न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : सु.श्री श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)
वाद पत्र सं0 : 16 सन 2017
अनवान :–

1. अजीज पुत्र लाभु खां जाति मुसलमान भाटी निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1. आमीन पुत्र लाभू खां जाति मुसलमान भाटी साकिन मन्दरपुरा तहसील नोहर ।
2. राधेश्याम पुत्र रामनिवास जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
3. चन्दभान 4 तुलछाराम पि0 मोमनराम जाति छिम्पा साकिन बडबिराना तहसील नोहर
5 बलवन्त सिह पुत्र गोविन्दराम जाति जाट सकिन भागवा तहसील भादरा
6 गुलाबसिह पुत्र गोविन्दसिह (फोत)
6/1 कृष्ण कुमार 6/2 राममूर्ति पि0 गुलाबसिह जाति जाट साकिन भागवा
7. हरिसिह पुत्र गोविन्दराम जाति जाट (फोत)
7/1 भरतसिह 7/2 अशोक कुमार पि0 हरीसिह जाति जाट साकिन भागवा
7/3 नरेन्द्र 7/4 विजय कुमार पि0 रामधन पुत्र हरीसिह जाति जाट साकिन भागवा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ।
8. हवासिह 9 धनपतसिह 10 जगदीशसिह पि0 गोविन्दराम जाति जाट साकिन भागवा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ।
11 बनवारीलाल पुत्र मोहनलाल जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
12 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर ।

प्रतिवादीगण

दावा खाता तकसीम अन्तर्गत धारा 88 व 53 ,राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :– श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी

निर्णय दिनांक :– 08/04/2022

संक्षेप रूप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता वाद अन्तर्गत धारा 88 व 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आश्य का पेश किया की रोही मौजा मन्दरपुरा के खाता संख्या 2/3 की कुल 126.13 बीधा भूमि वादी व प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार काश्तकार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज है ।

उक्त भूमि में वादी का 479 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 1 का 605 हिस्से , प्रतिवादी संख्या 2 के 126 हिस्से , प्रतिवादी संख्या 3 ,4 के 465 हिस्सो प्रतिवादी संख्या 5 ता 10 के 98 हिस्से प्रतिवादी संख्या 11 के 360 हिस्सा के मुश्तरका खातेदार काश्तकार है।

वादी ने अपने हक हिस्सा की भूमि को समतल व उपजाउ बनाया हुआ है तथा मुश्तरका खाता होने के कारण सीव व लगान का झगडा रहता है वाद भूमि वादीया एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 21 के सयुक्त खाते में दर्ज रहने से भूमि काश्त की सीमाए , लगान आदि का आपस में तनाजा रहता है इसलिये वादीया अपने हक हिस्सा की भूमि का खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में अलग से कायम करवाना चाहती है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई बार कहा की अपने अपने हक हिस्सा के अनुसार खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा लेवे तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करते रहे अन्त में इन्कार हो गये इसलिये यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर वादीया के हक हिस्से की भूमि का खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में अलग से कायम करने के आदेश फरमावे।

वादीया का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ,11 जरिये अधिवक्ता न्यायालय में उपस्थित आकर वादी के वाद को स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका है तथ शेष प्रतिवादी संख्या 6 ता 10 जरिये को जरिये रजिस्ट्रर सम्मन तलब किये जाने के उपरान्त भी प्रतिवादी संख्या 6 ता 10 स्वय या उनका कोई प्लीडर उपस्थित नही आने पर एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई गई

पेरोकार राज उपस्थित आकर वादी के वाद के सम्बध में जबाब पेश किया की वादीया के हक हिस्से किस्म भूमि के अनुसार प्रस्तुत साक्ष्य सबुतो के अधार पर वाद का निस्तारण किया जाना उचित है जबाब शामिल मिसल किया जाकर उभयपक्षो को सुना जाकर वाद वादी दिनांक 19.06.2017 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर को मौका कमीश्नर नियुक्त किया गया कि रोही मौजा मन्दरपुरा के खाता संख्या 2/3 की कुल 126.13 बीधा में वादी व प्रतिवादीगण के जमाबन्दी में दर्ज हक हिस्सा के अनुसार अच्छी मे से अच्छी माडी में से माडी भूमि के अनुसार विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करे।

Scanned with CamScanner

तहसीलदार नोहर ने अपने पत्रांक 837 दिनांक 08.03.2022 को न्यायालय के निर्देशानुसार विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया जो शामिल मिसल किया जाकर उभयपक्षों को विभाजन प्रस्ताव पर सुना गया। तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की जाकर निवेदन किया की तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव अनुसार भूमि राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नही है।

हमने उभयपक्षों की बहस सुनी पत्रावली का अवलोकन किया वाद भूमि मुश्तरका खाते में दर्ज है जिसका खाता व लगान अलग अलग करवाना चाहते है तथा न्यायालय के आदेशानुसार तहसीलदार नोहर ने विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया जिस पर किसी प्रकार का ऐतराज नही है बल्की तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार खाता व लगान अलग अलग दर्ज करने हेतु निवेदन किया गया ।

अतः तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमति होने के कारण वाद वादी तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम ड्रिकी किया जाकर धोषणा की जाती है कि रोही मौजा मन्दरपुरा के खाता संख्या 2/3 की कुल 126.13 बीधा भूमि में निम्नप्रकार वादी एव प्रतिवादीगण के पास रहेगी

अजीज उर्फ बजीद पुत्र लाभूखां हिस्सा पूर्ण जाति मुसलमान भाटी साकिन मन्दपुरा खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 278 की 6.4370हैक बारानी प्रथम , खसरा न0 242/2 की 0.4170हैक बारानी प्रथम , कुल 6.8540हैक बारानी प्रथम भूमि रहेगी।

आमीन पुत्र लाभू खा हिस्सा पूर्ण जाति मुसलमान भाटी साकिन देह खातेदार रहन पीएनबी बैक मन्दरपुरा के पास रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 1090 की 1.8590हैक बारानी प्रथम , खसरा न0 1091 की 3.1870हैक बारानी प्रथम , खसरा न0 1093 की 1.3280हैक बारानी प्रथम , खसरा न0 231/2 की 0.4810हैक बारानी प्रथम कुल 6.8550हैक बारानी प्रथम भूमि रहेगी।

चन्द्रभान पुत्र मोमन हिस्सा 1/2 जाति छिम्पा साकिन बडबिराना तुलछाराम पुत्र मोमन हिस्सा 1/2 जाति छिम्पा साकिन बडबिराना खातेदार रहन तुलछाराम हिस्सा पीएनबी बैक मन्दरपुरा के पास रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 231/1 की 5.8800हैक बारानी प्रथम भूमि रहेगी।

उर्मिला देवी पत्नी राधेश्याम हिस्सा पूर्ण जाति ब्राहम्ण निवासी मन्दरपुरा के पास रोही मौजा मन्दपुरा के खसरा सख्या 289 की 1.5930हैक भूमि रहेगी।

बनवारीलाल पुत्र मोहनलाल हिस्सा पूर्ण जाति ब्राहम्ण निवासी मन्दपुरा के पास रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 242/1 की 4.5530हैक बारानी प्रथम भूमि रहेगीं।

अशोक कुमार पुत्र हरीसिह हिस्सा 3503/62980 हिस्सा ,जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , कृष्ण कुमार पुत्र गुलाबसिह हिस्सा 5245/62980हिस्सा जाति जाट साकिन भागवा , जगदीशराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 10495/62980 हिस्सा जाति जाट साकिन भागंवा , खातेदार रहने आईसीआईसी बैक शाखा भादरा , धनपतसिह पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 10495/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , नरेन्द्र कुमार पुत्र रामधन हिस्सा 1750/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , भरतसिह पुत्र हरीसिह हिस्सा 3503/62980जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , रामपाल पुत्र सुभाषचन्द्र हिस्सा 5248/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , रहन पीएनबी बैक शाखा भादरा , सुशील कुमार पुत्र सुभाषचन्द्र हिस्सा 5248/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार रहन पीएनबी बैक शाखा भादरा , राममूर्ति पुत्र गुलाबसिह हिस्सा 5245/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातदेार ,विजय कुमार पुत्र रामधन 1753/62980 हिस्सा जाति जाट साकिन भागंवा हवासिह पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 10495/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार के पास रोही मोजा मन्दरपुरा के खसरा न0 856 की 6.2980हैक बारानी भूमि रहेगी।

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय आदेश के सलग्न 200/–रूपये का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो ।

निर्णय आज दिनांक 08/04/2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)

Scanned with CamScanner

अन्तिम पर्चा–डिक्री

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर (हनुमानगढ)

पीठासीन अधिकारी का नाम : **श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)**

अनवान :–

1. अजीज पुत्र लाभु खां जाति मुसलमान भाटी निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1 आमीन पुत्र लाभू खां जाति मुसलमान भाटी साकिन मन्दरपुरा तहसील नोहर ।

2 राधेश्याम पुत्र रामनिवास जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।

3 चन्दभान 4 तुलछाराम पि0 मोमनराम जाति छिम्पा साकिन बडबिराना तहसील नोहर

5 बलवन्त सिह पुत्र गोविन्दराम जाति जाट सकिन भागवा तहसील भादरा

6 गुलाबसिह पुत्र गोविन्दसिह (फोत)
6/1 कृष्ण कुमार 6/2 राममूर्ति पि0 गुलाबसिह जाति जाट साकिन भागवा

7. हरिसिह पुत्र गोविन्दराम जाति जाट (फोत)
7/1 भरतसिह 7/2 अशोक कुमार पि0 हरीसिह जाति जाट साकिन भागवा
7/3 नरेन्द्र 7/4 विजय कुमार पि0 रामधन पुत्र हरीसिह जाति जाट साकिन भागवा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ।

8. हवासिह 9 धनपतसिह 10 जगदीशसिह पि0 गोविन्दराम जाति जाट साकिन भागवा तहसील भादरा जिला हनुमानगढ।

11 बनवारीलाल पुत्र मोहनलाल जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।

12 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर ।

प्रतिवादीगण

राजस्व वाद संख्या 185 सन 2019 निर्णय दिनांक

वाद अन्तर्गत धारा 53, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

आज यह वाद मुझ सुश्री श्वेता कोचर आर0ए0एस0 उपखण्डाधिकारी, राजस्व नोहर के समक्ष अभिभाषक वादी व पेरोकार राज की उपरिथति मे निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादीया अन्तिम डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है रोही मौजा मन्दरपुरा के खाता सख्या 2/3 की कुल 126.13 बीधा भूमि में निम्नप्रकार वादी एव प्रतिवादीगण के पास रहेगी

अजीज उर्फ बजीद पुत्र लाभूखां हिस्सा पूर्ण जाति मुसलमान भाटी साकिन मन्दपुरा खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 278 की 6.4370हैक बारानी प्रथम , खसरा न0 242/2 की 0.4170हैक बारानी प्रथम , कुल 6.8540हैक बारानी प्रथम भूमि रहेगी।

आमीन पुत्र लाभू खा हिस्सा पूर्ण जाति मुसलमान भाटी साकिन देह खातेदार रहन पीएनबी बैक मन्दरपुरा के पास रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 1090 की 1.8590हैक बारानी प्रथम , खसरा न0 1091 की 3.1870हैक बारानी प्रथम , खसरा न0 1093 की 1.3280हैक बारानी प्रथम , खसरा न0 231/2 की 0.4810हैक बारानी प्रथम कुल 6.8550हैक बारानी प्रथम भूमि रहेगी।

चन्द्रभान पुत्र मोमन हिस्सा 1/2 जाति छिम्पा साकिन बडबिराना तुलछाराम पुत्र मोमन हिस्सा 1/2 जाति छिम्पा साकिन बडबिराना खातेदार रहन तुलछाराम हिस्सा पीएनबी बैक मन्दरपुरा के पास रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 231/1 की 5.8800हैक बारानी प्रथम भूमि रहेगी।

उर्मिला देवी पत्नी राधेश्याम हिस्सा पूर्ण जाति ब्राहम्ण निवासी मन्दरपुरा के पास रोही मौजा मन्दपुरा के खसरा सख्या 289 की 1.5930हैक भूमि रहेगी।

बनवारीलाल पुत्र मोहनलाल हिस्सा पूर्ण जाति ब्राहम्ण निवासी मन्दपुरा के पास रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 242/1 की 4.5530हैक बारानी प्रथम भूमि रहेगी।

अशोक कुमार पुत्र हरीसिह हिस्सा 3503/62980 हिस्सा ,जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , कृष्ण कुमार पुत्र गुलाबसिह हिस्सा 5245/62980हिस्सा जाति जाट साकिन भागवा , जगदीशराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 10495/62980 हिस्सा जाति जाट साकिन भागवा , खातेदार रहने आईसीआईसी बैक शाखा भादरा , धनपतसिह पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 10495/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , नरेन्द्र कुमार पुत्र रामधन हिस्सा 1750/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , भरतसिह पुत्र हरीसिह हिस्सा 3503/62980जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , रामपाल पुत्र सुभाषचन्द्र हिस्सा 5248/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार , रहन पीएनबी बैक शाखा भादरा , सुशील कुमार पुत्र सुभाषचन्द्र हिस्सा 5248/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातेदार रहन पीएनबी बैक शाखा भादरा , राममूर्ति पुत्र गुलाबसिह हिस्सा 5245/62980 जाति जाट साकिन भागवा खातदेार , विजय कुमार पुत्र रामधन 1753/62980 हिस्सा जाति जाट साकिन भागवा हवासिह पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 10495/62980 जाति जाट सकिन भागवा खातेदार के पास रोही मोजा मन्दरपुरा के खसरा न0 856 की 6.2980हैक बारानी भूमि रहेगी।

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय आदेश के सलग्न 200/–रूपये का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। पर्चा डिक्री आज दिनांक 06/12 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)

Scanned with CamScanner