

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : सु.श्री श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)

वाद पत्र सं0 : 252 सन 2016

अनवान :-

1. प्रेमराम पुत्र ख्यालीराम जाति नायक साकिन फेफाना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।  
वादी

बनाम

1. कप्तान सिंह पुत्र चुनीराम जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
2. स्नेहलता पत्नी कप्तान सिंह जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
3. ओमप्रकाश पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
4. रामकिशन पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
5. महावीर प्रसाद पुत्र पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
6. चुनीलाल पुत्र पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
7. वेदप्रकाश पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
8. भूपसिंह पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
9. गुरप्रीत पत्नी दलवीर चन्द्र जाति बाजीगर साकिन फेफाना तहसील नोहर।
10. चन्दोदेवी पत्नी बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
11. अमरसिंह पुत्र बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
12. राकेश कुमार पुत्र बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
13. शेरसिंह पुत्र बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
14. समेस्ता पुत्री बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
15. राजरानी पुत्री बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
16. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर।
17. उप पंजीयक नोहर तहसील नोहर।

प्रतिवादीगण

दावा खाता तकसीम अन्तर्गत धारा 88 व 53

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- श्री मांगेराम गोदारा अभिभाषक, वादी  
श्री राजपाल झोरड अधिवक्ता प्रतिवादी  
निर्णय दिनांक :- 05/11/2021

संक्षेप रूप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता वाद अन्तर्गत धारा 88 व 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया की रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 की कुल 11.6240 हैक् भूमि मुश्तरका खाते में दर्ज है जिसमें वादी का 97-1/2 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 का 361-1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 2.0585 हैक् प्रतिवादी संख्या 3 ता 8 की 70 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 9 का 1.0120 हैक् प्रतिवादी संख्या 10 ता 15 का 147-6/7 हिस्सा भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।


वादी व प्रतिवादीगण का खाता सयुक्त रहने से सयुक्त खातेदार अच्छी किस्म की भूमि का बेचान करना चाहते है जिससे लडाई झगडा बडेगा इसलिये वादी अपने हक हिस्सा की भूमि का खाता व लगान कब्जा काश्त के अनुसार करवाना चाहता है।

वादी का खाता राजस्व रिकार्ड में अलग से कायम करने के आदेश फरमावे एवं प्रतिवादीगण को पाबन्द किया जावे की जब तक खाता विभाजन नही हो जाता तब तक वाद भूमि की रिकार्ड की यथास्थिति बनाई रखी जावे।

वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को साक्ष्य सबुत प्रस्तुत करने का अवसर दिया जाकर वाद वादी दिनांक 18.03.2020 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर को मौका कमीशनर नियुक्त किया जाकर वाद भूमि के नियमानुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने हेतु आदेशीत/निर्देशित किया गया। प्रथम विभाजन प्रस्ताव पर पक्षकारों का ऐतराज होने पर पुनः विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार नोहर से मंगवाये गये

तहसीलदार राजस्व नोहर ने अपने पत्रांक भू.अ./2021/319 दिनांक 22.01.2021 को विभाजन प्रस्ताव न्यायालय में प्रस्तुत किये गये जो शामिल पत्रावली की जाकर उभयपक्षों को सुना गया।

वकील वादी के अधिवक्ता ने अपनी बहस में निवेदन किया की तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव दिनांक 22.01.2021 पर पूर्णतया सहमत है तहसीलदार नोहर के प्रस्ताव अनुसार खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में अलग अलग दर्ज किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नही है।

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

वकील प्रतिवादीगण के अधिवक्ता ने अपनी बहस में तहसीलदार नोहर के प्रस्ताव दिनांक 22.01.2021 को स्वीकार करते हुए निवेदन किया की तहसीलदार नोहर के प्रस्ताव अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है

हमने उभयपक्षों की बहस सन्नी पत्रावली का अवलोकन किया उभयपक्षों के द्वारा तहसीलदार नोहर के द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव पर पूर्णतया सहमति जाहिर की जाकर निवेदन किया है कि तहसीलदार नोहर के प्रस्ताव अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है ।

अतः उभयपक्षों के द्वारा तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमति होने के कारण वाद वादी तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव अनुसार निम्नप्रकार से अन्तिम डिक्री किया जाकर घोषणा की जाती है :-

1. कप्तानसिंह पुत्र चुनीराम 4.573 है. स्नेहलता पत्नी कप्तानसिंह 2.056 है. जाति मेघवाल साकिन फेफाना खातेदार रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 357/360 (2) 16, 17 की 0.506 है., 18/2 की 0.126 है., 23/2 की 0.127 है., 24, 25 की 0.506 है. 358/360 (3) 20 की 0.240 है., 21 की 0.253 है. 358/361 (8) 1/1 की 0.025 है, 1/2 की 0.228 है., 2/1 की 0.026 है., 2/2 की 0.227 है., 9, 10, 11 की 0.759 है., 20/1 की 0.114 है. 357/361 (9) 4/1 की 0.025 है., 4/2 की 0.228 है., 5/1 की 0.025 है., 5/2 की 0.228 है., 6, 7 की 0.506 है., 12/2 की 0.152 है., 13, 14, 15 की 0.759 है., 16/1 की 0.114 है., 17/1 की 0.114 है., 18, 19, 20 की 0.759 है., 21/1 की 0.194 है., 22/1 की 0.194 है., 23/1 की 0.194 है. कुल किता-36, क्षेत्रफल - 6.629 है. नहरी - 6.528 है. गै.मु. खाला - 0.101 है व भूमि रहेगी
2. गुरप्रीत पत्नी दलवीरचन्द जाति बाजीगर साकिन फेफाना खातेदार रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 357/360 (2) 18/1 की 0.127 है., 19 की 0.253 है., 21, 22 की 0.506 है., 23/1 की 0.126 है. कुल किता-5, क्षेत्रफल - 1.012 है. नहरी भूमि रहेगी ।
3. प्रेमराम पुत्र ख्यालीराम जाति नायक साकिन फेफाना खातेदार रहन PNB शाखा-नोहर मूर्त. रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 358/361 (8) 20/2 की 0.139 है., 21 की 0.253 है. 357/361 (9) 16/2 की 0.139 है., 17/2 की 0.139 है., 23/3 की 0.001 है., 24, 25 की 0.506 है. 357/362 (12) 1/2 की 0.012 है., 2/2 की 0.013 है., 3/2 की 0.013 है., 3/3 की 0.012 है. कुल किता-11, क्षेत्रफल-1.227 है. नहरी भूमि रहेगी
4. ओमप्रकाश रामकिशन महावीर प्रसाद धुनीलाल वेदप्रकाश भूपसिंह पि. मनफुल ब.हि.ब. जाति मेघवाल साकिन फेफाना खातेदार रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 357/362 (12) 1/1 की 0.241 है., 2/1 की 0.240 है., 3/1 की 0.228 है. 357/361 (9) 21/2 की 0.059 है., 22/2 की 0.059 है., 23/2 की 0.058 है. कुल किता-6, क्षेत्रफल-0.885 है. नहरी
5. चन्दो देवी पत्नी बाबुलाल अमरसिंह राकेश कुमार शेरसिंह पि. बाबुलाल समेस्ता राजरानी पुत्रियां बाबुलाल ब.हि.ब. जाति नायक साकिन फेफाना खातेदार रहन SBI शाखा फेफाना मूर्त रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 357/361 (9) 1/1 की 0.025 है., 1/2 की 0.228 है., 2/1 की 0.026 है., 2/2 की 0.227 है., 3/1 की 0.025 है., 3/2 की 0.228 है., 8, 9, 10 की 0.759 है., 11 की 0.253 है., 12/1 की 0.101 है. कुल किता-11, क्षेत्रफल-1.872 है. नहरी- 1.796, गै.मु. खाला-0.076 है. भूमि रहेगी

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जावे प्रकरण खाता विभाजन का होने के कारण ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 500/- का स्टाम्प तकमीलन भामिल किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो ।

निर्णय आज दिनांक 6/6/2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर (हनुमानगढ़)  
नोहर

## अन्तिम पर्चा-डिक्री

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर (हनुमानगढ)  
पीठासीन अधिकारी का नाम : सुश्री श्वेता कोचर ( आर०ए०एस०)

अनवान :-

1. प्रेमराम पुत्र ख्यालीराम जाति नायक साकिन फेफाना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।  
वादी

बनाम

- 1 कप्तान सिंह पुत्र चुनीराम जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 2 स्नेहलता पत्नी कप्तान सिंह जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 3 ओमप्रकाश पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 4 रामकिशन पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 5 महावीर प्रसाद पुत्र पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 6 चुनीलाल पुत्र पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 7 वेदप्रकाश पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 8 भूपसिंह पुत्र मनफुल जाति मेधवाल निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 9 गुरप्रीत पत्नी दलवीर चन्द्र जाति बाजीगर साकिन फेफाना तहसील नोहर।
- 10 चन्दोदेवी पत्नी बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 11 अमरसिंह पुत्र बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 12 राकेश कुमार पुत्र बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 13 शेरसिंह पुत्र बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 14 समेस्ता पुत्री बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 15 राजरानी पुत्री बाबुलाल जाति नायक निवासी फेफाना तहसील नोहर।
- 16 स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर।
- 17 उप पंजीयक नोहर तहसील नोहर।

प्रतिवादीगण

राजस्व वाद संख्या 252 सन 2016 निर्णय दिनांक 6/4/21

वाद अन्तर्गत धारा 88 व 53, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

आज यह वाद मुझ श्वेता कोचर पुरोहित आर०ए०एस० उपखण्डाधिकारी, नोहर के समक्ष अभिभाषक वादीगण व परोकार राज की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी तहसीलदार नोहर की मौका रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि

1. कप्तानसिंह पुत्र चुनीराम 4.573 है. स्नेहलता पत्नी कप्तानसिंह 2.056 है. जाति मेधवाल साकिन फेफाना खातेदार रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 357/360 (2) 16, 17 की 0.506 है., 18/2 की 0.126 है., 23/2 की 0.127 है., 24, 25 की 0.506 है. 358/360 (3) 20 की 0.240 है., 21 की 0.253 है. 358/361 (8) 1/1 की 0.025 है, 1/2 की 0.228 है., 2/1 की 0.026 है., 2/2 की 0.227 है., 9, 10, 11 की 0.759 है., 20/1 की 0.114 है. 357/361 (9) 4/1 की 0.025 है., 4/2 की 0.228 है., 5/1 की 0.025 है., 5/2 की 0.228 है., 6, 7 की 0.506 है., 12/2 की 0.152 है., 13, 14, 15 की 0.759 है., 16/1 की 0.114 है., 17/1 की 0.114 है., 18, 19, 20 की 0.759 है., 21/1 की 0.194 है., 22/1 की 0.194 है., 23/1 की 0.194 है. कुल किता-36, क्षेत्रफल - 6.629 है. नहरी - 6.528 है. गै.मु. खाला - 0.101 है व भूमि रहेगी
2. गुरप्रीत पत्नी दलवीरचन्द्र जाति बाजीगर साकिन फेफाना खातेदार रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 357/360 (2) 18/1 की 0.127 है., 19 की 0.253 है., 21, 22 की 0.506 है., 23/1 की 0.126 है. कुल किता-5, क्षेत्रफल - 1.012 है. नहरी भूमि रहेगी।
3. प्रेमराम पुत्र ख्यालीराम जाति नायक साकिन फेफाना खातेदार रहन PNB शाखा-नोहर मूर्त. रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 358/361 (8) 20/2 की 0.139 है., 21 की 0.253 है. 357/361 (9) 16/2 की 0.139 है., 17/2 की 0.139 है., 23/2 की 0.001 है., 24, 25 की 0.506 है. 357/362 (12) 1/2 की 0.012 है., 2/2


उपखण्डाधिकारी  
नोहर

की 0.013 है, 3/2 की 0.013 है, 3/3 की 0.012 है. कुल किता-11, क्षेत्रफल-1.227 है. नहरी भूमि रहेगी

4. ओमप्रकाश रामकिशन महावीर प्रसाद धुनीलाल वेदप्रकाश भूपसिंह पि. मनफुल ब.हि.ब. जाति मेघवाल साकिन फेफाना खातेदार रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 357/362 (12) 1/1 की 0.241 है, 2/1 की 0.240 है, 3/1 की 0.228 है. 357/361 (9) 21/2 की 0.059 है, 22/2 की 0.059 है, 23/2 की 0.058 है. कुल किता-6, क्षेत्रफल-0.885 है. नहरी

5. चन्दो देवी पत्नी बाबुलाल अमरसिंह राकेश कुमार शेरसिंह पि. बाबुलाल समेस्ता राजरानी पुत्रियां बाबुलाल ब.हि.ब. जाति नायक साकिन फेफाना खातेदार रहन SBI शाखा फेफाना मूर्त रोही मौजा चक 1 जेएसएन के खाता संख्या 23/18 के 357/361 (9) 1/1 की 0.025 है, 1/2 की 0.228 है, 2/1 की 0.026 है, 2/2 की 0.227 है, 3/1 की 0.025 है, 3/2 की 0.228 है, 8, 9, 10 की 0.759 है, 11 की 0.253 है, 12/1 की 0.101 है. कुल किता-11, क्षेत्रफल-1.872 है. नहरी- 1.796, गै.मु. खाला-0.076 है. भूमि रहेगी इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जावे प्रकरण खाता विभाजन का होने के कारण ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 500/- का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 06/04/2021 को मेरे हस्ताक्षर एव कार्यालय मुद्रा से जारी की गई।

  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
उपखण्ड अधिकारी  
नाहर (बुनमानगढ़)  
नाहर