

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर 2  
पीठासीन अधिकारी का नाम : सैयद शीराज अली जैदी (आर0ए0एस0 )

वाद सं0 : 254 सन 2018

अनवान :-

1. राजेन्द्र कुमार पुत्र भैरुदान जाति ब्रहाम्ण निवासी नोहर तहसील नोहर

वादी

बनाम

1. शंकरलाल पुत्र भैरुदान जाति ब्रहाम्ण निवासी वार्ड न0 6 हनुमानगढ ।
2. महेश कुमार 3 ओमप्रकाश पि0 जगदीश जाति ब्रहाम्ण निवासी 16-17 केएनएन तहसील नोहर जिला हनुमानगढ ।
4. जगदीश पुत्र गोपालदत्त जाति ब्रहाम्ण निवासी चक 16-17 केएनएन तहसील नोहर जिला हनुमानगढ ।
5. आनन्द कुमार पुत्र राजेन्द्र जाति ब्रहाम्ण निवासी नोहर तहसील नोहर ।
6. मनूज कुमार पुत्र शंकरलाल जाति ब्रहाम्ण निवासी वार्ड न0 6 चुना फाटक हनुमानगढ तहसील व जिला हनुमानगढ ।
7. मोहनी 8 पुष्पा 9 कमला पुत्रिया भैरुदान जाति ब्रहाम्ण निवासी नोहर तहसील नोहर ।
- 10 बनवारी 11 द्वारका प्रसाद 12 सत्यनारायण पि0 लेखराम जाति ब्रहाम्ण निवासी चक 6 आरपीएम पिचकराई तहसील नोहर ।
13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर ।

प्रतिवादीगण

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88 ।

उपस्थित : श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी

निर्णय दिनांक :- 24.08.2018

वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद पेश किया जाकर निवेदन किया कि रोही मौजा चक 18 केएनएन के खाता संख्या 28/21 के प0न0 293/377(56) के किला न0 3 ता 9 ,12 ता 19 व 22 ता 25 प्रत्येक 0.253 हैक् कुल 4.8070 हैक् प0न0 294/377(57) के किला 1/0.253 , 10 ,11/0.506 , 20, 21/0.506 हैक् कुल 1.2650 हैक् कुल 6.0720 हैक् जिसमें शंकरलाल व राजेन्द्र कुमार पि0 भैरुदान 240 हिस्सा , महेश कुमार व ओमप्रकाश पि0 जगदीश 180 हिस्सा , व जगदीश पुत्र गोपालदत्त 60 हिस्सा, के मुश्तरका खातेदार काश्तकार है एवं चक 18 केएनएन के खाता संख्या 115/98 के प0न0 293/376(39) के किला न0 24 ,25/0.506 हैक् भूमि में शंकर , राजेन्द्र पि0 भैरुदान बहिब 1/2 हिस्सा , महेश कुमार ओमप्रकाश पि0 जगदीश बहिब 1/2 हिस्सा के खातेदार काश्तकार है एवं रोही मौजा चक 17 केएनएन के खाता संख्या 26/19 के प0न0 293/378(21) के किला न0 13 ,16 ,18 ,22 ता 25/ प्रत्येक 0.253 हैक् कुल 1.771 हैक् भूमि स्थित है जिसके गोपालदत्त पुत्र गुमानाराम खातेदार काश्तकार है। एवं रोही मौजा चक 17 केएनएन के खाता संख्या 68/65 के प0न0 293/379(26) के किला न0 2 ता 4 प्रत्येक 0.228 हैक् 5/0.2020 हैक् , प0न0 0 मु0न0 72 के किला न0 35/2 की 0.1260 हैक् कुल 1.0120 हैक् भूमि जिसके भैरुदान , जगदीश पि0 गोपाल खातेदार काश्तकार है रोही मौजा चक 17 केएनएन के खाता संख्या 107/37 के प0न0 293/378(21) के किला न0 2 ता 5 प्रत्येक की 0.215 हैक् किला न0 6 ता 8 की 0.759 हैक् किला न0 14 ,15 ,17/0.759 हैक् प0न0 0 मु0न0 75 के किला न0 7/0.1520 हैक् गै0मु0 रास्ता कुल 2.5300 हैक् भूमि स्थित है जिसके शंकरलाल राजेन्द्र पि0 भैरुदान व महेश कुमार ओमप्रकाश पि0 जगदीश बहिब के खातेदार काश्तकार है एवं चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 100/93 के प0न0 300/388(7) के किला न0 13/0.038 हैक् किला न0 18 ,19/0.506 हैक् किला न0 20/0.2151 हैक् 21 ता 23/0.759 हैक् कुल 1.5181 हैक् भूमि जिसमें शंकरलाल राजेन्द्र कुमार पि0 भैरुदान बहिब 2/5 हिस्सा व मोहनी पुत्री भैरुदान 1/10 हिस्सा व जगदीश पुत्र गोपालदत्त 1/2 हिस्से का खातेदार काश्तकार है व रोही मौजा चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 149/138 के प0न0 299/388(8) के किला न0 25/0.2530 ,प0न0 299/389(9) के किला न0 5 ,6 ,15/0.759 हैक् कुल 1.0120 हैक् भूमि जिसमें शंकरलाल व राजेन्द्र कुमार पि0 भैरुदान बहिब 1/2 हिस्सा महेश व ओमप्रकाश पि0 जगदीश प्रसाद बहिब 1/2 हिस्सा के खातेदार काश्तकार है रोही मौजा चक 6 आरपीएम के

खाता संख्या 99/92 के प0न0 300/389(10) के किला न0 1 ता 5/प्रत्येक 0.2277हैक व किला न0 6 ता 25/ प्रत्येक 0.253हैक कुल 25 किता की 6.1985हैक प0न0 0 मु0न0 96/1 के किला न0 0 की 0.12650हैक गै0मु0रास्ता कुल 6.3250हैक भूमि जिसके शंकरलाल, राजेन्द्र पि0 भैरूदान बहिब 1/5हिस्सा व मोहनी पुत्री भैरूदान 1/20 हिस्सा व जगदीश पि0 गोपाल 1/4 हिस्सा के खातेदार काश्तकार है एवं रोही मौजा चक 1 आरपीएम के खाता संख्या 21/18 के प0न0 311/380(48) के किला न0 1/0.227, 2/0.228, 9 ता 12/1 0120हैक, 19 ता 22/1.0120हैक कुल 2.4790हैक प0न0 311/881(61) के किला न0 1/0.228, 2/0.227, कुल 0.445हैक, प0न0 0 मु0न0 102/23 के किला न0 0 की 0.510हैक गै0मु0 रास्ता कुल 2.9850हैक भूमि जिसकी गीता देवी पुत्री रावताराम जाति ब्रह्मण खातेदार काश्तकार है।

गोपालदत्त पुत्र गुमानाराम फौत हो चुका है एवं गोपालदत्त के दो लडके भैरूदान व जगदीश भी फौत हो चुके हैं एवं भैरूदान के वारिसान वादी व प्रतिवादी संख्या 1 व 7 ता 9 है जगदीश के वारिसान प्रतिवादी संख्या 2, 3 है एवं भैरूदान की पुत्री मोहनी ने दिनांक 232.08.2016 को अपने हक हिस्सा की भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में त्याग किया जा चुका है प्रतिवादी संख्या 8, 9 पुष्पा व कमला वादी व प्रतिवादी संख्या 2, 3 की सगी बहन है व प्रतिवादी संख्या 4 की पुत्री है ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग किया जा चुका है।

गोपालदत्त ने चक 16-17 के एनएन की वसीयत दिनांक 06.10.1994 को अपने चारो पुत्रों के पक्ष में की गई थी इसीप्रकार गीता पुत्री रावताराम ने अपने जीवनकाल में अपने पौत्रों को वसीयत करवाई गइ थी।

वादी एवं प्रतिवादीगण एवं ही परिवार के सदस्य है वादी एवं प्रतिवादीगण के पूर्वजों ने आपसी सहमति से बाहमी बटवार कर लिया है जो वाद की मद संख्या 6 में दर्ज है के अनुसार ही काश्त करते है किन्तु बाहमी बटवारा के अनुसार भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है जिसे बाहमी बटवारा के अनुसार दर्ज करवाना चाहते है।

वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया तत्पश्चात प्रतिवादी संख्या 1 ता 12 स्वयं न्यायालय में उपस्थित होकर वादीगण के वाद को स्वीकार किया जाकर निवेदन किया की वाद भूमि मुश्तरका खाता में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम से दर्ज है गोपालदत्त पुत्र गुमानाराम फौत हो चुका है एवं गोपालदत्त के दो लडके भैरूदान व जगदीश भी फौत हो चुके हैं एवं भैरूदान के वारिसान वादी व प्रतिवादी संख्या 1 व 7 ता 9 है जगदीश के वारिसान प्रतिवादी संख्या 2, 3 है एवं भैरूदान की पुत्री मोहनी ने दिनांक 232.08.2016 को अपने हक हिस्सा की भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में त्याग किया जा चुका है प्रतिवादी संख्या 8, 9 पुष्पा व कमला वादी व प्रतिवादी संख्या 2, 3 की सगी बहन है व प्रतिवादी संख्या 4 की पुत्री है ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग किया जा चुका है। गोपालदत्त ने चक 16-17 के एनएन की वसीयत दिनांक 06.10.1994 को अपने चारो पुत्रों के पक्ष में की गई थी इसीप्रकार गीता पुत्री रावताराम ने अपने जीवनकाल में अपने पौत्रों को वसीयत करवाई गइ थी वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5, 10 ता 12 के हक हिस्सा की भूमि है जिसका बाहमी बटवार किया हुआ है उसी के अनुसार भूमि काश्त करते आ रहे है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 1 ता 12 ने स्वीकार किया जाकर निवेदन किया की वाद भूमि में प्रतिवादी संख्या 6 ता 9 ने निवेदन किया की उन्होंने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 एवं 10 ता 12 के पक्ष में किया हुआ है इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 एवं 10 ता 12 के हक हिस्सा की भूमि है जिनके बाहमी बटवारा के अनुसार भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है व अपने कथनों के समर्थन में राजीनामा पेश किया जो शामिल मिसल है हमने उभयपक्षों को सुना गया।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया राजस्व रिकार्ड में वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 12 एवं उनके पूर्वज गोपाल पुत्र गुमानाराम, भैरूदान व उसकी पुत्री तथा गीतादेवी पुत्री रावताराम के नाम से दर्ज है।

गोपालदत्त पुत्र गुमानाराम फौत हो चुका है एवं गोपालदत्त के दो लडके भैरूदान व जगदीश भी फौत हो चुके हैं एवं भैरूदान के वारिसान वादी व प्रतिवादी संख्या 1 व 7 ता 9 है जगदीश के वारिसान प्रतिवादी संख्या 2, 3 है एवं भैरूदान की पुत्री मोहनी ने दिनांक 23.08.2016 को अपने हक हिस्सा की भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में त्याग किया जा चुका है प्रतिवादी संख्या 8, 9 पुष्पा व कमला जो वादी व प्रतिवादी संख्या 2, 3 की सगी बहन है व प्रतिवादी संख्या 4 की पुत्री है ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग अपने भाईयों के पक्ष में किया जा चुका है।

10/0. स्ता एन 530 085 /1 10न0 360 है

गोपालदत्त ने चक 16-17 केएनएन की वसीयत दिनांक 06.10.1994 को अपने चारों पुत्रों के पक्ष में की गई थी इसलिये वसीयत के अनुसार गोपालदत्त के चारों पुत्र वाद भूमि के हकदार/खातेदार कश्तकार हैं इसीप्रकार गीता पुत्री रावताराम ने अपने जीवनकाल में अपने पौत्रों को वसीयत करवाई गई थी इसलिये गीतादेवी के वसीयत के अनुसार उसके पौत्र खातेदार कश्तकार हैं।

उक्तानुसार दस्तदारदारी, हकत्याग, एवं वसीयत के मुताबिक वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5, 10 ता 12 वाद भूमि के हकदार हैं जिन्होंने अपने हक हिस्सा के अनुसार आपसी सहमति से बाहमी बटवार कर लिया है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 6 ता 9 ने वादी के वाद को स्वीकार किया जाकर निवेदन किया की वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5, 10 ता 12 के हक हिस्सा की भूमि है तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 एवं 10 ता 12 ने स्वीकार किया जाकर निवेदन किया की वाद भूमि का बाहमी बटवार किया हुआ है जो वाद की मद संख्या 6 के अनुसार है उसी के अनुसार भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है व अपने कथनों के समर्थन में राजीनामा पेश किया।

इसप्रकार वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतों के आधार पर एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 12 की आपसी सहमति के आधार पर वाद वादी काबिल डिक्री है किन्तु प्रतिवादी संख्या 8, 9 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग करने के कारण राज्यहकों की सुरक्षा हेतु स्टाम्प ड्यूटी कायम की जानी उचित है।

अतः वादी का वाद साक्ष्य सबुतों एवं वादी एवं प्रतिवादीगण की आपसी सहमति के आधार पर डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि

1. राजेन्द्र के पास रोही मौजा चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 100/93 के प0न0 300/388(7) के किला न0 13/0.038हैक, 18/0.253हैक, 19/0.108हैक 2/0.107, 23/0.253, कुल 0.759हैक, चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 149/138 के प0न0 299/388(8) किला न0 25/0.253हैक, प0न0 299/389(9) किला न0 5/0.253हैक, कुल 0.506हैक चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 99/92 के प0न0 300/389(10) किला न0 2/0.169, 3/0.1138, 8/0.1265, 9/0.1862, 12/0.1862, 13/0.1265, 18/0.1265, 19/0.1862, 22/0.1862, 23/0.1265हैक कुल 1.56325हैक बाराणी 1.5336हैक गै0मु0रास्ता 0.02965हैक रास्ता भूमि रहेगी।
2. शंकरलाल के पास रोही मौजा चक 17 केएनएन के खाता संख्या 26/19 के प0न0 293/378(21) के किला न0 16/0.253, 24/0.180, 25/0.253हैक कुल 0.686हैक नहरी एवं चक 17 केएनएन के खाता संख्या 68/65 के प0न0 293/379 (26) के किला न0 4/0.137, 5/0.202, प0न0 0 मु0न0 72 के किला न0 35/2 की 0.066हैक गै0मु0 खाला किला 3 रकबा 0.405हैक नहरी 0.339हैक गै0मु0खाला 0.066हैक भूमि व चक 17 केएनएन के खाता संख्या 107/37 के प0न0 293/378(21) के किला न0 4/0.1556हैक, 5/0.215, 6/0.253हैक, 7/0.180, 14/0.180, 15/0.2530, 17/0.180हैक प0न0 0 मु0न0 75 के किला न0 7 की 0.0624हैक गै0मु0 रास्ता कुल 1.479हैक नहरी 1.4166हैक गै0मु0रास्ता, 0.09624हैक भूमि चक न0 18 केएनएन के खाता संख्या 28/21 के प0न0 293/377(56) के किला न0 4/0.084, 5/0.2530, 6/0.253, 7/0.084, 14/0.084, 15, 16/0.506हैक, 17/0.085, 24/0.085, 25/0.253, प0न0 294/377(57) के किला न0 1/0.253, 10, 11, 20, 21/1.012हैक, कुल 2.952हैक भूमि व चक 18 केएनएन के खाता संख्या 115/95 के प0न0 293/376(39) के किला न0 24/0.085हैक, 25/0.253, कुल 0.338 कुल 5.860हैक नहरी 5.7316हैक एवं खाला व रास्ता 0.1284हैक भूमि रहेगी।
3. महेश कुमार व ओमप्रकाश पि0 जगदीश के पास रोही मौजा चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 149/138 के प0न0 299/389(9) किला न0 6, 15/0.506हैक बाराणी प्रथम व चक 17 केएनएन के खाता संख्या 26/19 के प0न0 293/378(21) के किला न0 13/0.253, 18, 22, 23/0.759, 24/0.073, कुल किला 5 की 1.085हैक नहरी भूमि व चक 17 केएनएन के खाता संख्या 107/37 के प0न0 293/378 (21) के किला न0 2/0.215, 3/0.215, 4/0.0594, 7/0.073, 8/0.253, 14/0.073, 17/0.073, प0न0 0 मु0न0 75 के किला न0 7/0.0896हैक रास्ता कुल 8 किला की 1.051हैक नहरी 0.9614हैक गै0मु0रास्ता 0.0896हैक चक 18 केएनएन के खाता संख्या 28/21 के प0न0 293/377(56) के किला न0 3/0.253, 4/0.169, 7/0.169, 8, 9, 12, 13/1.012हैक नहरी 14/0.169, 17/0.168, 18, 19, 22, 23/1.012हैक नहरी

पुत्री  
गीता  
रावताराम

- 24 की 0.168 हैक नहरी कुल 14 किता 3.12 हैक तथा चक 18 केएनएन के खाता संख्या 115/98 के प0न0 293/376(39) के किला न0 24/0.168 , कुल 0.168 हैक कुल 5.930 हैक बारानी 5.8404 हैक 0.0896 हैक भूमि रहेगी।
4. प्रतिवादी संख्या 4 जगदीश के पास रोही मौजा चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 100/93 के प0न0 300/388(7) के किला न0 19/0.145 हैक , 20/0.215 , 21/0.253 , 22/0.146 , कुल 4 किता 0.759 हैक बारानी चक 17 केएनएन के खाता संख्या 68/65 के प0न0 293/379(26) के किला न0 2 , 3/0.456 हैक प0न0 0 मु0न0 72 के किला न0 35/2 की 0.050 हैक गै0मु0 खाता कुल 0.506 हैक नरी 0.456 हैक गै0मु0 खाला 0.05 हैक कुल 1.265 हैक नहरी- बारानी 1.215 गै0मु0 खाला 0.05 हैक भूमि रहेगी एवं रोही मौजा चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 99/92 के प0न0 300/389(10) के किला न0 1/0.2277 , 2/0.0587 , 9/0.0668 , 10 , 11/0.506 हैक , 12/0.0668 , 19/0.0668 हैक , 20-21/0.506 हैक , 22/0.0668 हैक मु0न0 96/1 की किला न0 0 की 0.336 हैक गै0मु0 रास्ता कुल 11 किता की 1.5992 हैक बारानी प्रथम 1.5656 हैक गै0मु0 रास्ता 0.0336 हैक भूमि कुल दोनो चकों की 2.8642 हैक भूमि रहेगी जिसमें नहरी 2.7806 हैक नहरी व बारानी व खाता व रास्ता 0.0836 हैक भूमि रहेगी।
5. आनन्द कुमार के पास चक 1 आरपीएम के खाता संख्या 21/18 के प0न0 311/380(48) के किला न0 1 , 2 , 9 से 12 , 19 से 22/2.479 हैक एवं सालम खाता प0न0 311/381(61) के किला न0 1 , 2/0.455 हैक प0न0 0 मु0न0 102/23 के किला न0 0 की 0.051 हैक गै0मु0 खाला कुल 13 किता की 2.985 हैक बारानी प्रथम 2.934 हैक गै0मु0 खाला 0.051 हैक भूमि रहेगी।
6. मोहनी देवी पुत्री भैरुदान के पास रोही मौजा चक 17 केएनएन के खाता संख्या 68/65 के प0न0 293/379 (26) के किला न0 4/2 की 0.091 हैक नहरी , मु0न0 72 किला न0 35/2 की 0.010 हैक गै0मु0 खाला कुल 2 किता रकबा 0.101 हैक नहरी 0.091 हैक गै0मु0 खाला 0.010 हैक भूमि रहेगी।
7. बनवारी द्वारकाप्रसाद, सत्यनारायण के पास रोही मौजा चक 6 आरपीएम के खाता संख्या 99/92 के प0न0 300/389(10) के किला न0 3/0.1139 , 4/0.2277 , 5/0.2277 , 6/0.2530 , 7/0.253 , 8/0.1265 , 13/0.1265 , 14 , 15 , 16 , 17/1.012 हैक , 18/0.1265 , 23/0.1265 , 24 , 25/0.506 हैक प0न0 0 मु0न0 96/1 की 0 की 0.0632 हैक गै0मु0 रास्ता कुल 15 किता 3.1625 हैक भूमि रहेगी

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु 5000/- पांच हजार रुपये का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैंक के रहन हो तो बाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे। व्यय बाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेंगे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की मई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 24.08.2018 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया।

उपखण्ड अधिष्ठाता (सत्यनारायण)  
नोहर (सत्यनारायण)

0  
व  
के  
0.  
हैक  
के  
0.  
स्ता  
एन  
530  
085  
/1.  
0न0  
60 है