

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 736/2022

अनवान : -

1. चेताराम पुत्र जोराराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।

- वादी

**बनाम**

1. ईमरती पत्नी हराराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
2. ओमप्रकाश पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
3. ओमप्रकाश पुत्र भालूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा ।
4. ओमप्रकाश पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा ।
5. ओमप्रकाश पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा।
6. कृष्ण पुत्र लाधुराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
7. जगदीश पुत्र मनफुल जाति मेघवाल निवासी भोगराना तहसील नोहर।
8. तीजा पुत्री मनफुल जाति मेघवाल निवासी भोगराना तहसील नोहर।
9. दाखा पुत्री फुसाराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
10. दानाराम पुत्र लाधुराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
11. प्रमेश्वरी पत्नी भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
12. बृजलाल पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा।
13. बृजलाल पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
14. बृजलाल उर्फ जुगलाल पुत्र रामसिंह जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
15. बीरबलराम पुत्र राजूराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
16. मैनपाल पुत्र भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
17. मनफुल पुत्र रामसिंह जाति नायक निवासी निवासी मेघाना तहसील नोहर।
18. मनोज कुमार पुत्र लाधुराम जाति नायक निवास भोगराना तहसील नोहर।
19. मोतीराम पुत्र भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
20. रूकमनी पत्नी राजूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा।
21. रामप्रताप पुत्र भोलुराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
22. रामस्वरूप पुत्र नोपाराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
23. रोशनी पुत्री भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
24. लालचन्द पुत्र लाधुराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
25. सुभाष पुत्र मखनराम जाति सांशी निवासी देवगढ़िया तहसील तारानगर जिला चुरू।
26. सरबती पत्नी लाधुराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
27. सुरेश कुमार पुत्र मखनराम जाति सांशी निवासी देवगढ़िया तहसील तारानगर जिला चुरू।
28. सहीराम पुत्र भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
29. हेतराम पुत्र भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
30. हनुमान पुत्र रावताराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर
31. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक: 26/07/2024

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा मेघाना तहसील नोहर के खाता संख्या 335/334 की कुल 40 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम मुश्तरका खातेदार कास्तकार है।



अखण्ड अधिकारी  
नोहर

उक्त भूमि के वादी एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार काश्तकार है। वादी एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार काश्तकार होने के कारण सींव लगान काश्त आदि का झगड़ा रहता है वादी अपनी वादग्रस्त कृषि भूमि का अच्छी में अच्छी व माड़ी में से माड़ी के हिसाब से खाता व लगान अलग अलग करवा पाने का अधिकारी है एवं वादी उपरोक्त आशयों की घोषणा करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का खाता एवं लगान अच्छी व मंदा के हिसाब से तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 30 को सम्यक नोटिस तामील होने के उपरान्त उपस्थित नही अतः प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 30 के खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया की मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किया जावे।

वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा मेघाना तहसील नोहर के खाता संख्या 335/334 की कुल 40.8860 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

- 1 चेताराम पुत्र जोराराम जाति मेघवाल सा0 देह खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर — ख0न0 394 रकबा 1.9220 हैक्ट बारानी प्रथम
- 2 ओमप्रकाश पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा दलपतपुरा, प्रमेश्वरी पत्नी भोलुराम 609/4872 हि0, मैनपाल पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा दलपतपुरा, मोतीराम पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0, रामप्रताप पुत्र भोलुराम भोलुराम 609/4872 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, रोशनी पुत्री भोलुराम 609/4872 हि0, सहीराम पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0, हेतराम पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर— ख0न0 397 की 4.8440 हैक्ट व ख0न0 399/1 मिन की 0.0280 हैक्ट कुल कित्ता 2 रकबा 4.8720 हैक्ट बारानी प्रथम
- 3 ईमरती पत्नी हरिराम जाति नायक सा0 भोगराना 4080/34092 हि0 राहिन एसबीआई शाखा नोहर, कृष्ण पुत्र लाधुराम 175/34092 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, जगदीश पुत्र मनफूल 945/34092 हि0 राहिन एसबीआई शाखा नोहर, दरियासिंह पुत्र ओमप्रकाश 427/34092 हि0 जाति नायक, दाखा पुत्री फुसाराम 4961/34092 हि0 जाति नायक सा0 देह राहिन एसबीआई शाखा नोहर, दानाराम पुत्र लाधुराम 175/34092 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, धर्मी देवी पत्नी ओमप्रकाश 427/34092 हि0 सा0 देह, बृजलाल पुत्र रामूराम 869/34092 हि0 सा0 अलायला तह0 भादरा, बृजलाल उर्फ जुगलाल पुत्र रामसिंह 828/34092 हि0, बीरबल पुत्र राजूराम 872/34092 हि0 राहिन एसबीआई शाखा नोहर, भोपसिंह पुत्र ओमप्रकाश 427/34092 हि0, मनफूल पुत्र रामसिंह (फौत) 828/34092 हि0, मनोज कुमार पुत्र


51

अपरखण्ड अधिकारी  
नोहर

लाधुराम 175/34092 हि० जाति नायक सा० देह राहिन राज० मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, मोहरसिंह पुत्र ओमप्रकाश 427/34092 हि० जाति नायक सा० देह, रूकमणी पत्नी राजूराम(फौत) 875/34092 हि० जाति नायक सा० अलायला तहसील भादरा, रामस्वरूप पुत्र नोपाराम 4476/34092 हि० जाति नायक सा० देह राहिन एसबीआई शाखा नोहर, लालचंद पुत्र लाधुराम 175/34092 हि० जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन राज० मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, सरबती पत्नी लाधुराम 175//34092 हि० जाति नायक सा० देह राहिन राज० मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, हनुमान पुत्र रावताराम 3770/34092 हि० जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन राज० मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, सुभाषचन्द्र पुत्र मखनराम 4030/34092 हि० जाति सांसी सा० देवगढिया तह० तारानगर जिला चुरु राहिन पीएनबी शाखा साहवा, सुरेश कुमार पुत्र मखनराम 4030/34092 हि० जाति सांसी सा० देवगढिया तह० तारानगर जिला चुरु राहिन पीएनबी शाखा साहवा खातेदार— ख०न० 399/1 मिन की 5.8650 हैक्ट, 389 की 3.4150 हैक्ट, 390 की 2.8580 हैक्ट, 391 की 3.5030 हैक्ट, 392 की 2.7320 हैक्ट, 395 की 3.8190 हैक्ट, 398 की 3.4020 हैक्ट, 424 की 8.4980 हैक्ट कुल किता 8 रकबा 34.092 हैक्ट बारानी प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 26/07/24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(पंकज गढ़वाल R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या - 736/2022

अनवान : -

1. चेताराम पुत्र जोराराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।

- वादी

### बनाम

1. ईमरती पत्नी हरीराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
2. ओमप्रकाश पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
3. ओमप्रकाश पुत्र भौलूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा।
4. ओमप्रकाश पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा।
5. ओमप्रकाश पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा।
6. कृष्ण पुत्र लाधुराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
7. जगदीश पुत्र मनफुल जाति मेघवाल निवासी भोगराना तहसील नोहर।
8. तीजा पुत्री मनफुल जाति मेघवाल निवासी भोगराना तहसील नोहर।
9. दाखा पुत्री फुसाराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
10. दानाराम पुत्र लाधुराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
11. प्रमेश्वरी पत्नी भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
12. बृजलाल पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा।
13. बृजलाल पुत्र रामूराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
14. बृजलाल उर्फ जुगलाल पुत्र रामसिंह जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
15. बीरबलराम पुत्र राजूराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
16. मैनपाल पुत्र भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
17. मनफुल पुत्र रामसिंह जाति नायक निवासी निवासी मेघाना तहसील नोहर।
18. मनोज कुमार पुत्र लाधुराम जाति नायक निवास भोगराना तहसील नोहर।
19. मोतीराम पुत्र भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
20. रूकमनी पत्नी राजूराम जाति नायक निवासी अलायला तहसील भादरा।
21. रामप्रताप पुत्र भोलुराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
22. रामस्वरूप पुत्र नोपाराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर।
23. रोशनी पुत्री भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
24. लालचन्द पुत्र लाधुराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
25. सुभाष पुत्र मखनराम जाति सांशी निवासी देवगढ़िया तहसील तारानगर जिला चुरू।
26. सरबती पत्नी लाधुराम जाति नायक निवासी भोगराना तहसील नोहर।
27. सुरेश कुमार पुत्र मखनराम जाति सांशी निवासी देवगढ़िया तहसील तारानगर जिला चुरू।
28. सहीराम पुत्र भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
29. हेतराम पुत्र भोलुराम जाति मेघवाल निवासी मेघाना तहसील नोहर।
30. हनुमान पुत्र रावताराम जाति नायक निवासी मेघाना तहसील नोहर
31. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 736 सन 202 निर्णय दिनांक 24/07/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा मेघाना तहसील नोहर के खाता संख्या 335/334 की कुल 40.8860 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

- 1 चेताराम पुत्र जोराराम जाति मेघवाल सा0 देह खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर  
- ख0न0 394 रकबा 1.9220 हैक्ट बारानी प्रथम

21

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

- 2 ओमप्रकाश पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा दलपतपुरा, प्रमेश्वरी पत्नी भोलुराम 609/4872 हि0, मैनपाल पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा दलपतपुरा, मोतीराम पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0, रामप्रताप पुत्र भोलुराम भोलुराम 609/4872 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, रोशनी पुत्री भोलुराम 609/4872 हि0, सहीराम पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0, हेतराम पुत्र भोलुराम 609/4872 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर— ख0न0 397 की 4.8440 हैक्ट व ख0न0 399/1 मिन की 0.0280 हैक्ट कुल किता 2 रकबा 4.8720 हैक्ट बारानी प्रथम
- 3 ईमरती पत्नी हरिराम जाति नायक सा0 भोगराना 4080/34092 हि0 राहिन एसबीआई शाखा नोहर, कृष्ण पुत्र लाधुराम 175/34092 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, जगदीश पुत्र मनफूल 945/34092 हि0 राहिन एसबीआई शाखा नोहर, दरियासिंह पुत्र ओमप्रकाश 427/34092 हि0 जाति नायक, दाखा पुत्री फुसाराम 4961/34092 हि0 जाति नायक सा0 देह राहिन एसबीआई शाखा नोहर, दानाराम पुत्र लाधुराम 175/34092 हि0 राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, धर्मी देवी पत्नी ओमप्रकाश 427/34092 हि0 सा0 देह, बृजलाल पुत्र रामूराम 869/34092 हि0 सा0 अलायला तह0 भादरा, बृजलाल उर्फ जुगलाल पुत्र रामसिंह 828/34092 हि0, बीरबल पुत्र राजूराम 872/34092 हि0 राहिन एसबीआई शाखा नोहर, भोपसिंह पुत्र ओमप्रकाश 427/34092 हि0, मनफूल पुत्र रामसिंह (फौत) 828/34092 हि0, मनोज कुमार पुत्र लाधुराम 175/34092 हि0 जाति नायक सा0 देह राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, मोहरसिंह पुत्र ओमप्रकाश 427/34092 हि0 जाति नायक सा0 देह, रूकमणी पत्नी राजूराम(फौत) 875/34092 हि0 जाति नायक सा0 अलायला तहसील भादरा, रामस्वरूप पुत्र नोपाराम 4476/34092 हि0 जाति नायक सा0 देह राहिन एसबीआई शाखा नोहर, लालचंद पुत्र लाधुराम 175/34092 हि0 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, सरबती पत्नी लाधुराम 175/34092 हि0 जाति नायक सा0 देह राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, हनुमान पुत्र रावताराम 3770/34092 हि0 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन राज0 मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा नोहर, सुभाषचन्द्र पुत्र मखनराम 4030/34092 हि0 जाति सांसी सा0 देवगढिया तह0 तारानगर जिला चुरु राहिन पीएनबी शाखा साहवा, सुरेश कुमार पुत्र मखनराम 4030/34092 हि0 जाति सांसी सा0 देवगढिया तह0 तारानगर जिला चुरु राहिन पीएनबी शाखा साहवा खातेदार— ख0न0 399/1 मिन की 5.8650 हैक्ट, 389 की 3.4150 हैक्ट, 390 की 2.8580 हैक्ट, 391 की 3.5030 हैक्ट, 392 की 2.7320 हैक्ट, 395 की 3.8190 हैक्ट, 398 की 3.4020 हैक्ट, 424 की 8.4980 हैक्ट कुल किता 8 रकबा 34.092 हैक्ट बारानी प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 25/07/24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर नोहर  
नोहर