

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 1072/2020

अनवान : -

1. महेन्द्रसिंह पुत्र मुन्शीराम जाति कुम्हार (प्रजापति) साकिन ढण्डेला तहसील नोहर।
- वादी

बनाम

1. कालुराम पुत्र बेगाराम जाति जाट साकिन ढण्डेला तहसील नोहर।
2. कालुराम पुत्र आदुराम जाति जाट साकिन कानसर तहसील नोहर।
3. काशीराम पुत्र बीरबलराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
4. गोरीशंकर पुत्र करडाराम जाति जाट निवासी हरदासवाली तहसील नोहर।
5. जीतराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
6. देवीलाल पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
7. पूर्णराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
8. बेगराज पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
9. बनवारीलाल पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
10. भगवानाराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
11. भंवरलाल पुत्र कुरडाराम जाति जाट निवासी हरदासवाली तहसील नोहर।
12. महावीर पुत्र मुन्शीराम जाति कुम्हार (प्रजापति) साकिन ढण्डेला तहसील नोहर।
13. रणजीत पुत्र बीरबलराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
14. राजाराम पुत्र बीरबलराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
15. समन्दर पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
16. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
17. मैनेजर, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बरमसर तहसील रावतसर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी
पेरोकार राज


निर्णय

दिनांक: 18/10/2024

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही कानसर तहसील नोहर के खसरा न० 448 की 8.0430 हैक्ट भूमि ख०न० 516 की 3.6920 हैक्ट भूमि ख०न० 528 की 4.360 हैक्ट भूमि ख०न० 925/2 की 4.8050 हैक्ट भूमि कुल 20.9030 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

उक्त भूमि के वादी एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार कास्तकार है। वादी ने अपने हक हिस्से की भूमि को समतल व उपजाऊ बना रखा है। खाता मुश्तरका होने के कारण प्रतिवादीगण के साथ सींव लगान कास्त आदि का झगड़ा रहता है। इसलिए वादी अपना खाता व लगान मुताबिक कब्जा कास्त एवं अपने हक व हिस्सा अनुसार प्रतिवादीगण से अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिनों तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

 उपखण्ड अधिकारी
नोहर

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 15 को सम्यक नोटिस तामील होने के उपरान्त उपस्थित नहीं अतः प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 15 के खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा कानसर तहसील नोहर के खसरा न0 448 की 8.0430 हैक्ट भूमि ख0न0 516 की 3.6920 हैक्ट भूमि ख0न0 528 की 4.360 हैक्ट भूमि ख0न0 925/2 की 4.8050 हैक्ट भूमि कुल 20.9030 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के मुश्तरका खाता में दर्ज है, उक्त वाद भूमि में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाश्तकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। संयुक्त खाते का कोई भी सहखातेदार काश्त की सुविधा को देखते हुए अपने रिकार्ड में धारित रकबे की हद तक अच्छी मंदी भूमि को ध्यान में रखते हुए खाता व लगान अलग करवाने का अधिकारी है। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही कानसर तहसील नोहर के खसरा न0 448 की 8.0430 हैक्ट भूमि ख0न0 516 की 3.6920 हैक्ट भूमि ख0न0 528 की 4.360 हैक्ट भूमि ख0न0 925/2 की 4.8050 हैक्ट भूमि कुल 20.9030 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

- 1 कालुराम पुत्र बेगराज हि0 39012/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बरमसर, समन्दर पुत्र बेगराज हिस्सा 39012/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बरमसर, कालुराम पुत्र आदुराम हि0 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, जीतराम पुत्र आदुराम 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार, देवीलाल पुत्र आदुराम हि0 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार, पुर्णराम पुत्र आदुराम हि0 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बरमसर, बेगराज पुत्र आदुराम हि0 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, बनवारीलाल पुत्र आदुराम 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, भगवानाराम पुत्र आदुराम हि0 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार— ग्राम कानसर ख0न0 925 में से 2.2758 हैक्ट, ख0न0 516 की 3.6920 हैक्ट, ख0न0 528 की 4.3630 हैक्ट कुल 10.3308 हैक्ट बारानी प्रथम
- 2 महेन्द्रसिंह पुत्र मुन्शीराम हि0 1/2 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 ढण्डेला खातेदार राहिन हि0 पूर्ण पंजाब नेशनल बैंक शाखा थालड़का, महावीर पुत्र मुन्शीराम हि0 1/2 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 ढण्डेला खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण खाता पंजाब नेशनल बैंक थालड़का — ग्राम कानसर ख0न0 925 में से 2.5292 हैक्ट कुल 2.5292 हैक्ट बारानी प्रथम


01

अध्यक्ष अधिकारी
नोहर

- 3 काशीराम पुत्र बीरबलराम जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झेदासर— ग्राम कानसर का ख0न0 448 में से 1.2646 हैक्ट कुल 1.2646 हैक्ट बारानी प्रथम
- 4 रणजीत पुत्र बीरबलराम जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन पूर्ण खाता एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर —ग्राम कानसर ख0न0 448 में से 1.2647 हैक्ट कुल 1.2647 हैक्ट बारानी प्रथम
- 5 राजाराम पुत्र बीरबलराम जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण खाता एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर—ग्राम कानसर का ख0न0 448 में से 2.2647 हैक्ट कुल 2.2647 हैक्ट बारानी प्रथम
- 6 गोरीशंकर पुत्र कुरझाराम जाति जाट सा0 हरदासवाली तहसील रावतसर खातेदार — ग्राम कानसर ख0न0 448 में से 2.1245 हैक्ट कुल 2.1245 हैक्ट बारानी प्रथम
- 7 गोरीशंकर पुत्र देवीलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 8 एनडीआर मोहनमगरिया खातेदार, राहिन पूर्ण खाता एक्सिस बैंक शाखा हनुमानगढ़— ग्राम कानसर ख0न0 448 में से 1.0622 हैक्ट कुल 1.0622 हैक्ट बारानी प्रथम
- 8 रामचन्द्र पुत्र देवीलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 8 एनडीआर मोहनमगरिया खातेदार, राहिन पूर्ण खाता एक्सिस बैंक शाखा हनुमानगढ़— ग्राम कानसर ख0न0 448 में से 1.0623 हैक्ट कुल 1.0623 हैक्ट बारानी प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना—अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 18/10/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (पंकज गढ़वाल R.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 1072/2020

अनवान : -

1. महेन्द्रसिंह पुत्र मुन्शीराम जाति कुम्हार (प्रजापति) साकिन ढण्डेला तहसील नोहर।
- वादी

बनाम

1. कालुराम पुत्र बेगराम जाति जाट साकिन ढण्डेला तहसील नोहर।
2. कालुराम पुत्र आदुराम जाति जाट साकिन कानसर तहसील नोहर।
3. काशीराम पुत्र बीरबलराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
4. गोरीशंकर पुत्र करड़ाराम जाति जाट निवासी हरदासवाली तहसील नोहर।
5. जीतराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
6. देवीलाल पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
7. पूर्णराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
8. बेगराज पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
9. बनवारीलाल पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
10. भगवानाराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
11. भंवरलाल पुत्र कुरडाराम जाति जाट निवासी हरदासवाली तहसील नोहर।
12. महावीर पुत्र मुन्शीराम जाति कुम्हार (प्रजापति) साकिन ढण्डेला तहसील नोहर।
13. रणजीत पुत्र बीरबलराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
14. राजाराम पुत्र बीरबलराम जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
15. समन्दर पुत्र बेगराज जाति जाट निवासी कानसर तहसील नोहर।
16. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
17. मैनेजर, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बरमसर तहसील रावतसर।


- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 1072 सन 2020 निर्णय दिनांक - 18/10/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही कानसर तहसील नोहर के खसरा न० 448 की 8.0430 हैक्ट भूमि ख०न० 516 की 3.6920 हैक्ट भूमि ख०न० 528 की 4.360 हैक्ट भूमि ख०न० 925/2 की 4.8050 हैक्ट भूमि कुल 20.9030 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-


- 1 कालुराम पुत्र बेगराज हि० 39012/103308 जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बरमसर, समन्दर पुत्र बेगराज हिस्सा 39012/103308 जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बरमसर, कालुराम पुत्र आदुराम हि० 3612/103308 जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, जीतराम पुत्र आदुराम 3612/103308 जाति जाट सा० देह खातेदार, देवीलाल पुत्र आदुराम हि० 3612/103308 जाति जाट सा० देह खातेदार, पुर्णराम पुत्र आदुराम हि० 3612/103308 जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बरमसर, बेगराज पुत्र आदुराम


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

- हि0 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, बनवारीलाल पुत्र आदुराम 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, भगवानाराम पुत्र आदुराम हि0 3612/103308 जाति जाट सा0 देह खातेदार— ग्राम कानसर ख0न0 925 में से 2.2758 हैक्ट, ख0न0 516 की 3.6920 हैक्ट, ख0न0 528 की 4.3630 हैक्ट कुल 10.3308 हैक्ट बारानी प्रथम
- 2 महेन्द्रसिंह पुत्र मुन्शीराम हि0 1/2 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 ढण्डेला खातेदार राहिन हि0 पूर्ण पंजाब नेशनल बैंक शाखा थालड़का, महावीर पुत्र मुन्शीराम हि0 1/2 जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 ढण्डेला खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण खाता पंजाब नेशनल बैंक थालड़का — ग्राम कानसर ख0न0 925 में से 2.5292 हैक्ट कुल 2.5292 हैक्ट बारानी प्रथम
 - 3 काशीराम पुत्र बीरबलराम जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झेदासर— ग्राम कानसर का ख0न0 448 में से 1.2646 हैक्ट कुल 1.2646 हैक्ट बारानी प्रथम
 - 4 रणजीत पुत्र बीरबलराम जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन पूर्ण खाता एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर —ग्राम कानसर ख0न0 448 में से 1.2647 हैक्ट कुल 1.2647 हैक्ट बारानी प्रथम
 - 5 राजाराम पुत्र बीरबलराम जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन हिस्सा पूर्ण खाता एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर—ग्राम कानसर का ख0न0 448 में से 2.2647 हैक्ट कुल 2.2647 हैक्ट बारानी प्रथम
 - 6 गोरीशंकर पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट सा0 हरदासवाली तहसील रावतसर खातेदार — ग्राम कानसर ख0न0 448 में से 2.1245 हैक्ट कुल 2.1245 हैक्ट बारानी प्रथम
 - 7 गोरीशंकर पुत्र देवीलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 8 एनडीआर मोहनमगरिया खातेदार, राहिन पूर्ण खाता एक्सिस बैंक शाखा हनुमानगढ़— ग्राम कानसर ख0न0 448 में से 1.0622 हैक्ट कुल 1.0622 हैक्ट बारानी प्रथम
 - 8 रामचन्द्र पुत्र देवीलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) सा0 8 एनडीआर मोहनमगरिया खातेदार, राहिन पूर्ण खाता एक्सिस बैंक शाखा हनुमानगढ़— ग्राम कानसर ख0न0 448 में से 1.0623 हैक्ट कुल 1.0623 हैक्ट बारानी प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्र आज दिनांक 18/10/2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय मुद्रा से जारी की गई।


 (पंकज गढ़वाल R.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर नोहर
 नोहर