प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष – 2021

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर

पीठासीन अधिकारी का नाम : श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)
वाद सं0 : 1095 सन 2021
अनवान :–

1. संदीप कुमार पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासी ढाणी लालखां तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1. राजपाल पुत्र इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।
2. मांगीलाल पुत्र इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर।
3. कमला पत्नी इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर
4. पवन कुमार पुत्र सोनादेवी पुत्री इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर
5. दिनेश पुत्र सोनादेवी पुत्री इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर
6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88

उपस्थित : श्री मांगेराम गोदारा अधिवक्ता वादी

पेरोकार राज

निर्णय दिनांक :– 27 26.11.2021

सक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88 के तहत इस आश्य का पेश किया गया की रोही मौजा भूकरका के खाता संख्या 577/577 की कुल 15.277हैक में से 1/2 हिस्सा भूमि इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के नाम दर्ज है व खाता संख्या 855/855 की कुल 9.7380हैक में से 1/3 हिस्सा इन्द्राज व खाता संख्या 483/502 की कुल 13.6580हैक में से 3541/27316हिस्सा मांगीलाल व राजपाल प्रत्येक के नाम व खाता संख्या 540/550 की कुल 1.6570हैक भूमि राजपाल के नाम वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के नाम से दो खातो में दर्ज है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम वादी का पिता है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम को देहान्त हो चुका है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के जायज वारिसान सजरा खानदान के अनुसार वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के नाम दर्ज भूमि को अपने हक हिस्सा के अनुसार पाने के अधिकारी है

प्रतिवादी संख्या 3 वादी की माता है जो काफी वृद्व हो चुकी है तथा प्रतिवादी संख्या 4 ता 5 वादी की बहने है एवं इन्द्राज पुत्र ठाकरराम की पुत्री के वारिसान है प्रतिवादी संख्या 3 ता 5 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ,2 के पक्ष में किया जा चुका है। इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ,2 के हक हिस्सा की भूमि है वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ,2 ने अन्य भूमियो के साथ वाद भूमि का आपसी सहमति से बाहमी बटवारा कर लिया है इसलिये वादी अपने बाहमी बटवारा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 को कई मर्तबा कहा की वादी के हक हिस्सा की भूमि को उनके नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिये यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावे की इन्द्राज पुत्र ठाकरराम जो वादी का पिता है के नाम से दर्ज भूमि को वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बटवारा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे।

वादी का वाद प्रशासन गांव कें संग अभियान में प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 जरिये अधिवक्ता न्यायालय में उपस्थित आकर वादी के वाद को स्वीकार करते हुए ईकबाल दावा पेश किया जाकर प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 ने निवेदन किया की वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के नाम से दो खातो में दर्ज है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम वादी का पिता है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम को देहान्त हो चुका है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के जायज वारिसान सजरा खानदान के अनुसार वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के नाम दर्ज भूमि को अपने हक हिस्सा के अनुसार पाने के अधिकारी है तथा प्रतिवादी संख्या 3 ता 5 ने निवेदन किया की उन्होने अपने हक हिस्सा की भूमि को अपने भाई/पुत्र वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 के पक्ष में त्याग किया हुआ है इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ,2 के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तथा प्रतिवादी संख्या 1 ,2 ने निवेदन किया की वादी एवं प्रतिवीद संख्या 1 ,2 के बाहमी बटवारा के अनुसार भूमि दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नही है व अपने कथनों के समर्थन में ईकबाला दावा पेश किया

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

गया। शामिल मिसल किया एवं पेरोकार राज ने निवेदन किया की वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतों एवं मजमें आम की सहमति/जानकारी के आधार पर वाद का निस्तारण फरमावे।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का ईकबाल/आपसी सहमति मजमे आम में होने के कारण अन्य किसी कार्यवाही की आवश्यकता नही रही।

पत्रावली प्रशासन गावं के संग अभियान – वर्ष –2021 कैम्प कोर्ट में पेश हुई वादी के अधिवक्ता ने निवेदन किया की प्रकरण में उभयपक्षों की सहमति पेश हो चुकी है अर्थात वादी के वाद को प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ने स्वीकार किया जाकर ईकबाल/सहमति पेश किया जा चुका है अर्थात वादी के वाद के सम्बध में कोई ऐतराज नही है तथा अपने कथनों के सम्बध में न्यायायिक दृष्टान्त आर.बी.जे. 1998 पेज 615 एवं आरआरडी वर्ष 1998 पेज 646 प्रस्तुत कर निवेदन किया की कोई भी खातेदार काश्तकार आपसी सहमति /राजीनामा के आधार पर अपने हकों को स्थानान्तरण कर सकता है अतः वादी का वाद न्यायायिक दृष्टान्तों एवं आपसी सहमति /मजमे आम की सहमति /जानकारी के आधार पर वाद वादी डिक्री फरमाया जावे।

हमने उभयपक्षो को सुना पत्रावली का अवलोकन किया प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा भूकरका के खाता संख्या 577/577 की कुल 15.277हैक में से 1/2 हिस्सा भूमि इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के नाम दर्ज है व खाता संख्या 855/855 की कुल 9.7380हैक में से 1/3 हिस्सा इन्द्राज व खाता संख्या 483/502 की कुल 13.6580हैक में से 3541/27316हिस्सा मांगीलाल व राजपाल प्रत्येक के नाम व खाता संख्या 540/550 की कुल 1.6570हैक भूमि राजपाल के नाम वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

वादी का कथन है कि वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के नाम से दो खातो में दर्ज है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम वादी का पिता है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम को देहान्त हो चुका है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के जायज वारिसान सजरा खानदान के अनुसार वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 है इन्द्राज पुत्र ठाकरराम के नाम दर्ज भूमि को अपने हक हिस्सा के अनुसार पाने के अधिकारी है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ने स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका हे।

वादी का कथन है कि प्रतिवादी संख्या 3 ता 5 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग किया हुआ है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 3 ता 5 ने स्वीकार किया जाकर इकबाल पेश किया जाकर निवेदन किया जा चुका है कि वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ,2 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे उनके नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नही है।

वादी का कथन है वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 ,2 ने समस्त भूमियों का आपसी सहमति से बाहमी बटवारा किया हुआ हे उसी के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहते है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 1 ,2 ने स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका है

वादी के वाद को प्रतिवादीगण के द्वारा स्वीकार करने एवं वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुत एवं न्यायायिक दृष्टान्तों जो प्रकरण पर चस्पा होते है के आधार पर वाद वादी साबित होने के कारण काबिल डिक्री है तथा प्रतिवादी संख्या 3 ता 5 ने अपने हकों का त्याग किये जाने के कारण राज्यहकों की सुरक्षा के मध्यनजर स्टाम्प डयूटी कायम की जानी न्यायोचित है।

अतः वादी के वादी को प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के द्वारा वादी के वाद को स्वीकार करने एवं पेरोकार राज का किसी प्रकार का ऐजराज नही होने एवं वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतो एवं न्यायायिक दृष्टान्तों के आधार पर वाद वादी साबित होने के कारण डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि रोही मौजा भूकरका के खाता संख्या 577/577 की कुल 15.2770हैक व खाता संख्या 855/855 की 9.7380हैक में से इन्द्राज के नाम 1/3 हिस्सा में इन्द्राज का नाम कलमजन किया जाकर वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ,2 बहिब के खातेदार काश्तकार धोषित किया जाता है व खाता संख्या 483/502 की 13.6580हैक में से मांगीलाल व राजपाल प्रत्येक के नाम 3541/27316 हिस्सा में वादी बहिब के खातेदार काश्तकार धोषित किया जाता है तथा खाता संख्या 540/550 की 1.6570हैक भूमि में राजपाल का नाम दर्ज है में वादी व प्रतिवादी संख्या 2 बहिब काश्तकार धोषित किया जाता है इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 5000/– रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैक के रहन हो तो बाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। इसी आश्य की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो ।

निर्णय आज दिनांक 27.11.2021 को प्रशासन गावं कें संग अभियान वर्ष – 2021 मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)
प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष– 2021
कैम्प कोर्ट... .देईदास

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष – 2021
पर्चा डिक्री
(आर्डर 20, रूल 6–7 जाब्ता दिवानी)
न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी नोहर

अनवान :–

1. संदीप कुमार पुत्र इन्द्राज जाति जाट निवासी ढाणी लालखां तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

वादी

बनाम

1 राजपाल पुत्र इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।
2. मांगीलाल पुत्र इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर।
3. कमला पत्नी इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर
4. पवन कुमार पुत्र सोनादेवी पुत्री इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर
5. दिनेश पुत्र सोनादेवी पुत्री इन्द्राज जाति जाट साकिन ढाणीलालखां तहसील नोहर
6. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
राजस्व वाद संख्या 1095 सन 2021 निर्णय दिनांक– 26.11.2021 27

आज यह वाद प्रशासन गांव कं संग अंभियान वर्ष – 2021 कैम्प कोर्ट में मुझ श्वेता कोचर उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) नोहर के समक्ष उभयपक्षों की उपस्थिति में अंतिम निपटारे/ निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबुतो एवं आपसी सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि रोही मौजा भूकरका के खाता संख्या 577/577 की कुल 15.2770हैक्ट व खाता संख्या 855/855 की 9.7380हैक्ट में से इन्द्राज के नाम 1/3 हिस्सा में इन्द्राज का नाम कलमजन किया जाकर वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ,2 बहिब के खातेदार काश्तकार धोषित किया जाता है व खाता संख्या 483/502 की 13.6580हैक्ट में से मांगीलाल व राजपाल प्रत्येक के नाम 3541/27316 हिस्सा में वादी बहिब के खातेदार काश्तकार धोषित किया जाता है तथा खात ा संख्या 540/550 की 1.6570हैक्ट भूमि में राजपाल का नाम दर्ज है में वादी व प्रतिवादी संख्या 2 बहिब काश्तकार धोषित किया जाता है इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 5000/– रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैक के रहन हो तो बाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे

पर्चा डिक्री आज दिनांक 27.11.2021 को प्रशासन गावं के संग अभियान वर्ष – 2021 में मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
उपखण्ड अधिकारी नोहर
नोहर (हनुमानगढ)
प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष– 2021
कैम्प कोर्ट....देईदास