

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर

पीठासीन अधिकारी का नाम : सुश्री श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)

वाद सं0 : 681 सन 2020

अनवान :-

1. महेन्द्र पुत्र देवीलाल जाति खाती निवासी गोरखाना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1. देवीलाल पुत्र कालुराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
2. राजेन्द्र पुत्र देवीलाल जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
3. धर्मपाल पुत्र देवीलाल जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
4. दुर्गा पुत्री देवीलाल जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88

उपस्थित : श्री रामकुमार वैनीवाल अधिवक्ता वादी

पेरोकार राज

निर्णय दिनांक :- 05/11/2020

सक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88 के तहत इस आशय का पेश किया गया की रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 की कुल 2.5810हैक व रोही मौजा चैनपुरा के खाता संख्या 57 की कुल 1.5900हैक व रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 84 के खसरा न0 116/1 की 1.3910हैक , खसरा न0 172/1 की 0.7590हैक , खसरा न0 245/2 की 3.7300हैक खसरा न0 333/1 की 0.9360हैक भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में वादी के पिता प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से दर्ज है।

उक्त भूमि पूर्व में वादी के दादा कालुराम वल्द खेताराम के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज थी वादी के दादा कालुराम वल्द खेताराम के देहान्त होने पर वाद विरास्तन से वाद भूमि उनके पुत्र प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से दर्ज हुई।

वाद भूमि जो प्रतिवादी संख्या 1 जो वादी के पिता है के नाम से दर्ज है वादी के दादा कालुराम वल्द खेताराम के देहान्त होने के बाद विरास्तन से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हुई है जिसके कारण पैतृक सम्पत्ति है जिसमें वादी एवं प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 का प्रतिवादी संख्या 1 के साथ बराबर का हक हिस्सा है।

प्रतिवादी संख्या 4 वादी की बहने है एवं प्रतिवादी संख्या 1 की पुत्री है प्रतिवादी संख्या 4 की शादी हो चुकी है एवं प्रतिवादी संख्या 4 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के पक्ष में किया जा चुका है। इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 का बराबर का हक हिस्सा है जिसका वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 ने आपसी सहमति से बाहमी बटवारा कर लिया है उसी के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादी संख्या 1 को कई मर्तबा कहा की वादी के हक हिस्सा की भूमि को उनके नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिये यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावे की प्रतिवादी संख्या 1 जो वादी का पिता है के नाम से दर्ज भूमि को वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 बहिव के खातेदार काश्तकार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे।

वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 जरिये अधिवक्ता न्यायालय में उपस्थित आकर वादी के वाद को स्वीकार करते हुए ईकवाल दावा पेश किया जाकर प्रतिवादी संख्या

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

1 ने निवेदन किया की उसके नाम से दर्ज भूमि उसके पिता कालुराम वल्द खेताराम के देहान्त होने पर विरास्तन से प्राप्त हुई है जिसमें वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 का बराबर का हक हिस्सा है तथा प्रतिवादी संख्या 4 ने निवेदन किया की उन्होने अपने हक हिस्सा की भूमि को अपने भाई/पिता वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के पक्ष में त्याग किया हुआ है इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के नाम उनके बाहमी बटवारा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है व अपने कथनों के समर्थन में ईकबाला दावा पेश किया गया। शामिल मिसल किया एवं प्रतिवादी संख्या 5 पेशकार राज ने जवाब पेश किया की वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सवुतों के आधार पर राज्य हकों को सुरक्षित रखते हुए निस्तारण किया जाता है तो कोई ऐतराज नहीं है जवाब शामिल मिसल किया गया।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का ईकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नहीं रही साक्ष्य में वादी ने अपना शपथ पत्र पेश किया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नहीं करने के कारण जिरह शून्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

वकील वादी के अधिवक्ता ने अपनी बहस में अपने वाद में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया की रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 की कुल 2.5810 हैक व रोही मौजा चैनपुरा के खाता संख्या 57 की कुल 1.5900 हैक व रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 84 के खसरा न0 116/1 की 1.3910 हैक , खसरा न0 172/1 की 0.7590 हैक , खसरा न0 245/2 की 3.7300 हैक खसरा न0 333/1 की 0.9360 हैक भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में वादी के पिता प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से दर्ज है।

उक्त भूमि पूर्व में वादी के दादा कालुराम वल्द खेताराम के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज थी वादी के दादा कालुराम वल्द खेताराम के देहान्त होने पर वाद विरास्तन से वाद भूमि उनके पुत्र प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से दर्ज हुई।

वाद भूमि जो प्रतिवादी संख्या 1 जो वादी के पिता है के नाम से दर्ज है वादी के दादा कालुराम वल्द खेताराम के देहान्त होने के बाद विरास्तन से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हुई है जिसके कारण पैतृक सम्पत्ति है जिसमें वादी एवं प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 का प्रतिवादी संख्या 1 के साथ बराबर का हक हिस्सा है।

प्रतिवादी संख्या 4 वादी की बहने है एवं प्रतिवादी संख्या 1 की पुत्री है प्रतिवादी संख्या 4 की शादी हो चुकी है एवं प्रतिवादी संख्या 4 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के पक्ष में किया जा चुका है। इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 का बराबर का हक हिस्सा है जिसका वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 ने आपसी सहमति से बाहमी बटवारा कर लिया है उसी के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है।

वादी के वाद को प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 ने स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका है अर्थात् वादी के वाद के सम्बन्ध में कोई ऐतराज नहीं है वादी अपने कथनों के सम्बन्ध में न्यायाधिक दृष्टान्त आर.वी.जे. 1998 पेज 615 एवं आरआरडी वर्ष 1998 पेज 646 प्रस्तुत कर निवेदन किया की कोई भी खातेदार काशतकार आपसी सहमति / राजीनामा के आधार पर अपने हकों को स्थानान्तरण कर सकता है अतः वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे।

पेशकार राज ने निवेदन किया की वादी ने दादालाई/पैतृक सम्पत्ति का वाद पेश किया है वादी के साक्ष्य सवुतों के आधार पर राज्यहकों को सुरक्षित रखते हुए वाद का निस्तारण फरमावे।

हमने उभयपक्षों की बहस सुनी पत्रावली का अवलोकन किया प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 की कुल 2.5810 हैक व रोही मौजा चैनपुरा के खाता संख्या 57 की कुल 1.5900 हैक व रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 84 के खसरा न0 116/1 की 1.3910 हैक , खसरा न0 172/1 की 0.7590 हैक , खसरा न0 245/2


उपसंखण्ड अधिकारी
बोहर

की 3.7300हैक् खसरा न0 333/1 की 0.9360हैक् भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में वादी के पिता प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से दर्ज है।


जमाबन्दी सम्वत् 2029 से 2038 भु0प्रबन्ध विभाग के अनुसार वाद भूमि कालुराम वल्द खेताराम के नाम से दर्ज थी अर्थात वाद भूमि पूर्व में वादी के दादा कालुराम वल्द खेताराम के नाम से दर्ज है वादी के दादा कालुराम वल्द खेताराम के देहान्त होने के बाद विरास्तन से वाद भूमि वादी के पिता प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हुई है विरास्तन से भूमि वादी के पिता के नाम से दर्ज होने के कारण पैतृक सम्पत्ति होना साबित है। हिन्दु उत्तराधिकार अधिनियम की धारा 6,8 के अनुसार पैतृक सम्पत्ति में वादी का हक हिस्सा है अर्थात दादा की सम्पत्ति में पौते/पौतियों को बराबर का हक हिस्सा होगा। अर्थात वाद भूमि में वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 4 के हक हिस्सा की भूमि है

वादी का कथन है कि प्रतिवादी संख्या 4 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग किया हुआ है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 4 ने स्वीकार किया जाकर इकबाल पेश किया जाकर निवेदन किया जा चुका है कि वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे उनके बाहमी बटवारा के अनुसार वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है

वादी के वाद को प्रतिवादीगण के द्वारा स्वीकार करने एवं वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुत एवं न्यायाधिक दृष्टान्तों जो प्रकरण पर चरपा होते हैं के आधार पर वाद वादी साबित होने के कारण काबिल डिक्री है तथा प्रतिवादी संख्या 4 ने अपने हकों का त्याग किये जाने के कारण राज्यहकों की सुरक्षा के मध्यनजर स्टाम्प ड्यूटी कायम की जानी न्यायोचित है।

अतः वादी के वादी को प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के द्वारा वादी के वाद को स्वीकार करने एवं पेरोकार राज का किसी प्रकार का ऐजराज नहीं होने एवं वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतो एवं न्यायाधिक दृष्टान्तों के आधार पर वाद वादी साबित होने के कारण डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि प्रतिवादी संख्या 1 देवीलाल रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा 0 116/1 की 1.3910हैक् भूमि रहेगी प्रतिवादी संख्या 2 रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा न0 172/1 की 0.7590हैक् खसरा न0 333/1 की 0.9360हैक् भूमि रहेगी तथा प्रतिवादी संख्या 3 रोही मौजा चैनपुरा के खसरा न0 96/6 की 1.5900हैक् भूमि रहेगी एवं रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा न0 108/1 की 0.6320हैक् खसरा न0 110/1 की 1.9490हैक् भूमि में वादी अकेला 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 2,3 का 1/2 हिस्सा बहिव रहेगा तथा रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 84 के खसरा न0 245/2 की 3.7300हैक् भूमि उत्तरी तरफ की भूमि 1.2433हैक् भूमि वादी व उससे निचे पूर्वी तरफ की 1.2433हैक् भूमि प्रतिवादी धर्मपाल एवं पश्चिम की 1.2434हैक् भूमि प्रतिवादी राजेन्द्र के पास रहेगी इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 5000/- रु का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैंक के रहन हो तो वाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर वाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 05/11/2020 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर बसरे ईजलास में सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ़)
नोहर

पर्चा डिक्री

(आर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी नोहर

अनवान :-

1. महेन्द्र पुत्र देवीलाल जाति खाती निवारी गोरखाना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1. देवीलाल पुत्र कालुराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
2. राजेन्द्र पुत्र देवीलाल जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
3. धर्मपाल पुत्र देवीलाल जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
4. दुर्गा पुत्री देवीलाल जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 681 सन 2020 निर्णय दिनांक- 05/11/2020

आज यह वाद मुझ श्वेता कोचर उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) नोहर के समक्ष अधिवक्ता वादी एवं परोकार राज की उपस्थिति में अंतिम निपटारे/ निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबुतो एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि प्रतिवादी संख्या 1 देवीलाल रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा 0 116/1 की 1.3910हैक् भूमि रहेगी प्रतिवादी संख्या 2 रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा न0 172/1 की 0.7590हैक् खसरा न0 333/1 की 0.9360हैक् भूमि रहेगी तथा प्रतिवादी संख्या 3 रोही मौजा चैनपुरा के खसरा न0 96/6 की 1.5900हैक् भूमि रहेगी एवं रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा न0 108/1 की 0.6320हैक् खसरा न0 110/1 की 1.9490हैक् भूमि में वादी अकेला 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 2,3 का 1/2 हिस्सा बहिव रहेगा तथा रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 84 के खसरा न0 245/2 की 3.7300हैक् भूमि उत्तरी तरफ की भूमि 1.2433हैक् भूमि वादी व उससे निचे पूर्वी तरफ की 1.2433हैक् भूमि प्रतिवादी धर्मपाल एवं पश्चिम की 1.2434हैक् भूमि प्रतिवादी राजेन्द्र के पास रहेगी इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 5000/- रु का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैंक के रहन हो तो वाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 05/11/2020 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)
वादी

संशोधित पर्चा डिक्री

(आर्डर 20, रूल 6-7 जाका दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी नोहर

अनवान :-

1. महेन्द्र पुत्र देवीलाल जाति खाती निवासी गोरखाना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।

वादी

बनाम

1. देवीलाल पुत्र कालुराम जाति खाती साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
2. राजेन्द्र पुत्र देवीलाल जाति खाती साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
3. धर्मपाल पुत्र देवीलाल जाति खाती साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
4. दुर्गा पुत्री देवीलाल जाति खाती साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ़।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88, राजस्थान कायदाकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 681 सन 2020 निर्णय दिनांक- 6/1/2021

आज यह प्रार्थना पत्र 151-152 सीपीसी मुझ श्वेता कोचर उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) नोहर के समक्ष अधिवक्ता वादी एवं पैरोकार राज की उपस्थिति में अंतिम निपटारे/ निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर वाद वादी डिक्री किया जाकर घोषणा की जाती है कि प्रतिवादी संख्या 1 देवीलाल रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा 0 116/1 की 13910हैच भूमि रहेगी प्रतिवादी संख्या 2 रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा न0 172/1 की 07590हैच खसरा न0 333/1 की 09360हैच भूमि रहेगी तथा प्रतिवादी संख्या 3 रोही मौजा चैनपुरा के खसरा न0 96/6 की 15900हैच भूमि रहेगी एवं रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 85 के खसरा न0 108/1 की 06320हैच खसरा न0 110/1 की 19490हैच भूमि में वादी अकेला 1/2 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 2, 3 का 1/2 हिस्सा बहिब रहेगा तथा रोही मौजा गोरखाना के खाता संख्या 84 के खसरा न0 245/2 की 37300हैच भूमि उत्तरी तरफ की भूमि 12433हैच भूमि वादी व उससे निचे पूर्वी तरफ की 12433हैच भूमि प्रतिवादी धर्मपाल एवं पश्चिम की 1. 2434हैच भूमि प्रतिवादी राजेन्द्र के पास रहेगी इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलमन 5000/- रु का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैंक के रहन हो तो बाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

संशोधित पर्चा डिक्री आज दिनांक 6/1/2021 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ़)

संशोधित पर्चा डिक्री

(आर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी नोहर

अनवान :-

1. महेन्द्र पुत्र देवीलाल जाति खाती निवासी गोरखाना तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1. देवीलाल पुत्र कालुराम जाति खाती साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
2. राजेन्द्र पुत्र देवीलाल जाति खाती साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
3. धर्मपाल पुत्र देवीलाल जाति खाती साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
4. दुर्गा पुत्री देवीलाल जाति खाती साकिन गोरखाना तहसील नोहर ।
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 681 सन 2020 निर्णय दिनांक- 5/11/2020

आज यह प्रार्थना पत्र 151-152 सीपीसी मुझ श्वेता कोचर उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) नोहर के समक्ष अधिवक्ता वादी एवं परोकार राज की उपस्थिति में अंतिम निपटारे/ निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता पर्चा डिक्री दिनांक 05.11.2020 में रोही मौजा चैनपुरा के खसरा न0 96/6 की 1.5900हैक् भूमि अंकित है के स्थान पर 95/6 की 1.5900हैक् संशोधित किया जाता है शेष पर्चा डिक्री यथावत रहेगी व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

संशोधित पर्चा डिक्री आज दिनांक 09/02/2021 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)

सत्यमेव जयते