

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 1005/2025

अनवान : -

1. दलीप कुमार पुत्र रामजीलाल जाति जाट साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर।  
- वादी

बनाम

1. अन्जुमन पुत्री कासम अली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
2. अनवर अली पुत्र शाह मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
3. अनवर अली पुत्र महमुदीन जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
4. अब्दुल करीब पुत्र शाह मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
5. अब्दुलगनी पुत्री शाह मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
6. अरशद अली पुत्र कासम अली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
7. अली मोहम्मद पुत्र हबीब जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
8. असगर अली पुत्र यासीन खां जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
9. इकबाल मोहम्मद पुत्र शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
10. इब्राहिम खां पुत्र अलीयास जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
11. कनीज पुत्री अतामोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
12. कृष्णलाल पुत्र अमीलाल जाति नायक साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
13. गुलजारा पुत्री गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
14. जेतुन पुत्री अतामोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
15. जमीला पत्नि कासम अली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
16. जमीला पुत्री शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
17. जुलफकार अली पुत्री अतामोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
18. दया शंकर पुत्र कृष्णलाल जाति जाट जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
19. बिस्मिला बेगम पत्नि शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
20. मकसूद अली पुत्र गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
21. मैमुना पुत्री गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
22. मुस्ताक मोहम्मद पुत्र गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
23. महेन्द्र कुमार पुत्र मदनलाल जाति सुथार साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
24. महावीर प्रसाद पुत्र रामेश्रवरलाल जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
25. मोहम्मद करीम पुत्र गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
26. मोहम्मद मुस्तफा पुत्री कासम अली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
27. युनस अली पुत्र अलीयास पुत्र जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
28. युनस खां पुत्र खुशी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
29. युसफ खां पुत्र अलीयास जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
30. रफीक मोहम्मद पुत्र सफी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
31. राजेन्द्र पुत्र कृष्ण जाति जाट साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
32. रामकुमार पुत्र श्रीराम जाति जाट साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
33. रामप्रताप पुत्र बीरबल जाति जाट साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
34. रियासत अली पुत्र शाह मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
35. विनोद पुत्र सरजीत जाति नायक साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
36. शकीला पुत्री शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
37. श्योकत अली पुत्र बागअली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
38. श्योकत अली पुत्र यासीन खां जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर

*Rahul*  
उपखण्डाधिकारी  
नोहर

39. सलेन्द्र कुमार पुत्र अशोक कुमार जाति नायक साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
40. सलीम खां पुत्र गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन दाणी अराईयान तहसील नोहर
41. सुहाले मोहम्मद पुत्र शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
42. सादक अली पुत्र यासीन खां जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
43. सादक अली पुत्र सफी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
44. सादक अली पुत्र यासीन जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
45. सादक अली पुत्र शाहमोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
46. सिकन्दर अली पुत्र महमूदीन जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
47. सिकन्दर खा पुत्र सफी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
48. हलीमा पुत्री हबीब जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
49. हसना बानो पुत्री शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
50. हाकम अली पुत्र यासीन खां जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
51. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।।

– प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा  
53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी  
श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक: 29/05/26

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा चक 30 एनटीआर. तहसील नोहर के खाता सं. 106/106 के प.न. 310/421 मु.न. 53 के किला नं. 21 की 0.2530 हैक्टर भूमि प.न. 310/422 मु.न. 54 के किला नं. 1 की 0.2530 हैक्टर, 10 की 0.2530 हैक्टर प.न. 310/423 मु.न. 71 के किला नं. 1/1 की 0.0380 हैक्टर गै. मु. रास्ता, 1/2 की 0.2150 हैक्टर, 2/1 की 0.0380 हैक्टर गै.मु. रास्ता, 2/2 की 0.2150 हैक्टर, 9 ता 12 की कुल 1.0120 हैक्टर भूमि, प.न. 314/422 मु.न. 58 के किला नं. 15/1 की 0.0250 हैक्टर गै.मु. रास्ता, 15/2 की 0.2280 हैक्टर, 16/1 की 0.0250 हैक्टर गै.मु. रास्ता, 16/2 की 0.2280 हैक्टर, 25/1 की 0.0260 हैक्टर गै.मु. रास्ता, 25/2 की 0.2280 हैक्टर, प. न. 315/422 मु.न. 59 के किला नं. 19 ता 22 की 1.0120 हैक्टर भूमि कुल 21 किता की 4.0480 हैक्टर भूमि स्थित है जिसके वादी व प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार कास्तकार है।

रोही मौजा चक 30 एनटीआर तहसील नोहर के खाता सं. 106/106 की कुल तादादी 4.0480 हैक्टर भूमि स्थित है जिसमें वादी अकेला 2657/80960 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 1 अकेला 443/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 2 अकेला 379/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 3 अकेला 1961/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 4 अकेला 19/2024 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 5 अकेला 379/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 6 अकेला 443/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 7 अकेला 181/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 8 अकेला 6913/161920 हिस्सा प्रतिवादी सं. 9 अकेला 17/5060 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 10 अकेला 19/1012 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 11 अकेली 73/10120 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 12 अकेला 1027/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 13 अकेला 281/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 14 अकेली 73/10120 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 15 अकेला 221/20240 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 16 अकेला 17/5060 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 17 अकेला

*Sahul*

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

813/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 18 अकेला 7351/404800 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 19 अकेला 27/8096 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 20 अकेला 20131/809600 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 21 अकेला 281/404800 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 22 अकेला 20151/809600 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 23 अकेला 3769/202400 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 24 अकेला 569/20240 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 25 अकेला 91/404800

हिस्सा, प्रतिवादी सं. 26 अकेला 443/404800 हिस्सा प्रतिवादी सं. 27 अकेला 3/160 हिस्सा प्रतिवादी सं. 28 अकेला 1139/404800 हिस्सा. प्रतिवादी सं. 29 अकेला 3/160 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 30 अकेला 7/160 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 31 अकेला 181/20240 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 32 अकेला 443/404800 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 33 अकेला 17/8096 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 34 अकेला 19/2024 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 35 अकेला 177/8096 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 36 अकेला 27/8096 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 37 अकेला 9/320 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 38 अकेला 6913/161920 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 39 अकेला 513/20240 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 40 अकेला 9/4048 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 41 अकेला 17/5060 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 42 अकेला 19/2024 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 43 अकेला 7/160 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 44 अकेला 9109/161920 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 45 अकेला 19/2024 हिस्सा. प्रतिवादी सं. 46 अकेला 1961/40480 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 47 अकेला 7/160 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 48 अकेला 723/20240 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 49 अकेला 27/8096 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 50 अकेला 6917/161920 हिस्सा भूमि के खातेदार काश्तकार है। तथा उपरोक्तानुसार ही हक व हिस्सा जमाबन्दी में दर्ज है। वाद भूमि मुश्तरका खाते की भूमि है तथा वाद भूमि को लेकर वादी व प्रतिवादीगण के बीच सीव लगान का झगड़ा रहता है तथा काश्त सम्बन्धी झगड़ा बना रहता है इसलिए वाद भूमि का खाता व लगान वादी अलहदा – अलहदा करवा पाने के अधिकारी है उपरोक्त आशयों की वादी घोषणा करापाने की अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा चक 30 एनटीआर तहसील नोहर के खाता स0 106/106 की कुल 4.0480 हैक्ट भूमि पक्षकारान के मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 37 की तरफ से अधिवक्ता श्री नरेन्द्र किशोर जोशी उपस्थित। शेष प्रतिवादीगण को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वादी ने वाद के समर्थन में नवीनतम जमाबन्दी पेश की जो की शामिल मिसल की गई। अधिवक्ता वादी ने निवेदन किया की साक्ष्य नहीं करवाना चाहते है बहस सुनी जावे।

बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी व प्रतिवादी स0 37 ने निवेदन किया कि राजस्व रिकार्ड में हक हिस्सा अनुसार एवं कब्जा काश्त के मुताबिक दावा के अनुतोष वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जावे। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

*Lahul*  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी व प्रतिवादी ने मुताबिक मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा चक 30 एनटीआर तहसील नोहर के खाता स0 106/106 की कुल 4.0480 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. अनवर अली पुत्र शाहमोहम्मद हिस्सा 379/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, अनवर अली पुत्र महमुदीन हिस्सा— 1961/20918 जाति— अराई सा ढाणी अराईयान खातेदार, अब्दुलकरीम पुत्र शाहमोहम्मद हिस्सा— 380/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, अब्दुलगनी पुत्र शाहमोहम्मद हिस्सा 379/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, अलीमोहम्मद पुत्र हबीब हिस्सा 181/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, इकबालमोहम्मद पुत्र शानमोहम्मद हिस्सा 136/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, इब्राहिमखां पुत्र अलीयास हिस्सा 760/20918 जाति— अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार राहिन हिस्सा—76/20918 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा परलका, कनीज पुत्री अत्तामोहम्मद हिस्सा 292/20918 जाति— अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, कृष्णलाल पुत्र अमीलाल हिस्सा 1027/20918 जाति— नायक सा. ढाणी अराईयान खातेदार, गुलजारा पुत्री गनीमोहम्मद हिस्सा 281/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, जैतुन पुत्री अत्तामोहम्मद हिस्सा 292/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, जमीला पुत्री शानमोहम्मद हिस्सा 136/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, जुलफकारअली पुत्री अत्तामोहम्मद हिस्सा— 813/20918 जाति—अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, बिस्मिलाबेगम पुत्री शानमोहम्मद हिस्सा 135/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, मकसुदअली पुत्र गनीमोहम्मद हिस्सा 1007/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, मेमूना पुत्री गनीमोहम्मद हिस्सा 281/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, मुस्ताकमोहम्मद पुत्र गनीमोहम्मद हिस्सा 1007/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, महेन्द्र कुमार पुत्र मदनलाल हिस्सा 767/20918 जाति— सुथार सा. ढाणी अराईयान खातेदार, मोहम्मदकरीम पुत्र गनीमोहम्मद हिस्सा— 91/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, युनसअली पुत्र अलीयास हिस्सा— 759/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, युनसखां पुत्र खुशीमोम्मद हिस्सा 1139/20918 जाति— अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, युसफखां पुत्र अलीयास हिस्सा 759/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, महावीर पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1138/20918 जाति जाट सा. ढाणी अराईयान खातेदार, रियासतअली

*Sahul*  
उपखण्ड अधिकारी  
बोहर

पुत्र शाहमोहम्मद हिस्सा 380/20918 जाति-अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, शकीला पुत्री शानमोहम्मद हिस्सा 135/20918 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, श्योकतअली पुत्र बागअली हिस्सा 1138/20918 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सलेन्द्र कुमार पुत्र अशोक कुमार हिस्सा 1026/20918 जाति-नायक सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सलीमखां पुत्र गनीमोहम्मद हिस्सा 90/20918 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सुहालेमोहम्मद पुत्र शानमोहम्मद हिस्सा 136/20918 जाति-अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सादक अली पुत्र शाहमोहम्मद हि0 380/20918 अराई सा0 ढाणी अराईयान खातेदार, सिकन्दर अली पुत्र महमुदीन हि0 1967/20918 जाति अराई सा ढाणी अराईयान खातेदार, हलीमा पुत्री हबीब हि0 1446/20918 जाति अराई सा ढाणी अराईयान खातेदार, हसना बानो पुत्र शान मोहम्मद हि0 135/20918 जाति अराई सा0 ढाणी अराईयान खातेदार - प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 310/421 मु.न. 53 कि.न. 21 की 0.2530 नहरी प.न. 310/422 मु.न. 54 कि.न., 1-10 की 0.5060 नहरी प.न. 310/423 मु.न. 71 कि.न. 1/2/1 की 0.1010 नहरी 2/1 की 0.0380 रास्ता 2/2 की 0.2150 नहरी 9 की 0.2530, 10/2 की 0.1270 नहरी प.न. 314/422 मु.न. 58 कि.न. 15/1 की 0.0250 रास्ता 15/2 की 0.2280 बारानी 16/2/3 की 0.1009 बारानी 16/1 की 0.0250 रास्ता 25/1 की 0.0260 रास्ता प.न. 315/422 मु.न. 59 कि.न. 20/2 की 0. 1518 बारानी 21/2 की 0.04210 बारानी कुल रकबा 2.0918 हे. भूमि

2. हाकमअली पुत्र यासीनखां हिस्सा- 173/784 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार राहिन हिस्सा-173/784 (पूर्ण खाता) आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा चक सरदारपुरा, सादकअली पुत्र यासीन हिस्सा 265/784 जाति अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, श्योकतअली पुत्र यासीनखां हिस्सा- 173/784 जाति- अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार राहिन हिस्सा-173/784 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा परलीका, असगर अली पुत्र यासीनखां हिस्सा 173/784 जाति अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार राहिन हिस्सा-173/784 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ शाखा भूकरका- प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 310/423 मु.न. 71 कि.न. 11-12 की 0.5060 नहरी 10/1 की 0.1260 नहरी 1/1 की 0.0380 रास्ता 1/2/1 की 0.1140 नहरी कुल रकबा 0.7840 हे. भूमि

3. अन्जुमन पुत्री कासमअती हिस्सा- 443/7084 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, अरशदअली पुत्र कासमअली हिस्सा- 443/7084 जाति- अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, जमीला पनि कासमअली हिस्सा 442/7084 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, मोहम्मदमुस्तफा पुत्र कासमअली हिस्सा 443/7084 जाति- अराई सा0 ढाणी अराईयान खातेदार, रफीकमोहम्मद पुत्र सफीमोहम्मद हिस्सा 1771/7084 जाति-अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सादकअली पुत्र सफीमोहम्मद


*Zahur*  
उपजण्ड अधिकारी  
बोहर

हिस्सा 1771/7084 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सिकन्दरअली पुत्र महमुदीन हिस्सा 1771/7084 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार— प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प0न0 315/422 मु0न0 59 के किला न0 19 की 0.2530 बारानी 20/1 की 0.1012, 21/1 की 0.1012 बारानी 22 की 0.2530 कुल 0.7084 हैक्ट भूमि

4. दलीपकुमार पुत्र रामजीलाल हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा. ढाणी अराईयान खातेदार — प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 314/422 मु.न. 58 कि.न. 0.1328 बारानी कुल रकबा 0.1328 हे. भूमि
5. मीरा देवी पत्नि महावीर प्रसाद हिस्सा— 443/1328 जाति— जाट सा. ढाणीअराईयान खातेदार, रामप्रताप पुत्र बीरबल हिस्सा 885/1328 जाति— जाट सा. ढाणीअराईयान खातेदार — प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 314/422 मु.न. 58 कि.न. 25/2/2 की 0.0942 वारानी 16/2/1 की 0.0386 बारानी कुल रकबा 0.1328 हे.
6. विनोद पुत्र सरजीत हिस्सा पूर्ण जाति नायक सा. ढाणीअराईयान खातेदार — भूमि प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 314/422 मु.न. 58 कि.न. 0.0885 बारानी कुल रकबा 0.0885 हे. भूमि
7. दयाशंकर पुत्र कृष्णलाल हिस्सा 735/1097 जाति— जाट सा. ढाणी अराईयान खातेदार, राजेन्द्र पुत्र कृष्ण हिस्सा 362/1097 जाति— जाट ढाणी अराईयान खातेदार सा. — प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 315/422 मु.न. 59 कि.न. 21/1 की 0.1097 बारानी कुल रकबा 0.1097 हे. भूमि

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक .....29/05/26..... को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S.)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 1005/2025

अनवान : -

1. दलीप कुमार पुत्र रामजीलाल जाति जाट साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर।  
- वादी

### बनाम

1. अन्जुमन पुत्री कासम अली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
2. अनवर अली पुत्र शाह मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
3. अनवर अली पुत्र महमुदीन जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
4. अब्दुल करीब पुत्र शाह मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
5. अब्दुलगनी पुत्री शाह मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
6. अरशद अली पुत्र कासम अली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
7. अली मोहम्मद पुत्र हबीब जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
8. असगर अली पुत्र यासीन खां जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
9. इकबाल मोहम्मद पुत्र शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
10. इब्राहिम खां पुत्र अलीयास जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
11. कनीज पुत्री अतामोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
12. कृष्णलाल पुत्र अमीलाल जाति नायक साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
13. गुलजारा पुत्री गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
14. जैतुन पुत्री अतामोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
15. जमीला पत्नि कासम अली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
16. जमीला पुत्री शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
17. जुलफकार अली पुत्री अतामोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
18. दया शंकर पुत्र कृष्णलाल जाति जाट जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
19. बिस्मिला बेगम पत्नि शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
20. मकसूद अली पुत्र गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
21. मैमुना पुत्री गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
22. मुस्ताक मोहम्मद पुत्र गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
23. महेन्द्र कुमार पुत्र मदनलाल जाति सुथार साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
24. महावीर प्रसाद पुत्र रामेश्रवरलाल जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
25. मोहम्मद करीम पुत्र गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
26. मोहम्मद मुस्तफा पुत्री कासम अली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
27. युनस अली पुत्र अलीयास पुत्र जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
28. युनस खां पुत्र खुशी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
29. युसफ खां पुत्र अलीयास जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
30. रफीक मोहम्मद पुत्र सफी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
31. राजेन्द्र पुत्र कृष्ण जाति जाट साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
32. रामकुमार पुत्र श्रीराम जाति जाट साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
33. रामप्रताप पुत्र बीरबल जाति जाट साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
34. रियासत अली पुत्र शाह मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
35. विनोद पुत्र सरजीत जाति नायक साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
36. शकीला पुत्री शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
37. श्योकत अली पुत्र बागअली जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
38. श्योकत अली पुत्र यासीन खां जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
39. सलेन्द्र कुमार पुत्र अशोक कुमार जाति नायक साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
40. सलीम खां पुत्र गनी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

41. सुहाले मोहम्मद पुत्र शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
42. सादक अली पुत्र यासीन खां जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
43. सादक अली पुत्र सफी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
44. सादक अली पुत्र यासीन जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
45. सादक अली पुत्र शाहमोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
46. सिकन्दर अली पुत्र महमूदीन जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
47. सिकन्दर खा पुत्र सफी मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
48. हलीमा पुत्री हबीब जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
49. हसना बानो पुत्री शान मोहम्मद जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
50. हाकम अली पुत्र यासीन खां जाति अराई साकिन ढाणी अराईयान तहसील नोहर
51. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।।

– प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 1005 सन 2025 निर्णय दिनांक 29/05/26

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा चक 30 एनटीआर तहसील नोहर के खाता स० 106/106 की कुल 4.0480 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. अनवर अली पुत्र शाहमोहम्मद हिस्सा 379/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, अनवर अली पुत्र महमुदीन हिस्सा— 1961/20918 जाति— अराई सा ढाणी अराईयान खातेदार, अब्दुलकरीम पुत्र शाहमोहम्मद हिस्सा— 380/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, अब्दुलगनी पुत्र शाहमोहम्मद हिस्सा 379/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, अलीमोहम्मद पुत्र हबीब हिस्सा 181/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, इकबालमोहम्मद पुत्र शानमोहम्मद हिस्सा 136/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, इब्राहिमखां पुत्र अलीयास हिस्सा 760/20918 जाति— अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार राहिन हिस्सा—76/20918 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा परलका, कनीज पुत्री अत्तामोहम्मद हिस्सा 292/20918 जाति— अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, कृष्णलाल पुत्र अमीलाल हिस्सा 1027/20918 जाति— नायक सा. ढाणी अराईयान खातेदार, गुलजारा पुत्री गनीमोहम्मद हिस्सा 281/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, जैतुन पुत्री अत्तामोहम्मद हिस्सा 292/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, जमीला पुत्री शानमोहम्मद हिस्सा 136/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, जुलफकारअली पुत्री अत्तामोहम्मद हिस्सा— 813/20918 जाति—अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, बिस्मिलाबेगम पुत्री शानमोहम्मद हिस्सा 135/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, मकसुदअली पुत्र गनीमोहम्मद हिस्सा 1007/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, मेमूना पुत्री गनीमोहम्मद हिस्सा 281/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, मुस्ताकमोहम्मद पुत्र गनीमोहम्मद हिस्सा 1007/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, महेन्द्र कुमार पुत्र मदनलाल हिस्सा 767/20918 जाति— सुथार सा. ढाणी अराईयान खातेदार, मोहम्मदकरीम पुत्र गनीमोहम्मद हिस्सा— 91/20918 जाति—अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, युनसअली पुत्र अलीयास हिस्सा— 759/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, युनसखां पुत्र खुशीमोम्मद हिस्सा 1139/20918 जाति— अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, युसफखां पुत्र अलीयास हिस्सा 759/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, महावीर पुत्र रामेश्वर हिस्सा 1138/20918 जाति जाट सा. ढाणी अराईयान खातेदार, रियासतअली पुत्र शाहमोहम्मद हिस्सा 380/20918 जाति—अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, शकीला पुत्री शानमोहम्मद हिस्सा 135/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, श्योकतअली पुत्र बागअली हिस्सा 1138/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सलेन्द्र कुमार पुत्र अशोक कुमार हिस्सा 1026/20918 जाति—नायक सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सलीमखां पुत्र गनीमोहम्मद हिस्सा 90/20918 जाति— अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सुहालेमोहम्मद पुत्र शानमोहम्मद हिस्सा 136/20918 जाति—अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सादक अली पुत्र शाहमोहम्मद हि० 380/20918 अराई सा० ढाणी अराईयान खातेदार, सिकन्दर अली पुत्र महमुदीन हि० 1967/20918 जाति अराई सा ढाणी अराईयान खातेदार, हलीमा पुत्री हबीब हि० 1446/20918 जाति अराई सा ढाणी अराईयान खातेदार, हसना बानो पुत्र शान मोहम्मद हि० 135/20918 जाति अराई सा० ढाणी

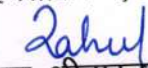
उपखण्ड अधिकारी राहुल  
नोहर

अराईयान खातेदार - प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 310/421 मु.न. 53 कि.न. 21 की 0.2530 नहरी प.न. 310/422 मु.न. 54 कि.न., 1-10 की 0.5060 नहरी प.न. 310/423 मु.न. 71 कि.न. 1/2/1 की 0.1010 नहरी 2/1 की 0.0380 रास्ता 2/2 की 0.2150 नहरी 9 की 0.2530, 10/2 की 0.1270 नहरी प.न. 314/422 मु.न. 58 कि.न. 15/1 की 0.0250 रास्ता 15/2 की 0.2280 बारानी 16/2/3 की 0.1009 बारानी 16/1 की 0.0250 रास्ता 25/1 की 0.0260 रास्ता प.न. 315/422 मु.न. 59 कि.न. 20/2 की 0.1518 बारानी 21/2 की 0.04210 बारानी कुल रकबा 2.0918 हे. भूमि

2. हाकमअली पुत्र यासीनखां हिस्सा- 173/784 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार राहिन हिस्सा-173/784 (पूर्ण खाता) आईडीबीआई बैंक लिमिटेड शाखा चक सरदारपुरा, सादकअली पुत्र यासीन हिस्सा 265/784 जाति अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, श्योकतअली पुत्र यासीनखां हिस्सा- 173/784 जाति- अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार राहिन हिस्सा-173/784 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा परलीका, असगर अली पुत्र यासीनखां हिस्सा 173/784 जाति अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार राहिन हिस्सा-173/784 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ शाखा भूकरका- प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 310/423 मु.न. 71 कि.न. 11-12 की 0.5060 नहरी 10/1 की 0.1260 नहरी 1/1 की 0.0380 रास्ता 1/2/1 की 0.1140 नहरी कुल रकबा 0.7840 हे. भूमि
3. अन्जुमन पुत्री कासमअली हिस्सा- 443/7084 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, अरशदअली पुत्र कासमअली हिस्सा- 443/7084 जाति- अराई सा. ढाणीअराईयान खातेदार, जमीला पनि कासमअली हिस्सा 442/7084 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, मोहम्मदमुस्तफा पुत्र कासमअली हिस्सा 443/7084 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, रफीकमोहम्मद पुत्र सफीमोहम्मद हिस्सा 1771/7084 जाति-अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सादकअली पुत्र सफीमोहम्मद हिस्सा 1771/7084 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार, सिकन्दरअली पुत्र महमुदीन हिस्सा 1771/7084 जाति- अराई सा. ढाणी अराईयान खातेदार- प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 315/422 मु.न. 59 के किला न. 19 की 0.2530 बारानी 20/1 की 0.1012, 21/1 की 0.1012 बारानी 22 की 0.2530 कुल 0.7084 हैक्ट भूमि
4. दलीपकुमार पुत्र रामजीलाल हिस्सा पूर्ण जाति जाट सा. ढाणी अराईयान खातेदार - प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 314/422 मु.न. 58 कि.न. 0.1328 बारानी कुल रकबा 0.1328 हे. भूमि
5. मीरा देवी पत्नि महावीर प्रसाद हिस्सा- 443/1328 जाति- जाट सा. ढाणीअराईयान खातेदार, रामप्रताप पुत्र बीरबल हिस्सा 885/1328 जाति- जाट सा. ढाणीअराईयान खातेदार - प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 314/422 मु.न. 58 कि.न. 25/2/2 की 0.0942 बारानी 16/2/1 की 0.0386 बारानी कुल रकबा 0.1328 हे.
6. विनोद पुत्र सरजीत हिस्सा पूर्ण जाति नायक सा. ढाणीअराईयान खातेदार - भूमि प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 314/422 मु.न. 58 कि.न. 0.0885 बारानी कुल रकबा 0.0885 हे. भूमि
7. दयाशंकर पुत्र कृष्णलाल हिस्सा 735/1097 जाति- जाट सा. ढाणी अराईयान खातेदार, राजेन्द्र पुत्र कृष्ण हिस्सा 362/1097 जाति- जाट ढाणी अराईयान खातेदार सा. - प.म. रामसरा के चक 30 एनटीआर के प.न. 315/422 मु.न. 59 कि.न. 21/1 की 0.1097 बारानी कुल रकबा 0.1097 हे. भूमि

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एवं तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 29/05/26 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S)  
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
 एवं सहायक कलक्टर  
 नोहर