

प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष - 2021

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर

पीठासीन अधिकारी का नाम : सुश्री श्वेता कोचर (आर0ए0एस0)

वाद सं0 : 612 सन 2021

अनवान :-

1. सोहनलाल पुत्र झण्डुराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
2. साहबराम करडवाल पुत्र झण्डुराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।

वादीगण

बनाम

1. देवीलाल करडवाल पुत्र झण्डुराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
2. दुल्हाराम पुत्र झण्डुराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
3. कृष्णदेवी पुत्री पुत्र झण्डुराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
4. मीरा पुत्री झण्डुराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
5. श्योकारी देवी पुत्री झण्डुराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
6. दर्शना देवी पुत्री झण्डुराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88

उपस्थित : श्री कुलदीप खूडिया अधिवक्ता वादी

पैरोकार राज

निर्णय दिनांक :- 14.10.2021

सक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88 के तहत इस आशय का पेश किया गया की रोही मौजा सोनडी के खाता संख्या 195/175 की कुल 3.4520 हेक् एवं रोही मौजा किकराली के खाता संख्या 68/163 की कुल 1.1430 हेक् भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम से दर्ज है।

वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम से दर्ज है जो वादीगण का पिता है जिनका देहान्त हो चुका है झण्डुराम उर्फ झंडाराम के जायज वारिसान सजरा खानदान के अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 है जो झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम दर्ज भूमि को अपने हक हिस्सा के अनुसार पाने के अधिकारी है।

प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 वादी की बहने है एवं प्रतिवादी संख्या 1 की पुत्री है प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 की शादी हो चुकी है एवं प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 के पक्ष में किया जा चुका है। इसलिये वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 का बराबर का हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बटवारा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादी संख्या 1 को कई मर्तबा कहा की वादी के हक हिस्सा की भूमि को उनके नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिनों तक तो आज कल आज कल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिये यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावे की झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम से दर्ज भूमि को वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बटवारा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे।

वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 जरिये अधिवक्ता न्यायालय में उपस्थित आकर वादी के वाद को स्वीकार करते हुए ईकबाल दावा पेश किया जाकर प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 ने निवेदन किया की वाद भूमि उनके पूर्वज झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम से दर्ज है जिनका देहान्त हो चुका है झण्डुराम उर्फ झंडाराम के जायज वारिसान वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 है जो झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम से दर्ज भूमि को पाने के अधिकारी है तथा प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 ने निवेदन किया की उन्होने अपने हक हिस्सा की भूमि को अपने भाईयो वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 के पक्ष में त्याग किया हुआ है इसलिये वाद भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे वादीगण एवं

प्रतिवादी संख्या 1, 2 के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है व अपने कथनों के समर्थन में ईकबाला दावा पेश किया गया। शामिल मिसल किया एवं परोकार राज ने निवेदन किया की वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतों एवं मजमें आम की सहमति/जानकारी के आधार पर वाद का निस्तारण फरमावे।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का ईकबाल/आपसी सहमति मजमे आम में होने के कारण अन्य किसी कार्यवाही की आवश्यकता नहीं रही।

पत्रावली प्रशासन गांव के संग अभियान - वर्ष -2021 कैम्प कोर्ट में पेश हुई वादी के अधिवक्ता ने निवेदन किया की प्रकरण में उभयपक्षों की सहमति पेश हो चुकी है अर्थात वादी के वाद को प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 ने स्वीकार किया जाकर ईकबाल/सहमति पेश किया जा चुका है अर्थात वादी के वाद के सम्बन्ध में कोई ऐतराज नहीं है तथा अपने कथनों के सम्बन्ध में न्यायायिक दृष्टान्त आर.बी.जे. 1998 पेज 615 एवं आरआरडी वर्ष 1998 पेज 646 प्रस्तुत कर निवेदन किया की कोई भी खातेदार काशतकार आपसी सहमति /राजीनामा के आधार पर अपने हकों को स्थानान्तरण कर सकता है अतः वादी का वाद न्यायायिक दृष्टान्तों एवं आपसी सहमति /मजमे आम की सहमति /जानकारी के आधार पर वाद वादी डिक्री फरमाया जावे।

हमने उभयपक्षों को सुना पत्रावली का अवलोकन किया प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा सोनडी के खाता संख्या 195/175 की कुल 3.4520 हैक् एवं रोही मौजा किकराली के खाता संख्या 68/163 की कुल 1.1430 हैक् भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम से दर्ज है।

वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम से दर्ज है झण्डुराम उर्फ झंडाराम के जायज वारिसान वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 है जो झण्डुराम उर्फ झंडाराम के नाम से दर्ज भूमि को पाने के अधिकारी है वादीगण के वाद को प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 ने स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका है जो शामिल मिसल है।

वादी का कथन है कि प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 ने अपने हक हिस्सा की भूमि का त्याग किया हुआ है वादी के कथनों को प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 ने स्वीकार किया जाकर इकबाल पेश किया जाकर निवेदन किया जा चुका है कि वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1, 2 के हक हिस्सा की भूमि है जिसे उनके नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज की जाती है तो किसी प्रकार का ऐतराज नहीं है।

वादी के वाद को प्रतिवादीगण के द्वारा स्वीकार करने एवं वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुत एवं न्यायायिक दृष्टान्तों जो प्रकरण पर चर्चा होते है के आधार पर वाद वादी साबित होने के कारण काबिल डिक्री है तथा प्रतिवादी संख्या 3 ता 6 ने अपने हकों का त्याग किये जाने के कारण राज्यहकों की सुरक्षा के मध्यनजर स्टाम्प ड्यूटी कायम की जानी न्यायोचित है।

अतः वादी के वादी को प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 के द्वारा वादी के वाद को स्वीकार करने एवं परोकार राज का किसी प्रकार का ऐतराज नहीं होने एवं वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतों एवं न्यायायिक दृष्टान्तों के आधार पर वाद वादी साबित होने के कारण डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि रोही मौजा सोनडी के खाता संख्या 195/175 की कुल 3.4520 हैक् भूमि झण्डुराम के नाम दर्ज है का नाम कलमजन किया जाकर खसरा न0 491/4 की 2.4400 हैक् भूमि वादीगण बहिब एवं खसरा न0 479/2 की 1.0120 हैक् भूमि प्रतिवादी संख्या 2 को खातेदार काशतकार धोषित किया जाता है एवं रोही मौजा किकराली के खाता संख्या 68/163 की कुल 1.1430 हैक् भूमि झण्डुराम के नाम दर्ज है का नाम कलमजन किया जाकर प्रतिवादी संख्या 1 खातेदार काशतकार धोषित किया जाता है इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 5000/- रु का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैंक के रहन हो तो बाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 14.10.2021 को प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष - 2021 मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
उपखण्ड अधिकारी
नोहर (हनुमानगढ़)

पत्रावली नम्बर
प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष- 2021
कैम्प कोर्ट...सोनडी

प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष - 2021

पर्चा डिक्री

(आर्डर 20, रूल 6-7 जाब्ता दिवानी)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी नोहर

1. सोहनलाल पुत्र झण्डूराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
2. साहबराम करडवाल पुत्र झण्डूराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।

वादीगण

बनाम

1. देवीलाल करडवाल पुत्र झण्डूराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
2. दुल्हाराम पुत्र झण्डूराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
3. कृष्णादेवी पुत्री पुत्र झण्डूराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
4. मीरा पुत्री झण्डूराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
5. श्योकारी देवी पुत्री झण्डूराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
6. दर्शना देवी पुत्री झण्डूराम जाति कुम्हार निवासी सोनडी हाल निवासी हनुमानगढ टाउन तहसील हनुमानगढ जिला हनुमानगढ।
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 612 सन 2021 निर्णय दिनांक- 14.10.2021

आज यह वाद प्रशासन गांव कं संग अभियान वर्ष - 2021 कैम्प कोर्ट में मुझ श्वेता कोचर उपखण्ड अधिकारी (राजस्व) नोहर के समक्ष उभयपक्षों की उपस्थिति में अंतिम निपटारे/ निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबुतो एवं आपसी सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी डिक्री किया जाकर धोषणा की जाती है कि रोही मौजा सोनडी के खाता संख्या 195/175 की कुल 3.4520 हैक् भूमि झण्डूराम के नाम दर्ज है का नाम कलमजन किया जाकर खसरा न0 491/4 की 2.4400 हैक् भूमि वादीगण बहिब एवं खसरा न0 479/2 की 1.0120 हैक् भूमि प्रतिवादी संख्या 2 को खातेदार काश्तकार धोषित किया जाता है एवं रोही मौजा किकराली के खाता संख्या 68/163 की कुल 1.1430 हैक् भूमि झण्डूराम के नाम दर्ज है का नाम कलमजन किया जाकर प्रतिवादी संख्या 1 खातेदार काश्तकार धोषित किया जाता है इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु ईजराय प्रार्थना पत्र के सलग्न 5000/- रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि भूमि बैंक के रहन हो तो बाद रहनमुक्त राजस्व रिकार्ड में अंकन किया जावे व्यय वाद उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे।

पर्चा डिक्री आज दिनांक 14.10.2021 को प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष - 2021 में मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)

नोहर (हनुमानगढ)

प्रशासन गांव के संग अभियान वर्ष- 2021

कैम्प कोर्ट...सोनडी