न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम :- श्वेता कोचर (आर०ए०एस०)

मिसल न0- 12./2021

अनवान :-

1. सुलोचना देवी पत्नी सुलतानाराम जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर

सायलान

बनाम्

1. गुडडी पुत्री रामसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
2. मदन पुत्र रामसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
3. महेन्द्रसिह पुत्र रामसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
4. रविन्द्र सिह पुत्र बगडावतसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
5. राजेन्द्रसिह पुत्र राजसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
6. रामकवंर पत्नी बंगडाबत सिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
7. शेरसिह पुत्र रामसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
8. सरोज पत्नी प्रतापसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
9. भंवरी पुत्री हरू जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
10. रतना पुत्री हरू जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
11. विक्रम पुत्र प्रतापसिह पुत्र हरू जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
12. लक्ष्मणसिह पुत्र प्रतापसिह पुत्र हरू जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

असल अप्रार्थीगण

14. इन्द्रकुमार पुत्र सहीराम जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर।
15. ओमप्रकाश पुत्र सहीराम जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर।
16. धर्मपाल सहारण पुत्र सहीराम जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
17. छोटू खां पुत्र फेज मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर।
18. सलीमखां पुत्र फेज मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर।
19. सोहन पुत्र नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर।
20. लिला पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर।
21. चावली पत्नी चिरागदीन पुत्र नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर जिला हनुमानगबढ।
22. सुमन पुत्री चिरागदीन पुत्र नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह0नोहर
23. रूकसाना पुत्री चिरागदीन पुत्र नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना
24. लतिफ पुत्री बलकेश पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह नोहर
25. युसब पुत्र बलकेश पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह. नोहर
26. सबनम पुत्री बलकेश पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी तसाना तह. नोहर
27. राजु पुत्र रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह. नोहर
28. मोहम्मद इसाक पुत्र रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना
29. रजाबोनो पुत्री रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना
30. सलमा बानो पुत्री रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना
31. रोशन पुत्री रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह. नोहर

-तरतीबी अप्रार्थीगण

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा 251-(क) राज0
काश्तकारी अधिनियम सन् 1955

उपस्थित :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अभिभाषक, प्रार्थी

निर्णय दिनांक : 20/06/2022

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 (क) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया की रोही मौजा चक 24 जेएसएन के खाता संख्या 137/21 की कुल 4.5540हैक भूमि प्रार्थीया व तरतीबी अप्रार्थीगण के नाम से बतौर खातेदार काश्तकार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। तथा रोही मौजा चक 24

उपखण्ड अधिकारी
...। नोहर

जेएसएन के खाता संख्या 94/20 की कुल 8.1090हैक्ट भूमि अप्रार्थीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

प्रार्थीया एव तरतीबी अप्रार्थीगण को अपने खेत में जाने के लिये गांव जसाना से चलकर स्वीकृतशुद्वा रास्ता से होते हुए अप्रार्थीगण के प0न0 317/401 (30) के किला न0 23 मिन पूर्व 0.0130हैक्ट भूमि दक्षिण से प्रवेश कर किला न0 18 मिन पूर्व 0.0130है से होते हुए किला न0 13 में मिन पूर्व 0.0130है से होकर अपने खेत प0न0 317/401(30) के किला न0 8 में प्रवेश करते है यही रास्ता प्रार्थीया एव तरतीबी प्रतिवादीगण को अपनी खातेदारी भूमि जाने के लिये सुविधाजनक एवं नजदीकी रास्ता है प्रार्थीया को इस रास्ता के अलावा अन्य कोई रास्ता उपलब्ध नही है वर्तमान में उक्त रास्ता चालू है जिससे होकर प्रार्थीया एव तरतीबी प्रतिवादीगण अपनी अपनी भूमि में आवागमन कर रहे है किन्तु यह रास्ता स्वीकृत नही होने के कारण अप्रार्थीगण कभी भी रास्ता बन्द कर सकते है इसलिये प्रार्थीया उक्त रास्ता स्वीकार करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने की अधिकारी है।

प्रार्थीया ने अप्रार्थीगण को कई मर्तबा कहा की प्रार्थीया का उसकी भूमि जाने के लिये उक्त रास्ता स्वीकृत करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिनो तक तो आज कल आज कल करते रहे अन्त में इन्कार हो गये इसलिये यह प्रार्थना पत्र पेश किया गया है।

अतः प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर रोही मौजा चक 24 जेएसएन के प0न0 317/401(30) के किला न0 23 मिन पूर्व 0.0130हैक्ट दक्षिण व किला न0 18 मिन पूर्व 0.0130हैक्ट व किला न0 13 मिन पूर्व में 0.0130है रास्ता स्वीकृत किया जाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करने के आदेश फरमावे तथा रास्ते की भूमि के बदले में भूमि या बाजार भाव से मुल्य जो भी अप्रार्थीगण लेना चाहे प्रार्थीया देने को तैयार है प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जावे।

प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया गया अप्रार्थीगण/गैरसायलान को जरिये नोटिस तलब किया गया गैरसायलान /अप्रार्थीगण को रजिस्टर सम्मन से तलब करने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नही आने पर एकपक्षिय कार्यावाही की गई

पेरोकार राज ने जबाब व मौका रिपोर्ट पेश की जो शामिल मिसल की गई जाकर उभयपक्षो को सुना गया ।

प्रार्थीया/सायला के अधिवक्ता ने अपनी बहस में अपने प्रार्थना पत्र में अंकित तथ्यो को दोहराते हुए निवेदन किया की प्रार्थीया को उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये कोई स्वीकृत रास्ता नही है प्रार्थीया वर्तमान में अप्रार्थीगण के रोही मौजा चक 24 जेएसएन के प0न0 317/401(30) के किला न0 23 मिन पूर्व 0.0130हैक्ट दक्षिण व किला न0 18 मिन पूर्व 0.0130हैक्ट व किला न0 13 मिन पूर्व में 0.0130है से होते हुए अपनी खातेदारी भूमि में आवागमन कर रही है यही सबसे नजदीकी एवं सुविधाजनक रास्ता है किन्तु यह रास्ता राजस्व रिकार्ड में स्वीकृत होकर दर्ज नही है जिसके कारण अप्रार्थीगण कभी भी यह रास्ता बन्द कर सकते है इसलिये प्रार्थीया उक्त रास्ता स्वीकृत करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहती है प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जावे।

पेरोकार राज ने निवेदन किया की प्रार्थीया एव अप्रार्थीगण के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतों एव मौका रिपोर्ट के आधार पर राज्यहको को सुरक्षित रखते हुए प्रार्थना पत्र का निस्तारण फरमावे।

हमने पत्रावली का अवलोकन किया प्रस्तुत रिकार्ड कें अनुसार रोही मौजा चक 24 जेएसएन के खाता संख्या 137/21 की कुल 4.5540हैक्ट भूमि प्रार्थीया व तरतीबी अप्रार्थीगण के नाम से बतौर खातेदार काश्तकार राजस्व रिकार्ड में दर्ज है। तथा रोही मौजा चक 24 जेएसएन के खाता संख्या 94/20 की कुल 8.1090हैक्ट भूमि अप्रार्थीगण के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

उपखण्ड अधिकारी

प्रार्थीया का कथन है कि प्रार्थीया एव तरतीबी अप्रार्थीगण को उनकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये कोई स्वीकृत रास्ता नही है प्रार्थीया एव तरतीबी प्रतिवादीगण अप्रार्थीगण की भूमि रोही मौजा चक 24 जेएसएन के प0न0 317/401(30) के किला न0 23 मिन पूर्व 0.0130हैक दक्षिण व किला न0 18 मिन पूर्व 0.0130हैक व किला न0 13 मिन पूर्व में 0.0130है से होते हुए अपनी भूमि में प्रवेश करते है यही सबसे सुविधाजनक रास्ता है जिसे स्वीकृत करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहते है।

अप्रार्थीगण को जरिये रजिस्टर सम्मन तलब करने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नही होने के कारण एक पक्षिय कार्यवाही जा चुकी है।

तहसीलदार नोहर की मौका रिपोर्ट के अनुसार प्रार्थीया एवं तरतीबी प्रतिवादीगण को उनकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये वर्तमान मे कोई स्वीकृत रास्ता नही है प्रार्थीया एवं तरतीबी प्रतिवादीगण को उनकी भूमि मे जाने के लिये अप्रार्थीगण की भूमि के किला न0 13 ,18 ,23 में से रास्ता दिया जाना उचित है जो सबसे सुविधा जनक एव नजदीकी रास्ता है इस रास्ता के अलावा अन्य कोई रास्ता प्रार्थीया एव तरतीबी प्रतिवादीगण को उनकी खातेदारी भूमि मे जाने के लिये नही है।

प्रार्थीया के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतों एवं तहसीलदार नोहर की मौका रिपोर्ट के अनुसार प्रार्थीया एव तरतीबी प्रतिवादीगण को वर्तमान में उनकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये कोई स्वीकृत रास्ता नही है तथा नजरी नक्शा के अनुसार प्रार्थीया एव तरतीबी प्रतिवादीगण को स्वीकृतशुद्वा रास्ता से उनकी खातेदारी भूमि तक पहुच का रास्ता अप्रार्थीगण की खातेदारी भूमि के किला न0 13 ,18 ,23 में से ही दिया जा सकता है इसके अलावा अन्य कोई रास्ता प्रार्थीया एव तरतीबी प्रतिवादीगण को उनकी खातेदारी भूमि तक पहुचने के लिये नही है।

किसी भी खातेदार काश्तकार को उसकी खातेदारी भूमि काश्त करने के लिये खातेदारी भूमि तक पहुँच का रास्ता दिया जाना विधिसम्मत एवं न्यायोचित है। तथा प्रार्थीया एव तरतीबी प्रतिवादीगण को अप्रार्थीगण की भूमि के किला न0 13 ,18 ,23 में से एक एक गठठा रास्ता दिया जाना उचित है।

अतः प्रार्थीया के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबुतों एव तहसीलदार नोहर की मौका रिपोर्ट के अनुसार प्रार्थीया का प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाकर रोही मौजा चक 24 जेएसएन के खाता सख्या 94/20 के प0न0 317/401(30) के किला न0 23 मिन के 0.0130हैक व किला न0 18 मिन 0.0130हैक व किला न0 13 में मिन 0.0130हैक मे पूर्व में रास्ता स्वीकृत किया जाता है तथा रास्ते की भूमि के बदले में रोही मौजा चक 24 जेएसएन के खाता संख्या 137/21 के प0न0 317/401(30) किला न0 8 की 0.0390हैक भूमि दक्षिण पश्चिमी कोना जो अप्रार्थीगण के किला न0 13 से चिपता हुआ प्रार्थीया 1/2 हिस्सा व तरतीबी प्रतिवादी संख्या 14 ता 16 का 1/2 हिस्सा देगा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु तहसीलदार राजस्व नोहर को आदेश जारी किया जाकर शामिल मिसल किया गया व्यय प्रार्थना पत्र उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे पत्रावली नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 20/06/2022 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर सुनाया गया ।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ

क्रमांक : राजस्व / रास्ता / 2022 / 1992 दिनांक 23/6/22

तहसीलदार (राजस्व)
नोहर

विषय :– स्वीकृत रास्ता का राजस्व रिकार्ड में अंकन करने के सम्बध में प्रार्थना–पत्र सं0 12 सन 2021 निर्णय दिनांक 20/6/2022

अनवान :–

1. सुलोचना देवी पत्नी सुलतानाराम जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर

सायलान

बनाम्

1 गुड्डी पुत्री रामसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
2. मदन पुत्र रामसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
3. महेन्द्रसिह पुत्र रामसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
4. रविन्द्र सिह पुत्र बगडावतसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
5. राजेन्द्रसिह पुत्र राजसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
6. रामकवंर पत्नी बंगडाबत सिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
7. शेरसिह पुत्र रामसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
8. सरोज पत्नी प्रतापसिह जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
9. भंवरी पुत्री हरू जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
10. रतना पुत्री हरू जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
11. विक्रम पुत्र प्रतापसिह पुत्र हरू जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
12. लक्ष्मणसिह पुत्र प्रतापसिह पुत्र हरू जाति राजपूत साकिन जसाना तहसील नोहर।
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर जिला हनुमानगढ।

असल अप्रार्थीगण

14. इन्द्रकुमार पुत्र सहीराम जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर।
15. ओमप्रकाश पुत्र सहीराम जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर।
16. धर्मपाल सहारण पुत्र सहीराम जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
17. छोटू खां पुत्र फेज मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर।
18. सलीमखां पुत्र फेज मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर।
19. सोहन पुत्र नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर।
20. लिला पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर।
21. चावली पत्नी चिरागदीन पुत्र नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तहसील नोहर जिला हनुमानगबढ।
22. सुमन पुत्री चिरागदीन पुत्र नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह0नोहर
23. रूकसाना पुत्री चिरागदीन पुत्र नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना
24. लतिफ पुत्री बलकेश पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह नोहर
25. युसब पुत्र बलकेश पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह. नोहर
26. सबनम पुत्री बलकेश पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी तसाना तह. नोहर
27. राजु पुत्र रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह. नोहर
28. मोहम्मद इसाक पुत्र रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना
29. रजाबोनो पुत्री रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना
30. सलमा बानो पुत्री रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना
31. रोशन पुत्री रोशनी पुत्री नेक मोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जसाना तह. नोहर

–तरतीबी अप्रार्थीगण

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रार्थना–पत्र स्वीकार कर आदेश दिया गया है कि रोही मौजा चक 24 जेएसएन के खाता सख्या 94/20 के प0न0 317/401(30) के किला न0 23 मिन के 0.0130हैक व किला न0 18 मिन 0.0130हैक व किला न0 13 में मिन 0.0130हैक मे पूर्व में रास्ता स्वीकृत किया जाता है तथा रास्ते की भूमि के बदले में रोही मौजा चक 24 जेएसएन के खाता संख्या 137/21 के प0न0 317/401(30) किला न0 8 की 0.0390हैक भूमि दक्षिण पश्चिमी कोना जो अप्रार्थीगण के किला न0 13 से चिपता हुआ प्रार्थीया 1/2 हिस्सा व तरतीबी प्रतिवादी संख्या 14 ता 16 का 1/2 हिस्सा देगा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन कियो जाकर पालना रिपोर्ट तुरन्त प्रस्तुत करे।

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)
उपखण्ड अधिकारी