

१२।१७ वकील प्राची उपस्थित। अग्राधीन
उपस्थित नहीं। मुताबिक ताली होकर
पचावली दिनांक ११।१८ को पेश है। (ल)

११।१८ वकील प्राची उपस्थित। अग्राधीन
नं। ता २५ हैनिक सखवार में साया
कोरिस कारवार जान के पश्चात भी
उपस्थित नहीं है। हैनिक सखवार
की प्रति पेश की जा शामिल फाइल
किया गया। अग्राधीन नं। ता २५
के विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही
अमल में लायी जाती है। तद्विषय
(१) अनुमानाद की रिपोर्ट प्राप्त है
चुकी है। पचावली वास्तु बहस
दिनांक १२।१८ को पेश है। (ल)

१२।१८ वकील प्राची उपस्थित। बहस
सुनी गई। पचावली वास्तु निर्णय
दिनांक १२।१८ को पेश है। (ल)

१३।१८ वकील प्राची उपस्थित। पचावली
का सवलोकन किया गया। अग्राधीन
पत्र प्राची उपस्थित किया
जाता है। विस्तृत निर्णय अलग
से लिखवाया जाकर शामिल फाइल
किया गया। पचावली नाम से कस
की जाकर वाद तारीख ताली
जब्त तारीख दायर है। जादेश
बसरे इजलास सुनाया गया। (ल)

न्यायालय सहायक कलैक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी: सुरेन्द्र सिंह पुरोहित आर ए एस

प्रकरण सं.: 387/2016

1. गुरप्रीत सिंह पुत्र हरदीप सिंह जरिये पावर आफ अटार्नी सिमरजीत सिंह पुत्र गुरप्रीत सिंह जाति जट सिख निवासी चक 3 यूटीएस उत्तमसिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ, राजस्थान

2. दर्शन सिंह पुत्र बूटा सिंह जाति जट सिख निवासी 4 यूटीएस उत्तमसिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ, राजस्थान

-प्रार्थीगण

बनाम

1. लालसिंह | पिसरान हरदेव सिंह जाति रामगढिया निवासी

2. पाल सिंह | उत्तमसिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ

3. करनैल कौर जोजा हरदेवसिंह शेरसिंह वाली ढाणी गांव उत्तमसिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ

4. भोली | पुत्रियान हरदेव सिंह निवासियान शेरसिंह वाली ढाणी

5. धर्मी | गांव उत्तमसिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ

6. प्रीतम कौर पत्नी हरनेसिंह निवासी ढाणी शेरसिंहवाली तहसील व जिला हनुमानगढ

7. पुष्पेन्द्र कौर पुत्री गुरतेज कौर बेवा रणवीर सिंह जाति जट सिख निवासी मिठूखेड़ा तहसील लंबी जिला मुक्तसर

8. राणा सिंह | पिसरान रघुवीर सिंह जाति जट सिख निवासी

9. राजा सिंह | मिठूखेड़ा तहसील लंबी जिला मुक्तसर

10. हरविन्द्र सिंह

11. परमजीत सिंह

पिसरान जसवीर सिंह

अक वाम जट सिख साकिन

12. राजबक्श कौर

मिठूखेड़ा तहसील फाजिल्का,

13. गुरबक्श कौर

14. सरजीत कौर बेवा जसवीर सिंह

15. प्रीतम कौर जोजा हरनेक सिंह जाति जट सिख निवासी शेरसिंहवाली ढाणी तहसील व जिला हनुमानगढ

16. सुरजीत कौर जोजा राजा सिंह उर्फ जगराज सिंह जाति जट सिख निवासी उत्तमसिंहवाला तहसील व जिला हनुमानगढ

सहायक कलैक्टर
एवं उपखण्डाधिकारी
हनुमानगढ

17. राजसिंह उर्फ जयराज सिंह पुत्र नंदसिंह जट सिख निवासी उत्तमसिंवाला तहसील व
जिला हनुमानगढ़
18. बलदर्शन सिंह
19. हरदर्शन सिंह उर्फ बाबू सिंह
20. विचित्र सिंह
21. चेतन वल्द पुरखा जाति कुम्हार निवासी कुण्डलावाला 6 एलएनपी, तहसील सादुलशहर
जिला श्रीगंगानगर
22. खेताराम
23. लालूराम
24. सुखराम
25. जसकरण सिंह पुत्र हरदीप सिंह जाति जट सिख निवासी शेरसिंहवाली ढाणी तहसील व
जिला हनुमानगढ़
26. तहसीलदार (राजस्व) हनुमानगढ़

पिसरान शेर सिंह पुत्र मीहासिंह जाति
जट सिख साकिन मिठूखेड़ा तहसील
फाजिल्का, जिला मुक्तसर, पंजाब

पिसरान गणेशारा जाति कुम्हार निवासी
कुण्डवाला 6 एलएनपी, तहसील
सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर

-अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 251 ए राजस्थान
काश्तकारी अधिनियम बाबत रास्ता स्वीकार करने

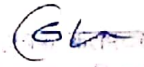
निर्णय

दिनांक: 25.1.2018

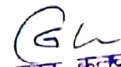
- उपस्थित: 1. श्री अनिल कुमार शर्मा-अधिवक्ता-प्रार्थीगण की ओर से
2. राजपैरोकार:
3. अप्रार्थीगण के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही

उपरोक्त प्रार्थना पत्र के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार हैं कि प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र इस
आशय का पेश किया कि- प्रार्थी सं. 1 के नाम चक 4 यूटीएस के खाता सं.13/12 के प नं.
47/211 (42) कि नं. 21 ता 25, प नं. 47/212 (45) कि नं 1 ता 5 कुल 10 बीघा
कृषि भूमि में अप्रार्थी सं. 19 के साथ खाता में राजस्व रिकार्ड दर्ज है जिसमें प्रार्थी का
उक्तानुसार कब्जा काश्त है। जमाबंदी प्रमाणित संलग्न प्रार्थना पत्र है जिससे यह रोशन है।

कि प्रार्थी सं. 2 दर्शन सिंह के नाम चक 4 यूटीएस के खाता सं. 8/7 में प्रार्थी
के कब्जा काश्त में प नं. 47/211 (42) कि नं. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15,
16 ता 20 कुल 2.530 है। भूमि जिसमें प्रार्थी सं. 2 की कि नं. 15 में ढाणी बनी हुई है व
खाता सं. 62/65 में प नं. 49/212 (37) किला नं. 21, प नं. 49/213 (38) किला नं.


पु. उपप्रमुखी
हनुमानगढ़

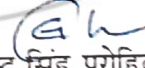
1 कुल 0.506 है। प्रार्थी सं. 2 के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है जिसमें प्रार्थी का उक्तानुसार कब्जा काश्त चला आ रहा है। प्रार्थी सं. 1 ग्राम आबादी चक 3 यूटीएस उत्तमसिंहवाला का निवासी है। प्रार्थी की खातेदारी भूमि चक 4 यूटीएस के प नं. 47/211 (42) किला नं. 21 ता 15 व 47/212 (45) किला नं. 1 ता 5 में जाने के लिए चक 3 यूटीएस के प नं. 50/213 (39) किला नं. 1 ता 5, प नं. 49/213 (38) में किला नं. 1 ता 5, चक 4 यूटीएस के प नं. 48/212 (44) किला नं. 5, 6, 15, 16, 25, प नं. 48/211 (43) किला नं. 5, 6, 15, 16, 5, प नं. 48/211 (43) किला नं. 1 ता 5, प नं. 47/211 (42) किला नं. 1 ता 5, प नं. 47/211 (42) किला नं. 1, 10, 11, 20 से होकर अपने खेत में प्रवेश करता है एवं प्रार्थी सं. 2 का चक 4 यूटीएस के प नं. 47/211 (42) किला नं. 11 से 20 कब्जा काश्त है जिसमें किला नं. 15 में प्रार्थी सं. 2 का रिहायशी मकान है। प्रार्थी सं. 2 को अपने कब्जा काश्त खेत चक यूटीएस के प नं. 49/212 (37) किला नं. 21, प नं. 49/213 (38) किला नं. 1 में जाने के लिए 47/211 (42) किला नं. 1-10 व 1 ता 5, स्वीकृतशुदा रास्ता से होकर प नं. 48/211 (43) किला नं. 1 ता 5 व 5, 6, 15, 16, 25 व प नं. 48/212 (44) किला नं. 5, 6, 15, 16, 25 से होकर अपने खेत में आवागमन करता है। उपयोग कर रहा है। राजस्व रिकार्ड में प नं. 50/213 (39) कि नं. 1 ता 5, प नं. 49/213 कि नं. 1 ता 5, प नं. 49/212 (44) कि नं. 5-6-15-16-25, प नं. 48/211 (43) कि नं. 5, 6, 15, 16, 25 गैर मुमकिन रास्ता राजस्व रिकार्ड में अंकन है किन्तु प नं. 48/211 (43) कि नं. 1 ता 5 उत्तरी छोर के पूर्व से पश्चिम राजस्व रिकार्ड में अंकन नहीं किन्तु मौका पर चालू है जिसके लिए अप्रार्थीगण द्वारा उक्त रास्ता हेतु लिखित में स्वीकृति दी है किन्तु राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं होने के कारण प्रार्थीगण के रास्ता उपभोग के अधिकारों पर विपरीत असर पड़ता है इसलिए प्रार्थीगण उक्त रास्ता राजस्व रिकार्ड में अंकन करवाने के अधिकारी हैं। प्रार्थीगण का उक्त रास्ता के अलावा अन्य कोई रास्ता खेत में प्रवेश के लिए सुलभ नहीं है व प्रार्थीगण के उपयोग व उपभोग की रास्ता कृषि भूमि अप्रार्थीगण के नाम राजस्व रिकार्ड है। प्रार्थीगण उपरोक्त रास्ता स्वीकार की एवज में रास्ता में प्रयुक्त भूमि की एवज में भूमि अथवा डीएलसी रेट के आधार पर राशि अदा करने को तत्पर व तैयार है। प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण को कई दफा कहा कि उक्त रास्ता चक 3 यूटीएस के प नं 48/211 के किला नं. 1 ता 5 के रास्ता राजस्व रिकार्ड में अंकन करवा देवें व रास्ता के लिए भूमि की एवज में भूमि या डीएलसी दर के हिसाब से रकम प्राप्त कर लेवें तो पहले तो टाल मटोल करते रहे अंततः 7 दिवस पूर्व वे इनकार हो गए। प्रार्थीगण के अनुतोष में वर्णित प नं. 48/211 (43) के किला नं. 1 ता 5 का कब्जा वर्तमान में अप्रार्थी सं. 1 ता 6 के पास चला आ रहा है इसलिए अप्रार्थी सं. 1 ता 6 को आवश्यक पक्षकार के रूप में व शेष अप्रार्थीगण को फार्मल पक्षकार के रूप में प्रार्थना पत्र के शीर्षक में संयोजित किया गया है। प्रार्थीगण ने श्रीमान तहसीलदार हनुमानढ को एक


सहायक कलेक्टर
राजस्व विभाग

प्रार्थना पत्र दिनांक 1-8-2016 को बाबत रास्ता स्वीकृत करने की तथ्यात्मक रिपोर्ट बाबत प्रस्तुत किया था जिसकी बाद रिपोर्ट पटवारी श्रीमान तहसीलदार को प्रस्तुत की जा चुकी है जिसके अनुसार प्राथीगण को प्रथमतः रास्ता के अलावा अपनी खातेदारी भूमि में अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध नहीं है। प्राथी को अनुतोषानुसार वर्णित रास्ता स्वीकृत करवाने का प्राथीगण अधिकारी है।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्राथीगण को जरिये समन तलब किया गया। प्राथीगण के आवेदन पर अप्राथीगण को जरिये समाचार पत्र में समन साया कर तलब किया गया जिस पर अप्राथीगण उपस्थित नहीं आए। प्राथीगण की मांग के अनुसार तहसीलदार (राजस्व), हनुमानगढ से मौका रिपोर्ट रास्ता मय नक्शा मंगवाई गई जिसके अनुसार प्राथीगण के रास्ता की मांग के अनुसार रास्ता सुलभ होना बताया। प्राथीगण अधिवक्ता की बहस सुनी गई जिसमें प्राथीगण अधिवक्ता द्वारा प्रार्थना पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए रास्ता स्वीकृत करने का निवेदन किया व इसकी एवज में डीएलसी राशि की दुगुनी राशि देने के लिए भी सहमति के कथन किए। बहस अधिवक्ता सुनी गई। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों व तहसीलदार, हनुमानगढ की मौका रिपोर्ट का अवलोकन किया गया जिसके अनुसार प्राथीगण का प्रार्थना पत्र अंतर्गत धारा 251 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को स्वीकार किया जाना न्यायोचित पाता हूं।

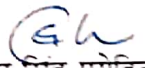
अतः प्राथीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर चक 4 यूटीएसके प नं. 48/211(43) कि नं. 1 ता 5 के उत्तरी छोर से पूरुव से पश्चिम एक-एक बिस्वा रास्ता स्वीकृत किया जाता है व उक्त स्वीकृत रास्ता की एवज में वर्तमान डीएलसी की इसी चक में कृषि भूमि की अधिकतम दर की दुगुनी राशि का भुगतान प्राथीगण को करना होगा। उक्तानुसार राशि जमा होने पर स्वीकृत रास्ता का अंकन राजस्व रिकार्ड में किया जावे। पत्रावली फैसला शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।


सुरेन्द्र सिंह पुरोहित

उपखण्ड अधिकारी

सहायक कलेक्टर
एन उपखण्डाधिकारी
हनुमानगढ

निर्णय आज दिनांक 22-1-18 को खुले न्यायालय में मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सुनाया गया।


सुरेन्द्र सिंह पुरोहित

उपखण्ड अधिकारी

हनुमानगढ

सहायक कलेक्टर
एन उपखण्डाधिकारी
हनुमानगढ