

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम :- सुश्री श्वेता कोचर ( आर0ए0एस0 )  
मिसल न0- 06/2021

अनवान :-

1. बलवीर पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।
2. मोहनलाल पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

-प्रार्थीगण/सायलान

बनाम्

1. इन्द्रादेवी पुत्री मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
2. जसकौर पुत्री मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
3. शारदा पुत्री मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
4. सुमेर पुत्री मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
5. राजकुमार पुत्र मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
6. केशर पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
7. चन्द्रो पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
8. मीरा पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
9. रामदेवी पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
10. शिलो पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
11. कुम्भाराम पुत्र रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
12. रणवीर पुत्र रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
13. रामस्वरूप पुत्र रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
14. रामप्यारी पत्नी रामजीलाल जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
15. विनोद कुमार पुत्र रामजीलाल जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
16. सुभाषचन्द्र पुत्र रामजीलाल जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर।
17. मुकेश पुत्र बृजलाल जाति ब्रह्मण्य निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
18. बलवीर पुत्र नत्थुराम जाति ब्रह्मण्य निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
19. गोपीराम पुत्र गुगनराम जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
20. कुलदीप पुत्र मांगीलाल जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

-अप्रार्थीगण

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 251-(क) राज0  
काश्तकारी अधिनियम सन् 1955

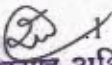
उपस्थित :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा, अभिभाषक, प्रार्थी  
श्री सुबोध कुमार अधिवक्ता गैरसायल

निर्णय दिनांक : 06/07/2021

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (क) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया की रोही मौजा बिरकाली बारानी के खाता संख्या 278/186 की कुल 2.0240हैक् भूमि सायलान व गैरसायलान संख्या 17 ता 20 के नाम बतौर खातेदार काश्तकार दर्ज है।

रोही मौजा बिरकाली बारानी के खाता संख्या 479/415 की कुल 4.3010हैक् भूमि गैरसायल संख्या 1 ता 16 के नाम बतौर खातेदार काश्तकार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

सायलान एवं गैरसायलान एक दुसरे के चिपते हुए खातेदार काश्तकार है सायलान गांव से चलकर स्वीकतशुद्धा रास्ता से होते हुए गैरसायलान की भूमि रोही मौजा बिरकाली बारानी के खाता संख्या 479/415 के प0न0 157/9(453) के किला न0 2 मिन पश्चिम की 0.025हैक्, 9 मिन पश्चिम की 0.024हैक्, 10 मिन दक्षिण पूर्वी कोना की 0.002हैक् व 11 मिन पूर्व की 0.025हैक् भूमि में से होते हुए अपनी खातेदारी भूमि के प0न0 157/9(453) के किला न0 20 में प्रवेश कर जाते हैं। इसी रास्ता से सदामत से आवागमन करते आ रहे है।

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

सायलान को अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये उक्त रास्ता के अलावा अन्य कोई रास्ता नहीं है आपसी सहमति से सदामत से उक्त रास्ता का उपयोग करते आ रहे हैं किन्तु उक्त रास्ता राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है जिसके कारण कभी भी आवागमन में बाधा उत्पन्न हो सकती है सायलान उक्त रास्ता को स्वीकृत करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहते हैं।

सायलान उक्त रास्ता स्वीकृत करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहता है एवं रास्ते के बदले में भूमि या डीएलसी दर से राशि देने के लिये भी तैयार है प्रार्थी का अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रास्ता स्वीकार करवाने का अधिकारी है

सायल ने गैरसायल को कई मर्तबा कहा की उक्त रास्ता राजस्व रिकार्ड में स्वीकार करवा ले तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करता रहा अन्त में इन्कार हो गया इसलिये यह प्रार्थना पत्र पेश किया गया है।

अतः सायल का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर रोही मोजा बिरकाली बारानी के खाता संख्या 479/415 के प0न0 157/9(453) के किला न0 2 मिन पश्चिम की 0.025हैक् 9 मिन पश्चिम की 0.024हैक्, 10 मिन दक्षिण पूर्वी कोना की 0.002हैक्, व 11 मिन पूर्व की 0.025हैक् किला न0 20 मिन पूर्व की 0.013 हैक् भूमि में रास्ता स्वीकृत करने के आदेश फरमावे।

सायलान का प्रार्थना पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर गैरसायल को जरिये नोटिस तलब किया गया गैरसायलान जरिये अधिवक्ता न्यायालय में उपस्थित आकर सायलान के प्रार्थना पत्र को स्वीकार किया जाकर निवेदन किया की सायलान को उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रोही मोजा बिरकाली बारानी के खाता संख्या 479/415 के प0न0 157/9(453) के किला न0 2 मिन पश्चिम की 0.025हैक् 9 मिन पश्चिम की 0.024हैक्, 10 मिन दक्षिण पूर्वी कोना की 0.002हैक्, व 11 मिन पूर्व की 0.025हैक् किला न0 20 मिन पूर्व की 0.013 हैक् भूमि में रास्ता स्वीकार किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है व अपने कथनों के समर्थन में ईकबाल जबाब भी पेश किया जो शामिल मिसल किया गया।

गैरसायल न0 21 की और परोकार राज उपस्थित आकर निवेदन किया की सायल एवं गैरसायल की आपसी सहमति के आधार पर राजय हकों को सुरक्षित रखा जाकर रास्ता स्वीकार किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है जबाब शामिल मिसल किया जाकर उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

सायलान के अधिवक्ता ने अपने प्रार्थना पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया की सायलान अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये गैरसायलान की भूमि रोही मोजा बिरकाली बारानी के खाता संख्या 479/415 के प0न0 157/9(453) के किला न0 2 मिन पश्चिम की 0.025हैक् 9 मिन पश्चिम की 0.024हैक्, 10 मिन दक्षिण पूर्वी कोना की 0.002हैक्, व 11 मिन पूर्व की 0.025हैक् किला न0 20 मिन पूर्व की 0.013 हैक् भूमि में रास्ता स्वीकृत करवाना चाहता है सायलान के कथनों को गैरसायल न0 1 ता 20 ने स्वीकार किया जाकर निवेदन किया जा चुका है कि सायलान की भूमि में जाने के लिये गैरसायल की भूमि में से जो रास्ता चाहते हैं देने के लिये सहमत है सायलान के द्वारा चाहा गया रास्ता स्वीकार किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है परोकार राज ने भी रास्ता स्वीकृत करने में किसी प्रकार का ऐतराज नहीं किया गया है इसप्रकार पक्षकारों की सहमति के आधार पर रास्ता स्वीकार फरमावे सायल का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमावे।

गैरसायल के अधिवक्ता ने भी निवेदन किया की सायलान की भूमि में जाने के लिये सायलान के द्वारा चाहा गया रास्ता स्वीकार किया जाता है तो कोई ऐतराज नहीं है।

परोकार राज ने निवेदन किया की पक्षकारों की आपसी सहमति से रास्ता स्वीकार किया जाता है तो कोई ऐतराज नहीं है।

हमने उभयपक्षों की बहस सुनी पत्रावली का अवलोकन किया सायल एवं गैरसायल दोनो एक दुसरे के चिपते हुए खातेदार काश्तकार है सायलान अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रोही मोजा बिरकाली बारानी के खाता संख्या 479/415 के प0न0 157/9(453) के किला न0 2 मिन पश्चिम की 0.025हैक् 9 मिन पश्चिम की 0.024हैक्, 10 मिन दक्षिण पूर्वी कोना की 0.002हैक्, व 11 मिन पूर्व की 0.025हैक् किला न0 20 मिन पूर्व की 0.013 हैक् भूमि में रास्ता स्वीकृत करवाना चाहते हैं इसी रास्ते से वर्तमान में आवागमन कर रहे हैं सायलान के कथनों को गैरसायलान ने स्वीकार किया जाकर निवेदन किया की सायलान के द्वारा गैरसायलान की भूमि में जो रास्ता चाहा जा रहा है वह

  
उपखण्ड अधिकारी  
बोहर

स्वीकृत किया जाता है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है व गैरसायलान ने अपने कथनों के समर्थन में इकबाल भी पेश किया जा चुका है। अर्थात् सायलान एवं गैरसायलान आपसी सहमति के आधार पर रास्ता स्वीकृत करवाना चाहते हैं।

किसी भी खातेदार काश्तकार को उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रास्ता दिया जाना भी न्यायोचित है एवं सायलान के द्वारा चाहा गया रास्ता गैरसायलान देने के लिये सहमत है आपसी सहमति के आधार पर सायलान का प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य है।

अतः सायलान एवं गैरसायलान की आपसी सहमति के आधार पर सायलान का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर रोही मोजा बिरकाली बरानी के खाता संख्या 479/415 के प0न0 157/9(453) के किला न0 2 मिन पश्चिम की 0.025हैक् 9 मिन पश्चिम की 0.024हैक् , 10 मिन दक्षिण पूर्वी कोना की 0.002हैक् , व 11 मिन पूर्व की 0.025हैक् किला न0 20 मिन पूर्व की 0.013 हैक् भूमि में रास्ता स्वीकृत किया जाता है तथा रास्ता में जितनी भूमि आती है अर्थात् (2/0.025 , 9/0.024 , 10/0.002 , 11/0.024) कुल 0.076हैक् भूमि का सायलान गैरसायलान संख्या 1 ता 20 को वर्तमान डीएलसी दर की दुगनी राशि का भूगतान करेगा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु तहसीलदार राजस्व नोहर को आदेश जारी किया जाकर शामिल मिसल किया गया व्यय प्रार्थना पत्र उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे पत्रावली नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 05/07/2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
उपखण्डाधिकारी ( राजस्व )  
नोहर (हनुमानगढ़)

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ

क्रमांक : राजस्व / 2020 /

दिनांक

तहसीलदार,  
नोहर

विषय :- स्वीकृत रास्ता का राजस्व रिकार्ड में अंकन करने के सम्बन्ध में प्रार्थना-पत्र सं० 06 सन 2021 निर्णय दिनांक

अनवान :-

अनवान :-

1. बलवीर पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।
2. मोहनलाल पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।


-प्रार्थीगण/सायलान

बनाम्

- 1 इन्द्रादेवी पुत्री मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 2 जसकौर पुत्री मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 3 शारदा पुत्री मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 4 सुमेर पुत्री मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 5 राजकुमार पुत्र मनीराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 6 केशर पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 7 चन्द्रो पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 8 मीरा पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 9 रामदेवी पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 10 शिलो पुत्री रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 11 कुम्भाराम पुत्र रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 12 रणवीरर पुत्र रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 13 रामस्वरूप पुत्र रावताराम जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 14 रामप्यारी पत्नी रामजीलाल जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 15 विनोद कुमार पुत्र रामजीलाल जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 16 सुभाषचन्द्र पुत्र रामजीलाल जाति जाट साकिन बिरकाली तहसील नोहर ।
- 17 मुकेश पुत्र बृजलाल जाति ब्रह्मण्य निवासी बिरकाली तहसील नोहर ।
- 18 बलवीर पुत्र नत्थुराम जाति ब्रह्मण्य निवासी बिरकाली तहसील नोहर ।
- 19 गोपीराम पुत्र गुगनराम जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर ।
- 20 कुलदीप पुत्र मांगीलाल जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर ।
- 21 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ ।

-अप्रार्थीगण

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रार्थना-पत्र स्वीकार कर आदेश दिया गया है कि रोही मोजा बिरकाली बारानी के खाता संख्या 479/415 के प0न0 157/9(453) के किला न0 2 मिन पश्चिम की 0.025हैक् 9 मिन पश्चिम की 0.024हैक् , 10 मिन दक्षिण पूर्वी कोना की 0.002हैक् , व 11 मिन पूर्व की 0.025हैक् किला न0 20 मिन पूर्व की 0.013 हैक् भूमि में रास्ता स्वीकृत किया जाता है तथा रास्ता में जितनी भूमि आती है अर्थात् (2/0.025 ,9/0.024 ,10/0.002 ,11/0.024) कुल 0.076हैक् रास्त में गई भूमि का सायलान गैरसायलान संख्या 1 ता 20 को वर्तमान डीएलसी दर की दुगनी राशि का भुगतान करेगा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जाकर पालना रिपोर्ट तुरन्त प्रस्तुत करे।

  
सहायक कलक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर