

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढवाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 137/2020

अनवान : -

1. सुरेन्द्र सिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड स0 9 ढाणी अराईयान तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. अमृतपाल कौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
2. इकबाल सिंह पुत्र गुरतेज सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
3. इन्द्रजीत कौर पुत्री हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
4. कमला देवी पत्नी कालुराम जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
5. कर्मजीत कौर पुत्री हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
6. कुलदीपसिंह पुत्र करतारसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
7. गुरचरणसिंह पुत्र मगरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
8. गुरजन्तसिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
9. गुरजीतसिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
10. गुरजीत सिंह हरचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
11. गुरदीपसिंह पुत्र करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
12. गुरदीपसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
13. गुरनामसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
14. चरणजीत कौर पुत्री हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
15. चरणजीतसिंह पुत्र करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
16. जगजीतसिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
17. जगदीपसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
18. जगपालकौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
19. जगमीतसिंह पुत्र हरचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
20. जगविन्द्रसिंह पुत्र गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
21. जसवीर कौर पत्नी गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
22. जसवीर सिंह पुत्र हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
23. जोगेन्द्रसिंह पुत्र अजमेरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
24. तेजकौर पत्नी हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
25. दर्शनसिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
26. निरजनसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
27. परमजीत कौर पुत्र करतार सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
28. प्रमजीत कौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
29. बलकरणसिंह पुत्र अजमेरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
30. बजजिन्द्रसिंह पुत्र गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
31. बलजिन्द्रसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
32. बलतेजसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
33. बलवीरसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।

उपखण्ड अधिकारी
नोहर (हनु0)

34. मनजीत कौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
35. मनजीत सिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
36. मनदीपसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
37. मनप्रीतकौर पुत्री हरचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
38. रजवन्तसिंह पुत्र मगरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
39. रणजीतसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
40. राजेन्द्र कौर पुत्री करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
41. राजेन्द्रसिंह पुत्र गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
42. विरेन्द्रसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
43. विरेन्द्र कौर पुत्री करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
44. वीरपाल कौर पुत्री हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
45. शमशेर कौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
46. शमशेर पुत्र करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
47. सुखदेवसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
48. सुखवेन्द्र सिंह पुत्र करनेल सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
49. सुखविद्र कौर पत्नी हरचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
50. स्रजीतसिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
51. सिमरजीत कौर पत्नी हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
52. सिमरजीत कौर पुत्री गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
53. हरजीतसिंह पुत्र हरणचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
54. हरबन्शसिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
55. हरवेन्द्रसिंह पुत्र करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
56. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
57. मैनेजर स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया।

— प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री मदनमोहन जोशी अधिवक्ता वादी
पैरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 16/05/2025

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा 28 एनटीआर तहसील नोहर के खाता स० 144/144 की कुल 8.3490 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से वादी व प्रतिवादीगण का आपस में सीव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं। वादी ने अपने हक हिस्सा की भूमि को समतल व उपजाऊ बना रखा है इसलिए वादी मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के अनुसार अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

अपठक अधिकारी
नोहर (हनु०)

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का हक हिस्सा व कब्जा काश्त के मुताबिक खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा 28 एनटीआर तहसील नोहर के खाता स0 144/144 की कुल 8.3490 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।


वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 55 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं अतः इनके के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी स0 56 पेरोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया। वादी ने वाद के समर्थन में बतौर दस्तावेजी साक्ष्य जमाबंदी रोही मौजा 28 एनटीआर खाता स0 144/144 पेश कि जो की शामिल मिसल की गई।

साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया राजस्व रिकार्ड में हक हिस्सा एवं एवं कब्जा काश्त के हिसाब से मुताबिक दावा के अनुतोष वाद वादी प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किया। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

हमारे द्वारा विभाजन प्रस्ताव की बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा 28 एनटीआर तहसील नोहर के खाता स0 144/144 की कुल 8.3490 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाश्तकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। संयुक्त खाते का कोई भी सहखातेदार काश्त की सुविधा को देखते हुए अपने रिकार्ड में धारित रकबे की हद तक अच्छी मंदी भूमि को ध्यान में रखते हुए खाता व लगान अलग करवाने का अधिकारी है। अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 28 एनटीआर तहसील नोहर के खाता स0 144/144 की कुल 8.3490 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. सरजीत सिंह ,सुरेन्द्र सिंह, दर्शन सिंह , हरवंश सिंह , पि जनरेल सिंह हि 4/6 दविंद्र सिंह जगजीत सिंह पि गुरजंट सिंह गुरमीत कौर पत्नी गुरजंट सिंह हि 3/18 सुखविन्द्र कौर पत्नी हरचरण सिंह मनप्रीत कौर गुरजीत सिंह हरजीत सिंह जगमीत सिंह पि हरचरण सिंह हि 5/30 जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा- 30 ntr मु.न. 43कि.न.15 रकबा .253,16 रकबा .253, 17 रकबा .253, 24 रकबा .253, 25 रकबा .253 मु.न. 44 कि. न. 11 रकबा .253, 12 रकबा .253, 20 रकबा .253, 21 रकबा .253 कुल रकबा 2.277 हैक्ट



उपखण्ड अधिकारी
नोहर (690)

2. सुखवेन्द्र सिंह पुत्र करनेल सिंह हि 7211/40227 शमशेर सिंह पुत्र करनेल सिंह हि 9676/40227
गुरदीप सिंह पुत्र करनेल सिंह हि 2278/40227 हरवेन्द्र सिंह पुत्र करनेल सिंह हि 8855/40227
परमजीत कौर पत्नी भूपेन्द्र सिंह 2263/40227 जसप्रीत सिंह पुत्र भूपेन्द्र सिंह 2262/40227
जसविन्द्र सिंह पुत्र भूपेन्द्र सिंह 2262/40227 मनजिन्द्रसिंह पुत्र शमशेर सिंह हि 5420/40227 जाति
जटसिख सा दाणी अराईयान खा.- 30 ntr मु.न. 45 कि.न.1 रकबा .253,6 रकबा .253, 7 रकबा
.253, 8 रकबा .253, 9/2 रकबा .228 10 रकबा .253,13 ता 18 मु.न. 46 कि.न.4 रकबा .
253,5 रकबा .253, 6 रकबा .253, 7 रकबा .253, कुल रकबा 4.0227 हैक्ट
3. जोगेंद्र सिंह बलकरण सिंह पि अजमेर सिंह सिंह हि 2/5 जसवीर सिंह पुत्र हरिसिंह सिंह हि 1/5 गुरदीप सिंह
मनदीप सिंह रणजीत सिंह बलजिंद्र सिंह जगदीप सिंह पि बलदेव सिंह सिंह हि 5/25 परमजीत कौर शमशेर
कौर अमृत पाल कौर जगपाल कौर पुत्रीयान हरनेक सिंह सिंह हि 4/40 सिमरजीत कौर पत्नी हरनेक सिंह
सिंह हि 1/40 मनजीत सिंह जगजीत सिंह गुरजीत सिंह पुत्र हरनेक सिंह 3/40 जाति जटसिख सा दाणी
अराईयान खा.-मु.न. 45 कि.न. 2 रकबा .253, 3 रकबा .253, मु.न. 62 कि.न.3 रकबा .253,8
रकबा .253, कुल रकबा
4. परमजीत कौर कुलदीप सिंह पि करतार सिंह जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा.- 30 ntr मु.न. 62
कि.न.4 रकबा .253,5 रकबा .253, 6 रकबा .253, 7 रकबा .253 28ntr मु.न. 60 कि.न.1
रकबा .253,2 रकबा .253, कि.न.3 रकबा .253,8 रकबा .253 कि.न.9 रकबा .253,10 रकबा .
253 कि.न.12 रकबा .253,13 रकबा .253 कि.न.14 रकबा .253,17 रकबा .253 कि.न.18 रकबा .
253,19 रकबा .253 कि.न.23 रकबा .253,24 रकबा .253 कुल रकबा 4.5540 है
5. गुरदीप सिंह पुत्र करनेल सिंह जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा.- 30 ntr मु.न. 45 कि.न.
9/1रकबा .025, 12 रकबा .253, 19 रकबा .253, 23 रकबा .253, 24 रकबा .253 25 रकबा
253 कुल रकबा 1.2903 है
6. निरंजन सिंह बलवीर सिंह गुरनाम सिंह बलतेज सिंह वीरेंद्र सिंह पि जसवंत सिंह सिंह हि 5/6 सरजीत कौर
पत्नी सुखदेव सिंह हि 1/36 गुरजीत सिंह हरदीप सिंह हरपाल सिंह जसपाल कौर शीशपाल पि सुखदेव सिंह
सिंह हि 5/36 जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा.- 30ntr मु.न. 45 कि.न.4 रकबा .253, 5 रकबा
.253, 28ntr मु.न. 59 कि.न .20रकबा .253, 21 रकबा .253, मु.न. 60 कि.न.16 रकबा .253,
25 रकबा .253, कुल रकबा 1.518 है
7. गुरचरण सिंह पुत्र मघर सिंह सिंह हि 1/3 रजवंत सिंह पुत्र मघर सिंह हि 1/3 इकबाल सिंह
राजेंद्र सिंघ बलजिंदर सिंह जगविंदर सिंह सिमरजीत कौर पि गुरतेज सिंह 5/18 जसवीर कौर
पत्नी गुरतेज सिंह 1/18 जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा. रहन- 28 ntr मु.न. 61 कि.न.2
रकबा .253,3 रकबा .253, कि.न.4 रकबा .253,5 रकबा .253 कि.न.7 रकबा .253,8 रकबा
.253 कि.न.9 रकबा .253,12 रकबा .253 कि.न.13 रकबा .253,14 रकबा .253 कि.न.18

रकबा .253,19 रकबा .253 कि.न.21 रकबा .253,22 रकबा .253 मु.न. 60 कि.न.22 रकबा .253, कुल रकबा 3.7950 है

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 16/05/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 137/2020

अनवान : -

1. सुरेन्द्र सिंह पुत्र जरनैलसिंह जाति जटसिख निवासी वार्ड स० 9 ढाणी अराईयान तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. अमृतपाल कौर पुत्री हरनैकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
2. इकबाल सिंह पुत्र गुरतेज सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
3. इन्द्रजीत कौर पुत्री हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
4. कमला देवी पत्नी कालुराम जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
5. कर्मजीत कौर पुत्री हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
6. कुलदीपसिंह पुत्र करतारसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
7. गुरचरणसिंह पुत्र मगरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
8. गुरजन्तसिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
9. गुरजीतसिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
10. गुरजीत सिंह हरचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
11. गुरदीपसिंह पुत्र करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
12. गुरदीपसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
13. गुरनामसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
14. चरणजीत कौर पुत्री हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
15. चरणजीतसिंह पुत्र करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
16. जगजीतसिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
17. जगदीपसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
18. जगपालकौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
19. जगमीतसिंह पुत्र हरचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
20. जगविन्द्रसिंह पुत्र गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
21. जसवीर कौर पत्नी गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
22. जसवीर सिंह पुत्र हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
23. जोगेन्द्रसिंह पुत्र अजमेरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
24. तेजकौर पत्नी हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
25. दर्शनसिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
26. निरजनसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
27. परमजीत कौर पुत्र करतार सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
28. प्रमजीत कौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
29. बलकरणसिंह पुत्र अजमेरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
30. बजजिन्द्रसिंह पुत्र गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
31. बलजिन्द्रसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
32. बलतेजसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
33. बलवीरसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
34. मनजीत कौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
35. मनजीत सिंह पुत्र हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
36. मनदीपसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
37. मनप्रीतकौर पुत्री हरचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
38. रजवन्तसिंह पुत्र मगरसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
39. रणजीतसिंह पुत्र बलदेवसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।

उपखण्ड अधिकारी
नोहर (हनु०)

40. राजेन्द्र कौर पुत्री करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
41. राजेन्द्रसिंह पुत्र गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
42. विरेन्द्रसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
43. विरेन्द्र कौर पुत्री करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
44. वीरपाल कौर पुत्री हरिसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
45. शमशेर कौर पुत्री हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
46. शमशेर पुत्र करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
47. सुखदेवसिंह पुत्र जसवन्तसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
48. सुखवेन्द्र सिंह पुत्र करनेल सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
49. सुखविद्र कौर पत्नी हरचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
50. स्रजीतसिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
51. सिमरजीत कौर पत्नी हरनेकसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
52. सिमरजीत कौर पुत्री गुरतेजसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
53. हरजीतसिंह पुत्र हरणचरणसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
54. हरबन्शसिंह पुत्र जरनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
55. हरवेन्द्रसिंह पुत्र करनेलसिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
56. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
57. मैनेजर स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया।


- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 137 सन 2020 निर्णय दिनांक 16/05/2025


आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी काबिल प्राथमिक डिक्री होने के कारण वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर को मौका कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 28 एनटीआर तहसील नोहर के खाता स0 144/144 की कुल 8.3490 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

1. सरजीत सिंह, सुरेन्द्र सिंह, दर्शन सिंह, हरवंश सिंह, पि जनरेल सिंह हि 4/6 दविंद्र सिंह जगजीत सिंह पि गुरजंट सिंह गुरमीत कौर पत्नी गुरजंट सिंह हि 3/18 सुखविन्द्र कौर पत्नी हरचरण सिंह मनप्रीत कौर गुरजीत सिंह हरजीत सिंह जगमीत सिंह पि हरचरण सिंह हि 5/30 जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा- 30 ntr मु.न. 43कि.न.15 रकबा .253,16 रकबा .253, 17 रकबा .253, 24 रकबा .253, 25 रकबा .253 मु.न. 44 कि. न. 11 रकबा .253, 12 रकबा .253, 20 रकबा .253, 21 रकबा .253 कुल रकबा 2.277 हैक्ट
2. सुखवेन्द्र सिंह पुत्र करनेल सिंह हि 7211/40227 शमशेर सिंह पुत्र करनेल सिंह हि 9676/40227 गुरदीप सिंह पुत्र करनेल सिंह हि 2278/40227 हरवेन्द्र सिंह पुत्र करनेल सिंह हि 8855/40227 परमजीत कौर पत्नी भूपेन्द्र सिंह 2263/40227 जसप्रीत सिंह पुत्र भूपेन्द्र सिंह 2262/40227 जसविन्द्र सिंह पुत्र भूपेन्द्र सिंह 2262/40227 मनजिन्द्रसिंह पुत्र शमशेर सिंह हि 5420/40227 जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा.- 30 ntr मु.न. 45 कि.न.1 रकबा .253,6 रकबा .253, 7 रकबा .253, 8 रकबा .253, 9/2 रकबा .228 10 रकबा .253,13 ता 18 मु.न. 46 कि.न.4 रकबा .253,5 रकबा .253, 6 रकबा .253, 7 रकबा .253, कुल रकबा 4.0227 हैक्ट


 उपखण्ड अधिकारी
 नोहर (हनु0)

3. जोगेंद्र सिंह बलकरण सिंह पि अजमेर सिंह सिंह हि 2/5 जसवीर सिंह पुत्र हरिसिंह सिंह हि 1/5 गुरदीप सिंह मनदीप सिंह रणजीत सिंह बलजिंदर सिंह जगदीप सिंह पि बलदेव सिंह सिंह हि 5/25 परमजीत कौर शमशेर कौर अमृत पाल कौर जगपाल कौर पुत्रीयान हरनेक सिंह सिंह हि 4/40 सिमरजीत कौर पत्नी हरनेक सिंह सिंह हि 1/40 मनजीत सिंह जगजीत सिंह गुरजीत सिंह पुत्र हरनेक सिंह 3/40 जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा.-मु.न. 45 कि.न. 2 रकबा .253, 3 रकबा .253, मु.न. 62 कि.न.3 रकबा .253,8 रकबा .253, कुल रकबा
4. परमजीत कौर कुलदीप सिंह पि करतार सिंह जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा.- 30 ntr मु.न. 62 कि.न.4 रकबा .253,5 रकबा .253, 6 रकबा .253, 7 रकबा .253 28ntr मु.न. 60 कि.न.1 रकबा .253,2 रकबा .253, कि.न.3 रकबा .253,8 रकबा .253 कि.न.9 रकबा .253,10 रकबा .253 कि.न.12 रकबा .253,13 रकबा .253 कि.न.14 रकबा .253,17 रकबा .253 कि.न.18 रकबा .253,19 रकबा .253 कि.न.23 रकबा .253,24 रकबा .253 कुल रकबा 4.5540 है
5. गुरदीप सिंह पुत्र करनेल सिंह जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा.- 30 ntr मु.न. 45 कि.न. 9/1रकबा .025, 12 रकबा .253, 19 रकबा .253, 23 रकबा .253, 24 रकबा .253 25 रकबा .253 कुल रकबा 1.2903 है
6. निरंजन सिंह बलवीर सिंह गुरनाम सिंह बलतेज सिंह वीरेंद्र सिंह पि जसवंत सिंह सिंह हि 5/6 सरजीत कौर पत्नी सुखदेव सिंह हि 1/36 गुरजीत सिंह हरदीप सिंह हरपाल सिंह जसपाल कौर शीशपाल पि सुखदेव सिंह सिंह हि 5/36 जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा.- 30ntr मु.न. 45 कि.न.4 रकबा .253, 5 रकबा .253, 28ntr मु.न. 59 कि.न. 20रकबा .253, 21 रकबा .253, मु.न. 60 कि.न.16 रकबा .253, 25 रकबा .253, कुल रकबा 1.518 है
7. गुरचरण सिंह पुत्र मघर सिंह सिंह हि 1/3 रजवंत सिंह पुत्र मघर सिंह हि 1/3 इकबाल सिंह राजेंद्र सिंघ बलजिंदर सिंह जगविंदर सिंह सिमरजीत कौर पि गुरतेज सिंह 5/18 जसवीर कौर पत्नी गुरतेज सिंह 1/18 जाति जटसिख सा दाणी अराईयान खा. रहन- 28 ntr मु.न. 61 कि.न.2 रकबा .253,3 रकबा .253, कि.न.4 रकबा .253,5 रकबा .253 कि.न.7 रकबा .253,8 रकबा .253 कि.न.9 रकबा .253,12 रकबा .253 कि.न.13 रकबा .253,14 रकबा .253 कि.न.18 रकबा .253,19 रकबा .253 कि.न.21 रकबा .253,22 रकबा .253 मु.न. 60 कि.न.22 रकबा .253 कुल रकबा 3.7950 है

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 16/05/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


 (पंकज गढ़वाल R.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर