

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर (हनुमानगढ)

पीठासीन अधिकारी का नाम : सुश्री श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)

वाद पत्र सं0 : 325 सन 2017

अनवान :-

1. मनीराम पुत्र बृजलाल जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ
वादी

बनाम

1. प्रयागचन्द पुत्र बृजलाल जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर ।
2. किशनलाल पुत्र बृजलाल जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
3. काशीराम पुत्र चम्पादेवी जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
4. औकारमल पुत्र चम्पादेवी जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
5. सन्तोष पुत्री चम्पादेवी जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
6. मंजुदेवी पत्नी गोरीशंकर जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
7. गोमतीदेवी पत्नी महावीर प्रसाद जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
8. श्योमसुन्दर पुत्र रामनिवास जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
9. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र रामनिवास जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
10. कृष्णा पत्नी दलीपसिंह जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
11. ओमप्रकाश पुत्र दलीपसिंह जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर
12. विनोद पुत्र पुत्र दलीपसिंह जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर
13. समेस्ता पुत्री पुत्र दलीपसिंह जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर
14. रणजीत पुत्र मनीराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
15. दयाराम पुत्र मनीराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
16. चन्द्रभान पुत्र मोमनराम जाति छिम्पा निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
17. तुलछाराम पुत्र मोमनराम जाति छिम्पा निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
18. बृजलाल पुत्र मगताराम जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
19. भंवरी पत्नी रामकरण जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
20. अनिल कुमार पुत्र रामकरण जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
21. रामेती पत्नी बिरबल जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
22. सुलतान पुत्र हुणताराम जाति ब्रह्मण्य निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
23. श्रीभगवान पुत्र हुणताराम जाति ब्रह्मण्य निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
24. दलीप पुत्र सुखराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
25. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर।फ

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान

काश्तकारी अधिनियम 1955

उपरिथत :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी

पेरोकार राज

निर्णय दिनांक 23.3.2020

सक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 53 ,188 के अन्तर्गत वाद इस आशय का पेश किया की रोही मौजा मन्दरपुरा के खाता संख्या 108/400 के खसरा न0 11/2 की 3.4470 ,13/1.1630 ,15/0.7870 ,241/2 की 12.7720 ,248/2 की 0.8480 ,623/6.7910 ,630/12.0280 ,633/8.1060 हैक कुल 46.9940 हैक भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में वादी व प्रतिवादीगण के नाम से मुश्तरका खातेदार दर्ज है।

वाद भूमि का खाता मुश्तरका है बहुत ही काश्तकार है जिससे सीव लगान का आपस में तनाजा रहता है इसलिये वादी अपने हक हिस्सा की भूमि का खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में अलग से कायम करवाना चाहता है।

वादी ने कई मतवा प्रतिवादीगण को निवेदन किया की अपने अपने हक हिस्सा के अनुसार खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा लेने तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करते रहे अन्त मे इन्कार हो गये इसलिये यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर वादी के हक हिस्सा कब्जा काश्त के अनुसार राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज करने के आदेश फरमावें।


वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया तत्पश्चात वादी का वाद राजस्व लोक अदालत न्याय आपके द्वार वर्ष - 2018 कैम्प मन्दरपुरा में पेश होने पर वादी का वाद मजमे आम में प्राथमिक डिक्री किया जाकर वादी का

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

4. दलीप पुत्र मुखराम जाति जाट साकिन गोरखाना खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 633/2 की 5.0586हैक बारानी प्रथम
5. प्रयागचन्द पुत्र वृजलाल जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 633/3 की 1.8969हैक बारानी प्रथम
6. प्रयागचन्द पुत्र किशनाराम पि0 वृजलाल बहिव 3.881हैक मनीराम पुत्र वृजलाल 0.9700हैक , काशीराम ओकारमल पि0 चम्पादेवी , सन्तोष पुत्री चम्पादेवी बहिव 0.9700हैक रतनलाल पुत्र प्रयागचन्द 0.9700है जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा रोही मौजा मन्दरपुरा खसरा न0 623 की 6.7910हैक बारानी प्रथम
7. गोमतीदेवी पत्नी महावीर प्रसाद जाति ब्रहाम्ण निवासी ललानिया खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 11/2 की 3.4770 ,13 की 1.1630 ,248/2 की 0.8480 ,241/2 की 3.6174हैक कुल 6.1053हैक बारानी प्रथम
8. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र रामनिवास जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 15/0.797 ,241/2 की 4.6156 ,कुल 5.4125हैक बारानी प्रथम
9. चन्द्रभान पुत्र तुलछाराम पि0 मोमनराम जाति छिम्पा साकिन बडविराना खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 241/3 की 4.5527हैक बारानी प्रथम
10. गै0मु0 डिग्गी 241/1 की 0.8860हैक 248/1 की 0.126हैक कुल 1.0120हैक गै0मु0 डिग्गी रहेगी ।

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय आदेश के सलग्न 200/-रूपये का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 23.3.20 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई


 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 नोहर (हनुमानगढ़)
 जोहर

अन्तिम पर्चा डिक्री

व्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर (हनुमानगढ)

अनवान :-

1. मनीराम पुत्र वृजलाल जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ

वादी

बनाम

1. प्रयागचन्द्र पुत्र वृजलाल जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर ।
2. किशनलाल पुत्र वृजलाल जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
3. काशीराम पुत्र चम्पादेवी जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
4. श्रीकारमल पुत्र चम्पादेवी जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
5. सन्तोष पुत्री चम्पादेवी जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
6. मंजुदेवी पत्नी गोरीशंकर जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
7. गोमतीदेवी पत्नी महावीर प्रसाद जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
8. श्योमसुन्दर पुत्र रामनिवास जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
9. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र रामनिवास जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर
10. कृष्णा पत्नी दलीपसिंह जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
11. आमप्रकाश पुत्र दलीपसिंह जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर
12. विनोद पुत्र पुत्र दलीपसिंह जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर
13. समेस्ता पुत्री पुत्र दलीपसिंह जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर
14. रणजीत पुत्र मनीराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
15. दयाराम पुत्र मनीराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
16. चन्द्रभान पुत्र मोमनराम जाति छिम्या निवासी बडविराना तहसील नोहर।
17. तुलछाराम पुत्र मोमनराम जाति छिम्या निवासी बडविराना तहसील नोहर।
18. वृजलाल पुत्र मगताराम जाति ब्रह्मण्य निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
19. भवरी पत्नी रामकरण जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
20. अनिल कुमार पुत्र रामकरण जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
21. रामेती पत्नी बिरवल जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
22. सुलतान पुत्र हुणताराम जाति ब्रह्मण्य निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
23. श्रीभगवान पुत्र हुणताराम जाति ब्रह्मण्य निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
24. दलीप पुत्र सुखराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
25. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर।फ


प्रतिवादीगण

राजस्व वाद संख्या 325 सन 2017 निर्णय दिनांक 23.3.2020

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

आज यह वाद मुझ श्वेता कोचर आर0ए0एस0 उपखण्डाधिकारी, नोहर के समक्ष अभिभाषक वादी / अधिवक्ता प्रतिवादी व परोकार राज की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर उभयपक्ष तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमत होने के कारण वाद वादी तहसीलदार राजस्व नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाकर घोषणा की जाती है कि

1. रामेती पत्नी बिरवल जाति जाट साकिन गोरखाना रहन एचडीएफसी बैंक ऐलनाबाद रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 630/1 की 5.9692हैक् वारानी प्रथम
2. कृष्णा पत्नी दलीपसिंह , जयप्रकाश विनोद पि0 दलीपसिंह , समेस्ता पुत्री दलीपसिंह बहिव 1/5 हिस्सा भवरी पत्नी रामकरण , अनिल कुमार पुत्र रामकरण बहिव 1/5 हिस्सा , रणजीत दयाराम पि0 मनीराम बहिव 3/5 हिस्सा जाति जाट निवासी गोरखाना खातेदार रहन रणजीत हिस्सा एसवीआई शाखा गोरखाना रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 630/2 की 4.8435हैक् वारानी प्रथम
3. सुलतान , श्री भगवान पि0 हुणताराम बहिव जाति ब्रह्मण्य निवासी गोरखाना खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 633/1 की 1.1368हैक् 630/3 की 1.2154हैक् कुल 2.3523हैक् वारानी प्रथम

 उपखण्ड अधिकारी
नोहर

वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर को भोगा कमीशनर नियुक्त किया जाकर वादी व प्रतिवादीगण के हक हिस्सा किस्म भूमि के अनुसार विभाजन प्रस्ताव भिजवाने के आदेश जारी किये गये। तहसीलदार नोहर द्वारा आदेशानुसार विभाजन प्रस्ताव पेश किया गया जो शामिल मिसल किये जाकर उभयपक्षों को सुना गया।

वकील वादी के अधिवक्ता ने तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर करते हुए निवेदन किया की तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो कोई ऐतराज नहीं है।

प्रतिवादीगण के अधिवक्ता के द्वारा भी तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर करते हुए राजस्व रिकार्ड में दर्ज करने का निवेदन किया।


हमने उभयपक्षों की बहस सुनी उभयपक्ष तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमत होने के कारण वाद वादी अन्तिम डिक्री योग्य है।

अतः वादी का वाद वादी /प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाता है कि

1. रामेती पत्नी बीरबल जाति जाट साकिन गोरखाना रहन एचडीएफसी बैंक ऐलनाबाद रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 630/1 की 5.9692हैक बारानी प्रथम
2. कृष्णा पत्नी दलीपसिंह , जयप्रकाश विनोद पि0 दलीपसिंह , समेस्ता पुत्री दलीपसिंह बहिव 1/5 हिस्सा भवरी पत्नी रामकरण , अनिल कुमार पुत्र रामकरण बहिव 1/5 हिस्सा , रणजीत दयाराम पि0 मनीराम बहिव 3/5 हिस्सा जाति जाट निवासी गोरखाना खातेदार रहन रणजीत हिस्सा एसबीआई शाखा गोरखाना रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 630/2 की 4.8435हैक बारानी प्रथम
3. सुलतान , श्री भगवान पि0 हुणताराम बहिव जाति ब्रहाम्ण निवासी गोरखाना खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 633/1 की 1.1368हैक 630/3 की 1.2154हैक कुल 2. 3523हैक बारानी प्रथम
4. दलीप पुत्र मुखराम जाति जाट साकिन गोरखाना खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 633/2 की 5.0586हैक बारानी प्रथम
5. प्रयागचन्द पुत्र बृजलाल जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 633/3 की 1.8969हैक बारानी प्रथम
6. प्रयागचन्द पुत्र किशनाराम पि0 बृजलाल बहिव 3.881हैक मनीराम पुत्र बृजलाल 0.9700हैक , काशीराम ओकारमल पि0 चम्पादेवी , सन्तोष पुत्री चम्पादेवी बहिव 0.9700हैक रतनलाल पुत्र प्रयागचन्द 0.9700है जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा रोही मौजा मन्दरपुरा खसरा न0 623 की 6.7910हैक बारानी प्रथम
7. गोमतीदेवी पत्नी महावीर प्रसाद जाति ब्रहाम्ण निवासी ललानिया खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 11/2 की 3.4770 ,13 की 1.1630 ,248/2 की 0.8480 ,241/2 की 3.6174हैक कुल 6.1053हैक बारानी प्रथम
8. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र रामनिवास जाति ब्रहाम्ण निवासी मन्दरपुरा खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 15/0.797 ,241/2 की 4.6156 ,कुल 5.4125हैक बारानी प्रथम
9. चन्द्रभान पुत्र तुलछाराम पि0 मोमनराम जाति छिम्पा साकिन बडविराना खातेदार रोही मौजा मन्दरपुरा के खसरा न0 241/3 की 4.5527हैक बारानी प्रथम

10. गै0मु0 डिग्गी 241/1 की 0.8860हैक 248/1 की 0.126हैक कुल 1.0120हैक गै0मु0 डिग्गी रहेगी। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय आदेश के सलग्न 200/-रूपये का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जावता दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 23.3.20 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
उपखण्ड अधिकारी
नोहर (हनुमानगढ़)