख0नं0 2274 रकबा 0.08 है0 कुल किता 5 कुल रकबा 2.31

Amr
उप।ज.। कलक्टर
भामनवास(गंगापुर सिटी)

(3)

है 0 ग्राम बिछोछ में 1/4 हिस्सा वादी का, 1/4 हिस्सा वृजलाल प्रतिवादी संख्या 1 का, 1/12 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 2 सुरेश का, 1/12 हिस्सा प्रतिवादी सं० 4 रामकेश का, 1/12 हिस्सा प्रतिवादी सं० 3 बत्तीलाल का व 1/4 हिस्सा प्रतिवादी सं० 5 भरोसी का विभाजन मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से किया जाकर वादी के हिस्सा 1/4 की भूमि का पृथक से राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज किया जावे। प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 5 को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा पाबंद फरमाया जावे कि वे वादी के हिस्से की भूमि के कब्जे काश्त उपयोग उपभोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करें ना किसी से करावें एवं किसी प्रकार वादी को उक्त भूमि से बेदखल नहीं करें।

वादपत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण बाबजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए। अतः प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही की गई।

वादपत्र के समर्थन में वादी ने नकल जमाबंदी सं० 2073 से 2076 खाता संख्या 515, 257, 207, 208, नकल नक्शा ट्रेस, नकल जमाबंदी सं० 2073 से 2076 खाता संख्या 537, 269, 213, 214 प्रस्तुत किए हैं।

वादी के विद्वान अभिभाषक की बहस सुनी जाकर वादी का यह वाद दिनांक 16.6.2025 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार बरनाला से विभाजन स्कीम मंगवाई गई।

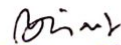
तहसीलदार बरनाला के पत्र क्रमांक एलआर/2025/1490 दिनांक 24.10.2025 के साथ विभाजन स्कीम इस न्यायालय को प्राप्त हुई।

विभाजन स्कीम पर वादी के विद्वान अभिभाषक को सुना गया। वादी के विद्वान अभिभाषक ने तहसीलदार बरनाला के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन करने का निवेदन किया है। फलस्वरूप तहसीलदार बरनाला के यहां से प्राप्त विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य भूमि का विभाजन किया जाना उचित है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाता है। वाद में वर्णित भूमि में दर्ज पक्षकारों के हिस्से अनुसार मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से तहसीलदार बरनाला के यहां से प्राप्त भूमि की विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न प्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:-

1. मनोहरी पुत्र पून्या जाति मीना सा० देह खातेदार राहिन एस०बी०आई० शाखा बिछोछ की खातेदारी में भूमि ख०नं० 358 रकबा 0.24 है०, ख०नं० 1822/1 रकबा 2.39 है०, ख०नं० 2237/1 रकबा 0.31 है०, ख०नं० 2246 रकबा 0.32 है०, ख०नं० 2576 रकबा 0.22 है०, ख०नं० 2678 रकबा 0.09 है०,


उप. ज. कलक्टर
अमनवास (गंगापुर सिटी)

(4)

ख०नं० 2679 रकबा 0.09 है०, ख०नं० 2752/1 रकबा 0.27 है० कुल किता 8 कुल रकबा 3.93 है० ग्राम बिछोछ रहेगी ।

2. अभिमन्यु पुत्र भरतलाल हिस्सा 3/32, ऋषिकेश पुत्र हीरालाल हिस्सा 1/16, पवन कुमार पुत्र भरतलाल हिस्सा 3/32, बत्तीलाल पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, रामकेश पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, सुरेश पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, विजेन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 1/24, धर्मेन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 1/24, रामभरोसी पुत्र रंगा हिस्सा 1/3 जाति मीना सा० देह खातेदार (राहिन जमाबंदी के अनुसार) की खातेदारी में भूमि ख०नं० 1814 रकबा 1.72 है०, ख०नं० 2198 रकबा 0.25 है०, ख०नं० 2244 रकबा 0.41 है०, ख०नं० 2245 रकबा 1.38 है०, ख०नं० 2273 रकबा 0.19 है०, ख०नं० 2274 रकबा 0.08 है० कुल किता 6 कुल रकबा 4.03 है० ग्राम बिछोछ रहेगी ।

3. धर्मेन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 1/6, विजेन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 1/6, बत्तीलाल पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, रामकेश पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, सुरेश पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, रामभरोसी पुत्र रंगा हिस्सा 1/3 जाति मीना सा० देह खातेदार (राहिन जमाबंदी के अनुसार) की खातेदारी में भूमि ख०नं० 353 रकबा 0.68 है०, ख०नं० 1818 रकबा 0.64 है०, ख०नं० 1821 रकबा 0.95 है०, ख०नं० 1822/2 रकबा 1.65 है०, ख०नं० 2150 रकबा 0.07 है०, ख०नं० 2152 रकबा 0.34 है०, ख०नं० 2197 रकबा 0.79 है०, ख०नं० 2236 रकबा 0.26 है०, ख०नं० 2237/2 रकबा 0.66 है०, ख०नं० 2239 रकबा 0.18 है०, ख०नं० 2272 रकबा 0.22 है०, ख०नं० 2578 रकबा 0.11 है०, ख०नं० 2582 रकबा 0.09 है०, ख०नं० 2584 रकबा 0.13 है०, ख०नं० 2585 रकबा 0.13 है०, ख०नं० 2670 रकबा 0.35 है०, ख०नं० 2752/2 रकबा 0.51 है० कुल किता 17 कुल रकबा 7.76 है० ग्राम बिछोछ रहेगी ।

उपरोक्तानुसार पक्षकारों के नाम पृथक पृथक खाते कायम किए जाकर पृथक पृथक लगान निर्धारित किया जावे एवं राजस्व अभिलेख व नक्शा ट्रेस में इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी। पर्चा डिक्री जारी किया जावे।

पत्रावली निर्णितशुमार होकर नम्बर से कम हो एवं बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 21-12-25 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।

(प्रियंका कंडेला)

उप जिला कलक्टर

बोधमवास

उप जिला कलक्टर

बामनवाट, गानपुर सिटी

डिकरी व मुकदमे इत्तादाई
(ऑर्डर 20, रूल 6—जाब्ला दीवानी)

Judi/Civil
Part IV-10

(Civil Proceede Code, Appendix D-1)

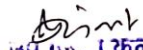
अज अदालत
इजलास
उप जिलाकलक्टर मुकाम बामनवास
प्रियंका कंडेला, आर0ए0एस0
उनवान

मनोहरी दत्तक पुत्र पून्या, मीना नि0 बिछोछ तहसील बरनाला —वादी
बनाम

1. बृजलाल पुत्र मीठालाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला (मृतक)
- 1/1.धर्मेन्द्र पुत्र स्व0 बृजलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 1/2.विजेन्द्र पुत्र स्व0 बृजलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 1/3.उगेणी पुत्री स्व0 बृजलाल पत्नि जयप्रकाश, मीना निवासी डाबरा तहसील सपोटरा
- 1/4.गोरवली पत्नि स्व0 बृजलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
2. सुरेश पुत्र हीरा, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
3. बत्तीलाल पुत्र हीरा, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला (मृतक)
- 3/1.शिवलाल पुत्र स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 3/2.विमलेश पुत्र स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 3/3.गंगा बेवा पुत्र स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
- 3/4.रूपन्ता पत्नि लट्टू पुत्री स्व0 बत्तीलाल, मीना हाल निवासी इन्दावा तहसील लालसोट
- 3/5.पंखी पत्नि बृजमोहन पुत्री स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बरनाला
- 3/6.काली पत्नि कमल पुत्री स्व0 बत्तीलाल, मीना निवासी बरनाला
4. रामकेश पुत्र हीरा, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
5. भरोसी पुत्र रंगा, मीना निवासी बिछोछ तहसील बरनाला
6. स्टेट बैंक आफ इंडिया शाखा बिछोछ जरिए शाखा प्रबंधक
7. स0माधोपुर सह0 विकास बैंक लि0 शाखा गंगापुरसिटी जरिए शाखा प्रबंधक
8. लैण्ड होल्डर जरिए तहसीलदार बामनवास —प्रतिवादीगण
दावा बाबत विभाजन एवं स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नं. —99/2017

यह मुकदमा आज वास्ते इनफियाल कतई रूबरू हमारे व हाजरी श्री बी0एल0बंजारा, एडवोकेट मिनजानिब मुदई — मुददायलह पेश होकर, हुक्म दिया जाता है व उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद डिक्री किया जाता है। वाद में वर्णित भूमि में दर्ज पक्षकारों के हिस्से अनुसार मीट्स एण्ड बाउण्ड्स से तहसीलदार बरनाला के यहां से प्राप्त भूमि की विभाजन स्कीम के अनुसार पक्षकारों के मध्य निम्न प्रकार भूमि का विभाजन किया जाता है:—


उप जिला कलक्टर
बामनवास (गंगापुर सिटी)

(2)

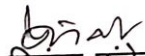
1. मनोहरी पुत्र पून्या जाति मीना सा० देह खातेदार राहिन एस०बी०आई० शाखा विछोछ की खातेदारी में भूमि ख०नं० 1822/1 रकबा 2.39 है०, ख०नं० 2237/1 रकबा 0.31 है०, ख०नं० 2246 रकबा 0.32 है०, ख०नं० 2576 रकबा 0.22 है०, ख०नं० 2678 रकबा 0.09 है०, ख०नं० 2679 रकबा 0.09 है०, ख०नं० 2752/1 रकबा 0.27 है० कुल कित्ता 8 कुल रकबा 3.93 है० ग्राम विछोछ रहेगी ।

2. अभिमन्यु पुत्र भरतलाल हिस्सा 3/32, ऋषिकेश पुत्र हीरालाल हिस्सा 1/16, पवन कुमार पुत्र भरतलाल हिस्सा 3/32, बत्तीलाल पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, रामकेश पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, सुरेश पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, विजेन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 1/24, धर्मेन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 1/24, राममरोसी पुत्र रंगा हिस्सा 1/3 जाति मीना सा० देह खातेदार (राहिन जमाबंदी के अनुसार) की खातेदारी में भूमि ख०नं० 1814 रकबा 1.72 है०, ख०नं० 2198 रकबा 0.25 है०, ख०नं० 2244 रकबा 0.41 है०, ख०नं० 2245 रकबा 1.38 है०, ख०नं० 2273 रकबा 0.19 है०, ख०नं० 2274 रकबा 0.08 है० कुल कित्ता 6 कुल रकबा 4.03 है० ग्राम विछोछ रहेगी ।

3. धर्मेन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 1/6, विजेन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 1/6, बत्तीलाल पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, रामकेश पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, सुरेश पुत्र हीरा हिस्सा 1/9, राममरोसी पुत्र रंगा हिस्सा 1/3 जाति मीना सा० देह खातेदार (राहिन जमाबंदी के अनुसार) की खातेदारी में भूमि ख०नं० 353 रकबा 0.68 है०, ख०नं० 1818 रकबा 0.64 है०, ख०नं० 1821 रकबा 0.95 है०, ख०नं० 1822/2 रकबा 1.65 है०, ख०नं० 2150 रकबा 0.07 है०, ख०नं० 2152 रकबा 0.34 है०, ख०नं० 2197 रकबा 0.79 है०, ख०नं० 2236 रकबा 0.26 है०, ख०नं० 2237/2 रकबा 0.66 है०, ख०नं० 2239 रकबा 0.18 है०, ख०नं० 2272 रकबा 0.22 है०, ख०नं० 2578 रकबा 0.11 है०, ख०नं० 2582 रकबा 0.09 है०, ख०नं० 2584 रकबा 0.13 है०, ख०नं० 2585 रकबा 0.13 है०, ख०नं० 2670 रकबा 0.35 है०, ख०नं० 2752/2 रकबा 0.51 है० कुल कित्ता 17 कुल रकबा 7.76 है० ग्राम विछोछ रहेगी ।

उपरोक्तानुसार पक्षकारों के नाम पृथक पृथक खाते कायम किए जाकर पृथक पृथक लगान निर्धारित किया जावे एवं राजस्व अभिलेख व नक्शा ट्रेस में इन्द्राज दुरुस्ती की जावे। विभाजन स्कीम निर्णय का हिस्सा रहेगी।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 21-12-23 को जारी किया गया ।


(प्रियंका कंडेला)
उप जिलाकलक्टर
बामनवास
उप जिलाकलक्टर
बामनवास, गंगपुर सिटी