

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : सु.श्री श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)

वाद पत्र सं0 : 185 सन 2019

अनवान :-

1. कमला देवी पत्नी हंसराज जाति बाना निवासी दुर्गा कलोनी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1. सेवाराम पुत्र हरगोपालसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
2. रणधीरसिंह पुत्र हरगोपालसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
3. जसकरणसिंह पुत्र भुरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
4. चेतनसिंह पुत्र भुरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
5. गुरतेजसिंह पुत्र भुरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
6. सुखदेव कौर पत्नी भूरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
7. सुखनेमसिंह पुत्र मुन्शीसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
8. नायबसिंह पुत्र मुन्शीसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
9. अग्रेजसिंह पुत्र मुन्शीसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
10. बीरबल पुत्र भानीराम जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर।
11. अमीलाल पुत्र भानीराम जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर।
12. जिराम पुत्र भानीराम जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर।
13. मुखराम पुत्र भानीराम जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर।
14. रामप्रताप पुत्र भानीराम जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर।
15. रामकुमार पुत्र रामलाल जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर।
16. मो0 आमीन पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
17. असगर अली पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
18. श्योकत अली पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
19. अब्दुल मजीद पुत्र पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
20. मंजुर अली पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
21. सिकन्दर पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
22. मुमताज पुत्री इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
22. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर।
23. एस.बी.आई शाखा नोहर जरिये शाखा प्रबन्धक एस.बी.आई शाखा नोहर।
24. एक्सीस बैंक शाखा नोहर जरिये शाखा प्रबन्धक पीएनबी बैंक नोहर।

प्रतिवादीग

ण

दावा खाता तकसीम अन्तर्गत धारा 88 व 53
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपरिथत :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी

निर्णय दिनांक :- 24/09/2021

संक्षेप रूप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता वाद अन्तर्गत धारा 88 व 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया की रोही मौजा चक 3 बीकेके के खाता संख्या 96/99 की कुल 9.09500 हैव भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 21 के नाम सयुक्त तौर से दर्ज है।

उक्त भूमि में वादिया अकेली 74-3/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1, 2 बहिब 74-3/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 ता 5 बहिब 44-19/25 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

अकेली 29-21/25 हिस्से व प्रतिवादी संख्या 7 ता 9 बहिब 74-3/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 अकेला 49-91/100 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 11 ता 14 बहिब 30-12/10 हिस्सा ,प्रतिवादी संख्या 15 अकेला 27-96/100 हिस्सा , प्रतिवादी संख्या 16 ता 22 बहिब 41-95/100 हिस्सा के खातेदार काशतकार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि वादीया एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 21 के सयुक्त खाते में दर्ज रहने से भूमि काशत की सीमाए , लगान आदि का आपस में तनाजा रहता है इसलिये वादीया अपने हक हिस्सा की भूमि का खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में अलग से कायम करवाना चाहती है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई बार कहा की अपने अपने हक हिस्सा के अनुसार खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा लेवे तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करते रहे अन्त में इन्कार हो गये इसलिये यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर वादीया के हक हिस्से की भूमि का खाता व लगान राजस्व रिकार्ड में अलग से कायम करने के आदेश फरमावे।


वादीया का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया प्रतिवादी संख्या 1 ता 21 जरिये को जरिये रजिस्टर सम्मन तलब किये जाने के उपरान्त भी प्रतिवादी संख्या 1 ता 21 स्वयं या उनका कोई प्लीडर उपस्थित नहीं आने पर एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई गई प्रतिवादी संख्या 23 ,24 फोरमल पक्षकार है प्रतिवादी संख्या 22 की और से परोकार राज उपस्थित आकर वादी के वाद के सम्बन्ध में जबाब पेश किया की वादीया के हक हिस्से किस्म भूमि के अनुसार प्रस्तुत साक्ष्य सबुतो के अधार पर वाद का निस्तारण किया जाना उचित है जबाब शामिल मिसल किया जाकर उभयपक्षों को सुना जाकर वाद वादी दिनांक 01.01.2021 को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया कि रोही मौजा चक 3 बीकेके के खाता संख्या 96/99 की कुल 9.09500 है व भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 21 के नाम सयुक्त तौर से दर्ज हिस्सा वादीया अकेली 74-3/4 हिस्सा , प्रतिवादी संख्या 1 ,2 बहिब 74-3/4 हिस्सा , प्रतिवादी संख्या 3 ता 5 बहिब 44-19/25 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6 अकेली 29-21/25 हिस्से व प्रतिवादी संख्या 7 ता 9 बहिब 74-3/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 अकेला 49-91/100 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 11 ता 14 बहिब 30-12/10 हिस्सा ,प्रतिवादी संख्या 15 अकेला 27-96/100 हिस्सा , प्रतिवादी संख्या 16 ता 22 बहिब 41-95/100 हिस्सा के अनुसार तजबीज तकसीम की रिपोर्ट प्रस्तुत करे।

तहसीलदार नोहर ने अपने पत्रांक 1391 दिनांक 09.04.2021 को न्यायालय के निर्देशानुसार विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया जो शामिल मिसल किया जाकर उभयपक्षों को विभाजन प्रस्ताव पर सुना गया। तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमति जाहिर की जाकर निवेदन किया की तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव अनुसार भूमि राजस्व रिकार्ड में खाता व लगान अलग अलग दर्ज किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है।

हमने उभयपक्षों की बहस सुनी पत्रावली का अवलोकन किया वाद भूमि मुशतरका खाते में दर्ज है जिसका खाता व लगान अलग अलग करवाना चाहते है तथा न्यायालय के आदेशानुसार तहसीलदार नोहर ने विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया जिस पर किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है बल्की तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार खाता व लगान अलग अलग दर्ज करने हेतु निवेदन किया गया ।

अतः तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव पर सहमति होने के कारण वाद वादी तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि

सेवासिह , रणधीरसिह पि0 हरगोपालसिह जाति जटसिख निवासी नोहर खातेदार रहन सेवासिह हिस्सा एकसीस बैक नोहर , रणधीर हिस्सा हनुमानगढ सहकारी बैक शाखा



अधिकारी
नोहर

नोहर रोही मौजा चक 3 बीकेके के प0न0 303/427(50) किला न0 10/0.253 ,11/0.2530 ,2/0.131 ,9/0.145 (पश्चिमी ,12/0.1455(पश्चिमी) कुल 0.9425हैक (0.9285हैक बारानी, 0.014हैक गै0मु0) भूमि रहेगी

कमलादेवी पत्नी हंसराज जाति जाट (बाना) साकिन दुर्गा कॉलोनी नोहर खातेदार रहन एसबीआई बैंक नोहर रोही मौजा चक 3 बीकेके के प0न0 303/427(50) 2/0.0965हैक पूर्वी ,0.011हैक खाला , 3/0.165हैक ? 0.019हैक खाला , 8/0.184 पश्चिमी , 9/0.1075हैक पूर्वी ,12/0.1075हैक पूर्वी, 13/0.157हैक 0.027हैक खाला, 18 की 0.068हैक पश्चिमी हिस्सा , कुल 0.9425हैक (0.8855हैक बारानी , 0.057हैक गै0मु0)

मुखराम पुत्र भानीराम 951/9083हि, रामकुमार पुत्र रामलाल 353/9083हिस्सा , अमीलाल पुत्र भानीराम 951/9083हि, रामप्रताप पुत्र भानीराम 951/9083हि , श्रीराम पुत्र भानीराम 951/9083हि, नरेश कुमार पुत्री बीरबल 126/9083हि , पार्वती पुत्री बीरबल 126/9083हि, भागीरथ पुत्र बीरबल 126/9083हि, बाबूलाल पुत्र अमीलाल 126/9083हि , जाति खाती साकिन भूकरका , मुमताज पुत्री इब्राहिम 757/9083हि, सिकन्दर पुत्र इब्राहिम 757/90830हि, मन्जुर अली पुत्र इब्राहिम 757/90830हैक मो.आमीन पुत्र इब्राहिम 379/45415हि अब्दुल मजीद पुत्र इब्राहिम 757/90830हि, श्योकत अली पुत्र इब्राहिम 757/90830हि, असगर अली पुत्र इब्राहिम 757/90830हिस्सा जाति लाखेरा साकिन भूकरका , चेतनसिंह पुत्र भूरसिंह 188/9083हि, सुखदेवकोर पत्नी भूरसिंह 375/9083 हि, सुखचेनसिंह पत्रु मुन्शीसिंह 314/9083हि, जसकरणसिंह पुत्र भूरसिंह 188/9083हि, गुरतेजसिंह पुत्र भूरसिंह , नायबसिंह पुत्र मुन्शीसिंह 629/18166हि, अग्नेजसिंह पुत्र मुन्शीसिंह 629/18166हिस्सा जाति जटसिंह निवासी नोहर खातेदार के पास रोही मौजा चक 3 बीकेके के प0न0 304/427(49) किला न0 1/0.227 ,2/0.139 ,3/0.013 ,प0न0 303/427(50) किला न0 3/0.062 ,0.007हैक खाला , 4 की 0.226हैक , 0.025हैक खाला , 6 की 0.215हैक , 0.038हैक खाला , 7 की 0.215हैक , 0.038हैक खाला , 8 की 0.069हैक , 14 की 0.177 ,15/0.013 ,18/0.008, प0न0 304/424(23) किला न0 15 की 0.215हैक , 0.038 रास्ता खाला , 16 की 0.215हैक , 0.038हैक रास्ता 25 की 0.215हैक 0.038हैक रास्ता , प0न0 304/425 किला न0 5 की 0.190हैक ,0.063रास्ता , प0न0 305/424(24) किला न0 1 की 0.227हैक , 0.026हैक खाला , 2 की 0.227हैक , 0.026हैक खाला , 3 की 0.228हैक ,0.025हैक खाला , 8 ता 13/1.518हैक , 18 ता 24/1.771हैक प0न0 305/425(33) किला न0 1 की 0.228हैक 0.025हैक रास्ता कुल 7.198हैक भूमि रहेगी ।इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय आदेश के सलग्न 200/-रूपये का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो ।

निर्णय आज दिनांक 24/09/2021 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया ।


उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
उपखण्ड अधिकारी
नोहर (इन्डमानगढ़)

अन्तिम पर्चा-डिक्री

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर (हनुमानगढ)

पीठासीन अधिकारी का नाम : सुश्री श्वेता कोचर (आर०ए०एस०)

अनवान :-

1. कमला देवी पत्नी हंसराज जाति बाना निवासी दुर्गा कलोनी तहसील नोहर ।
वादी

बनाम


1. सेवाराम पुत्र हरगोपालसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर
2. रणधीरसिंह पुत्र हरगोपालसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर
3. जसकरणसिंह पुत्र भुरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर ।
4. चेतनसिंह पुत्र भुरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर ।
5. गुरतेजसिंह पुत्र भुरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर ।
6. सुखदेव कौर पत्नी भूरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर ।
7. सुखनेमसिंह पुत्र मुन्शीसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर ।
8. नायबसिंह पुत्र मुन्शीसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर ।
9. अग्रेजसिंह पुत्र मुन्शीसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर ।
10. बीरबल पुत्र भानीराम जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर ।
11. अमीलाल पुत्र भानीराम जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर । ।
12. जिराम पुत्र भानीराम जाति जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर ।
13. मुखराम पुत्र भानीराम जाति जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर ।
14. रामप्रताप पुत्र भानीराम जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर ।
15. रामकुमार पुत्र रामलाल जाति खाती निवासी भूकरका तहसील नोहर ।
16. मो० आमीन पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
17. असगर अली पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
18. श्योकत अली पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
19. अब्दुल मजीद पुत्र पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
20. मंजुर अली पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
21. सिकन्दर पुत्र इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
22. मुमताज पुत्री इब्राहिम जाति लखारा निवासी नोहर तहसील नोहर
23. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर ।
24. एस.बी.आई शाखा नोहर जरिये शाखा प्रबन्धक एस.बी.आई शाखा नोहर ।
25. एक्सीस बैंक शाखा नोहर जरिये शाखा प्रबन्धक पीएनबी बैंक नोहर ।

प्रतिवादीगण

राजस्व वाद संख्या 185 सन 2019 निर्णय दिनांक 24/09/21

वाद अन्तर्गत धारा 53, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

आज यह वाद मुझ सुश्री श्वेता कोचर आर०ए०एस० उपखण्डाधिकारी, राजस्व नोहर के समक्ष अभिभाषक वादी व परोकार राज की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादीया अन्तिम डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि सेवासिंह, रणधीरसिंह पि० हरगोपालसिंह जाति जटसिख निवासी नोहर खातेदार रहन सेवासिंह हिस्सा एक्सीस बैंक नोहर, रणधीर हिस्सा हनुमानगढ सहकारी बैंक शाखा नोहर रोही मौजा चक 3 बीकेके के प०न० 303/427(50) किला न० 10/0.253, 11/0.2530, 2/0.131, 9/0.145 (पश्चिमी, 12/0.1455(पश्चिमी) कुल 0.9425हैक (0.9285हैक बारानी, 0.014हैक गै०मु०) भूमि रहेगी कमलादेवी पत्नी हंसराज जाति जाट (बाना) साकिन दुर्गा कॉलोनी नोहर खातेदार रहन एसबीआई बैंक नोहर रोही मौजा चक 3 बीकेके के प०न० 303/427(50) 2/0.0965हैक पूर्वी, 0.011हैक खाला, 3/0.165हैक ? 0.019हैक खाला, 8/0.184 पश्चिमी, 9/0.1075हैक पूर्वी, 12/0.1075हैक पूर्वी, 13/0.157हैक 0.027हैक खाला, 18 की 0.068हैक पश्चिमी हिस्सा, कुल 0.9425हैक (0.8855हैक बारानी, 0.057हैक गै०मु०) मुखराम पुत्र भानीराम 951/9083हि, रामकुमार पुत्र रामलाल 353/9083हिस्सा, अमीलाल पुत्र भानीराम


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

951/9083हि, रामप्रताप पुत्र भानीराम 951/9083हि , श्रीराम पुत्र भानीराम 951/9083हि, नरेश कुमार पुत्री वीरबल 126/9083हि , पार्वती पुत्री वीरबल 126/9083हि, भागीरथ पुत्र वीरबल 126/9083हि, बाबूलाल पुत्र अमीलाल 126/9083हि , जाति खाती साकिन भूकरका , मुमताज पुत्री इब्राहिम 757/9083हि, सिकन्दर पुत्र इब्राहिम 757/90830हि, मन्जुर अली पुत्र इब्राहिम 757/90830हैव मो.आमीन पुत्र इब्राहिम 379/45415हि अब्दुल मजीद पुत्र इब्राहिम 757/90830हि, श्योक्त अली पुत्र इब्राहिम 757/90830हि, असगर अली पुत्र इब्राहिम 757/90830हिस्सा जाति लाखेरा साकिन भूकरका , चेतनसिह पुत्र भूरसिह 188/9083हि, सुखदेवकोर पत्नी भूरसिह 375/9083 हि, सुखचेनसिह पत्रु मुन्शीसिह 314/9083हि, जसकरणसिह पुत्र भूरसिह 188/9083हि, गुरतेजसिह पुत्र भूरसिह , नायबसिह पुत्र मुन्शीसिह 629/18166हि, अग्रेजसिह पुत्र मुन्शीसिह 629/18166हिस्सा जाति जटसिख निवासी नोहर खातेदार के पास रोही मौजा चक 3 बीकेके के प0न0 304/427(49) किला न0 1/0.227 ,2/0.139 ,3/0.013 ,प0न0 303/427(50) किला न0 3/0.062 ,0.007हैव खाला , 4 की 0.226हैव , 0.025हैव खाला , 6 की 0.215हैव , 0.038हैव खाला , 7 की 0.215हैव , 0.038हैव खाला , 8 की 0.069हैव , 14 की 0.177 ,15/0.013 ,18/0.008, प0न0 304/424(23) किला न0 15 की 0.215हैव , 0.038 रास्ता खाला , 16 की 0.215हैव , 0.038हैव रास्ता 25 की 0.215हैव 0.038हैव रास्ता , प0न0 304/425 किला न0 5 की 0.190हैव ,0.063रास्ता , प0न0 305/424(24) किला न0 1 की 0.227हैव , 0.026हैव खाला , 2 की 0.227हैव , 0.026हैव खाला , 3 की 0.228हैव ,0.025हैव खाला , 8 ता 13/1.518हैव , 18 ता 24/1.771हैव प0न0 305/425(33) किला न0 1 की 0.228हैव 0.025हैव रास्ता कुल 7.198हैव भूमि रहेगी ।इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय आदेश के सलग्न 200/-रूपये का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 24/09/2021 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
उपखण्ड अधिकारी
नोहर (हनुमानगढ़)
बोहर