

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 18/2021
अनवान : -

1. ओमप्रकाश पुत्र रावताराम जाति जाट साकिन ढिलकी जाटान तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

-प्रार्थीया

बनाम्

1. कृष्ण कुमार 2. बलवान सिंह 3. रामकुमार 4. सुनिल कुमार पि. शिशपाल जाति जाट साकिन ढिलकी जाटान तहसील नोहर
5. कालुराम 6. सन्दीप पि. रामसिंह जाति जाट साकिन ढिलकी जाटान तहसील नोहर
7. रामसिंह 8. शिशपाल पि. रावताराम जाति जाट साकिन ढिलकी जाटान तहसील नोहर

- अप्रार्थीगण

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए आरटीएक्ट
उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता प्रार्थीया
श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता अप्रार्थीगण

निर्णय

दिनांक: 29/05/26

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि प्रार्थी ने जरिये अधिवक्ता यह प्रार्थना पत्र 251 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा चक 13 जी.जी.ए. तहसोल नोहर के खाता सं. 9/7 के प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 12 की 0.2530 हैक्टर, 12 की 0.2530 हैक्टर, 18 की 0.2530 हैक्टर, 19 की 0.2530 हैक्टर, 22 की 0.2530 हैक्टर, 23 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 378/471 मु.न. 40 के किला नं. 13 की 0.2530 हैक्टर, कुल 1.7710 हैक्टर भूमि स्थित है जिसका प्रार्थी खातेदार काश्तकार है एवं रोही मौजा चक 13 जी.जी.एम. तहसील नोहर के खाता सं. 12/12 के प.न. 377/469 चु.न. 18 के किला नं. 24 की 0.2530 हैक्टर, 25/1 की 0.215 हैक्टर, 25/2 की 0.0380 हैक्टर गै.मु. रास्ता, प.न. 377/470 मु.न. 37 के किला नं. 3/1 की 0.228 हैक्टर, 3/2 की 0.0250 हैक्टर, 4/1 की 0.228 हैक्टर, 4/2 की 0.025 हैक्टर, 7 की 0.2530 हैक्टर, 8 की 0.2530 हैक्टर, 13 की 0.2530 हैक्टर, 14 की 0.2530 हैक्टर, 15/3 की 0.013 हैक्टर, 17 की 0.2530 हैक्टर, 18 की 0.2530 हैक्टर, 22/1 की 0.038 हैक्टर, 23 की 0.2530 हैक्टर, 24 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 377/471 मु.न. 41 के किला नं. 2 की 0.2530 हैक्टर, 3 की 0.2530 हैक्टर, 4/1 की 0.183 हैक्टर, 8 की 0.2530 हैक्टर, 9 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 378/469 मु.न. 17 के किला नं. 21 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 1 की 0.2530 हैक्टर, 10 की 0.2530 हैक्टर, 11 की 0.2530 हैक्टर, 20 की 0.2530 हैक्टर, 21 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 378/471 मु.न. 40 के किला नं. 1 की 0.2530 हैक्टर, कुल 6.0530 हैक्टर भूमि गैरसायलान के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

सायल के खेत में आने जाने का कोई स्वीकृत शुदा रास्ता नहीं है तथा सायल के द्वारा गैरसायलान के खेत में जो कि गावं से दक्षिण से उतर की तरफ आम सड़क बनी हुयी है उक्त सड़क से गैरसायलान के खेत प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 21 में से पश्चिम से पूर्व की तरफ दक्षिण की तरफ से अपने खेत के किला नं. 22 में प्रवेश करता है तथा यही उक्त सुविधाजनक व सबसे नजदीकी रास्ता है। से सदामत से सायल आवागमन करता आ रहा है। चूंकि राजस्व रिकार्ड में रास्ता दर्ज ना होने के कारण गैरसायलान सायल को रोका टोकी करते रहते है तथा रास्ता बन्द करने की धमकी देते है अगर वो ऐसा करते है ते सायल की खड़ी फसल खराब हो जायेगी। सिजका नुकसान होगा। सायल गैरसायल का खेत में से रास्ता के बदल आयी भूमि की अगर वो चाहे तो बदले में भूमि अथवा बाजार भाव से किमत देने को तत्पर है।

अतः प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि गैरसायलान के खेत चक 13 जी.जी.एम. तहसील नोहर के प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 21 में से पश्चिम से पूर्व व दक्षिण तरफ

Rahul
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

एक - एक बिस्ता रास्ता स्वीकृत फरमाया जावे। जिससे सायल अपने खेत प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 22 में प्रवेश कर सके।

प्रार्थना पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी को जरिये नोटिस तलब किया गया एवं तहसीलदार नोहर से रास्ता बाबत रिपोर्ट ली गई। अप्रार्थी स० 5 ने जवाब प्रार्थना पत्र व ऐतराज पेश कर निवेदन किया की मौका रिपोर्ट एकपक्षीय तैयार की गई है एवं रिपोर्ट की अप्रार्थीगण को कोई सूचना नहीं दी गई थी जबकि राजस्व मण्डल अजमरे द्वारा उक्त प्रकरण में मुताबिक ऐतराज रिपोर्ट बनाने के आदेश दिये गये थे जबकि इसको नजर अंदाज करते हुए एकपक्षीय रिपोर्ट तैयार की गई है। रोही मौजा 13 जीजीएम में रोशनी पत्नी रणजीत के नाम इसी खाता में प. न. 378/471 का मु. 40 का किला न. 11,12,19 रास्ता से सटा हुआ है व इसके साथ भतेरी पत्नी जगदीश जो कि सायल के भाई की पुत्रवधु है के नाम इसी मु.न. के किला न. 2,3,4 व 7 ता 10 खाता संख्या 61/54 में दर्ज है यह भूमि भी रास्ता से सटी हुई है व इसके उत्तर दिशा में ओमप्रकाश पुत्र रावताराम सायल का खेत है व खाता संख्या 9/7 के प. न. 378/470 के मु.न. 38 के किला न. 12,13 व 18,19,22.23 व प. न. 378/471 के मु. न. 40 के किला न. 13 कि कुल 1.771 है० भूमि दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है जिसमें जाने के लिए सायल भतेरी पत्नी जगदीश पुत्र रामजीलाल पुत्र रावताराम के प.न. 378/471 के मु.न. 40 के किला न. 10 के मिन उत्तर में से होकर किला न. 9 के उत्तरी-पश्चिमी कोना में से होकर किला न. 2 के पश्चिमी दिशा में से होकर ओमप्रकाश अपने खेत में प्रवेश करता चला आ रहा है जो कि सायल के भाई रामजीलाल की पुत्रवधु है वा इस भूमि के पूर्व दिशा में सायल के भाई शिशपाल पुत्र रावताराम कि भूमि खाता संख्या 74/70 के प.न. 378/470 के मु.न. 38 के किला न. 7,14,17,24 व प.न. 378/471 के मु.न. 40 के किला न. 14,15,18 कि कुल 1.771 है. दर्ज राजस्व रिकॉर्ड है उक्त भूमि नामान्तरण संख्या 152 दिनांक 30.10.2000 कि रूह से रामजीलाल, ओमप्रकाश, शिशपाल पुत्रगण रावताराम व रोशनी पत्नी रणजीत को न्यायालय कि घोषणा से प्राप्त हुई इससे पूर्व यह संयुक्त खाता में यह रावताराम पुत्र गणेशाराम के नाम दर्ज राजस्व रिकॉर्ड थी। इस घोषणा के बाद आज तक रोशनी पत्नी रणजीत व ओमप्रकाश व शिशपाल, भतेरी पत्नी जगदीश पुत्र रामजीलाल पुत्र रावताराम के प.न. 378/471 के मु.न. 40 के किला न. 10 के मिन उत्तर में से होकर किला न. 9 के उत्तरी-पश्चिमी कोना में से होकर किला न. 2 के पश्चिमी दिशा में से होकर ओमप्रकाश अपने खेत में प्रवेश करता चला आ रहा है व ओमप्रकाश के खेत में से होकर शिशपाल व रोशनी अपने-अपने खेतों में आवगमन करते चले आ रहे है परन्तु अब इनके आपसी मनमुटाव के कारण सभी भाईयो ने सीधे रास्ते से सम्पर्क बनाने के लिए गैरसायलान को तंग व परशान करने व गैरसायलान कि भूमि के टूकडे करने की नियत से अलग-अलग पश किये है जो कि ओमप्रकाश बनाम कृष्णकुमार व रोशनी बनाम कृष्ण कुमार न्यायालय हाजा में पेश है पटवार हल्का द्वारा रिकॉर्ड का सही तौर से अवलोकन नहीं किया गया है अत ऐतराज स्वीकार करते हुए पुन मौका रिपोर्ट मंगवायी जावे।

तहसीलदार द्वारा प्रेषित रिपोर्ट पर अधिवक्ता अप्रार्थी द्वारा ऐतराज पेश किया गया जिसका अधिवक्ता प्रार्थी द्वारा जवाब पेश किया गया।

बहस अधिवक्ता उभयपक्ष सुनी गई। बहस पर मनन किया। पत्रावली एवं पत्रावली के संलग्न दस्तावेजों का अवलोकन किया। पत्रावली में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा चक 13 जी.जी.ए.. तहसोल नोहर के खाता सं. 9/7 के प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 12 की 0.2530 हैक्टर, 12 की 0.2530 हैक्टर, 18 की 0.2530 हैक्टर, 19 की 0.2530 हैक्टर, 22 की 0.2530 हैक्टर, 23 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 378/471 मु.न. 40 के किला नं. 13 की 0.2530 हैक्टर, कुल 1.7710 हैक्टर भूमि स्थित है जिसका प्रार्थी खातेदार काश्तकार है एवं रोही मौजा चक 13 जी.जी.एम. तहसील नोहर के खाता सं. 12/12 के प.न. 377/469 चु.न. 18 के किला नं. 24 की 0.2530 हैक्टर, 25/1 की 0.215 हैक्टर, 25/2 की 0.0380 हैक्टर गै.मु. रास्ता, प.न. 377/470 मु.न. 37 के किला नं. 3/1 की 0.228 हैक्टर, 3/2 की 0.0250 हैक्टर, 4/1 की 0.228 हैक्टर, 4/2 की 0.025 हैक्टर, 7 की 0.2530 हैक्टर, 8 की 0.2530 हैक्टर, 13 की 0.2530 हैक्टर, 14 की 0.2530 हैक्टर, 15/3 की 0.013 हैक्टर, 17 की 0.2530 हैक्टर, 18 की 0.2530 हैक्टर, 22/1 की 0.038 हैक्टर, 23 की 0.2530 हैक्टर, 24 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 377/471 मु. न. 41 के किला नं. 2 की 0.2530 हैक्टर, 3 की 0.2530 हैक्टर, 4/1 की 0.183 हैक्टर, 8 की 0.2530 हैक्टर, 9 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 378/469 मु.न. 17 के किला नं. 21 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 1 की 0.2530 हैक्टर, 10 की 0.2530 हैक्टर, 11 की 0.

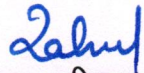
Zahur
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

2530 हैक्टर, 20 की 0.2530 हैक्टर, 21 की 0.2530 हैक्टर, प.न. 378/471 मु.न. 40 के किला नं. 1 की 0.2530 हैक्टर, कुल 6.0530 हैक्टर भूमि गैरसायलान के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

प्रार्थी द्वारा उक्त प्रकरण ओमप्रकाश बनाम कृष्ण कुमार में चक 13 जी.जी.एम. तहसील नोहर के प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 21 में से पश्चिम से पूर्व व दक्षिण तरफ एक - एक बिस्ता रास्ता स्वीकृत एवं एक अन्य प्रकरण रोशनी बनाम कृष्ण कुमार में चक 13 जी.जी.एम. तहसील नोहर के प.न. 378/470 मु.न. 38 के किला नं. 1 में से पश्चिम से पूर्व उतरी तरफ एक - एक बिस्ता रास्ता स्वीकृत करवाने हेतु दो प्रार्थना पत्र पेश किये गये प्रार्थी का कथन है कि उक्त रास्ता के अलावा प्रार्थी को अपनी खातेदारी में आवगामन हेतु अन्य कोई विकल्प नहीं है यही रास्ता सबसे नजदीक व सुविधाजनक है जबकि अप्रार्थी का कथन है कि उक्त रास्ता के अलावा गैरसायलान को अपनी खातेदारी में जाने के लिए अन्य रास्ता उपलब्ध है एवं उक्त रास्तों से अप्रार्थी की कृषि भूमि के टूकड़े हो जायेंगे एवं एक ही खेत में से दो रास्तों की मांग की गई है जो की न्यायोचित नहीं है।

तहसीलदार नोहर की मौका रिपोर्ट से प्रार्थी के कथनों की पूष्टी करती है अर्थात् सायला को अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये यही रास्ता सबसे सुविधाजनक व निकटतम है परन्तु पीठासीन अधिकारी स्वयं द्वारा मौका निरीक्षण किया गया है जिसके मुताबिक प्रार्थी को अपनी खातेदारी में जाने के लिए रास्ता उपलब्ध नहीं है जबकि उक्त प्रकरण ओमप्रकाश बनाम कृष्ण कुमार एवं एक अन्य प्रकरण रोशनी बनाम कृष्ण कुमार दोनों में ही चक 13 जीजीएम के प0न0 378/470 के किला न0 21 व किला 1 यानि की दो जगहों से रास्तों की मांग की गई है जबकि एक ही किला न0 एवं खेत में से दो रास्ते दिया जाना न्यायोचित नहीं है जबकि चक 13 जीजीएम के प0न0 378/470 के मु0न0 38 के किला न0 11 के उत्तर में किला न0 10 के चिपते हुए 1 गठठा रास्ता दिया न्यायोचित है ताकी प्रार्थी ओमप्रकाश व व अन्य प्रकरण स0 31/21 में प्रार्थीया रोशनी को एक ही रास्ता से अपनी खातेदारी में प्रवेश हो सके। किसी भी खातेदार काश्तकार को उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रास्ता दिया जाना भी न्यायोचित है। गैरसायल का ऐतराज स्वीकार योग्य नहीं होने के कारण खारिज किया जाता है एवं प्रार्थी का प्रार्थना पत्र आंशिक स्वीकार किया जाता है।

अतः सायला का प्रार्थना पत्र आंशिक स्वीकार योग्य होने के कारण आंशिक स्वीकार किया जाता है एवं रोही मौजा चक 13 जीजीएम के प0न0 378/470 के मु0न0 38 के किला न0 11 के उत्तर में किला न0 10 के चिपते हुए 1 गठठा रास्ता स्वीकृत किया जाता है। रास्ता की भूमि के बदले सायल के नाम दर्ज भूमि में से कम की जाकर सायल की जो भूमि गैरसायलान के चिपती हुई है गैरसायलान के नाम दर्ज की जाती है। यदि किसी न्यायालय का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार अमल दरामद हो। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु तहसीलदार राजस्व नोहर को आदेश जारी किया जाकर शामिल मिसल किया गया व्यय प्रार्थना पत्र उभयपक्ष अपना अपना वहन करेंगे पत्रावली नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।


(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर