

1.2.19

पञ्जावली गा.से. विधि पेज 57 / अर्धीला 102 श्री
अर्धीला 75 L.R Act हकीकात श्री पानी ही उरुगात
गा.से. विधान विधान वाता है। विस्तृत विधि
अर्धीला ही विधान लुकाका गणा वर शाहित पञ्जावली
ही गल रिनाई T.D.R. मम्म का लौटाका पावे। पञ्जा
केवल मुका देका कारिल इपुनर श्री पावे।

आदेश लुकाका गणा।

DL

सहायक कलक्टर
एवं उपखण्डाधिकारी
मुमानगढ़

सत्यमेव जयते

Web Copy - Not Official

न्यायालय सहायक कलैक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी हनुमानगढ़
बईजलास :- सुरेन्द्र सिंह पुरोहित (आर.ए.एस.)

राजविन्द्रसिंह पुत्र सुच्चासिंह जाति जटसिख निवासी धौलीवाल तहसील व जिला
हनुमानगढ़।

—अपीलांट

बनाम

1. ग्राम पंचायत धौलीपाल जरिये सरपंच ग्राम पंचायत धौलीपाल।
2. जन्टासिंह पुत्र चन्दसिंह जाति जटसिख निवासी धौलीपाल तहसील व जिला हनुमानगढ़।

—रेस्पोंडेंट

अपील संख्या :- 01 सन् 2019
अपील अन्तर्गत धारा 75 एलआर एक्ट

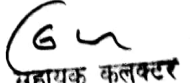
उपस्थित :-

1. श्री रामकुमार कस्वां अधिवक्ता अपीलांट
2. श्री आशीष भिड़ासरा अधिवक्ता रेस्पों सं. 1
3. श्री मदन मून्ड अधिवक्ता रेस्पों सं. 2

निर्णय

दिनांक :- 1.2.19

अपीलांट ने रेस्पों के विरुद्ध यह अपील संक्षेप मे इस प्रकार पेश की है कि अपीलांट ने रेस्पों सं. 2 को जरिये बैयनामा दिनांक 11.02.2014 के द्वारा चक 14 एमएमके के खाता सं. 62/65 मे अपीलांट की 0.133 है० भूमि मे से 0.003³/₄ है० भूमि का बैयनामा उपपंजीयक हनुमानगढ़ से पंजीकृत करवाया था जिसके नामान्तरण हेतु बैयनामा पटवारी हल्का धौलीपाल को दिया जिसमे ग्राम पंचायत ने दिनांक 20.02.2014 को प्रार्थी की समस्त 0.133 है० भूमि का नामान्तरण रेस्पों सं० 2 के पक्ष मे स्वीकृत कर दिया। अपीलाधीन नामान्तरण मनमाने रूप से बिना दस्तावेजो पर कोई गौर किये विधि के आज्ञापक प्रावधानो के विपरीत प्रभावित पक्षकार को बिना सुनवाई व साक्ष्य का अवसर दिये गलत रूप से दर्ज कर नामान्तरण स्वीकृत किया है जो काबिले खारिज है। रेस्पों सं. 1 ने बैठक दिनांक 20.02.2014 की अपीलांट को कोई सूचना अथवा नोटिस जारी नही किया व बिना प्रभावित पक्षकारो को सुनवाई का अवसर दिये पटवारी हल्का द्वारा गलत रूप से दर्ज नामान्तरण एवं गिरदावर हल्का द्वारा भी दिनांक 19.02.2014 को बिना दस्तावेज बैयनामा का मिलान किये पटवारी हल्का के अंकन को सही मानकर पंचायत की बैठक मे रख दिया जिसे ग्राम पंचायत द्वारा बिना कोई जांच किये स्वीकृत कर दिया। रेस्पों सं. 2 के धारण मे बैयनामा मे खरीद की गई केवल मात्र 0.003³/₄ है० भूमि ही कब्जा काश्त मे है परन्तु पटवारी हल्का ने बिना मौका निरीक्षण किये अपीलाधीन नामान्तरण दर्ज कर स्वीकृत करवाया है। अपीलांट को अपीलाधीन नामान्तरण के संबंध मे पूर्व मे कोई जानकारी नही थी दिनांक 02.01.2019 को पटवारी हल्का से अपनी भूमि की जमाबंदी प्राप्त की तो अपीलाधीन


सहायक कलैक्टर
एवं उपखण्ड अधिकारी
हनुमानगढ़

नामान्तरण की जानकारी हुई व जानकारी होते ही दिनांक 04.01.2019 को नामान्तरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त कर बिना किसी देरी के अपील प्रस्तुत की है जो जानकारी से अन्दर मियाद है। अतः अपील अपीलांट प्रस्तुत कर निवेदन है कि अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर नामान्तरण सं. 396 दिनांक 20.02.2014 निरस्त फरमाया जाकर मुताबिक बैयनामा संशोधित नामान्तरण दर्ज करने के आदेश प्रदान करें।

अपील दर्ज रजिस्टर कर रेस्पोंडेंट्स को जरिये सम्मन तलब किया गया। रेस्पोंडेंट सं. 2 की ओर से श्री मदन मून्ड अधिवक्ता एवं रेस्पोंडेंट सं. 1 की ओर से श्री आशीष भिड़ासरा अधिवक्ता ने वकालतनामा पेश किया।

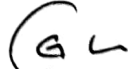
अपीलांट की ओर से अपनी अपील के समर्थन में तहसीर साक्ष्य के तौर पर जमाबंदी चक 14 एमएमके सम्वत 2065-68, बैयनामा दिनांक 11.02.2014, इंतकाल सं. 396, जमाबंदी चक 14 एमएमके सम्वत 2073-76 आदि पेश किये गये।

अपील में बहस उभय पक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस अधिवक्ता अपीलांट ने अपील में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए अपील अपीलांट स्वीकार किये जाने का निवेदन किया। अधिवक्ता रेस्पोंडेंट ने अधिवक्ता अपीलांट के कथनों पर अपनी सहमति प्रकट की।

हमारे द्वारा बहस उभय पक्ष पर मनन किया गया व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बैयनामा दिनांक 11.02.2014 के अनुसार अपीलांट राजविन्द्र सिंह द्वारा अपने नाम दर्ज चक 14 एमएमके में 0.133 है० आराजी में से 0.003³/₄ है० भूमि का बैयान रेस्पोंडेंट सं. जन्टासिंह को बैयान की गई तथा बैयनामा के आधार पर ही राजस्व रिकार्ड में नामान्तरण दर्ज किया जाना अपेक्षित था परन्तु नामान्तरण सं. 396 दिनांक 20.02.2014 में अपीलांट को बिना सुने एवं बिना दस्तावेज बैयनामा का अवलोकन किये अपीलांट के नाम दर्ज समस्त 0.133 है० भूमि का नामान्तरण बैयनामा दिनांक 11.02.2014 के आधार पर रेस्पोंडेंट सं. 2 के नाम दर्ज कर दिया गया जो विधिसम्मत नहीं है। ऐसी स्थिति में अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर प्रकरण तहसीलदार राजस्व हनुमानगढ़ को प्रतिप्रेषित किया जाना न्यायोचित है।

आदेश

अतः अपील अपीलांट स्वीकार की जाकर नामान्तरण संख्या 396 दिनांक 20.02.2014 अपास्त किया जाता है तथा प्रकरण तहसीलदार राजस्व हनुमानगढ़ को इस निर्देश के साथ प्रतिप्रेषित किया जाता है कि प्रकरण में पक्षकारान को साक्ष्य एवं सुनवाई का समुचित अवसर प्रदान करते हुए बैयनामा दिनांक 14.02.2014 के आधार पर पुनः नामान्तरण संबंधी कार्यवाही करें। उभय पक्ष तहसीलदार राजस्व हनुमानगढ़ के समक्ष दिनांक 11.02.2019 को उपस्थित हो। निर्णय की एक प्रति तहसीलदार राजस्व हनुमानगढ़ को प्रेषित की जावे।


 सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड
 अधिकारी हनुमानगढ़
 एवं उपखण्डाधिकारी
 हनुमानगढ़