

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या -852/2021

अनवान : -

1. रामप्रताप पुत्र नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. ओमपति पत्नी जगदीश प्रसाद जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
2. ओमप्रकाश पुत्र दोलतराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
3. कृष्णलाल पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
4. गुगनराम पुत्र हजारीराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
5. गुड्डी कुमार पुत्री मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
6. गीता पत्नी रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
7. गोमती पुत्री रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
8. जुगलाल पुत्र नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
9. जीवन पुत्र श्योकरण जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
10. दुनीराम पुत्र बनाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
11. नत्थुराम पुत्र सुरजाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
12. प्रेमराम पुत्र बनाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
13. बिमला पत्नी मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
14. बिरबलराम पुत्र दोलाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
15. बोगी पुत्री रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
16. भादरराम पुत्र मामराज जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
17. भीमराज पुत्र सुलतान जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
18. मन्जू देवी पुत्री रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
19. मुर्ती कुमारी पुत्री नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
20. महेन्द्र सिंह पुत्र काशीराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
21. महेन्द्र सिंह पुत्र रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
22. मांगीलाल पुत्र पीथाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
23. मांगीलाल पुत्र तलछाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
24. मीरा पत्नी नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
25. मीरा देवी पुत्री मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
26. मोहनलाल पुत्र मामराज जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
27. रमेश कुमार पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
28. राकेश कुमार पुत्र रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
29. राजेन्द्र पुत्र सुलतान जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
30. रामदेई पुत्री तुलछाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
31. रामेश्वरलाल पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
32. रामसिंह पुत्र सुरजाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।

अपखण्ड अधिकारी
नोहर

33. रामसिंह पुत्र दोलाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
34. रोहिताश पुत्र नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
35. विद्या देवी पत्नी पिथाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
36. विनोद पुत्री नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
37. विमला पुत्री तुलछाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
38. सुभाष चन्द्र पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
39. सरोज देवी पुत्री रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
40. हुणताराम पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
41. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
42. उप पंजीयक खुईया तहसील नोहर।

— प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा
53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी
पेरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 17/10/2024

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 88, 188, 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया गया है कि वादी एवं प्रतिवादीगण की पैतृक कृषि भूमि रोही मौजा मालिया तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-2073 के खाता स0 105/93 की कुल 125.0090 है0 भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

उपरोक्त कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता की भूमि है। भूमि मुश्तरका होने के कारण वादी एवं प्रतिवादीगण में खाता, सीव व लगान से संबंधित हमेशा तनाजात बना रहता है तथा लड़ाई झगड़ा बना रहता है जिस कारण से वादी अपने हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग अलग करवाकर अलग से खाता तकसीम करवाना चाहते हैं।

वादी ने अपने हक हिस्सा व कब्जा काश्त की भूमि को काफी मेहनत करके व धन खर्च करके उपजाऊ व समतल बनाया हुआ है तथा अपने हक हिस्सा की भूमि को काश्त करता चला आ रहा है। भूमि मुश्तरका होने से प्रतिवादीगण के मन में लालच आ गया है अपने लालच की पूर्ति के लिए प्रतिवादीगण वादी के हक हिस्सा व कब्जा काश्त की समतल व उपजाऊ भूमि में प्रवेश करने की धमकी दे रहे हैं।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई दफा कहा की उक्त वाद भूमि में मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग तकसीम करवाकर वादी का खाता व लगान अलग से कायम करवा दे तो प्रतिवादीगण कुछ दिन तक आजकल आजकल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया गया है।


अपेक्षित अधिकारी
नोहर

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादी स0 2, 3, 5 ता 18, 20 ता 23, 25 ता 33, 35, 37 ता 40, ने जरिये अधिवक्ता वादी के वाद को स्वीकार करते हुए इकबाल जवाब पेश किया तथा शेष प्रतिवादी स0 1, 24, 34 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न तो प्रतिवादीगण स0 1, 24, 34 स्वयं उपस्थित हुए और नही उनकी और से कोई विधिक पेशकार उपस्थित हुआ। अतः प्रतिवादीगण स0 1, 24, 34 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वादी ने वाद के समर्थन में बतौर दस्तावेजी साक्ष्य जमाबंदी रोही मौजा मालिया तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-2073 के खाता स0 105/93 पेश की जो की शामिल मिसल की गई।

प्रतिवादी स0 19 व 36 की ओर ने जरिये अधिवक्ता जवाब दावा मय काउंटर क्लेम इस आशय का पेश किया की उक्त वाद भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण खाता मुश्तरका है लेकिन सीव व लगान संबंधित कोई विवाद नही है ना ही विवादित भूमि का काश्त के लिए बाहमी बंटवारा किया हुआ है। वाद भूमि मुश्तरका ही काश्त होती आ रही है तथा ना ही वादी ने भूमि को समतल व उपजाऊ बनाया है। इसलिए वादी अर्जीदावा मे दर्ज अनुसार किसी भी प्रकार से विवादित भूमि का खाता व लगान तकसीम करवाने का अधिकारी नही है। वादी एवं प्रतिवादीगण व उत्तरदाता विवादित भूमि को मुश्तरका ही काश्त करते आ रहे है इसलिए उत्तरदाता प्रतिवादी न0 19 व 36 विवादित भूमि की किस्म अनुसार उपजाऊ में से उपजाऊ एवं घटिया में से घटिया के अनुसार विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा रास्ता व खाला की सुविधा को ध्यान में रखते हुए विभाजन प्रस्ताव मंगवाया जाकर खाता व तकसीम करवाने का अधिकारी है। यही बिनाय काउंटर क्लेम है। अतः जवाब दावा मय काउंटर क्लेम पेश कर निवेदन है कि वाद वादी खारिज कर काउंटर क्लेम प्रतिवादी न0 19 व 36 डिक्री करने का आदेश फरमावें।

साक्ष्य वादी में वादी के द्वारा शपथ पत्र बाबत मुख्य परीक्षा पेश कर अपने द्वारा प्रस्तुत पेश सभी दस्तावेज सही होना स्वीकार किया गया। वादी वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा मालिया तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-2073 के खाता स0 105/93 की कुल 125.0090 है0 वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज है, में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाश्तकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा मालिया तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-2073 के खाता स0 105/93 की कुल 125.0090 है0 भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

अधिकारी
नोहर

- 1 रामप्रताप पुत्र नत्थुराम जाति जाट सा0 बालासर खर हि0 5.184 रोहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, जुगलाल पुत्र नत्थुराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार हि0 5.238 राहिन पीएनबी शाखा साहवा, मूर्ति कुमारी पुत्री नत्थुराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार हि0 5.238 हैक्ट, मीरा पत्नी नत्थुराम जाट सा0 बालासर खातेदार हि0 5.238 हैक्ट, विनोद पुत्री नत्थुराम जाट सा0 बालासर खातेदार हि0 5.238 हैक्ट, रोहतास पुत्र नत्थुराम जाट सा0 बालासर खातेदार हि0 5.238 हैक्ट,
ख0न0 204 की 6.728 हैक्ट, 70 की 13.506 हैक्ट, 35/2 की 5.300 हैक्ट, 35/1 की 2.778 हैक्ट, 35/3 की 1.544 हैक्ट, 78/1 की 0.253 हैक्ट, 78/2 की 0.506 हैक्ट, 78/3 की 0.759 हैक्ट कुल किता 8 की कुल 31.374 हैक्ट
- 2 दुनीराम पुत्र बनाराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार हि0 6.257 हैक्ट रोहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, प्रेमराम पुत्र बनाराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार हि0 6.311 हैक्ट रोहिन पीएनबी शाखा साहवा, मांगीलाल पुत्र पीथाराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार 9.460 हैक्ट राहिन पीएनबी शाखा साहवा, विधादेवी पत्नी पीथाराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार हि0 3.155 हैक्ट राहिन पीएनबी शाखा साहवा
ख0न0 71 की 6.450 हैक्ट, 193 की 1.012 हैक्ट, 35/5 की 2.061 हैक्ट, 35/4 की 4.843 हैक्ट, 178/1 की 2.277 हैक्ट, 178/3 की 2.909 हैक्ट, 177 की 4.932 हैक्ट, 35/3 की 0.699 हैक्ट कुल किता कुल 25.183 हैक्ट
- 3 रामसिंह पुत्र दोलाराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा हि0 6.360 हैक्ट राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, बीरबल पुत्र दोलाराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा हि0 6.360 हैक्ट, ओमप्रकाश पुत्र दोलाराम जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा हि0 6.311 हैक्ट राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, महेन्द्र सिंह पुत्र रणजीत जाति जाट सा0 बालासर हि0 3.180 हैक्ट खातेदार राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, राकेश कुमार पुत्र रणजीत जाति जाट सा0 बालासर हि0 3.180 हैक्ट राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा
ख0न0 203/1 की 2.516 हैक्ट, 202/2 की 2.390 हैक्ट, 202/3 की 2.024, 72 की 8.928, 178/2 की 4.047, 178/3 की 1.124, 35/1 की 3.230 हैक्ट, 35/3 की 1.132 कुल किता 8 की कुल 25.391 हैक्ट
- 4 मोहनलाल पुत्र मामराज हि0 4.835 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा रावतसर, भादरराम पुत्र मामराज हि0 6.859 हैक्ट जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा रावतसर, गुगनराम पुत्र हजारीराम हि0 5.638 हैक्ट जाति जाट सा0 जोजासर, ओमपति पत्नी जगदीश प्रसाद हि0 0.641 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा, कलावती पत्नी देवीलाल हि0 1.017 हैक्ट जाति जाट सा0 श्योराणी खातेदार, सन्तोष पत्नी जयकरण हि0 1.017 हैक्ट जाति जाट सा0 श्योराणी खातेदार
ख0न0 175/1 की 5.000 हैक्ट, 175/2 की 11.681, 195/1 की 0.630, 195/2 की 2.696, कुल किता 4 की कुल 20.007 हैक्ट


 उपसह्य अधिकारी
 बोहर

- 5 नत्थुराम पुत्र सुरजाराम हि0 1.897 जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, भीमराज पुत्र सुल्तान हि0 1.897 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, राजेन्द्र पुत्र सुल्तान हि0 1.897 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा, रामसिंह पुत्र सुरजाराम हि0 1.897 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार
ख0न0 193/218 कुल रकबा 7.588 हैक्ट
- 6 जीवण पुत्र श्योकरण हि0 7.591 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, रामप्रताप पुत्र नत्थुराम हि0 0.054 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा, दुनीराम पुत्र बनाराम हि0 0.054 जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा, ओमप्रकाश पुत्र दोलाराम 0.053 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा
ख0न0 166/1 व 166/2 कुल किता 2 रकबा 7.752 हैक्ट
- 7 अजय कुमार पुत्र मांगीलाल हि0 .442 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, नेतराम पुत्र मांगीलाल हि0 .442 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, मांगीलाल पुत्र तुलछाराम हि0 .442 जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, रमेश कुमार पुत्र मोहनलाल हि0 .266 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, सुभाषचन्द्र पुत्र मोहनलाल हि0 .266 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, हुणताराम पुत्र मोहनलाल हि0 .266 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, कृष्णलाल पुत्र मोहनलाल हि0 .266 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार, रामेश्वरलाल पुत्र मोहनलाल हि0 .266 हैक्ट जाति जाट सा0 बालासर खातेदार
ख0न0 176 की कुल 2.656 हैक्ट
- 8 महेन्द्र सिंह पुत्र काशीराम हि0 5.058 हैक्ट जाति जाट सा0 फेफाना खातेदार
ख0न0 193 रकबा 5.058 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 17/10/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या -852/2021

अनवान : -

1. रामप्रताप पुत्र नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. ओमपति पत्नी जगदीश प्रसाद जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
2. ओमप्रकाश पुत्र दौलतराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
3. कृष्णलाल पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
4. गुगनराम पुत्र हजारीराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
5. गुड्डी कुमार पुत्री मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
6. गीता पत्नी रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
7. गोमती पुत्री रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
8. जुगलाल पुत्र नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
9. जीवण पुत्र श्योकरण जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
10. दुनीराम पुत्र बनाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
11. नत्थुराम पुत्र सुरजाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
12. प्रेमराम पुत्र बनाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
13. बिमला पत्नी मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
14. बिरबलराम पुत्र दौलाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
15. बोगी पुत्री रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
16. भादरराम पुत्र मामराज जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
17. भीमराज पुत्र सुलतान जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
18. मन्जू देवी पुत्री रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
19. मुर्ती कुमारी पुत्री नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
20. महेन्द्र सिंह पुत्र काशीराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
21. महेन्द्र सिंह पुत्र रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
22. मांगीलाल पुत्र पीथाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
23. मांगीलाल पुत्र तलछाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
24. मीरा पत्नी नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
25. मीरा देवी पुत्री मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
26. मोहनलाल पुत्र मामराज जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
27. रमेश कुमार पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
28. राकेश कुमार पुत्र रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
29. राजेन्द्र पुत्र सुलतान जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
30. रामदेई पुत्री तुलछाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
31. रामेश्वरलाल पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
32. रामसिंह पुत्र सुरजाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
33. रामसिंह पुत्र दौलाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।

अ उपखण्ड अधिकारी
नोहर

34. रोहिताश पुत्र नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
35. विद्या देवी पत्नी पिथाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
36. विनोद पुत्री नत्थुराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
37. विमला पुत्री तुलछाराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
38. सुभाष चन्द्र पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
39. सरोज देवी पुत्री रणजीत जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
40. हुणताराम पुत्र मोहनराम जाति जाट निवासी बालासर तहसील नोहर।
41. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
42. उप पंजीयक खुईया तहसील नोहर।

—प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 852 सन 2021 निर्णय दिनांक 17/10/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा मालिया तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-2073 के खाता स० 105/93 की कुल 125.0090 है० भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—


- 1 रामप्रताप पुत्र नत्थुराम जाति जाट सा० बालासर खर हि० 5.184 रोहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, जुगलाल पुत्र नत्थुराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार हि० 5.238 राहिन पीएनबी शाखा साहवा, मूर्ति कुमारी पुत्री नत्थुराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार हि० 5.238 हैक्ट, मीरा पत्नी नत्थुराम जाट सा० बालासर खातेदार हि० 5.238 हैक्ट, विनोद पुत्री नत्थुराम जाट सा० बालासर खातेदार हि० 5.238 हैक्ट, रोहतास पुत्र नत्थुराम जाट सा० बालासर खातेदार हि० 5.238 हैक्ट,
ख०न० 204 की 6.728 हैक्ट, 70 की 13.506 हैक्ट, 35/2 की 5.300 हैक्ट, 35/1 की 2.778 हैक्ट, 35/3 की 1.544 हैक्ट, 78/1 की 0.253 हैक्ट, 78/2 की 0.506 हैक्ट, 78/3 की 0.759 हैक्ट कुल किता 8 की कुल 31.374 हैक्ट
- 2 दुनीराम पुत्र बनाराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार हि० 6.257 हैक्ट रोहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, प्रेमराम पुत्र बनाराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार हि० 6.311 हैक्ट रोहिन पीएनबी शाखा साहवा, मांगीलाल पुत्र पीथाराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार 9.460 हैक्ट राहिन पीएनबी शाखा साहवा, विधादेवी पत्नी पीथाराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार हि० 3.155 हैक्ट राहिन पीएनबी शाखा साहवा
ख०न० 71 की 6.450 हैक्ट, 193 की 1.012 हैक्ट, 35/5 की 2.061 हैक्ट, 35/4 की 4.843 हैक्ट, 178/1 की 2.277 हैक्ट, 178/3 की 2.909 हैक्ट, 177 की 4.932 हैक्ट, 35/3 की 0.699 हैक्ट कुल किता कुल 25.183 हैक्ट
- 3 रामसिंह पुत्र दोलाराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा हि० 6.360 हैक्ट राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, बीरबल पुत्र दोलाराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा हि० 6.360 हैक्ट,

अखण्ड अधिकारी

- ओमप्रकाश पुत्र दोलाराम जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा हि० 6.311 हैक्ट राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, महेन्द्र सिंह पुत्र रणजीत जाति जाट सा० बालासर हि० 3.180 हैक्ट खातेदार राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा, राकेश कुमार पुत्र रणजीत जाति जाट सा० बालासर हि० 3.180 हैक्ट राहिन पीएनबी बैंक शाखा साहवा
- ख०न० 203/1 की 2.516 हैक्ट, 202/2 की 2.390 हैक्ट, 202/3 की 2.024, 72 की 8.928, 178/2 की 4.047, 178/3 की 1.124, 35/1 की 3.230 हैक्ट, 35/3 की 1.132 कुल किता 8 की कुल 25.391 हैक्ट
- 4 मोहनलाल पुत्र मामराज हि० 4.835 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा रावतसर, भादरराम पुत्र मामराज हि० 6.859 हैक्ट जाट सा० बालासर खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा रावतसर, गुगनराम पुत्र हजारीराम हि० 5.638 हैक्ट जाति जाट सा० जोजासर, ओमपति पत्नी जगदीश प्रसाद हि० 0.641 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा, कलावती पत्नी देवीलाल हि० 1.017 हैक्ट जाति जाट सा० श्योराणी खातेदार, सन्तोष पत्नी जयकरण हि० 1.017 हैक्ट जाति जाट सा० श्योराणी खातेदार
- ख०न० 175/1 की 5.000 हैक्ट, 175/2 की 11.681, 195/1 की 0.630, 195/2 की 2.696, कुल किता 4 की कुल 20.007 हैक्ट
- 5 नत्थुराम पुत्र सुरजाराम हि० 1.897 जाति जाट सा० बालासर खातेदार, भीमराज पुत्र सुल्तान हि० 1.897 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार, राजेन्द्र पुत्र सुल्तान हि० 1.897 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा, रामसिंह पुत्र सुरजाराम हि० 1.897 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार
- ख०न० 193/218 कुल रकबा 7.588 हैक्ट
- 6 जीवण पुत्र श्योकरण हि० 7.591 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार, रामप्रताप पुत्र नत्थुराम हि० 0.054 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा, दुनीराम पुत्र बनाराम हि० 0.054 जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा, ओमप्रकाश पुत्र दोलाराम 0.053 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार राहिन पीएनबी शाखा साहवा
- ख०न० 166/1 व 166/2 कुल किता 2 रकबा 7.752 हैक्ट
- 7 अजय कुमार पुत्र मांगीलाल हि० .442 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार, नेतराम पुत्र मांगीलाल हि० .442 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार, मांगीलाल पुत्र तुलछाराम हि० .442 जाति जाट सा० बालासर खातेदार, रमेश कुमार पुत्र मोहनलाल हि० .266 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार, सुभाषचन्द्र पुत्र मोहनलाल हि० .266 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार, हुणताराम पुत्र मोहनलाल हि० .266 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार, कृष्णलाल पुत्र मोहनलाल हि० .266 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार, रामेश्वरलाल पुत्र मोहनलाल हि० .266 हैक्ट जाति जाट सा० बालासर खातेदार
- ख०न० 176 की कुल 2.656 हैक्ट
- 8 महेन्द्र सिंह पुत्र काशीराम हि० 5.058 हैक्ट जाति जाट सा० फेफाना खातेदार
- ख०न० 193 रकबा 5.058 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 17/10/2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय मुद्रा से जारी की गई।


(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलेक्टर नोहर
नोहर