

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी हनुमानगढ

सीन अधिकारी:- (मांगी लाल) RAS

पत्र अन्तर्गत धारा:- 88, 53 आर.टी.ए.

करण संख्या:- 527/2025

शिवराज सिंह पुत्र श्री मेला सिंह उर्फ गुरमेल सिंह जाति जटसिख आयु 44 वर्ष निवासी सतीपुरा, तहसील व जिला हनुमानगढ (राज0)

-वादी

बनाम

- 1 बलराज सिंह पुत्र श्री मेला सिंह उर्फ गुरमेल सिंह जाति जटसिख निवासी सतीपुरा, तहसील व जिला हनुमानगढ (राज0)
- 2 हरदीप कौर पत्नी श्री मेला सिंह उर्फ गुरमेल सिंह जाति जटसिख निवासी सतीपुरा, तहसील व जिला हनुमानगढ (राज0)
- 3 कुलदीप कौर पुत्री श्री मेला सिंह उर्फ गुरमेल सिंह पत्नी श्री सरदूल सिंह जाति जटसिख निवासी अयालकी तहसील पीलीबंगा जिला हनुमानगढ (राज0)
- 4 करमजीत कौर पत्नी श्री महेन्द्र सिंह जाति जटसिख निवासी सतीपुरा, तहसील व जिला हनुमानगढ
- 5 तहसीलदार (राजस्व), हनुमानगढ तहसील व जिला हनुमानगढ (राज0)

-प्रतिवादीगण

उपस्थित :-

1. श्री खुशप्रीत सिंह - अधिवक्ता वादी
2. श्री शमशेर सिंह - अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 1 ता 4
3. राज पैरोकार - प्रतिवादी सं. 5

-निर्णय:-

29.12.2025

दिनांक

अधिवक्ता वादी द्वारा यह राजस्व वादपत्र अन्तर्गत धारा 88, 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत प्रस्तुत किया जिसके अनुसार यह है कि वादी एवं प्रतिवादीगण का पंजीबद्ध एवं प्रमाणित पता व्यवहार प्रक्रिया संहिता के आज्ञापक प्रावधानों के अनुसार वही है जो शीर्षक वाद पत्र में निवेदित किया गया है।

यह कि चक 44 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 127/123, खाता कुलदीप कौर आदि, जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के पत्थर नम्बर 139/264 (53) किला नम्बर 13, 14/253 हैक्टेयर प्रत्येक कुल .506 हैक्टेयर कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 के नाम बहिस्सा बराबर दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

यह कि चक 47 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 111/108, खाता कुलदीप कौर आदि, जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के पत्थर नम्बर 134/254 (12) किला नम्बर 21/1/236, 21/2/017, 22/253, पत्थर नम्बर 134/255 (13) किला नम्बर 1/1/200, 1/2/051, 1/3/002, 2/1/228, 2/2/025, 9/253, 10/1/228, 10/2/025, 21/1/228, 21/2/025, पत्थर नम्बर 134/256 (16) किला नम्बर 1/1/228, 1/2/025, 2/253, 10/1/228, 10/2/025, 11/1/228, 11/2/025, 20/1/228, 20/2/025, 21/1/228, 21/2/025 हैक्टेयर कुल 3.289 हैक्टेयर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 के नाम बहिस्सा बराबर दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

यह कि चक 50 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 217/12, खाता बलराज सिंह, जमाबन्दी सम्वत 2077-2080 के पत्थर नम्बर 133/252 (33) किला नम्बर 6/2/025, 6/3/026, 7/2/156 हैक्टेयर कुल 0.330 हैक्टेयर कृषि भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

कलक्टर
उपखण्ड अधिकारी
हनुमानगढ

ह कि चक 47 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 92/90, खाता बलराज सिंह, सम्वत 2075-2078 के पत्थर नम्बर 134/255 (13) किला नम्बर 11/1/228, 11/2/2/253, 13/253, 20/1/228, 20/2/025 हैक्टेयर कुल 1.012 हैक्टेयर कृषि भूमि संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

ह कि चक 46 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 30/42, खाता करमजीत कौर जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के पत्थर नम्बर 136/251 (6) किला नम्बर 21/1/051, 22/ पत्थर नम्बर 136/252 (9) किला नम्बर 1/228, 2/253 हैक्टेयर कुल .760 हैक्टेयर कृषि वादी शिवराज सिंह के नाम 379/1520 हिस्सा यानि .1895 हैक्टेयर, प्रतिवादी संख्या 1 सिंह के नाम 379/1520 हिस्सा यानि .1895 हैक्टेयर, प्रतिवादीया संख्या 4 करमजीत कौर के 379/1520 हिस्सा यानि .381 हैक्टेयर कृषि भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

ह कि वाद पत्र की चरण संख्या 2 में अंकित कृषि भूमि में वादी, प्रतिवादी संख्या 1 व 3 द्वारा नाम दर्ज कृषि भूमि का मौखिक हक त्याग प्रतिवादीया संख्या 2 हरदीप कौर के पक्ष में तथा वाद चरण संख्या 3 में अंकित कृषि भूमि में प्रतिवादी संख्या 2 व 3 द्वारा अपने नाम दर्ज कृषि भूमि मौखिक हक त्याग वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में किया हुआ है, जिसके उपरान्त वादी एवं संख्या 1 व 2 द्वारा अपने नाम दर्ज व जरिये हक त्याग प्राप्त कृषि भूमि का अच्छी में से अच्छी में से मन्दी भूमि के अनुसरण में घराघरु विभाजन अर्सा दराज पूर्व से किया हुआ है, इसी वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 व 4 काबिज चले आ रहे है तथा पक्षकारान वर्तमान प्रविष्टि को करवाकर निम्नानुसार घोषणा व विनिमय उपरान्त खाता अलग करवाने के अधिकारी है। कृषि विवरण निम्न अनुसार है -

वादी शिवराज सिंह व प्रतिवादी संख्या 1 बलराज सिंह :-

चक 47 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 111/108, खाता कुलदीप कौर आदि, सम्वत 2075-2078 के पत्थर नम्बर 134/254 (12) किला नम्बर 21/1/236, 21/2/22/253, पत्थर नम्बर 134/255 (13) किला नम्बर 1/1/200, 1/2/051, 1/3/002, 2/28, 2/2/025, 9/253, 10/1/228, 10/2/025, 21/1/228, 21/2/025, पत्थर नम्बर 134/256 (16) किला नम्बर 1/1/228, 1/2/025, 2/253, 10/1/228, 10/2/025, 11/1/2/025, 20/1/228, 20/2/025, 21/1/228, 21/2/025 हैक्टेयर कुल 3.289 हैक्टेयर कृषि भूमि बहिस्सा बराबर।

चक नम्बर 47 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 92/90, खाता बलराज सिंह, जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के पत्थर नम्बर 134/255 (13) किला नम्बर 11/1/228, 11/2/2/253, 13/253, 20/1/228, 20/2/025 हैक्टेयर कुल 1.012 हैक्टेयर कृषि भूमि बराबर।

चक नम्बर 46 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 30/42, खाता करमजीत कौर आदि, जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के पत्थर नम्बर 136/252 (9) किला नम्बर 1/189 (दक्षिण ओर), 2/ हैक्टेयर (दक्षिण ओर) कुल .379 हैक्टेयर कृषि भूमि बहिस्सा बराबर।

प्रतिवादीया संख्या 2 हरदीप कौर :-

चक 44 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 127/123, खाता कुलदीप कौर आदि, जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के पत्थर नम्बर 139/264 (53) किला नम्बर 13, 14/253 हैक्टेयर कुल .506 हैक्टेयर कृषि भूमि।

प्रतिवादीया संख्या 4 करमजीत कौर :-

चक 46 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 30/42, खाता करमजीत कौर आदि, जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के पत्थर नम्बर 136/251 (6) किला नम्बर 21/1/051, 22/228, पत्थर नम्बर 136/252 (9) किला नम्बर 1/039 (उत्तर ओर), 2/063 हैक्टेयर (उत्तर ओर) कुल .381 हैक्टेयर कृषि भूमि बराबर।

शिवराज सिंह - चक 50 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 217/12, खाता संख्या 1, जमाबन्दी सम्वत 2077-2080 के पत्थर नम्बर 133/252 (33) किला नम्बर 6/4/055 (ओर), 7/2/0845 (उतर ओर) हैक्टेयर कुल .1395 हैक्टेयर कृषि भूमि।

प्रतिवादी संख्या 1 बलराज सिंह - चक 50 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 12, खाता बलराज सिंह, जमाबन्दी सम्वत 2077-2080 के पत्थर नम्बर 133/252 (33) किला नम्बर 6/2/025, 6/3/026, 6/4/068 (दक्षिण ओर), 7/2/0715 (दक्षिण ओर) हैक्टेयर कुल .1905 हैक्टेयर कृषि भूमि।

यह कि वादी व प्रतिवादी संख्या 1, 2 व 4 वाद पत्र की चरण संख्या 2 से 6 में दर्ज भूमि की वाद पत्र की चरण संख्या 7 घोषणा एवं विनिमय करवाकर खाता तक्सीम करवाकर राजस्व रिकार्ड में करवाने के अधिकारी है।

यह कि वादी ने प्रतिवादीगण को एक सप्ताह पूर्व निवेदन किया कि वाद पत्र की चरण संख्या 2 में दर्ज कृषि भूमि घराघरू बंटवारा वाद पत्र की चरण संख्या 7 के अनुसार घोषणा व विनिमय करवाकर खाता अलग कायम करवा देवे प्रतिवादीगण ने ऐसा करने से इंकार कर दिया। यही वाद कारण

कि प्रतिवादी संख्या 05 भू-धारक होने के कारण उक्त वाद पत्र में बतौर प्रतिवादी पक्षकार संयोजित किया गया है। यह कि वाद माननीय न्यायालय के क्षेत्राधिकार एवं श्रवणाधिकार का है जो उचित कोर्ट पर अन्दर मियाद प्रस्तुत है। अतः वाद पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है, कि वाद वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण विरुद्ध लिखित तरीका पर डिक्री फरमाया जावे :-

कि वाद पत्र की चरण संख्या 2 से 6 में दर्ज कृषि भूमि का वाद पत्र की चरण संख्या 7 के अनुसार घोषणा व विनिमय करवाकर खाता अलग कायम कर राजस्व रिकार्ड में अंकन किये जाने के लिए फरमाये जावे।

कि खर्चा मुकदमा प्रतिवादीगण से वादी को दिलाया जावे।

कि अन्य कोई अनुलोष जो माननीय न्यायालय वादी को प्रदान करना उचित समझे, दिलवाया जावे।

» वाद-पत्र प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया तलबी प्रतिवादी जारी की गई। प्रतिवादी सं 1 की ओर से अधिवक्ता शमशेर सिंह उपस्थित। वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 4 द्वारा वाद पत्र में राजीनामा पेश कर वाद पत्र मुताबिक राजीनामा डिक्री किये जाने का निवेदन किया गया। राजीनामा बाद पत्रक शामिल पत्रावली किया गया। वाद पत्र कोई विरोध नहीं होने के कारण तनकीयत कायम नहीं की पत्रावली का अवलोकन किया गया व बहस उभयपक्ष सुनी गई। दौराने बहस उभयपक्ष ने मुताबिक वाद पत्र के दावा डिक्री किए जाने का निवेदन किया। उपलब्ध दस्तावेजों व राजीनामा के आधार पर वाद पत्र स्वीकार कर डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

-:क्रियात्मक आदेश:-

वाद वादी निर्णित किया जाता है व मुताबिक राजीनामा के घोषणा की जाती है कि:-

वादी शिवराज सिंह व प्रतिवादी संख्या 1 बलराज सिंह :- (i) चक 47 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ खाता संख्या 111/108, खाता कुलदीप कौर आदि, जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के पत्थर नम्बर 134/254 (12) किला नम्बर 21/1/236, 21/2/017, 22/253, पत्थर नम्बर 134/255 (13) किला नम्बर 1/1/200, 1/2/051, 1/3/002, 2/1/228, 2/2/025, 9/253, 10/1/228, 10/2/025, 21/1/228, 21/2/025, पत्थर नम्बर 134/256 (16) किला नम्बर 1/1/228, 1/2/025, 2/253, 10/1/228, 10/2/025, 11/1/228, 11/2/025, 20/1/228, 20/2/025, 21/1/228, 21/2/025 हैक्टेयर कुल 3.289 हैक्टेयर कृषि भूमि बहिस्सा बराबर।

(ii) चक 47 एन.जी.सी. तहसील हनुमानगढ के खाता संख्या 92/90, खाता बलराज सिंह, जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के पत्थर नम्बर 134/255 (13) किला नम्बर 11/1/228, 11/2/025, 12/1/253, 13/253, 20/1/228, 20/2/025 हैक्टेयर कुल 1.012 हैक्टेयर कृषि भूमि बहिस्सा बराबर।

