

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर

पीठारसीन अधिकारी का नाम : सुरेन्द्रसिंह पुरोहित (आर०ए०एस०)

वाद सं० : 304 सन 2015

अनवान :-

1. किशनलाल पुत्र लुणाराम जाति जाट निवासी मलवाणी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ
वादी

बनाम

1. मोहनलाल पुत्र गोपालराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
2. केशराराम (फोट)
2/1 सरस्वती पत्नी केसराराम 2/2 सुनिल कुमार पुत्र केसराराम ,2/3 सरोज पुत्री
केसराराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ ।
3. देवीलाल पुत्र गोपालराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
4. बनवारीलाल 5. बजीरसिंह 6. भूपसिंह 7. रामस्वरूप 8. दयाराम 9. परमेश्वरी 10. विमला
पि० लूणाराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
11. साहबराम 12. बुधराम पि० हरिराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
13. रामेश्वरलाल 14. दयाराम 15. फुलाराम 16. ओमप्रकाश 17. रामकुमार 18. श्रवण कुमार
19. सुमित्रा 20. ज्यानीदेवी पि० तेजाराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
21. जीवणी पत्नी तेजाराम जाति जाट निवासी मलवाणी तहसील नोहर ।
22. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर ।
23. एसबीबीजे शाखा फेफाना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ ।

प्रतिवादीगण

वाद इस्तकरार हक खाता विभाजन अन्तर्गत 88 ,53
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 ।

उपरिस्थित : श्री मागेराम गोदारा अधिवक्ता अधिवक्ता वादी

निर्णय दिनांक :- 19/7/2019

सक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के तहत इस आशय का पेश किया गया की वादी एवं प्रतिवादीगण की सयुक्त खाते की रोही मौजा चक 3 बरानी के खाता संख्या 452/413 के प०न० 413/384(1) किला न० 24/0.253 ,25/0.126 , प०न० 335/348(2) किला न० 2 ता 9 ,9 ता 12 की 4.4710हैक प०न० 335/349(9) किला न० 1 ता 4 ,7 ता 14/2.9360हैक प०न० 334/349(10) किला न० 3 ता 7 ,/1.1130हैक, प०न० 334/351(41) किला न० 18 ता 22/1.2650हैक , प०न० 333/351(42) किला न० 12 ता 15 /3.4670हैक प०न० 332/351(43) किला न० 16 ,24 ,25/0.759हैक प०न० 332/352(63) किला न० 4 ता 7 ,15/1.2650हैक प०न० 333/352(64) किला न० 1 ता 10/2.3540हैक प०न० 0 मु०न० 482/91 किला न० 0 की 0.2530 हैक गै०मु० रास्ता प०न० 0 मु०न० 483/63 किला न० 0/3 की 0.1640 हैक गै०मु० रास्ता प०न० 0 मु०न० 483/95 किला न० 0 की 0.1010हैक गै०मु० रास्ता कुल 81 कित्ता की 18.2990हैक मय रास्ता भूमि है ।

उक्त भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम से मुश्तरका तौर पर राजस्व रिकार्ड में दर्ज है वाद भूमि सयुक्त खाता में होने के कारण रोव लगान का आपस में तनाजा रहता है इसलिये वादी अपने हक हिस्सा की भूमि का खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में अलग से दर्ज करवाना चाहता है वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे ।

वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को समुचित सुनवाई का अवसर दिया जाकर वाद वादी दिनांक 19.06.2018 प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर को मौका कमीश्नर नियुक्त किया जाकर वाद भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्सा के अनुसार राजस्व मण्डल के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए विभाजन प्रस्ताव चाहे गये ।

न्यायालय के आदेशानुसार तहसीलदार राजस्व नोहर के अपने पत्रांक 889 दिनांक 14.03.2019 के द्वारा विभाजन प्रस्ताव पेश किये जो शामिल मिसल किये जाकर उभयपक्षों को सुना गया।

वकील वादी के अधिवक्ता ने अपनी बहस में निवेदन किया की तहसीलदार राजस्व नोहर के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव से सहमत है विभाजन प्रस्ताव के अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जाता है तो कोई ऐतराज नहीं है।

प्रतिवादीगण के अधिवक्ता के द्वारा भी निवेदन किया गया की तहसीलदार राजस्व नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जाता है तो किसी प्रकार को ऐतराज नहीं है।

हमने उभयपक्षों की बहस सुनी पत्रावली का अवलोकन किया प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम सयुक्त खाता में दर्ज है कोई भी सयुक्त खातेदार काश्तकार अपने हक हिस्सा एवं किस्म भूमि के अनुसार खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने का अधिकारी है हस्तगत प्रकरण में भी वादी एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्सा किस्म भूमि के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार नोहर से चाहे गये थे तहसीलदार नोहर ने आदेशानुसार विभाजन प्रस्ताव राजस्व मण्डल के नियम 18 से 21 की पालना करते हुए प्रस्तुत किया गया।

तहसीलदार नोहर के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव पर वादी एवं प्रतिवादीगण सहमत है एवं तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री करने हेतु निवेदन भी किया गया है अतः वादी एवं प्रतिवादीगण तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमत होने के कारण वाद वादी तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है :-

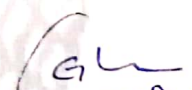
1. देवीराम , बनवारीलाल , बजीरसिंह , किशनलाल , भूपसिंह , रामस्वरूप , दयाराम पि० लुणाराम बहिब जाति जाट निवासी मलवाणी खातेदार रहन देवीलाल 0.4060 हैक्ट एसबीआई बैंक शाखा फेफाना , बनवारीलाल बजीरसिंह दयाराम हि० रहन औबीसी शाखा नोहर रामस्वरूप हि एसबीआई शाखा रतनपुरा मुर्तहीन रोही मौजा चक 3 बारानी के प०न० 333 /351(42) किला न० 12 ,13/0.506 हैक्ट , 14/1 की 0.238 , 17/2 की 0.238 ,18 ता 20/0.759 हैक्ट , 21 ता 23/0.759 ,24/1 की 0.238 हैक्ट प०न० 332/351(43) किला न० 16 ,24 ,25 /0.759 हैक्ट कुल 3.4970 हैक्ट बारानी
2. रामेश्वर दयाराम फुलाराम ओमप्रकाश रामकुमार श्रवण कुमार पि० तेजाराम बहिब जाति जाट निवासी मलवाणी खातेदार चक 3 बारानी के प०न० 334/348(1) किला न० 24/0.025 , 25/0.126 , प०न० 335/349(9) किला न० 1/1 की 0.126 हैक्ट 10/1 की 0.127 , प०न० 334/349(10) किला न० 3/0.126 ,4/0.228 ,, 5 ता 7/0.759 ,प०न० 334/351(41) किला न० 18 ता 22/1.265 हैक्ट प०न० 333/351(42) किला न० 16/0.228 ,17/1 की 0.0015 ,14/2 की 0.015 ,15/0.228 ,24/2 की 0.015 ,25/0.228 ,प०न० 482/91/1 की 0.075 हैक्ट कुल 3.5860 हैक्ट जिसमें 3.511 हैक्ट बारानी प्रथम गै०मु० रास्ता 0.075 हैक्ट भूमि रहेगी।
3. मोहनलाल पुत्र गोपालराम जाति जाट निवासी मलवाणी खातेदारी रोही मौजा चक 3 बारानी के प०न० 335/348(2) किला न० 3/2 की 0.151 हैक्ट 4/0.164 हैक्ट 5/0.025 हैक्ट , 6/0.214 ,7/0.253 ,8/2 की 0.220 हैक्ट , 13/2 की 0.220 हैक्ट , 14/0.253 ,15 ,16/0.428 ,17/0.253 ,18/2 की 0.220 हैक्ट ,23/3 की 0.021 ,24/1 की 0.020 ,25/1 की 0.012 ,प०न० 332/352(63) किला न० 4/2 की 0.051 हैक्ट , 6 ,7/0.506 हैक्ट 15/0.253 ,प०न० 333/352(64) किला न० 10/0.240 ,0.013 हैक्ट गै०मु० रास्ता प०न० 483/63/3 की 0.128 हैक्ट कुल 3.645 हैक्ट जिसमें बारानी 3.504 हैक्ट , गै०मु० रास्ता 0.141 हैक्ट भूमि रहेगी।
4. सरस्वती पत्नी केशराराम सुनिलकुमार पुत्र केशराराम , सरोज पुत्री केशराराम जाति जाट निवासी मलवाणी खातेदार रहन एसबीआई शाखा फेफाना रोही मौजा चक 3 बारानी के प०न० 335/348(2) किला न० 2/0.038 ,3/1 की 0.026 ,8/1 की 0.

033 ,9/0.126 ,12/0.189 ,13/1 की 0.033 ,18/1 की 0.033 ,19/0कृ253 ,20/0.126 ,21/2 की 0.215 , 0.025हैक रास्ता ,22/0.228 ,0.025हैक रास्ता , 23/1 की 0.030 ,0.003हैक रास्ता , प0न0 332/352(63) किला न0 4/1 की 0.202हैक , 0.026हैक रास्ता , 2/0.228 ,3/0.228 ,4/0.228 ,5/0.202 ,6/0.228 ,7 ,8/0कृ506 ,9/1 की 0.063 , प0न0 482/91/2 की 0.178 कुल 3.927हैक जिसमें 3.670हैक बारानी 0.2570हैक रास्ता भूमि रहेगी।

5. साहबराम बुधराम पि0 हीराराम जाति जाट साकिन मलवाणी खातेदार रोही मोजा चक 3 बारानी के प0न0 335/348(2) किला न0 23/2 की 0.177 ,0.022हैक गै0मु0 रास्ता 24/2 की 0.208 , 0.025हैक रास्ता 25/2 की 0.177 ,0.025हैक रास्ता , प0न0 335/349(9) किला न0 1/2 की 0.127 ,2 ता 4/0.759हैक 7 ता 9 /0.759हैक , 10/2 की 0.126हैक 11 ता 14 की 1.012हैक प0न0 333/352(64) किला न0 9/2 की 0.190 ,प0न0 483/63/2 की 0.037हैक कुल 3.6440हैक जिसमें 3.5350हैक बारानी गै0मु0 रास्ता 0.190हैक भूमि रहेगी।

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जावे प्रकरण खाता विभाजन का होने के कारण ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 100/- का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 19/07/2019 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया।


उपस्थित अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ़)

पर्चा डिक्री

(आर्डर 20 रूल 6-7 जाबदा दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी नोहर

अजय अदालत :- लखन शीराज अली जैदी (आर.ए.एस)

अंगवान :-

1. किशनलाल पुत्र लुणाराम जाति जाट निवासी मलवाणी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़
वादी

बनाम

1. मोहनलाल पुत्र गोपालराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
2. केशराराम (फोट)
2/1 सरस्वती पत्नी केशराराम 2/2 सुनिल कुमार पुत्र केशराराम 2/3 सरोज पुत्री
केशराराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़ ।
3. देवीलाल पुत्र गोपालराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
4. बनवारीलाल 5. बजीरसिंह 6. भूपसिंह 7. रामस्वरूप 8. दयाराम 9. परमेश्वरी 10. विमला
पि० लुणाराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
11. साहबराम 12. बुधराम पि० हरिराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
13. रामेश्वरलाल 14. दयाराम 15. फुलाराम 16. ओमप्रकाश 17. रामकुमार 18. श्रवण कुमार
19. सुमित्रा 20. ज्यानीदेवी पि० तेजाराम जाति जाट साकिन मलवाणी तहसील नोहर ।
21. जीवणी पत्नी तेजाराम जाति जाट निवासी मलवाणी तहसील नोहर ।
22. राजस्थान सरकार जारिये तहसीलदार राजस्व नोहर ।
23. एसबीबीजे शाखा फेफाना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़ ।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88,53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 304 सन 2015 निर्णय दिनांक- 19/3/2019

आज यह वाद मुझ सुरेन्द्रसिंह पुरोहित उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) नोहर के समक्ष अधिवक्ता वादीगण एवं परोकार राज की उपस्थिति में अंतिम निपटारे/ निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण एवं प्रतिवादीगण तहसीलदार राजस्व नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादीगण तहसीलदार राजस्व नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है

6. देवीराम , बनवारीलाल , बजीरसिंह , किशनलाल , भूपसिंह , रामस्वरूप , दयाराम
पि० लुणाराम बहिब जाति जाट निवासी मलवाणी खातेदार रहन देवीलाल 0.4060 हैक्ट
एसबीआई बैंक शाखा फेफाना , बनवारीलाल बजीरसिंह दयाराम हि० रहन औबीसी
शाखा नोहर रामस्वरूप हि एसबीआई शाखा रतनपुरा मुर्तहीन रोही मोजा चक 3
बारानी के प०न० 333 / 351(42) किला न० 12 ,13/0.506 हैक्ट , 14/1 की 0.238
17/2 की 0.238 ,18 ता 20/0.759 हैक्ट , 21 ता 23/0.759 ,24/1 की 0.238 हैक्ट
प०न० 332/351(43) किला न० 16 ,24 ,25 /0.759 हैक्ट कुल 3.4970 हैक्ट बारानी
7. रामेश्वर दयाराम फुलाराम ओमप्रकाश रामकुमार श्रवण कुमार पि० तेजाराम बहिब
जाति जाट निवासी मलवाणी खातेदार चक 3 बारानी के प०न० 334/348(1) किला
न० 24/0.025 , 25/0.126 , प०न० 335/349(9) किला न० 1/1 की 0.126 हैक्ट
10/1 की 0.127 , प०न० 334/349(10) किला न० 3/0.126 ,4/0.228 .. 5 ता
7/0.759 ,प०न० 334/351(41) किला न० 18 ता 22/1.265 हैक्ट प०न०
333/351(42) किला न० 16/0.228 ,17/1 की 0.0015 ,14/2 की 0.015 ,15/0.
228 ,24/2 की 0.015 ,25/0.228 ,प०न० 482/91/1 की 0.075 हैक्ट कुल 3
5860 हैक्ट जिसमें 3.511 हैक्ट बारानी प्रथम गै०मु०रारता 0.075 हैक्ट भूमि रहेगी ।
8. मोहनलाल पुत्र गोपालराम जाति जाट निवासी मलवाणी खातेदारी रोही मोजा चक 3
बारानी के प०न० 335/348(2) किला न० 3/2 की 0.151 हैक्ट 4/0.164 हैक्ट 5/0.
025 हैक्ट , 6/0.214 ,7/0.253 ,8/2 की 0.220 हैक्ट , 13/2 की 0.220 हैक्ट , 14/0
253 ,15 ,16/0.428 ,17/0.253 ,18/2 की 0.220 हैक्ट ,23/3 की 0.021 ,24/1
की 0.020 ,25/1 की 0.012 ,प०न० 332/352(63) किला न० 4/2 की 0.051 हैक्ट

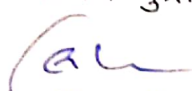
6, 7 / 0.506 हैक 15 / 0.253 , प0न0 333 / 352(64) किला न0 10 / 0.240 , 0.013 हैकट
गै0मु0 रास्ता प0न0 483 / 63 / 3 की 0.128 हैक कुल 3.645 हैक जिसमें बारानी 3.
504 हैक , गै0मु0 रास्ता 0.141 हैक भूमि रहेगी।

9. सरस्वती पत्नी केशराराम सुनिलकुमार पुत्र केसराराम , सरोज पुत्री केसराराम जाति
जाट निवासी मलवाणी खातेदार रहन एसबीआई शाखा फेफाना रोही मौजा चक 3
बारानी के प0न0 335 / 348(2) किला न0 2 / 0.038 , 3 / 1 की 0.026 , 8 / 1 की 0.
033 , 9 / 0.126 , 12 / 0.189 , 13 / 1 की 0.033 , 18 / 1 की 0.033 , 19 / 0 कृ253
, 20 / 0.126 , 21 / 2 की 0.215 , 0.025 हैक रास्ता , 22 / 0.228 , 0.025 हैक रास्ता ,
23 / 1 की 0.030 , 0.003 हैक रास्ता , प0न0 332 / 352(63) किला न0 4 / 1 की 0.
202 हैक , 0.026 हैक रास्ता , 2 / 0.228 , 3 / 0.228 , 4 / 0.228 , 5 / 0.202 , 6 / 0.228 , 7
, 8 / 0 कृ506 , 9 / 1 की 0.063 , प0न0 482 / 91 / 2 की 0.178 कुल 3.927 हैक जिसमें
3.670 हैक बारानी 0.2570 हैक रास्ता भूमि रहेगी।

10. साहबराम बुधराम पि0 हीराराम जाति जाट साकिन मलवाणी खातेदार रोही मौजा चक
3 बारानी के प0न0 335 / 348(2) किला न0 23 / 2 की 0.177 , 0.022 हैक गै0मु0
रास्ता 24 / 2 की 0.208 , 0.025 हैक रास्ता 25 / 2 की 0.177 , 0.025 हैक रास्ता ,
प0न0 335 / 349(9) किला न0 1 / 2 की 0.127 , 2 ता 4 / 0.759 हैक 7 ता 9 / 0.
759 हैक , 10 / 2 की 0.126 हैक 11 ता 14 की 1.012 हैक प0न0 333 / 352(64) किला
न0 9 / 2 की 0.190 , प0न0 483 / 63 / 2 की 0.037 हैक कुल 3.6440 हैक जिसमें 3.
5350 हैक बारानी गै0मु0 रास्ता 0.190 हैक भूमि रहेगी।

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जावे प्रकरण
खाता विभाजन का होने के कारण ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 100 / - का स्टाम्प तकमीलन
शामिल किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 19/2/19 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई।


उपस्थान अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)

सत्यमेव जयते