

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढवाल (आर0ए0एस0)
वाद पत्र सं0 : 270 सन 2012

अनवान :-

1. राजसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी मोधुवाली तहसील नोहर ।
वादी

बनाम

1. अमरजीतसिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख साकिन बडानंगल तहसील मान्सा जिला मान्सा पंजाब ।
2. विन्द्रसिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख साकिन बडानंगल तहसील मान्सा जिला मान्सा पंजाब ।
3. बलविन्द्र सिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख साकिन बडानंगल तहसील मान्सा जिला मान्सा पंजाब ।
4. दर्शनसिंह पुत्र बगासिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
5. नायबसिंह पुत्र बगासिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
6. गोपीसिंह पुत्र बगासिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
7. मु0 सरजीतकौर पत्नी बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
8. बुधसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
9. रेशमसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
10. गोरसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर ।
12. उप पंजीयक नोहर तहसील नोहर ।
13. प्रतापसिंह पुत्र बृजलाल जाति जाट साकिन परलीका तहसील नोहर ।
14. सुभाषचन्द्र पुत्र सत्यनारायण उर्फ नारायण सिंह जाति जाट निवासी गुडिया तहसील नोहर ।

प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा
53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री हवासिंह पूनिया अधिवक्ता वादी
पेरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 02/01/2025

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा चक 5 बी बारानी तहसील नोहर के खाता सं0 77/77 की कुल 12.6500 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है ।

वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में वादी व प्रतिवादीगण के नाम सयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है । खाता व लगान मुश्तरका होने से लगान काश्त व सींव का झगड़ा बना रहता है इसलिए वादी अपने हक व हिस्सा की भूमि का भूमि की किस्म के अनुसार अच्छी में अच्छी व मंदी में से मंदी के अनुसार खाता व लगान तकसीम करवा पाने का अधिकारी है ।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई दफा की वाद भूमि का अच्छी में से अच्छी में व मंदी में से मंदी भूमि के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे । प्रतिवादी संख्या 1 कुछ दिन तो आजकल करते रहे किंतु अंत में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया जा रहा है ।

अ
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

वादी का वाद प्रस्तुत होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया प्रतिवादी स० 1 ता 10 व 13 ता 14 को विधिवत सम्मन की तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नही आने के कारण एकपक्षिय कार्यवाही अमल में लाई गयी। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया की विभाजन प्रस्ताव अच्छी मंदी भूमि के मुताबिक नही हुआ है जबकि अधिवक्ता प्रतिवादी ने निवेदन किया की मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किया जावे। वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।


अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा चक 5 बी बारानी तहसील नोहर के खाता स० 77/77 की कुल 12.6500 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

- 1 राजसिंह पुत्र भादरसिंह जाति जटसिख सा० जसाना खातेदार रहन हि० 1.2650 हैक्ट शाखा एसबीआई फेफाना मूर्तहिन- प०न० 336/395(60) के किला न० 24 की .253 हैक्ट, 25/1 की .026 हैक्ट, 25/2 की .227 हैक्ट, प०न० 337/395 (61) के किला न० 21-22 की 0.506 हैक्ट,, प०न० 337/396(82) के किला न० 1/1 की 0.202, 2/1 की 0.202 कुल 1.4160 हैक्ट बारानी प्रथम 1.3900 हैक्ट बारानी, 0.0260 हैक्ट गै०मु० रास्ता
- 2 प्रतापसिंह पुत्र बृजलाल 1/2 हि० जाति जाट सा० परलीका, सुभाष चन्द्र पुत्र सत्यनारायण उर्फ नारायण सिंह 1/2 हि० जाति जाट साकिन गुडिया खातेदार- प०न० 336/396(83) किला न० 9 ता 12 की 1.0120 हैक्ट, 18 ता 23 की 1.5180 हैक्ट, प०न० 336/397(88) किला न० 1 ता 4 की 1.0120 हैक्ट, 5/1 की .0250 हैक्ट, 5/2 की 0.228 हैक्ट कुल 3.7950 हैक्ट में से 3.7700 हैक्ट बारानी प्रथम 0.0250 हैक्ट गै०मु० रास्ता
- 3 इन्द्रा पत्नी कृष्ण कुमार 1/2 हि०, रोशनी देवी पत्नी दलिप कुमार 1/2 हि० जाति सुथार सा० फेफाना खातेदार रहन हि० सम्पूर्ण एसबीआई शाखा फेफाना- प०न० 336/396 (83) किला न० 13-14 की 0.506 हैक्ट, 15/1 की 0.0260 हैक्ट, 15/2 की 0.2270 हैक्ट, प०न० 337/397(82) के किला न० 11-12 की 0.5060 हैक्ट कुल 1.2650 हैक्ट बारानी प्रथम 1.2390 हैक्ट रास्ता 0.0260 हैक्ट
- 4 गोपीसिंह, दर्शनसिंह, नायबसिंह पि० बगासिंह बहिब जाति जटसिख सा० ढाणी मोधुवाली खातेदार- प०न० 336/396(83) के किला न० 16/1 की 0.0260 हेक्ट, 16/2 की 0.2270 हैक्ट, 17-24 की 0.5060 हैक्ट, 25/1 की 0.0260 हैक्ट, 25/2 की 0.2270 हैक्ट, प०न० 337/396(82) के किला न० 19 ता 22 की 1.0120 हैक्ट, प०न० 337/397 (89) के किला न० 1-2 की 0.506 हैक्ट कुल 2.5300 हैक्ट में से 2.4780 हैक्ट बारानी प्रथम 0.0520 हैक्ट गै०मु० रास्ता
- 5 गोरसिंह हि० 0.1582 हैक्ट, बुधसिंह हि० 1.4265 हैक्ट, रेशम सिंह हि० 1.4265 हैक्ट पि० भादरसिंह, अंग्रेज कौर, गुरतेज कौर, गुरमीत कौर, सुखजीत कौर पुत्रीया भादरसिंह बहिब हि० 0.6328 हैक्ट जाति जटसिख सा० जसाना खातेदार रहन रेशमसिंह हि० 1.2650 हैक्ट एसबीआई शाखा फेफाना- प०न० 336/395(60) के किला न० 19 ता 22 की 1.0120 हैक्ट, प०न० 336/396(83) के किला न० 1 ता 4 की 1.0120 हेक्ट, 5/1 की 0.0260 हैक्ट, 5/2 की 0.2270 हैक्ट, 6/1 की 0.0260 हैक्ट, 6/2 की 0.2270 हैक्ट किला न० 7-8 की 0.5060 हैक्ट, प०न० 337/396(82) के किला न० 1/2 की 0.0510 हेक्ट, 2/2

की 0.0510 हैक्ट, किला न0 9-10 की 0.5060 हैक्ट कुल 3.6440 हैक्ट में से 3.5920 हैक्ट बारानी प्रथम, 0.0520 हैक्ट गै0मु0 रास्ता

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 02/01/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)

वाद पत्र सं0 : 270 सन 2012

अनवान :-

1. राजसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी मोधुवाली तहसील नोहर ।
वादी

बनाम

1. अमरजीतसिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख साकिन बडानंगल तहसील मान्सा जिला मान्सा पंजाब ।
2. विन्द्रसिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख साकिन बडानंगल तहसील मान्सा जिला मान्सा पंजाब ।
3. बलविन्द्र सिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख साकिन बडानंगल तहसील मान्सा जिला मान्सा पंजाब ।
4. दर्शनसिंह पुत्र बगासिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
5. नायबसिंह पुत्र बगासिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
6. गोपीसिंह पुत्र बगासिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
7. मु0 सरजीतकौर पत्नी बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
8. बुधसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
9. रेशमसिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
10. गोरासिंह पुत्र बहादुरसिंह जाति जटसिख साकिन ढाणी माधुवाली तहसील नोहर ।
11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर ।
12. उप पंजीयक नोहर तहसील नोहर ।
13. प्रतापसिंह पुत्र बृजलाल जाति जाट साकिन परलीका तहसील नोहर ।
14. सुभाषचन्द्र पुत्र सत्यनारायण उर्फ नारायण सिंह जाति जाट निवासी गुडिया तहसील नोहर ।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 270 सन 2012 निर्णय दिनांक 02/01/2015

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा चक 5 बी बारानी तहसील नोहर के खाता स0 77/77 की कुल 12.6500 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—


1. राजसिंह पुत्र भादरसिंह जाति जटसिख सा0 जसाना खातेदार रहन हि0 1.2650 हैक्ट शाखा एसबीआई फेफाना मूर्तहिन— प0न0 336/395(60) के किला न0 24 की .253 हैक्ट, 25/1 की .026 हैक्ट, 25/2 की .227 हैक्ट, प0न0 337/395 (61) के किला न0 21-22 की 0.506 हैक्ट,, प0न0 337/396(82) के किला न0 1/1 की 0.202, 2/1 की 0.202 कुल 1.4160 हैक्ट बारानी प्रथम 1.3900 हैक्ट बारानी, 0.0260 हैक्ट गै0मु0 रास्ता
2. प्रतापसिंह पुत्र बृजलाल 1/2 हि0 जाति जाट सा0 परलीका, सुभाष चन्द्र पुत्र सत्यनारायण उर्फ नारायण सिंह 1/2 हि0 जाति जाट साकिन गुडिया खातेदार— प0न0 336/396(83) किला न0 9 ता 12 की 1.0120 हैक्ट, 18 ता 23 की 1.5180 हैक्ट, प0न0 336/397(88) किला न0 1 ता 4 की 1.0120 हैक्ट, 5/1 की .0250 हैक्ट, 5/2 की 0.228 हैक्ट कुल 3.7950 हैक्ट में से 3.7700 हैक्ट बारानी प्रथम 0.0250 हैक्ट गै0मु0 रास्ता


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

- 3 इन्द्रा पत्नी कृष्ण कुमार 1/2 हि0, रोशनी देवी पत्नी दलिप कुमार 1/2 हि0 जाति सुथार सा0 फेफाना खातेदार रहन हि0 सम्पूर्ण एसबीआई शाखा फेफाना- प0न0 336/396 (83) किला न0 13-14 की 0.506 हैक्ट, 15/1 की 0.0260 हैक्ट, 15/2 की 0.2270 हैक्ट, प0न0 337/397(82) के किला न0 11-12 की 0.5060 हैक्ट कुल 1.2650 हैक्ट बारानी प्रथम 1.2390 हैक्ट रास्ता 0.0260 हैक्ट
- 4 गोपीसिंह, दर्शनसिंह, नायबसिंह पि0 बगासिंह बहिब जाति जटसिख सा0 ढाणी मोधुवाली खातेदार- प0न0 336/396(83) के किला न0 16/1 की 0.0260 हेक्ट, 16/2 की 0.2270 हैक्ट, 17-24 की 0.5060 हैक्ट, 25/1 की 0.0260 हैक्ट, 25/2 की 0.2270 हैक्ट, प0न0 337/396(82) के किला न0 19 ता 22 की 1.0120 हैक्ट, प0न0 337/397 (89) के किला न0 1-2 की 0.506 हैक्ट कुल 2.5300 हैक्ट में से 2.4780 हैक्ट बारानी प्रथम 0.0520 हैक्ट गै0मु0 रास्ता
- 5 गोरसिंह हि0 0.1582 हैक्ट, बुधसिंह हि0 1.4265 हैक्ट, रेशम सिंह हि0 1.4265 हैक्ट पि0 भादरसिंह, अंग्रेज कौर, गुरतेज कौर, गुरमीत कौर, सुखजीत कौर पुत्रीया भादरसिंह बहिब हि0 0.6328 हैक्ट जाति जटसिख सा0 जसाना खातेदार रहन रेशमसिंह हि0 1.2650 हैक्ट एसबीआई शाखा फेफाना- प0न0 336/395(60) के किला न0 19 ता 22 की 1.0120 हैक्ट, प0न0 336/396(83) के किला न0 1 ता 4 की 1.0120 हेक्ट, 5/1 की 0.0260 हैक्ट, 5/2 की 0.2270 हैक्ट, 6/1 की 0.0260 हैक्ट, 6/2 की 0.2270 हैक्ट किला न0 7-8 की 0.5060 हैक्ट, प0न0 337/396(82) के किला न0 1/2 की 0.0510 हेक्ट, 2/2 की 0.0510 हैक्ट, किला न0 9-10 की 0.5060 हैक्ट कुल 3.6440 हैक्ट में से 3.5920 हैक्ट बारानी प्रथम, 0.0520 हैक्ट गै0मु0 रास्ता

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 02/01/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय मुद्रा से जारी की गई।


(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर नोहर
नोहर