

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : सत्यनारायण (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या -77/2022

अनवान : -

1. कमला देवी पत्नी रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. हेमराज पुत्र चुन्नीराम जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. भगवती पत्नी कृष्णराम जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. लक्ष्मी देवी पत्नी शिशपाल जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
3. रेवन्तराम पुत्र चुन्नीराम जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
4. इन्द्र कुमार पुत्री सोहनलाल जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर।
5. सुभाषचन्द्र पुत्र सोहनलाल जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर।
6. पंकज पुत्र इन्द्र कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर तहसील नोहर।
7. सुरजभान पुत्र ओमप्रकाश जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर तहसील नोहर।
8. माया देवी पत्नी ओमप्रकाश जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर।
9. ज्योति उर्फ दर्शना पत्नी अनील कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
10. जतिन पुत्र अनील कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
11. निशा पुत्री अनिल कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
12. रोमिका पुत्री अनिल कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
13. दीपक कुमार
14. नरेश कुमार
15. पवन कुमार
16. अनिता सर्राफ
17. जयश्री अग्रवाल
18. मोना गर्ग
19. गेपीराम पुत्र लिच्छीराम जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
20. शंकरलाल पुत्र लिच्छीराम जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
21. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53,88,

राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :-1. श्री महेशचन्द्र शर्मा अधिवक्ता वादी

2. श्री रामकुमार बैनीवाल अधिवक्ता प्रतिवादीगण

3. श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता प्रतिवादी स0 8

निर्णय

दिनांक: 6/10/25

वादी ने यह वाद जरिये अधिवक्ता राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88, 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि वादी एवं प्रतिवादीगण स0 1 ता 3 संयुक्त हिन्दु खानदान के सदस्य है जिनकी पैतृक दादालाई खातेदारी कृषि भूमि रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता स0 46/43 की कुल 3.9460 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 98/85 की कुल 24.4650 हैक्ट भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खाता के खातेदार कास्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वादीगण एवं प्रतिवादीगण संयुक्त मुताबिक हक व हिस्सा अलग अलग कास्त करते आ रहे है किन्तु संयुक्त खाता में ज्यादा खातेदार होने के कारण लगान संबंधित विभिन्न सरकारी योजनाओं का लाभ लेने में भारी परेशानी का सामना करना पड़ता है अतः मुश्तरक हक हिस्सा के खाता व लगान तकसीम करवाने के अधिकारी है।

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

वादीगण ने प्रतिवादीगण को काफी मर्तबा कहा कि विवादित भूमि में अपने हक व हिस्सा का मुताबिक बाहमी बंटवारा कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान तकसीम करवा ले तो कुछ दिन तक आजकल आजकल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। नोटिस तामिल होने के उपरान्त प्रतिवादीगण स० 1 ता 7 व 9 ता 21 ने जरिये अधिवक्ता वादी के वाद को स्वीकार करते हुए जवाब पेश किया की वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर मुताबिक कब्जा काश्त रिपोर्ट मंगवाई जाकर डिक्री किया जाता है तो हम प्रतिवादीगण को कोई आपत्ति नहीं है। प्रतिवादी स० 8 ने जरिये अधिवक्ता जवाब पेश किया की जमाबंदी में हक व हिस्सा तथा कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग अलग कायम किया जाता है तो उतरदाता स० 8 को कोई एतराज नहीं है। वाद को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

तहसीलदार नोहर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने निवेदन किया कि पक्षकारान के हिस्सा अनुसार तथा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव के विवादित भूमि का खाता व लगान अलग से कायम किया जावें। अधिवक्ता प्रतिवादीगण ने भी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव खाता व लगान अलग करवाने हेतु निवेदन किया।

हमने उभयपक्षों को सुना एवं पत्रावली एवं दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत रिकार्ड में रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता स० 46 की कुल 3.9460 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता स० 98 की कुल 24.465 हैक्ट भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वादी ने राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहखातेदारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता स० 46 की कुल 3.9460 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता स० 98 की कुल 24.465 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. भगवती पत्नी कृष्णराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मुर्त० प०न० 137/61(608) 5-6/0.506, 157/4(554) 11-17 ता 20 1.265, 21/2 0.227 हैक्ट, 22/2 0.227 हैक्ट 23/2 0.228, 24/1 0.228 हैक्ट, 157/5(609) 1 ता 4-10 1.265 किता 16 कुल रकबा 3.946 हैक्ट बारानी
2. हेमराज रेवन्तराम पि० चुन्नीराम बहिब निस्फ जाति जाट सा० देह खातेदार राहिन रेवन्तराम हिस्सा एचडीएफसी बैंक लि. शाखा रावतसर मुर्त० प०न० 136/55(365) 15 ता 18 1.012, 24/2 की 0.126, 25 की 0.253, 136/63(366), 20/2 की 0.202, 21/1 की 0.203, 137/57 (451) 4-5 0.506, 6/1 0.063, 7/1 0.063 किता 12 कुल रकबा 2.428 हैक्ट बारानी
3. कमला देवी पत्नी रामेश्वरलाल जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक लि० शाखा रावतसर मुर्त० प०न० 136/55(365) 23 की 0.253, 24/1 की 0.127, 136/56(394) 4

उपस्थित अधिकारी  
नोहर

ता 7 1.012, 136/64(393) 1/1 0.202, 10/2 0.203, 157/1(452) 1-2 0.506, 9/1 0.063  
10/1 0.063 किता 12 कुल रकबा 2.429 हैक्ट बारानी।

4. इन्द्र कुमार पुत्र सोहनलाल पंकज कुमार पुत्र इन्द्र कुमार 2545/4984 हि० बहिब सुभाषचन्द्र  
पुत्र सोहनलाल 2439/4984 हि० जाति अग्रवाल सा० बिरकाली खातेदार राहिन पीएनबी शाखा  
नोहर प०न० 136/56(394) 15-16 0.506, 136/64(393) 2 ता 4 0.759 7 ता 9, 0.759 11/2  
0.203 12 ता 14 0.759, 19 0.253, 20/1 0.202, प०न० 137/57(451) 1/1 0.025,  
136/63(366) 13 की 0.253, 18-19 0.506, 22 ता 24 0.759 किता 21 कुल रकबा 4.984 हैक्ट  
बारानी

5. सुरजभान पुत्र ओमप्रकाश 1/2 हिस्सा माया देवी पत्नी ओमप्रकाश ज्योति उर्फ दर्शना पत्नी  
अनिल कुमार जतिन निशा रोमिका पुत्र पुत्रीयान अनिल कुमार बहिब 1/2 हिस्सा जाति अग्रवाल  
सा० देह खातेदार रोहिन ज्योति उर्फ दर्शना हिस्सा पीएनबी शाखा नोहर मुर्त० प०न०  
136/63(366) 14 ता 17 1.012 25 0.253, 136/64(393) 5-6-15 0.759, 156/7(367) 11 0.  
253, 19 ता 221.012, 156/8(392) 1-2 0.506, 9 ता 12 1.012, 19/1 0.025, 22/2/1 0.  
026 किता 20 कुल रकबात 4.858 हैक्ट बारानी।

6. दीपक कुमार नरेश कुमार पवन कुमार पि० रामकुमार 4326/4958 हिस्सा बहिब अनिता  
सर्राफ जयश्री अग्रवाल मोना गर्ग पुत्रीयान रामकुमार 632/4958 बहिब जाति अग्रवाल सा० देह  
खातेदार प०न० 136/56(394) 25/2 0.202, 136/64(393) 16 ता 18 0.759, 21/2 0.177,  
22/2 0.228, 23/2 0.228, 24/2 0.228, 25/1 0.227, 156/8(392) 19/2 0.228, 20 0.  
253 21/1 0.227, 22/2/2 0.202, 137/49(450) 5 0.253, 137/57(451) 1/2 0.228, 2-3  
0.506, 8-9 0.506, 12-13 0.506 किता 21 4.958 हैक्ट बारानी

7. गोपीराम पुत्र लिच्छीराम 3005/4808 हिस्सा शंकरलाल पुत्र लिच्छीराम 1803/4808 हिस्सा  
जाति अग्रवाल सा० देह खातेदार राहिन शंकरलाल हिस्सा आरएमजीबी शाखा बिरकाली मुर्त०  
प०न० 137/57(451) 6/2 0.190, 7/2 0.190, 14-15 0.506, 137/49 (450) 1/2 0.202, 2  
ता 4, 0.759, 7 ता 9 0.759, 136/56 (394) 14 0.253, 17 ता 19 0.759, 21/2 0.202, 22/2  
0.203, 23/1 0.202, 24/1 0.203, 157/1(452) 9/2 0.190, 10/2 0.190 किता 21 रकबा  
4.808 हैक्ट बारानी

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का  
स्थगन आदेश नहीं हो तो लक्ष्मीदेवी प्रतिवादी संख्या 2 का नाम कलमजन कर उपरोक्तानुसार  
खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व  
रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को  
पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद  
किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का  
भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 6/10/23 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में  
सुनाया गया।

(सत्यनारायण R.A.S)

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी (राजस्व), नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : सत्यनारायण (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या -77/2022

अनवान : -

1. कमला देवी पत्नी रामेश्वरलाल जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. हेमराज पुत्र चुन्नीराम जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. भगवती पत्नी कृष्णराम जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. लक्ष्मी देवी पत्नी शिशपाल जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
3. रेवन्तराम पुत्र चुन्नीराम जाति जाट निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
4. इन्द्र कुमार पुत्री सोहनलाल जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर।
5. सुभाषचन्द्र पुत्र सोहनलाल जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर।
6. पंकज पुत्र इन्द्र कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर तहसील नोहर।
7. सुरजभान पुत्र ओमप्रकाश जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर तहसील नोहर।
8. माया देवी पत्नी ओमप्रकाश जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली हाल नोहर।
9. ज्योति उर्फ दर्शना पत्नी अनील कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
10. जतिन पुत्र अनील कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
11. निशा पुत्री अनिल कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
12. रोमिका पुत्री अनिल कुमार जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
13. दीपक कुमार
14. नरेश कुमार
15. पवन कुमार
16. अनिता सर्राफ
17. जयश्री अग्रवाल
18. मोना गर्ग
19. गोपीराम पुत्र लिच्छीराम जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
20. शंकरलाल पुत्र लिच्छीराम जाति अग्रवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
21. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 77 सन 2022 निर्णय दिनांक 6/10/23

आज यह वाद मुझ सत्यनारायण उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार नोहर डिक्री किया जाता है रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता स0 46 की कुल 3.9460 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2074-2077 के खाता स0 98 की कुल 24.465 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

1. भगवती पत्नी कृष्णराम जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मुर्त0 प0न0 137/61(608) 5-6/0.506, 157/4(554) 11-17 ता 20 1.265, 21/2 0.227 हैक्ट, 22/2 0.227 हैक्ट 23/2 0.228, 24/1 0.228 हैक्ट, 157/5(609) 1 ता 4-10 1.265 किता 16 कुल रकबा 3.946 हैक्ट बारानी
2. हेमराज रेवन्तराम पि0 चुन्नीराम बहिब निस्फ जाति जाट सा0 देह खातेदार राहिन रेवन्तराम हिस्सा एचडीएफसी बैंक लि. शाखा रावतसर मुर्त0 प0न0 136/55(365) 15 ता 18 1.012, 24/2 की 0.126, 25 की 0.253, 136/63(366), 20/2 की 0.202, 21/1 की 0.203, 137/57 (451) 4-5 0.506, 6/1 0.063, 7/1 0.063 किता 12 कुल रकबा 2.428 हैक्ट बारानी
3. कमला देवी पत्नी रामेश्वरलाल जाति जाट साकिन देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक लि0 शाखा रावतसर मुर्त0 प0न0 136/55(365) 23 की 0.253, 24/1 की 0.127, 136/56(394) 4 ता 7 1.012, 136/64(393) 1/1 0.202, 10/2 0.203, 157/1(452) 1-2 0.506, 9/1 0.063 10/1 0.063 किता 12 कुल रकबा 2.429 हैक्ट बारानी।
4. इन्द्र कुमार पुत्र सोहनलाल पंकज कुमार पुत्र इन्द्र कुमार 2545/4984 हि0 बहिब सुभाषचन्द्र पुत्र सोहनलाल 2439/4984 हि0 जाति अग्रवाल सा0 बिरकाली खातेदार राहिन पीएनबी शाखा नोहर प0न0 136/56(394) 15-16 0.506, 136/64(393) 2 ता 4 0.759 7 ता 9, 0.759 11/2 0.203 12 ता 14 0.759, 19 0.253, 20/1 0.202, प0न0 137/57(451) 1/1 0.025, 136/63(366) 13 की 0.253, 18-19 0.506, 22 ता 24 0.759 किता 21 कुल रकबा 4.984 हैक्ट बारानी
5. सुरजभान पुत्र ओमप्रकाश 1/2 हिस्सा माया देवी पत्नी ओमप्रकाश ज्योति उर्फ दर्शना पत्नी अनिल कुमार जतिन निशा रोमिका पुत्र पुत्रीयान अनिल कुमार बहिब 1/2 हिस्सा जाति अग्रवाल सा0 देह खातेदार रोहिन ज्योति उर्फ दर्शना हिस्सा पीएनबी शाखा नोहर मुर्त0 प0न0 136/63(366) 14 ता 17 1.012 25 0.253, 136/64(393) 5-6-15 0.759, 156/7(367) 11 0.253, 19 ता 22 1.012, 156/8(392) 1-2 0.506, 9 ता 12 1.012, 19/1 0.025, 22/2/1 0.026 किता 20 कुल रकबात 4.858 हैक्ट बारानी।
6. दीपक कुमार नरेश कुमार पवन कुमार पि0 रामकुमार 4326/4958 हिस्सा बहिब अनिता सर्राफ जयश्री अग्रवाल मोना गर्ग पुत्रीयान रामकुमार 632/4958 बहिब जाति अग्रवाल सा0 देह खातेदार प0न0 136/56(394) 25/2 0.202, 136/64(393) 16 ता 18 0.759, 21/2 0.177, 22/2 0.228, 23/2 0.228, 24/2 0.228, 25/1 0.227, 156/8(392) 19/2 0.228, 20 0.253 21/1 0.227, 22/2/2 0.202, 137/49(450) 5 0.253, 137/57(451) 1/2 0.228, 2-3 0.506, 8-9 0.506, 12-13 0.506 किता 21 4.958 हैक्ट बारानी
7. गोपीराम पुत्र लिच्छीराम 3005/4808 हिस्सा शंकरलाल पुत्र लिच्छीराम 1803/4808 हिस्सा जाति अग्रवाल सा0 देह खातेदार राहिन शंकरलाल हिस्सा आरएमजीबी शाखा बिरकाली मुर्त0 प0न0 137/57(451) 6/2 0.190, 7/2 0.190, 14-15 0.506, 137/49 (450) 1/2 0.202, 2 ता 4, 0.759, 7 ता 9 0.759, 136/56 (394) 14 0.253, 17 ता 19 0.759, 21/2 0.202, 22/2

0.203, 23/1 0.202, 24/1 0.203, 157/1(452) 9/2 0.190, 10/2 0.190 किता 21 रकबा  
4.808 हैक्ट बारानी

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो लक्ष्मीदेवी प्रतिवादी संख्या 2 का नाम कलमजन कर उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 6/10/23 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मुद्रा से जारी की गई।



(सत्यनारायण R.A.S)

उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)

एवं सहायक कलक्टर

नोहर