न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर

पीठासीन अधिकारी का नाम : सुश्री श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)
वाद सं0 : 283 सन 2020
अनवान :–

1. अर्जुनराम पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
2. शान्ति पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
3. डाली पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
4. सुनिता पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
5. सुमन कुमारी पुत्री गुडीदेवी पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।
6. सन्दीप कुमार पुत्र गुडीदेवी पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ। सरोज पुत्री ओमप्रकाश जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
7. सरोज पुत्री गुडीदेवी पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।
8. रामकोरी पत्नी स्व भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88

उपस्थित : श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी
पेरोकार राज

निर्णय दिनांक :– 19/10/2020

सक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88 के तहत इस आश्य का पेश किया गया की रोही मौजा नहराना के खाता संख्या 47/44 की कुल 32.7250हैक भूमि में 1468/6545हिस्सा भूमि वादी के पिता बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम के नाम से दर्ज है।

वादी के पिता बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम का देहान्त हो चुका है जिसके जायज व कानुनी वारिस उनके पुत्र पुत्रीया वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 ,8 है एवं एक पुत्री गुडडी का देहान्त हो चुका है जिसके जायज वारिसान उसके पुत्र पुत्रीया प्रतिवादी संख्या 5 ता 7 है एवं प्रतिवादी संख्या 8 पत्नि है इसप्रकार बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम के नाम दर्ज भूमि के वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 अपने हक हिस्सा के अनुसार भूमि पाने के अधिकारी है।

प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 वादी की बहने है एवं प्रतिवादी संख्या 8 की पुत्री है प्रतिवादी संख्या 5 ता 7 वादी की मृतक बहन गुडडी के पुत्र/पुत्रीया है एवं प्रतिवादी संख्या 8 वादी की माता है प्रतिवादी संख्या 2 ता 8 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में किया जा चुका है। इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 का बराबर का हक हिस्सा है जिसे राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादी संख्या 1 को कई मर्तबा कहा की वादी के हक हिस्सा की भूमि को उनके नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिये यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावे की प्रतिवादी संख्या 1 जो वादी का पिता है के नाम से दर्ज भूमि को वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 बहिब के खातेदार काश्तकार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे।

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

Scanned with CamScanner

वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 जरिये अधिवक्ता न्यायालय में उपस्थित आकर वादी के वाद को स्वीकार करते हुए ईकबाल दावा पेश किया जाकर प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 ने निवेदन किया की वाद भूमि बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है जिनका देहान्त हो चुका है जिसके जायज व कानुनी वारिसान उसके पुत्र /पुत्रीया एवं पुत्री गडडी के पुत्र/पुत्रीया एवं पत्नि वादी एवं प्रवितादी संख्या 1 ता 8 है जो बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम के नाम से दर्ज भूमि के जायज हकदार है। तथा प्रतिवादी संख्या 2 तर 8 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में त्याग किया जा चुका है इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नही है व अपने कथनों के समर्थन में ईकबाला दावा पेश किया गया। शामिल मिसल किया एवं प्रतिवादी संख्या 9 पेरोकार राज ने जवाब पेश किया की वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतों के आधार पर राज्य हकों को सुरक्षित रखते हुए निस्तारण किया जाता है तो कोई ऐतराज नही है जवाब शामिल मिसल किया गया।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का ईकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नही रही साक्ष्य में वादी ने अपना शपथ पत्र पेश किया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पष्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

वकील वादी के अधिवक्ता ने अपनी बहस में अपने वाद में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया की रोही मौजा नहराना के खाता संख्या 47/44 की कुल 32.7250हैक भूमि में 1468/6545हिस्सा भूमि वादी के पिता बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम के नाम से दर्ज है।

वादी के पिता बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम का देहान्त हो चुका है जिसके जायज व कानुनी वारिस उनके पुत्र पुत्रीया वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 ,8 है एवं एक पुत्री गुड्डी का देहान्त हो चुका है जिसके जायज वारिसान उसके पुत्र पुत्रीया प्रतिवादी संख्या 5 ता 7 है एवं प्रतिवादी संख्या 8 पत्नि है इसप्रकार बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम के नाम दर्ज भूमि के वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 अपने हक हिस्सा के अनुसार भूमि पाने के अधिकारी है।

प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 वादी की बहने है एवं प्रतिवादी संख्या 8 की पुत्री है प्रतिवादी संख्या 5 ता 7 वादी की मृतक बहन गुडडी के पुत्र/पुत्रीया है एवं प्रतिवादी संख्या 8 वादी की माता है प्रतिवादी संख्या 2 ता 8 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में किया जा चुका है। इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 का बराबर का हक हिस्सा है जिसे राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है।

वादी के वाद को प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 ने स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका है अर्थात वादी के वाद के सम्बध में कोई ऐतराज नही है वादी अपने कथनों के सम्बध में न्यायायिक दृष्टान्त आर.बी.जे. 1998 पेज 615 एवं आरआरडी वर्ष 1998 पेज 646 प्रस्तुत कर निवेदन किया की कोई भी खातेदार काश्तकार आपसी सहमति /राजीनामा के आधार पर अपने हकों को स्थानान्तरण कर सकता है अतः वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे।

पेरोकार राज ने निवेदन किया की वादी ने दादालाई/पैतृक सम्पति का वाद पेश किया है वादी के साक्ष्य सबुतों के आधार पर राज्यहकों को सुरक्षित रखते हुए वाद का निस्तारण फरमावे।

हमने उभयपक्षो की बहस सुनी पत्रावली का अवलोकन किया प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा नहराना के खाता संख्या 47/44 की कुल 32.7250हैक भूमि में 1468/6545हिस्सा भूमि वादी के पिता बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम के नाम से दर्ज है।

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

Scanned with CamScanner

वर्तमान रिकार्ड के अनुसार वाद भूमि बहादुर उर्फ भादरराम पुत्र हंसराम के नाम दर्ज है जो वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 का पिता एवं प्रतिवादी संख्या 8 का पिता है बहादुर उर्फ भादरराम का देहान्त हो चुका है जिसका देहान्त हो चुका है जिसके जायज वारिसान वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 है जो बहादुर उर्फ भादरराम की कृषि भूमि के जायज हकदार है जो प्रस्तुत मृत्यू प्रमाण पत्र एवं वारिस प्रमाण पत्र से साबित है अर्थात वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 के हक हिस्सा की भूमि है

वादी का कथन है कि प्रतिवादी संख्या 2 ता 8 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग किया हुआ है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 2 ता 8 ने स्वीकार किया जाकर इकबाल पेश किया जाकर निवेदन किया जा चुका है कि वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे उनके नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नही है

वादी के वाद को प्रतिवादीगण के द्वारा स्वीकार करने एवं वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुत एवं न्यायायिक दृष्टान्तों जो प्रकरण पर चस्पा होते है के आधार पर वाद वादी साबित होने के कारण काबिल डिक्री है तथा प्रतिवादी संख्या 2 ता 8 ने अपने हकों का त्याग किये जाने के कारण राज्यहकों की सुरक्षा के मध्यनजर स्टाम्प डयूटी कायम की जानी न्यायोचित है।

अतः वादी के वादी को प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 के द्वारा वादी के वाद को स्वीकार करने एवं पेरोकार राज का किसी प्रकार का ऐजराज नही होने एवं वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतो एवं न्यायायिक दृष्टान्तों के आधार पर वाद वादी साबित होने के कारण डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि रोही मौजा नहराना के खाता संख्या 47/44 के खाता संख्या 32.7250हैक में मृतक भादरराम उर्फ बहादुरराम के नाम से दर्ज 1468/6545हिस्सा दर्ज है में मृतक भादरराम पुत्र बहादुरराम का नाम कलमजन किया जाकर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 बहिब के खातेदार काश्तकार है इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 5000/- रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैक के रहन हो तो बाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेंगे। इसी आश्य की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो ।

निर्णय आज दिनांक 19/10/2020 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

पर्चा डिक्री

(आर्डर 20, रूल 6–7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी नोहर

अनवान :–

1. अर्जुनराम पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1 ओमप्रकाश पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
2. शान्ति पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
3. डाली पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
4. सुनिता पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
5. सुमन कुमारी पुत्री गुडीदेवी पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।
6. सन्दीप कुमार पुत्र गुडीदेवी पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ। सरोज पुत्री ओमप्रकाश जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
7. सरोज पुत्री गुडीदेवी पुत्री भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।
8. रामकोरी पत्नी स्व भादरराम जाति जाट साकिन नहराना तहसील नोहर।
9. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 283 सन 2020 निर्णय दिनांक– 19/10/2020

आज यह वाद मुझ श्वेता कोचर उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) नोहर के समक्ष अधिवक्ता वादी एवं पेरोकार राज की उपस्थिति में अंतिम निपटारे/ निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबुतो एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर सावित होने के कारण वाद वादी डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि रोही मौजा नहराना के खाता संख्या 47/44 के खाता संख्या 32.7250हैक्ट में मृतक भादरराम उर्फ बहादुरराम के नाम से दर्ज 1468/6545हिस्सा दर्ज है में मृतक भादरराम पुत्र बहादुरराम का नाम कलमजन किया जाकर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 वहिव के खातेदार काश्तकार है इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 5000/– रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैक के रहन हो तो बाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 19/10/2020 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई ।

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)

Scanned with CamScanner