

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम :- सुश्री श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)
मिसल न0- 22/2019

अनवान :-

1. रूडाराम पुत्र चन्दुराम जाति कुम्हार निवासी रतनपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

-प्रार्थी

बनाम्

1. सुमन पत्नी सज्जन कुमार जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
2. ओमप्रकाश पुत्र उदाराम जाति गोसाई (गुसाई) निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
3. रामेश्वर पुत्र उदाराम जाति गोसाई (गुसाई) निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
4. श्योलाल पुत्र उदाराम जाति गोसाई (गुसाई) निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
5. साहबराम पुत्र उदाराम जाति गोसाई (गुसाई) निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
6. सीमादेवी पत्नी मांगुराम जाति गोस्वामी निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
7. ओमप्रकाश पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
8. नन्दराम पुत्र घडसीराम जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
9. परमजीतसिंह पुत्र गुरदेवसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
10. पुष्पा पत्नी बलराम जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
11. विरेन्द्रपाल सिंह पुत्र हरदेवसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
12. भागवन्ती पत्नी पवन कुमार जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
13. मुखराम पुत्र भादर जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
14. रूपीन्द्रजीत सिंह पुत्र नरेन्द्रपाल जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
15. राजेन्द्र पुत्र बद्रीप्रसाद जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
16. राजेन्द्रसिंह पुत्र गुरदेवसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
17. रामकुमार पुत्र भादर जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
18. विजयसिंह पुत्र हरिराम जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
19. विमला पत्नी राजेन्द्र जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
20. श्रवण पुत्र भादर जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
21. श्रवण कुमार पुत्र लिच्छुराम जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
22. सुखजीतकौर पत्नी नरेन्द्रपाल सिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
23. सुनीता पत्नी रमेश कुमार जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
24. सुरेन्द्रसिंह पुत्र गुरदेवसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
25. सरोज पत्नी देवीलाल जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
26. हरजिन्द्रपालसिंह पुत्र नरेन्द्रपालसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
27. हरीराम पुत्र भादर जाति जाट साकिन रतनपुरा तहसील नोहर।
28. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।


-अप्रार्थीगण

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 251-(क) राज0
काश्तकारी अधिनियम सन् 1955

उपस्थित :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा, अभिभाषक, प्रार्थी

निर्णय दिनांक : 15/4/2021

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (क) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया की प्रार्थी की खातेदारी भूमि रोही मौजा चक 14 केएनएन के खाता संख्या 179/68 के प0न0 310/371(80) के किला न0 12/3 की 0.127हैक् , 13/2 की 0.1830हैक् 14 की 0.2530 ,17/0.2530 ,18/0.2530 ,19/2 की 0.196हैक् कुल 1.2650हैक् भूमि प्रार्थी के नाम खातेदारी भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

रोही मौजा चक 14 केएनएन के खाता संख्या 34/11 की कुल 9.8800 हैक जिसमें गैरसायला संख्या 1 का 253/2470 हिस्सा गैरसायल न0 2 का 749/19760 हिस्सा गैरसायल न0 3 का 749/19760 हिस्सा , गैरसायला संख्या 6 का 187/4940 हिस्सा गैरसायल संख्या 7 का 31/1976 हिस्सा, गैरसायला संख्या 8 का 89/988 हिस्सा गैरसायल संख्या 9 का 1033/49400 हिस्सा गैरसायल न0 10 का 759/19760 हिस्सा , गैरसायल संख्या 11 का 75/7904 हिस्सा , 12 का 759/19760 हिस्सा , 13 का 1297/24700 हिस्सा , गैरसायला संख्या 14 का 25/7904 हिस्सा गैरसायल संख्या 15 का 103/9880 हिस्सा 16 का 159/7600 हिस्सा गैरसायल संख्या 17 का 5237/98800 हिस्सा 18 का 31/1976 हिस्सा , 19 का 359/9880 हिस्सा , 20 का 21/400 हिस्सा , 21 का 211/1976 हिस्सा , 22 का 25/7904 हिस्सा , गैरसायल 23 का 253/7904 हिस्सा , 24 का 159/7600 हिस्सा गैरसायल 23 का 253/7904 हिस्सा , 24 का 159/7600 हिस्सा , 25 का 253/7904 हिस्सा , 26 का 25/7904 हिस्सा दर्ज राजस्व रिकार्ड दर्ज है।

सायल अपने गांव से चलकर पक्की सडक से होकर गैर सायल के खेत का प0न0 310/371(80) के किला न0 24 मिन पूर्व की 0.0130 हैक चलकर अपने खेत के प0न0 310/371(80) मिन 17 में प्रवेश करता है यही रास्ता सबसे नजदीकी एवं सुविधाजनक है।

सायलान को अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये उक्त रास्ता के अलावा अन्य कोई रास्ता नहीं है एवं प्रश्नगत रास्ता भी राजस्व रिकार्ड में स्वीकृत नहीं है जिससे गैरसायल कभी भी रास्ता को बन्द कर सकते हैं जिससे सायल के खातेदारी अधिकारों का हनन होगा सायल उक्त रास्ता स्वीकार करवा कर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहते हैं।

सायल उक्त रास्ता स्वीकृत करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहता है एवं रास्ते के बदले में भूमि या डीएलसी दर से राशि देने के लिये भी तैयार है प्रार्थी का अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रास्ता स्वीकार करवाने का अधिकारी है


सायल ने गैरसायल को कई मर्तबा कहा की उक्त रास्ता राजस्व रिकार्ड में स्वीकार करवा ले तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करता रहा अन्त में इन्कार हो गया इसलिये यह प्रार्थना पत्र पेश किया गया है।

अतः सायल का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर रोही मौजा चक 14 केएनएन के प0न0 310/371(80) के किला न0 24 मिन पूर्व की 0.0130 हैक रास्ता स्वीकृत करने के आदेश फरमावे।

सायल का प्रार्थना पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर गैरसायल को जरिये नोटिस तलब किया गया गैरसायल को रजिस्टर सम्मन से तलब करने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं आने के कारण एक पक्षिय कार्यवाही की गई परोकार राज/तहसील नोहर ने मौका रिपोर्ट पेश की गई जो शामिल मिसल की जाकर बहस सुनी गई।

सायल के अधिवक्ता ने निवेदन किया की रोही मौजा चक 14 केएनएन के खाता संख्या 179/68 के प0न0 310/371(80) के किला न0 12/3 की 0.127 हैक , 13/2 की 0.1830 हैक 14 की 0.2530 , 17/0.2530 , 18/0.2530 , 19/2 की 0.196 हैक कुल 1.2650 हैक भूमि प्रार्थी के नाम खातेदारी भूमि राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

रोही मौजा चक 14 केएनएन के खाता संख्या 34/11 की कुल 9.8800 हैक जिसमें गैरसायला संख्या 1 का 253/2470 हिस्सा गैरसायल न0 2 का 749/19760 हिस्सा गैरसायल न0 3 का 749/19760 हिस्सा , गैरसायला संख्या 6 का 187/4940 हिस्सा गैरसायल संख्या 7 का 31/1976 हिस्सा, गैरसायला संख्या 8 का 89/988 हिस्सा गैरसायल संख्या 9 का 1033/49400 हिस्सा गैरसायल न0 10 का 759/19760 हिस्सा , गैरसायल संख्या 11 का 75/7904 हिस्सा , 12 का 759/19760 हिस्सा , 13 का 1297/24700 हिस्सा , गैरसायला संख्या 14 का 25/7904 हिस्सा गैरसायल संख्या 15 का 103/9880 हिस्सा 16 का 159/7600 हिस्सा गैरसायल संख्या 17 का 5237/98800 हिस्सा 18 का 31/1976 हिस्सा , 19 का 359/9880 हिस्सा , 20 का 21/400 हिस्सा , 21 का 211/1976 हिस्सा , 22 का 25/7904 हिस्सा , गैरसायल 23 का 253/7904 हिस्सा , 24 का 159/7600 हिस्सा गैरसायल 23 का 253/7904 हिस्सा , 24 का


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

159/7600 हिस्सा , 25 का 253/7904 हिस्सा ,26 का 25/7904 हिस्सा दर्ज राजस्व रिकार्ड दर्ज है।

सायल अपने गांव से चलकर पक्की सड़क से होकर गैर सायल के खेत का प0न0 310/371(80) के किला न0 24 मिन पूर्व की 0.0130हैक् चलकर अपने खेत के प0न0 310/371(80) मिन 17 में प्रवेश करता है यही रास्ता सबसे नजदीकी एवं सुविधाजनक है।

सायलान को अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये उक्त रास्ता के अलावा अन्य कोई रास्ता नहीं है एवं प्रश्नगत रास्ता भी राजस्व रिकार्ड में स्वीकृत नहीं है जिससे गैरसायल कभी भी रास्ता को बन्द कर सकते हैं जिससे सायल के खातेदारी अधिकारों का हनन होगा सायल उक्त रास्ता स्वीकार करवा कर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहते हैं सायल का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जावे।

पेरोकार राज ने निवेदन किया की सायल को उसकी खातेदारी भूमि में रास्ता दिया जाना नियमानुसार न्यायोचित है।

हमने उभयपक्षों की बहस सुनी पत्रावली का अवलोकन किया सायल एवं गैरसायल दोनो एक दुसरे के चिपते हुए खातेदार काश्तकार हैं दोनो ही खातेदार काश्तकार हैं।


सायल का कथन है कि उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रास्ता नहीं है प्रस्तुत नजरी नक्शा के अनुसार सायल को स्वीकृत रास्ता से उसकी खातेदारी भूमि तक रास्ता स्वीकृतशुद्धा नहीं है। किसी भी खातेदार काश्तकार को उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रास्ता दिया जाना भी न्यायोचित है।

सायल का कथन है कि सायल अपनी खातेदारी भूमि में स्वीकृतशुद्धा रास्ता से होकर प0न0 310/371(80) के किला न0 24 मिन पूर्व की 0.0130हैक् से होते हुए अपनी खातेदारी भूमि में जाता है यही सबसे नजदीकी एवं सुविधाजनक रास्ता है।

प्रस्तुत मौका रिपोर्ट एवं नजरी नक्शा के अनुसार सायल के द्वारा चाहा जा रहा रास्ता न्यायोचित है एवं उक्त रास्ता के अलावा अन्य कोई स्वीकृत रास्ता नहीं है तथा गैरसायल भी उक्त रास्ता का विरोध करने हेतु उपस्थित नहीं आये हैं अर्थात् मौन स्वीकृति है।

अतः सायल का प्रार्थना पत्र साक्ष्य सबुतो एवं मौका रिपोर्ट के आधार पर स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाकर रोही मोजा चक 14 केएनएन के प0न0 310/371(80) के किला न0 24 मिन पूर्व की 0.0130हैक् में एक गठठा रास्ता स्वीकार किया जाता है तथा प0न0 310/371(80) किला न0 18 के मिन दक्षिण में 0.0130 हैक् भूमि सायल गैरसायलान को उसकी खातेदारी भूमि के चिपते हुए देगा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु तहसीलदार राजस्व नोहर को आदेश जारी किया जाकर शामिल मिसल किया गया व्यय प्रार्थना पत्र उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे पत्रावली नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 15/4/21 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ़)

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ

क्रमांक : राजस्व / 2020 /

तहसीलदार,

नोहर

दिनांक

विषय :- स्वीकृत रास्ता का राजस्व रिकार्ड में अंकन करने के सम्बन्ध में प्रार्थना-पत्र सं० 22 सन 2020 निर्णय दिनांक

अनवान :-

1. रूडाराम पुत्र चन्दुराम जाति कुम्हार निवासी रतनपुरा तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।


-प्रार्थी

बनाम्

1. सुमन पत्नी सज्जन कुमार जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
2. ओमप्रकाश पुत्र उदाराम जाति गोसाई (गुसाई) निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
3. रामेश्वर पुत्र उदाराम जाति गोसाई (गुसाई) निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
4. श्योलाल पुत्र उदाराम जाति गोसाई (गुसाई) निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
5. साहबराम पुत्र उदाराम जाति गोसाई (गुसाई) निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
6. सीमादेवी पत्नी मांगुराम जाति गोस्वामी निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
7. ओमप्रकाश पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
8. नन्दराम पुत्र घडसीराम जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
9. परमजीतसिंह पुत्र गुरदेवसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
10. पुष्पा पत्नी बलराम जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
11. विरेन्द्रपाल सिंह पुत्र हरदेवसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
12. भागवन्ती पत्नी पवन कुमार जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
13. मुखराम पुत्र भादर जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
14. रूपीन्द्रजीत सिंह पुत्र नरेन्द्रपाल जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
15. राजेन्द्र पुत्र बद्रीप्रसाद जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
16. राजेन्द्रसिंह पुत्र गुरदेवसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
17. रामकुमार पुत्र भादर जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
18. विजयसिंह पुत्र हरिराम जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
19. विमला पत्नी राजेन्द्र जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
20. श्रवण पुत्र भादर जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
21. श्रवण कुमार पुत्र लिच्छुराम जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
22. सुखजीतकौर पत्नी नरेन्द्रपाल सिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
23. सुनीता पत्नी रमेश कुमार जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
24. सुरेन्द्रसिंह पुत्र गुरदेवसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
25. सरोज पत्नी देवीलाल जाति जाट निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
26. हरजिन्द्रपालसिंह पुत्र नरेन्द्रपालसिंह जाति जटसिख निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
27. हरीराम पुत्र भादर जाति जाट साकिन रतनपुरा तहसील नोहर।
28. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

-अप्रार्थीगण

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रार्थना-पत्र स्वीकार कर आदेश दिया गया है कि रोही मोजा चक 14 केएनएन के प०न० 310/371(80) के किला न० 24 मिन पूर्व की 0.0130हैक् में एक गठठा रास्ता स्वीकार किया जाता है तथा प०न० 310/371(80) किला न० 18 के मिन दक्षिण में 0.0130 हैक् भूमि सायल गैरसायलान को उसकी खातेदारी भूमि के चिपते हुए देगा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जाकर पालना रिपोर्ट तुरन्त प्रस्तुत करे।


सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
नोहर