

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या – 922/2025

अनवान : –

1. विजेन्द्र कुमार पुत्र लिच्छुराम जाति सुथार निवासी नोहर तहसील नोहर।

– वादी

बनाम

1. काशीराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर ।
2. देवीलाल पुत्र तेजाराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर
3. बनवारीलाल पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
4. मनोहरी पत्नी मांगीलाल जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर ।
5. मांगीलाल पुत्र रामेश्वर जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर ।
6. रूलीराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर ।
7. रामकुमार पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर ।
8. रामकिशन पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर ।
9. लिलावती पत्नी जगदीश जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर ।
10. सुरेंद्र कुमार पुत्र मांगीलाल जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर ।
11. हंसराज पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
12. विद्या पत्नी हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
13. लिछमा पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
14. सरोज पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
15. मंजू पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
16. प्रेम भोभिया पुत्र हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
17. अनिता पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
18. सुनीता पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
19. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर। ।

– प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी

श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 12/06/2026

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा ब्राह्मणवासी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2073-2076 के खाता संख्या 83/83 के खसरा नं. 135/2 की कुल तादादी 10.5590 है० भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज है।

वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते है इसलिए कब्जा कास्तक के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

*Rahul*  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा ब्राह्मणवासी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2073-2076 के खाता संख्या 83/83 के खसरा नं. 135/2 की कुल तादादी 10.5590 है० भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज है, का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण स० 1 ता 3, 5, 7 ता 11 व 13 की तरफ से अधिवक्ता श्री नरेन्द्र किशोर जोशी उपस्थित शेष प्रतिवादीगण को सम्यक नोटिस तामील होने के बाद भी उपस्थित नहीं अत एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। अधिवक्ता वादी व प्रतिवादी ने प्राथमिक डिक्री हेतु निवेदन किया। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी व प्रतिवादी ने मुताबिक मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ब्राह्मणवासी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2073-2076 के खाता संख्या 83/83 के खसरा नं. 135/2 की कुल तादादी 10.5590 है० भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

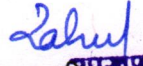
1. विजेन्द्र कुमार पुत्र लिच्छुराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा.नोहर खातेदार राहिन हिस्सा- पूर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर खसरा न० 135/2/1 कुल रकबा 1.9676 हैक्टेयर
2. लिलावती पत्नि जगदीश हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा. देह खातेदार खसरा न० 135/2/2 कुल रकबा 3.2890 हैक्टेयर
3. काशीराम पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाति- जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर बनवारीलाल पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार रामकुमार पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर रामकिशन पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाट सा.देह खातेदार हंसराज पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर देवीलाल पुत्र रुलीराम हिस्सा-723/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार महावीर पुत्र रुलीराम हिस्सा-723/20244 जाति-जाट सा. देह खातेदार रुकमा देवी

पत्नि रुलीराम हिस्सा-723/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार राज कुमार पुत्र रुलीराम हिस्सा-723/20244 जाति जाट सा. देह खातेदार मनोहरी पत्नि मागीलाल जाति जाट हिस्सा-1446/20244 सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा सेक्टर नोहर सुरेंद्र कुमार पुत्र मांगीलाल हिस्सा-1446/20244 जाति जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा सेक्टर नोहर खसरा न० 135/2/3 कुल रकबा 2.0244 हैक्टेयर

4. मांगीलाल पुत्र रामेश्वरलाल हिस्सा पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर खसरा न० 135/2/4 कुल रकबा 2.0244 हैक्टेयर देवीलाल पुत्र तेजाराम हिस्सा पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-8855/20330 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर खसरा न० 135/2/5 कुल रकबा 2.0330 हैक्ट, प्रेम भोभिया पुत्र हरदत हिस्सा 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार मंजु पुत्री हरदत हिस्सा- 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार विद्या पत्नि हरदत हिस्सा 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार सुनीता पुत्री हरदत हिस्सा- 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार सरोज पुत्री हरदत हिस्सा 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार अनिता पुत्री हरदत हिस्सा 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार लिछमा पुत्री हरदत हिस्सा-1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार खसरा न० 135/2/6 कुल रकबा 0.0880 हैक्टेयर

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 12/06/2016 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ़  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या – 922/2025

अनवान : –

1. विजेन्द्र कुमार पुत्र लिच्छुराम जाति सुथार निवासी नोहर तहसील नोहर।

– वादी

### बनाम

1. काशीराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
2. देवीलाल पुत्र तेजाराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर
3. बनवारीलाल पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
4. मनोहरी पत्नी मांगीलाल जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
5. मांगीलाल पुत्र रामेश्वर जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
6. रूलीराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
7. रामकुमार पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
8. रामकिशन पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
9. लिलावती पत्नी जगदीश जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
10. सुरेंद्र कुमार पुत्र मांगीलाल जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
11. हंसराज पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर।
12. विद्या पत्नी हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
13. लिछमा पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
14. सरोज पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
15. मंजू पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
16. प्रेम भोभिया पुत्र हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
17. अनिता पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
18. सुनीता पुत्री हरदत जाति जाट निवासी ब्राह्मणवासी तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
19. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर।।

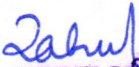
– प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 922 सन 2025 निर्णय दिनांक 12/06/2026

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ब्राह्मणवासी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2073-2076 के खाता संख्या 83/83 के खसरा नं. 135/2 की कुल तादादी 10.5590 है० भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

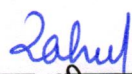
1. विजेन्द्र कुमार पुत्र लिच्छुराम हिस्सा— पूर्ण जाति— जाट सा.नोहर खातेदार राहिन हिस्सा— पूर्ण खाता आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर खसरा न० 135/2/1 कुल रकबा 1.9676 हैक्टेयर
2. लिलावती पत्नि जगदीश हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा. देह खातेदार खसरा न० 135/2/2 कुल रकबा 3.2890 हैक्टेयर

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

3. काशीराम पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाति- जाट सा.देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता ) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर बनवारीलाल पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार रामकुमार पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर रामकिशन पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाट सा.देह खातेदार हंसराज पुत्र हीराराम हिस्सा-2892/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर देवीलाल पुत्र रुलीराम हिस्सा-723/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार महावीर पुत्र रुलीराम हिस्सा-723/20244 जाति-जाट सा. देह खातेदार रुकमा देवी पत्नि रुलीराम हिस्सा-723/20244 जाति- जाट सा. देह खातेदार राज कुमार पुत्र रुलीराम हिस्सा-723/20244 जाति जाट सा.देह खातेदार मनोहरी पत्नि मागीलाल जाति जाट हिस्सा-1446/20244 सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा सेक्टर नोहर सुरेंद्र कुमार पुत्र मांगीलाल हिस्सा-1446/20244 जाति जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा सेक्टर नोहर खसरा न० 135/2/3 कुल रकबा 2.0244 हैक्टेयर
4. मांगीलाल पुत्र रामेश्वरलाल हिस्सा पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा ( पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर खसरा न० 135/2/4 कुल रकबा 2.0244 हैक्टेयर देवीलाल पुत्र तेजाराम हिस्सा पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-8855/20330 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर खसरा न० 135/2/5 कुल रकबा 2.0330 हैक्ट, प्रेम भोभिया पुत्र हरदत हिस्सा 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार मंजु पुत्री हरदत हिस्सा- 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार विद्या पत्नि हरदत हिस्सा 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार सुनीता पुत्री हरदत हिस्सा- 1/7 जाति- जाट सा.देह खातेदार सरोज पुत्री हरदत हिस्सा 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार अनिता पुत्री हरदत हिस्सा 1/7 जाति- जाट सा. देह खातेदार लिछमा पुत्री हरदत हिस्सा-1/7 जाति- जाट सा.देह खातेदार खसरा न० 135/2/6 कुल रकबा 0.0880 हैक्टेयर

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 12/06/2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
(राहुल श्रीपुत्रराजधर)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर