

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढवाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 880/2021

अनवान : -

1. अंकुर खदरीया पुत्र अंजनी कुमार खदरीया जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।

- वादी

बनाम्

1. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
2. अधिशाषी अभियन्ता जल संसाधन खण्ड भादरा तहसील भादरा।

-प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88 ,राजस्थान

काश्तकारी अधि0 1955

- उपस्थिति :- 1. श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी
2. परोकार राज

निर्णय

दिनांक: 08/07/2025

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 के प० नं० 298/432 (44) के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला, 6/2 की 0.227 है०, 7 ता 10 प्रत्येक की 0.253 है० कुल खसरे 6 का कुल क्षेत्रफल 1.2650 है० नहरी भूमि राजस्व रिकार्ड में वादी के नाम से दर्ज है

रिवाईज्ड स्वीकृत चक प्लान में उक्त खाला की बजाय सीएडी विभाग द्वारा अन्यत्र खाल स्वीकृत कर निर्माण करवा दिया गया है अब मौका पर प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6 में कोई खाला नहीं है परन्तु राजस्व रिकार्ड में प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला दर्ज है जिससे वादी के खातेदारी हकूक का हनन होता है। इसलिए वादी गै० मु० खाला की भूमि को मुमकिन करवाकर नहरी दर्ज करवाकर अपने नाम खातेदारी दर्ज करवाने की अधिकारी है। यही विनाय दावा है। रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला की भूमि को मुमकीन कर किला नं. 6/2 में शामिल करवाकर किला नं. 6 की 0.253 है० भूमि करवा पाने का अधिकारी है। कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता, जल संसाधन खण्ड तृतीय भादरा द्वारा जारी प्रमाण-पत्र में अंकित है कि प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6 की भूमि वादी की खातेदारी भूमि है जिसमें सीएडी विभाग के रिवाईज्ड स्वीकृत चक प्लान में उक्त भूमि में खाला नहीं है रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला की भूमि को नहरी मुमकीन भूमि घोषित कर किला नं. 6/2 की 0.227 है० भूमि में शामिल कर किला नं. 6 की 0.253 है। नहरी भूमि वादी के नाम खातेदारी दर्ज करने का आदेश फरमावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के बाद प्रतिवादी स० 1 परोकार राज ने तथा प्रतिवादी संख्या 2 अधिशाषी अभियन्ता जल संसाधन खण्ड नोहर से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो शामिल मिसल किये गये।।

अधिवक्ता वादी द्वारा वाद के समर्थना में नकल जमाबंदी रोही मौजा 4 बीकेके सम्वत 2077-80 खाता स० 67/67 पेश की जो की शामिल मिसल की गई। तहसीलदार नोहर द्वारा रिपोर्ट इस आशय की प्रेषित की गई कि रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 हैक्टर गै.मु. खाला दर्ज राजस्व रिकार्ड है लेकिन उक्त किलो में सीएडी द्वारा कोई खाला निर्मित एव न ही मौके


उपखण्ड अधिकारी
नोहर



पर चालू है एवं अधिशाषी अभियंता जल संसाधन खण्ड भादरा द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की गई कि रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० भूमि में कोई खाला निर्मित नहीं है।

साक्ष्यवादी में वादी द्वारा शपथ पत्र पेश कर अपने द्वारा प्रस्तुत सभी दस्तावेज सही होना स्वीकार किया गया।

बहस वकील वादी सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया कि रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला दर्ज राजस्व रिकार्ड है लेकिन उक्त किलो में सीएडी द्वारा कोई खाला निर्मित नहीं है एव न ही मौके पर चालू क्योंकि सिंचित क्षेत्र विकास विभाग द्वारा संशोधित चक स्कीम में अन्य जगह पर खाला स्वीकृत किया गया है लेकिन राजस्व रिकार्ड में उक्त किला न० में आज भी गै०मु० खाला दर्ज है इसलिए वादी उक्त गै०मु० खाला की भूमि को अपने नाम मुमकिन दर्ज करवा पाने का अधिकारी है।

पेरोकार राज ने निवेदन किया वाद वादी साक्ष्य सबूतों एवं राज्य हकों को ध्यान में रखते हुए वाद का निस्तारण किया जावे।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजों यथा नवीनतम जमाबंदी का अवलोकन किया वाद में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 के प० नं० 298/432 (44) के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला, 6/2 की 0.227 है०, 7 ता 10 प्रत्येक की 0.253 है० कुल खसरे 6 का कुल क्षेत्रफल 1.2650 है० नहरी भूमि राजस्व रिकार्ड में वादी के नाम से दर्ज है वादी का कथन है कि रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला दर्ज राजस्व रिकार्ड है लेकिन उक्त किलो में सीएडी द्वारा कोई खाला निर्मित नहीं है एव न ही मौके पर चालू है इसलिए वादी उक्त गै०मु० खाला की भूमि को अपने नाम मुमकिन दर्ज किया जावे। अधिशाषी अभियंता जल संसाधन खण्ड नोहर द्वारा रिपोर्ट इस आशय की प्रेषित की गई की रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला दर्ज राजस्व रिकार्ड है लेकिन उक्त किलो में सीएडी द्वारा कोई खाला निर्मित नहीं है एवं तहसीलदार नोहर द्वारा प्रेषित रिपोर्ट के मुताबिक भी रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला दर्ज राजस्व रिकार्ड है लेकिन उक्त किलो में सीएडी द्वारा कोई खाला निर्मित नहीं है एव न ही मौके पर चालू है।

गै०मु० खाला अथवा रास्ता के बदलाव/निरस्तीकरण हेतु राजस्थान उपनिवेशन (सामान्य उपनिवेशन) शर्तें 1955 की शर्त संख्या 8(1) व 8(2) में वर्णित प्रावधानों व प्रदत्त शक्तियों तथा न्यायिक दृष्टांत आरआरटी 2011(1) स्टेट ऑफ राजस्थान बनाम राजपाल पेज न० 167, आरआरडी 1987 पेज न० 279 एवं आरआरडी 1998 पेज न० 699 के अनुसार जब कभी भी किसी कारणवश पूर्व में निर्मित रास्ता एवं खाले को निरस्त किया जाता है तो वह रास्ता एवं खाले की भूमि उसी काश्तकार के खाते में प्रत्याहित हो जावेगी जिसके खाते में यह कम की गई थी।

पत्रावली में प्रस्तुत दस्तोवजों के अवलोकन से पाया गया की वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में वादी के नाम दर्ज है तथा रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० लेकिन जल संसाधन विभाग की रिपोर्ट के अनुसार उक्त किला में खाला न तो निर्मित है एवं नहीं चालू है तथा तहसीलदार नोहर के रिपोर्ट के अनुसार उक्त किलों में खाले का निर्माण नहीं है अब सिंचाई विभाग द्वारा खाला अन्य जगह पर स्वीकृत किया जा चुका है इसलिए वादी की भूमि में से गै०मु० खाला/रास्ता के लिए कम की गई भूमि को पुनः वादी अपने नाम बतौर खातेदार दर्ज करवा पाने का अधिकारी है।

अध्यापक आर.आर.टी
नोहर

वादी के कथनों की पुष्टि सम्बन्धित विभाग अधिशाषी अभियन्ता जल संसाधन खण्ड नोहर एवं परोकार राज के द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट मौका रिपोर्ट से होने के कारण वादी के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों एवं न्यायिक दृष्टान्तों के मध्यनजर वाद वादी साबित होने के काबिल डिक्री है।

उपरोक्त विवेचनानुसार वाद वादीगण साक्ष्य सबूतों, पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजात एवं जल संसाधन विभाग नोहर की रिपोर्ट तथा तहसीलदार (राजस्व) नोहर की रिपोर्ट के आधार पर वाद वादीगण साबित होने के कारण स्वीकार योग्य है।

अतः अधिशाषी अभियन्ता जल संसाधन खण्ड भादरा एवं तहसीलदार (राजस्व) नोहर द्वारा प्रस्तुत मौका रिपोर्ट एवं वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष स्वीकार किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला की भूमि को नहरी मुमकीन भूमि घोषित कर किला नं. 6/2 की 0.227 है० भूमि में शामिल कर किला नं. 6 की 0.253 हैक्ट भूमि का वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन नहीं हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हों। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई पत्रावली नम्बर से कम की जाकर बाद तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो।

~~निर्णय आज दिनांक को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।~~

निर्णय आज दिनांक 08/07/2025 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(पंकज गढ़वाल ^{R.A.S.})
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 880/2021

अनवान : -

1. अंकुर खदरीया पुत्र अंजनी कुमार खदरीया जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।

- वादी

बनाम्


1. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
2. अधिशाषी अभियन्ता जल संसाधन खण्ड भादरा तहसील भादरा।

-प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
राजस्व वाद संख्या 880 सन 2021 निर्णय दिनांक 08/07/2025

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादी श्री नरेन्द्र किशोर जोशी एवं पेरोकार राज की उपस्थिति में अंतिम निपटारे/निर्णय हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों एवं अधिशाषी अभियन्ता जल संसाधन खण्ड नोहर एवं तहसीलदार नोहर द्वारा प्रेषित मौका रिपोर्ट के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा 4 बीकेके तहसील नोहर के खाता संख्या 176/67 प० नं० 298/432 मु० नं. 44 के किला नं. 6/1 की 0.0260 है० गै० मु० खाला की भूमि को नहरी मुमकीन भूमि घोषित कर किला नं. 6/2 की 0.227 है० भूमि में शामिल कर किला नं. 6 की 0.253 हैक्ट भूमि का वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। यदि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन नहीं हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद हों। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 08/07/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


(पंकज गढ़वाल R.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर