

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)
प्रकरण संख्या – 754/2022

अनवान : –

1. सुभाष पुत्र महावीर प्रसाद जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
2. दीपचन्द पुत्र महावीर प्रसाद जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।

– प्रार्थीगण

बनाम्

1. कासीराम पुत्र परमाराम उर्फ प्रेमराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
2. ताराचन्द पुत्र रामकुमार जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
3. मदनलाल पुत्र रामकुमार जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
4. रामप्यारी पत्नी पुत्र रामकुमार जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
5. विनोद कुमार पुत्र रामकुमार जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
6. कालुराम पुत्र दुड़ाराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
7. जीतराम पुत्र दुड़ाराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
8. परमेश्वरी पत्नी तुलछाराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
9. ममता पत्नी रोहिताश जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
10. महावीर पुत्र नानकराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
11. लालचन्द पुत्र ख्यालीराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
12. सिलोचना पत्नी माडूराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

–अप्रार्थीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादीगण



निर्णय

दिनांक: 13/01/2026

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 471/463 की कुल 7.9290 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 451/444 की कुल 3.2880 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 417/417 की कुल 1.6060 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 261/253 की कुल 22.6620 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि वादी व प्रतिवादीगण की भूमि संयुक्त खाता में दर्ज है। वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए कब्जा काश्त के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का कब्जा लेबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।



उपखण्ड अधिकारी
नोहर

अतः वाद वादी घोषणा की जावे की रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 471/463 की कुल 7.9290 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 451/444 की कुल 3.2880 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 417/417 की कुल 1.6060 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 261/253 की कुल 22.6620 हैक्ट भूमि पक्षकारान के मुशतरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काशत के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 12 को सम्यक नोटिस तामील होने के बाद भी उपस्थित न ही अत एकपक्षीय कार्यवाही अमल मे लायी गयी। साक्ष्य में वादी द्वारा शपथ पत्र पेश कर अपने द्वारा प्रस्तुत सभी दस्तावेज सही होना स्वीकार किया। वादी ने वाद के समर्थन में नवीनतम जमाबंदी पेश की जो की शामिल मिसल की गई। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 471/463 की कुल 7.9290 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 451/444 की कुल 3.2880 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 417/417 की कुल 1.6060 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 261/253 की कुल 22.6620 हैक्ट भूमि पक्षकारान के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. रोही मौजा ननाउ खाता स0 471 — काशीराम पुत्र परमाराम हि0 1/3, ताराचन्द पुत्र रामकुमार हि0 1/12, दीपचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 1/6, मदनलाल पुत्र रामकुमार हि0 1/12, रामप्यारी पत्नि रामकुमार हि0 1/12, विनोदकुमार पुत्र रामकुमार हि0 1/12, सुभाषचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 1/6 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार — खसरा न0 394 रकबा 6.3230 है0, ख0न0 766/2 रकबा 1.6060 है0 कुल खसरा 02 कुल रकबा 7.9290 है0
2. रोही मौजा ननाउ खाता स0 451 — काशीराम पुत्र प्रेमराम हि0 1/3, दीपचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 1/6, रामकुमार पुत्र प्रेमराम हि0 1/3, सुभाषचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 1/6 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार — खसरा न0 365/9 रकबा 3.2880 है0 कुल खसरा 01
3. रोही मौजा ननाउ खाता स0 417 — जगदीश पुत्र पेमराम हि0 69/146 जाति मेघवाल सा. बासनाथोवाला खातेदार राहिन हि0 पूर्ण बैंक ऑफ बडोदा शाखा ननाउ, सुभाष चन्द्र पुत्र महावीर प्रसाद हि0 85/876 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि0 85/876 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा ननाउ, सुभाष चन्द्र पुत्र महावीर प्रसाद हि0 85/876 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि0 85/876 पंजाब एंड सिंध बैंक

शाखा ननाउ, सिलोचना पत्नि मोडुराम हि0 1/3 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि0 1/3 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गोरखाना – खसरा न0 766/3 रकबा 1.6060 है0 कुल खसरा 01

4. रोही मौजा ननाउ खाता स0 261 – कालुराम पुत्र दुडाराम हि0 37/25180 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, काशीराम पुत्र प्रेमराम हि0 4721/56655 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार, जीतराम पुत्र दुडाराम हि0 10453/226620 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, ताराचंद पुत्र रामकुमार हि0 4721/226620 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, दीपचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 4721/113310 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि0 4721/113310 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा ननाउ, परमेश्वरी पत्नि तुलछाराम हि0 1265/11331 जाति मेघवाल सा. बिरकाली खातेदार, मदनलाल पुत्र रामकुमार हि0 4721/226620 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, ममता पत्नि रोहिताष हि0 28327/113310 जाति मेघवाल सा. रतनपुरा खातेदार राहिन हि0 28327/113310 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर, महावीर पुत्र नानकराम हि0 506/11331 जाति मेघवाल सा. कर्मशाना खातेदार राहिन हि0 506/11331 एस.बी. आई. शाखा नोहर, रामप्यारी पत्नि रामकुमार हि0 4721 / 226620 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार, लालचन्द पुत्र ख्याली हि0 28327 / 113310 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि0 28327 / 113310 एचडीएफसी बैंक शाखा रावतसर, विनोद पुत्र रामकुमार हि0 4721 / 226620 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, सुभाषचन्द्र पुत्र महावीरप्रसाद हि0 4721 / 113310 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि0 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा ननाउ, सिलोचना पत्नि मोडुराम हि0 5227 / 113310 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि0 5227 / 113310 एस.बी.आई. शाखा गोरखाना— खसरा न0 749 रकबा 5.4380 है0, ख0न0 795 रकबा 6.5630 है0, ख0न0 802 रकबा 10.6610 है0 कुल खसरा 03 कुल रकबा 22.6620 है0

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एवं तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 13/01/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Lahul.
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 754/2022

अनवान : -

1. सुभाष पुत्र महावीर प्रसाद जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
2. दीपचन्द पुत्र महावीर प्रसाद जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।

- प्रार्थीगण

बनाम्

1. काशीराम पुत्र परमाराम उर्फ प्रेमराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
2. ताराचन्द पुत्र रामकुमार जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
3. मदनलाल पुत्र रामकुमार जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
4. रामप्यारी पत्नी पुत्र रामकुमार जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
5. विनोद कुमार पुत्र रामकुमार जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
6. कालुराम पुत्र दुड़ाराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
7. जीतराम पुत्र दुड़ाराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
8. परमेश्वरी पत्नी तुलछाराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
9. ममता पत्नी रोहिताश जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
10. महावीर पुत्र नानकराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
11. लालचन्द पुत्र ख्यालीराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
12. सिलोचना पत्नी माडूराम जाति मेघवाल निवासी ननाउ तहसील नोहर।
13. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

-अप्रार्थीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 754 सन 2022 निर्णय दिनांक 13/01/2026

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 471/463 की कुल 7.9290 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 451/444 की कुल 3.2880 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 417/417 की कुल 1.6060 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ननाउ तहसील नोहर के खाता स0 261/253 की कुल 22.6620 हैक्ट भूमि पक्षकारान के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

1. रोही मौजा ननाउ खाता स0 471 - काशीराम पुत्र परमाराम हि0 1/3, ताराचन्द पुत्र रामकुमार हि0 1/12, दीपचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 1/6, मदनलाल पुत्र रामकुमार हि0 1/12, रामप्यारी पत्नि रामकुमार हि0 1/12, विनोदकुमार पुत्र रामकुमार हि0 1/12, सुभाषचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 1/6 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार - खसरा न0 394 रकबा 6.3230 है0, ख0न0 766/2 रकबा 1.6060 है0 कुल खसरा 02 कुल रकबा 7.9290 है0
2. रोही मौजा ननाउ खाता स0 451 - काशीराम पुत्र प्रेमराम हि0 1/3, दीपचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 1/6, रामकुमार पुत्र प्रेमराम हि0 1/3, सुभाषचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि0 1/6 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार - खसरा न0 365/9 रकबा 3.2880 है0 कुल खसरा 01
3. रोही मौजा ननाउ खाता स0 417 - जगदीश पुत्र प्रेमराम हि0 69/146 जाति मेघवाल सा. बासनाथोवाला खातेदार राहिन हि0 पूर्ण बैंक ऑफ बडोदा शाखा ननाउ,

Rahul

उपखण्ड अधिकारी

नोहर

सुभाष चन्द्र पुत्र महावीर प्रसाद हि० 85/876 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि० 85/876 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा ननाउ, सुभाष चन्द्र पुत्र महावीर प्रसाद हि० 85/876 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि० 85/876 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा ननाउ, सिलोचना पत्नि मोडुराम हि० 1/3 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि० 1/3 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गोरखाना – खसरा न० 766/3 रकबा 1.6060 है० कुल खसरा 01

4. रोही मौजा ननाउ खाता स० 261 – कालुराम पुत्र दुडाराम हि० 37/25180 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, काशीराम पुत्र प्रेमराम हि० 4721/56655 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार, जीतराम पुत्र दुडाराम हि० 10453/226620 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, ताराचंद पुत्र रामकुमार हि० 4721/226620 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, दीपचन्द पुत्र महावीरप्रसाद हि० 4721/113310 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि० 4721/113310 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा ननाउ, परमेश्वरी पत्नि तुलछाराम हि० 1265/11331 जाति मेघवाल सा. बिरकाली खातेदार, मदनलाल पुत्र रामकुमार हि० 4721/226620 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, ममता पत्नि रोहिताष हि० 28327/113310 जाति मेघवाल सा. रतनपुरा खातेदार राहिन हि० 28327/113310 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर, महावीर पुत्र नानकराम हि० 506/11331 जाति मेघवाल सा. कर्मशाना खातेदार राहिन हि० 506/11331 एस.बी. आई. शाखा नोहर, रामप्यारी पत्नि रामकुमार हि० 4721 / 226620 जाति मेघवाल सा. देह खातेदार, लालचन्द पुत्र ख्याली हि० 28327 / 113310 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि० 28327 / 113310 एचडीएफसी बैंक शाखा रावतसर, विनोद पुत्र रामकुमार हि० 4721 / 226620 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार, सुभाषचन्द्र पुत्र महावीरप्रसाद हि० 4721 / 113310 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि० पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा ननाउ, सिलोचना पत्नि मोडुराम हि० 5227 / 113310 जाति मेघवाल सा.देह खातेदार राहिन हि० 5227 / 113310 एस.बी.आई. शाखा गोरखाना— खसरा न० 749 रकबा 5.4380 है०, ख०न० 795 रकबा 6.5630 है०, ख०न० 802 रकबा 10.6610 है० कुल खसरा 03 कुल रकबा 22.6620 है०

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 13/01/2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

Lahul
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S.)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर