

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)  
प्रकरण संख्या -692/2021

अनवान : -

1. जैतुन पत्नी नत्थुखां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।

- वादी

**बनाम**

1. कासम खां पुत्र मामदीन जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
2. जाकिर खां पुत्र बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
3. नजीर खां पुत्र मामदीन जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
4. मकसूद खां पुत्र बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
5. मेदा खां पुत्र हासु खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
6. मदीना बानो पत्नी बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
7. मुन्शी खां पुत्र मिश्री खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
8. मुश्ताक खां पुत्र बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
9. सदाम हुसैन पुत्र लिलु खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
10. सलमा पुत्री बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
11. हसन खां पुत्र मिश्रीखां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
12. हाजरा पत्नी भादर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
13. बनरसी पत्नी हस्तु खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
14. भंवरी
15. स्मीनाबानो
16. रजिया
17. जाफर खां
18. लिलु खां
19. श्योकत खां
20. मेद खां
21. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

पुत्र पुत्रीया हस्तु खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।

— प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा  
53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी  
पेरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 10/02/2025

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा 19 डीपीएन तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के खाता संख्या 30/30 के कुल खसरे 26 का कुल क्षेत्रफल 5.5560 है० वादीया व प्रतिवादीगण की मुश्तरका भूमि है जिसमें से 13916/55663 हिस्सा भूमि वादी के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

उपरोक्त कृषि भूमि वादीया व प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता की भूमि है। भूमि मुश्तरका होने के कारण से वादी व प्रतिवादीया में खाता, सींव व लगान से सम्बन्धित हमेशा तनाजात बना रहता है तथा लड़ाई झगड़ा बना रहता है जिस कारण से वादीया अपने हक हिस्सा के अनुसार कब्जा काश्त की भूमि का खाता व लगान अलग करके अलग से खाता तकसीम करवाना चाहती है। यही विनाय दावा है।

*Al*  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

वादीया ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काशत के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 20 को सम्यक नोटिस तामील होने के उपरान्त भी प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं अतः प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 20 के खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गयी। साक्ष्य में वादी ने शपथ पत्र पेश कर अपने द्वारा प्रस्तुत सभी दस्तावेज सही होना स्वीकार किया। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया की मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किया जावे।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा 19 डीपीएन तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के खाता संख्या 30/30 के कुल खसरे 26 का कुल क्षेत्रफल 5.5560 है0 वादीया एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाशतकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। संयुक्त खाते का कोई भी सहखातेदार काशत की सुविधा को देखते हुए अपने रिकार्ड में धारित रकबे की हद तक अच्छी मंदी भूमि को ध्यान में रखते हुए खाता व लगान अलग करवाने का अधिकारी है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 19 डीपीएन तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के खाता संख्या 30/30 के कुल खसरे 26 का कुल क्षेत्रफल 5.5560 है0 भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

- 1 जैतुन पत्नी नत्थु खां जाति कयामखानी सा0 दीपलाना खातेदार  
प0न0 361/445(32) किला न0 21 की 0.253, 22 की 0.1265 हैक्ट, प0न0 361/446 (49) किला न0 2, 9, 12, 19 की कुल 1.012 हैक्ट कुल 1.3915 हैक्ट
- 2 सीमा बानो पत्नी भंवर खां हि0 108/41745 हि0, असगर अली पुत्र मुन्शी खां 618/41745 हि0, आमीन खां पुत्र भंवर खां हि0 108/41745, आसिफ खां पुत्र भंवर खां हि0 108/4175, आसिब खां पुत्र मुन्शी खां हि0 618/41745 हि0, इस्लाम पुत्र काशी खां 869/41745 हि0, कलीम खां पुत्र भंवर खां 108/41747 हि0, खालिद मोह0 पुत्र भंवर खां 108/41745 हि0, गुडडी बानो पुत्री काशी खां 869/41745 हि, गफुरा पत्नी काशी खां 869/41745 हि, जाकिर खां पुत्र बशीर खां 136/41745 हि, दौलत बानो पुत्री भंवर खां 108/41745 हि, नजीर खां पुत्र मामदीन खां 6957/41745 हि, निसार खां पुत्र मुन्शी खां 618/41745 हि, बबलू पुत्र मुन्शी खां 618/41745 हि, मकसूद खां पुत्र बशीर खां 137/41745 हि, मेद खां पुत्र हासू खां 15811/333960 हि, मदीना पुत्री काशी खां 869/41745 हि, मदीना बानो पुत्री बशीर खां 137/41745 हि, मुन्नी पत्नी मुन्शी खां 618/41745 हि, मुश्ताक खां पुत्र बशीर खां 137/41745 हि, महफुज खां पुत्र काशी खां 869/41745 हि, रूकसाना बानो पुत्री भंवर खां 108/41745 हि, शेर खां पुत्र काशी खां


Al  
उपलब्ध अधिकारी  
नोहर

869/41745 हि, सदाम हुसैन पुत्र लिफू खां 1590/41745 हि, सलमा पुत्री बशीर खां 927/41745 हि, सलमा बानो पुत्री काशी खां 869/41745 हि, हरियाना पुत्री भंवर खां 108/41745 हि, हसन खां पुत्र मिश्री खां 3091/41745 हि, हाजरा पत्नी भादर खां 13915/41745 हि, बनारसी पत्नी हस्तु खां 3091/333960, भंवरी पुत्री हस्तु खां 3091/333960 हि0, समीना बानो पुत्री हस्तु खां 3091/333960 हि0, रजिया पुत्री हस्तु खां 3091/333960 हि0, जाफर खां पुत्र हस्तु खां 3091/333960 हि0, लिलू खां पुत्र हस्तु खां 3091/333960 हि, श्योकत खां पुत्र हस्तु खां 3091/333960 हि0, जाति कयामखानी मुसलमान सा0 दीपलाना खातेदार रहन नजीर खां हि0 राज0 ग्रामीण बैंक शाखा दीपलाना हसन खां हि0 पीएनबी शाखा परलीका हाजरा हि0 एसबीआई शाखा नोहर मूर्त0

प0न0 361/445(32) किला न0 22 की 0.1265 हैक्ट, 23 ता 25 की 0.759 हैक्ट, प0न0 362/445 (33) किला न0 21 की 0.253 हैक्ट, प0न0 361/446(49) के किला न0 3-4 की 0.506 हैक्ट, 5/1 की 0.025 हैक्ट खाला, 5/2 की 0.228 हैक्ट, 6/1 की 0.026 हैक्ट खाला, 6/2 की 0.227 हैक्ट, 7-8 की 0.506 हैक्ट, 13-14 की 0.506 हैक्ट, 51/1 की 0.026 हैक्ट खाला, 15/2 की 0.227 हैक्ट, 16/1 की 0.026 हैक्ट खाला, 16/2 की 0.227 हैक्ट, 18-18 की 0.506 हैक्ट कुल 4.1745 हैक्ट मय गै0मु0 खाला

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 10/02/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(पंकज गढ़वाल R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)  
प्रकरण संख्या -692/2021

अनवान : -

1. जैतुन पत्नी नत्थुखां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।

- वादी

### बनाम

1. कासम खां पुत्र मामदीन जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
2. जाकिर खां पुत्र बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
3. नजीर खां पुत्र मामदीन जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
4. मकसूद खां पुत्र बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
5. मेदा खां पुत्र हासु खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
6. मदीना बानो पत्नी बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
7. मुन्शी खां पुत्र मिश्री खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
8. मुश्ताक खां पुत्र बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
9. सदाम हुसैन पुत्र लिलु खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
10. सलमा पुत्री बशीर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
11. हसन खां पुत्र मिश्रीखां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
12. हाजरा पत्नी भादर खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।
13. बनरसी पत्नी हस्तु खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना तहसील नोहर।

14. भंवरी

15. स्मीनाबानो

16. रजिया

17. जाफर खां

18. लिलु खां

19. श्योकत खां

20. मेद खां

पुत्र पुत्रीया हस्तु खां जाति कायमखानी निवासी दीपलाना  
तहसील नोहर।

21. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

— प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 692 सन 2021 निर्णय दिनांक 10/02/2025

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण रोही मौजा 19 डीपीएन तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2075-2078 के खाता संख्या 30/30 के कुल खसरे 26 का कुल क्षेत्रफल 5.5560 है० भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार मुताबिक विभाजन प्रस्ताव खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1 जैतुन पत्नी नत्थु खां जाति कायमखानी सा० दीपलाना खातेदार

प०न० 361/445(32) किला न० 21 की 0.253, 22 की 0.1265 हैक्ट, प०न० 361/446 (49) किला न० 2, 9, 12, 19 की कुल 1.012 हैक्ट कुल 1.3915 हैक्ट

2 सीमा बानो पत्नी भंवर खां हि० 108/41745 हि०, असगर अली पुत्र मुन्शी खां 618/41745 हि०, आमीन खां पुत्र भंवर खां हि० 108/41745, आसिफ खां पुत्र भंवर खां हि० 108/4175, आसिब खां पुत्र मुन्शी खां हि० 618/41745 हि०, इस्लाम पुत्र काशी खां 869/41745 हि०, कलीम खां पुत्र भंवर खां 108/41747 हि०, खालिद मोह० पुत्र भंवर खां 108/41745 हि०, गुडडी बानो पुत्री काशी खां 869/41745 हि, गफुरा पत्नी काशी खां 869/41745 हि, जाकिर खां पुत्र बशीर खां 136/41745 हि, दौलत बानो पुत्री भंवर खां 108/41745 हि, नजीर खां पुत्र मामदीन खां 6957/41745 हि, निसार खां पुत्र मुन्शी खां 618/41745 हि, बबलू पुत्र मुन्शी खां 618/41745 हि, मकसूद खां पुत्र बशीर


उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

खां 137/41745 हि, मेद खां पुत्र हासू खां 15811/333960 हि, मदीना पुत्री काशी खां 869/41745 हि, मदीना बानो पुत्री बशीर खां 137/41745 हि, मुन्नी पत्नी मुन्शी खां 618/41745 हि, मुश्ताक खां पुत्र बशीर खां 137/41745 हि, महफुज खां पुत्र काशी खां 869/41745 हि, रूकसाना बानो पुत्री भंवर खां 108/41745 हि, शेर खां पुत्र काशी खां 869/41745 हि, सदाम हुसैन पुत्र लिफू खां 1590/41745 हि, सलमा पुत्री बशीर खां 927/41745 हि, सलमा बानो पुत्री काशी खां 869/41745 हि, हरियाना पुत्री भंवर खां 108/41745 हि, हसन खां पुत्र मिश्री खां 3091/41745 हि, हाजरा पत्नी भादर खां 13915/41745 हि, बनारसी पत्नी हस्तु खां 3091/333960, भंवरी पुत्री हस्तु खां 3091/333960 हि, समीना बानो पुत्री हस्तु खां 3091/333960 हि, रजिया पुत्री हस्तु खां 3091/333960 हि, जाफर खां पुत्र हस्तु खां 3091/333960 हि, लिलू खां पुत्र हस्तु खां 3091/333960 हि, श्योक्त खां पुत्र हस्तु खां 3091/333960 हि, जाति कयामखानी मुसलमान सा० दीपलाना खातेदार रहन नजीर खां हि० राज० ग्रामीण बैंक शाखा दीपलाना हसन खां हि० पीएनबी शाखा परलीका हाजरा हि० एसबीआई शाखा नोहर मूर्त०

प०न० 361/445(32) किला न० 22 की 0.1265 हैक्ट, 23 ता 25 की 0.759 हैक्ट, प०न० 362/445 (33) किला न० 21 की 0.253 हैक्ट, प०न० 361/446(49) के किला न० 3-4 की 0.506 हैक्ट, 5/1 की 0.025 हैक्ट खाला, 5/2 की 0.228 हैक्ट, 6/1 की 0.026 हैक्ट खाला, 6/2 की 0.227 हैक्ट, 7-8 की 0.506 हैक्ट, 13-14 की 0.506 हैक्ट, 51/1 की 0.026 हैक्ट खाला, 15/2 की 0.227 हैक्ट, 16/1 की 0.026 हैक्ट खाला, 16/2 की 0.227 हैक्ट, 18-18 की 0.506 हैक्ट कुल 4.1745 हैक्ट मय गै०मु० खाला

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह प्राथमिक डिक्री आज दिनांक 10/02/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
(पंकज गढ़वाल R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर नोहर