

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर

पीठासीन अधिकारी का नाम : सैयद शीराज अली जैदी (आर0ए0एस0 )

वाद सं0 : 350 सन 2018

अनवान :-

1. दिपक कुमार पुत्र पृथ्वीसिंह जाति जाट निवासी बाडाहेडी तहसील हिसार।

वादी

बनाम

1. सरजीत 2 जयसिंह 3 सुरतसिंह 4 दलवीरसिंह पि0 जयलाल जाति जाट निवासी बाडाहेडी तहसील हिसार।
5. रामचन्द्र पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी बाडाहेडी तहसील हिसार
6. सिलोचना पत्नी पृथ्वीसिंह जाति जाट निवासी बाडाहेडी तहसील हिसार
7. सुनीता पुत्री पृथ्वीसिंह जाति जाट निवासी बाडाहेडी तहसील हिसार
8. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर।

प्रतिवादीगण

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88।

उपस्थित : श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी

निर्णय दिनांक :- 13.08.2018

वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद पेश किया जाकर निवेदन किया कि रोही मौजा चक 5 जीजीएम के खाता संख्या 152/147 के प0न0 401/459(82) किला न0 1 ता 25/6.1980 हैक व प0न0 0 मु0न0 167/2 की 0 की 0.127 हैक गै.0मु0 रास्ता कुल 6.3250 हैक भूमि एवं रोही मौजा चक 5 जीजीएम के खाता संख्या 153/148 के प0न0 404//458 (74) किला न0 1 ता 25/6.3250 हैक भूमि जिसके वादी एवं प्रतिवादी संख्या 6, 7 बहिब क1/10 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 बहिब 2/5 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 का 1/2 हिस्सा के खातेदार काश्तकार है एवं खाता संख्या 151/146 की 0.759 हैक का प्रतिवादी संख्या 5 खातेदार काश्तकार दर्ज है।

प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 एक ही परिवार के सदस्य हे इसलिये आपसी सहमति से वाद भूमि का बाहमी बटवारा कर लिया है एवं मुताबिक बटवारा वाद भूमि निम्न प्रकार से है

1. वादी दिपक के पास :- रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) के किला न0 5/2 की 0.127 हैक, 6/2 की 0.126 हैक, 15/2 की 0.127 हैक, 16/2 की 0.126 हैक, 25/2 की 0.127 हैक प0न0 401/459(82) के किला न0 2/0.228, 9/0.253, 12/0.253, 19/0.253, 22/0.253, प0न0 167//2 के किला न0 0.0254 हैक गै.0मु0 रास्ता, प0न0 401/460(120) किला न0 2/0.164 हैक कुल 2.064 हैक बारानी 2.037 हैक रास्ता, 0.0254 हैक भूमि रहेगी।
2. प्रतिवादी संख्या 1 सरजीतसिंह के पास चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) किला न0 4/1 की 0.126 हैक, 7/1 की 0.127 हैक, 14/1 की 0.127 हैक, 17/1 की 0.126 हैक, 24/1 की 0.127 हैक कुल 0.633 हैक प0न0 401/459 (82) के किला न0 3/0.228, 8/0.253, 13/0.253, 18/0.253, 23/0.253, प0न0 167/2 के किला न0 0 की 0.0254 हैक रास्ता कुल 1.285 हैक प0न0 401/460(120) किला न0

- 3/0.165 कुल 2.0634 हैक बरानी 2.038 हैक रास्ता 0.0254 हैक भूमि रहेगी रहन एसबीआई शाखा रामगढ रहेगी ।
3. प्रतिवादी संख्या 2 जयसिंह के पास रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) किला न0 4/2 की 0.127 हैक , 7/2 की 0.126 हैक , 14/2 की 0.126 हैक , 17/2 की 0.127 , 24/2 की 0.126 हैक कुल 0.632 हैक , प0न0 401/459(82) के किला न0 5/0.227 , 6/0.253 , 15 , 16/0.506 25/0.253 , प0न0 167/2 की 0.0254 हैक गै0मु0 रास्ता कुल 1.2644 हैक प0न0 401/460(120) के किला न0 5/0.127 हैक कुल 2.0234 हैक बरानी 1.998 हैक रास्ता 0.0254 हैक भूमि रहेगी रहन ऑबीसी बैंक नेठराना रहेगी ।
4. प्रतिवादी संख्या 3 सुरतसिंह के पास - रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) के किला न0 5/1 की 0.126 हैक , 6/1 की 0.127 , 15/1 की 0.126 हैक , 16/1 की 0.127 , 25/1 की 0.126 हैक कुल 0.632 हैक प0न0 401/459 (82) के किला न0 1/0.227 , 10 , 11/0.506 , 20 , 21/0.506 प0न0 167/2 के किला न0 0 की 0.0254 हैक गै0मु0 रास्ता कुल 1.2644 हैक प0न0 401/460(120) के किला न0 1/164 कुल 2.0604 हैक बरानी 2.034 हैक रास्ता 0.0254 हैक भूमि रहेगी रहन ऑबीसी बैंक नेठराना रहेगी ।
5. प्रतिवादी संख्या 4 दलवीरसिंह के पास - रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) के किला न0 3/0.253 , 8/0.253 , 13/1 की 0.127 कुल किला 3 की 0.633 हैक प0न0 401/459(82) किला न0 4/0.228 , 7/0.253 , 14/0.253 , 17/0.253 , 24/0.253 , 167/2 के किला न0 0 की 0.0254 हैक गै0मु0 रास्ता कुल 1.2654 हैक प0न0 401/460(120) के किला न0 4/0.139 हैक कुल 2.0374 हैक बरानी 2.012 हैक रास्ता 0.0254 हैक भूमि रहेगी रहन एसबीआई शाखा चक 12 डीपीएन गोगामेडी रहेगी ।
6. प्रतिवादी संख्या 5 रामचन्द्र प्रतिवादी संख्या 4 दलवीरसिंह के पास रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) के किला न0 1 , 2/0.506 , 9 , 10/0.506 , 11 , 12/0.506 , 13/2 की 0.126 हैक , 18 , 19 , 20/0.759 हैक , 21 , 22 , 23/0.759 हैक कुल 3.162 हैक भूमि रहेगी

उपरोक्तानुसार सयुक्त खाता की भूमि का बाहमी बटवारा किया गया है इसी के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहते है ।

वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया तत्पश्चात प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 स्वय न्यायालय में उपस्थित आकर वादी के वाद को स्वीकार किया जाकर प्रतिवादी संख्या 6 , 7 ने निवेदन किया की उन्होंने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग अपने भाई वादी के पक्ष में किया जा चुका है तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ने निवेदन किया की वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ने आपसी सहमति से वाद भूमि का बाहमी बटवारा कर लिया है उसी के अनुसार वाद भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती हे तो किसी प्रकार का ऐतराज नही है व अपने कथनों के समर्थन में राजीनामा पेश किया जो शामिल मिसल किया गया ।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया राजस्व रिकार्ड में वाद भूमि प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 के नाम से सयुक्त खाता में दर्ज है वादी का कथन है कि प्रतिवादी संख्या 6 , 7 जो वादी की बहने है ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी के पक्ष में किया हुआ है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 6 , 7 ने स्वीकार किया जाकर राजीनामा पेश किया जा चुका है तथा वादी का कथन है कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ने आपसी सहमति से सयुक्त

खाता की भूमि का विभाजन कर लिया है उसी के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहते हैं वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ने स्वीकार किया जाकर निवेदन किया गया है वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के मध्य आपसी सहमति से हुए बाहमी बटवारा के अनुसार वाद भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है तथा सयुक्त खातेदार काश्तकार आपसी सहमति से अपने हक हिस्सा के अनुसार खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी भी है।

इसप्रकार वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 की आपसी सहमति के आधार पर वाद वादी काबिल डिक्री है किन्तु प्रतिवादी संख्या 6, 7 के द्वारा अपने हकों का त्याग करने के कारण राज्यहकों की सुरक्षा हेतु स्टाम्प ड्यूटी कायम की जानी उचित है।

अतः वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों एवं आपसी सहमति के आधार पर वादी का वाद डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि

1. वादी दिपक के पास :- रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) के किला न0 5/2 की 0.127, 6/2 की 0.126 हैक, 15/2 की 0.127 हैक, 16/2 की 0.126 हैक, 25/2 की 0.127 हैक प0न0 401/459(82) के किला न0 2/0.228, 9/0.253, 12/0.253, 19/0.253, 22/0.253, प0न0 167/2 के किला न0 0.0254 हैक गौमु0 रास्ता, प0न0 401/460(120) किला न0 2/0.164 हैक कुल 2.064 हैक बरानी 2.037 हैक रास्ता 0.0254 हैक भूमि रहेगी।
2. प्रतिवादी संख्या 1 सरजीतसिंह के पास चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) किला न0 4/1 की 0.126 हैक, 7/1 की 0.127, 14/1 की 0.127, 17/1 की 0.126 हैक, 24/1 की 0.127 हैक कुल 0.633 हैक प0न0 401/459 (82) के किला न0 3/0.228, 8/0.253, 13/0.253, 18/0.253, 23/0.253, प0न0 167/2 के किला न0 0 की 0.0254 हैक रास्ता कुल 1.285 हैक प0न0 401/460(120) किला न0 3/0.165, कुल 2.0634 हैक बरानी 2.038 हैक रास्ता 0.0254 हैक, भूमि रहेगी रहन एसबीआई शाखा रामगढ रहेगी।
3. प्रतिवादी संख्या 2 जयसिंह के पास रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) किला न0 4/2 की 0.127 हैक, 7/2 की 0.126 हैक, 14/2 की 0.126 हैक, 17/2 की 0.127, 24/2 की 0.126 हैक कुल 0.632 हैक, प0न0 401/459(82) के किला न0 5/0.227, 6/0.253, 15, 16/0.506, 25/0.253, प0न0 167/2 की 0.0254 हैक गौमु0 रास्ता कुल 1.2644 हैक प0न0 401/460(120) के किला न0 5/0.127 हैक कुल 2.0234 हैक बरानी 1.998 हैक रास्ता 0.0254 हैक भूमि रहेगी रहन ऑबीसी बैंक नेठाराना रहेगी।
4. प्रतिवादी संख्या 3 सुस्तसिंह के पास रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) के किला न0 5/1 की 0.126 हैक, 6/1 की 0.127, 15/1 की 0.126 हैक, 16/1 की 0.127, 25/1 की 0.126 हैक कुल 0.632 हैक प0न0 401/459 (82) के किला न0 1/0.227, 10, 11/0.506, 20, 21/0.506 प0न0 167/2 के किला न0 0 की 0.0254 हैक गौमु0 रास्ता कुल 1.2644 हैक प0न0 401/460(120) के किला न0 1/164, कुल 2.0604 हैक बरानी 2.034 हैक रास्ता 0.0254 हैक भूमि रहेगी रहन ऑबीसी बैंक नेठाराना रहेगी।
5. प्रतिवादी संख्या 4 दलवीरसिंह के पास :- रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) के किला न0 3/0.253, 8/0.253, 13/1 की 0.127, कुल किला न0 3 की 0.633 हैक प0न0 401/459(82) किला न0 4/0.228, 7/0.253, 14/0.253

.17/0.253 ,24/0.253 ,167/2 के किला न0 0 की 0.0254हैक् गै0मु0रास्ता कुल 1.2654हैक् प0न0 401/460(120) के किला न0 4/0.139हैक् कुल 2.0374हैक् बारानी 2.012हैक् रास्ता 0.0254हैक् भूमि रहेगी रहन एसबीआई शाखा चक 12 डीपीएन गोगामेडी रहेगी।

6. प्रतिवादी संख्या 5 रामचन्द्र प्रतिवादी संख्या 4 दलवीरसिंह के पास रोही मौजा चक 5 जीजीएम के प0न0 404/458(74) के किला न0 1,2/0.506 ,9 ,10/0.506 ,11, 12/0.506 , 13/2 की 0.126हैक् , 18 ,19 ,20/0.759हैक् , 21 ,22 ,23/0.759हैक् कुल 3.162हैक् भूमि रहेगी।

इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु 5000/- रूपये का स्टाम्प ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैंक के रहन हो तो वाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 13.08.2018 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)

नोहर (हनुमानगढ़)

सत्यमेव जयते

Web Copy - Not Official