

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : सत्यनारायण (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या - 929/2022

अनवान : -

1. रामस्वरूप पुत्र भादरराम खोथ जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
2. राजपाल पुत्र भादरराम खोथ जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
3. किशोर पुत्र राजपाल जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
4. गोविन्दराम पुत्र राजपाल जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर
5. फकीरचन्द पुत्र भादर जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
6. चन्द्रपाल पुत्र रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
7. महेन्द्र पुत्र रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
8. भूपसिंह पुत्र कुरडाराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
9. भागाराम पुत्र कुरडाराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
10. सुलतान पुत्र अमीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर

- वादीगण

बनाम्

1. कमो पत्नी रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
2. कृष्णा पुत्री रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
3. रोशनी पुत्री रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
4. तीजा पुत्री भादरराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
5. रेशमी पुत्री भादरराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
6. सुन्दर पुत्री भादरराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
7. सुरस्ती पुत्री भादरराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
8. मोनिका पुत्री राजपाल जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर
9. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर तहसील नोहर ।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान

काश्तकारी अधि० 1955

उपस्थिति :- श्री रविन्द्र गोदारा अधिवक्ता वादीगण
श्री भरतसिंह बैनीवाल अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 12/4/2023

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण द्वारा यह वाद पत्र जरिये अधिवक्ता राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 88, 89 के तहत इस आशय का पेश किया गया है कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की दादालाई खातेदारी कृषि भूमि रोही मौजा 7 केएनएन तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2075-2078 के खाता संख्या 95 के कुल खसरे

उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)

63 का कुल क्षेत्रफल 12.1440 है० भूमि वादीगण 1 ता 2 व 5 ता 9 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 की मुश्तरका भूमि दर्ज है व खाता संख्या 122/117 के कुल खसरे 15 का कुल क्षेत्रफल 3.7950 है० वादी संख्या 1 व 9, 10 की मुश्तरका दर्ज है व खाता संख्या 103/100 के कुल खसरे 18 का कुल क्षेत्रफल 3.7950 है० वादी संख्या 5 ता 7 की मुश्तरका दर्ज है व खाता संख्या 17/15 के कुल खसरे 30 का कुल क्षेत्रफल 5.5910 है० वादी संख्या 6 ता 9 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के नाम मुश्तरका दर्ज है व खाता संख्या 93/92 के कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 0.2780 है० भूमि वादी संख्या 2 के नाम दर्ज है व खाता संख्या 94/93 के कुल खसरे 24 का कुल क्षेत्रफल 3.5550 है० भूमि वादी संख्या 1, 2, 5 व प्रतिवादी संख्या 4 ता 7 की मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वादी व प्रतिवादीगण हिन्दू है तथा हिन्दू रीति-रिवाज से शासित है। उक्त वाद भूमि वादी की दादालाई पैतृक सम्पति है। जिसमें वादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। प्रतिवादी संख्या 4 ता 7 जो कि वादी संख्या 1, 2 व 5 की बहिने है उपरोक्त भूमि में कोई हक हिस्सा नहीं लेना चाहती तथा अपना जो भी हक हिस्सा है वह अपने भाईयों के पक्ष में परित्याग कर चुकी है तथा प्रतिवादीया संख्या 8 उपरोक्त भूमि में कोई हक हिस्सा नहीं लेना चाहती तथा अपना सम्पूर्ण हक हिस्सा अपने पिता व भाईयों के पक्ष में परित्याग कर चुकी है बाद हक त्याग वादीगण व प्रतिवादीगण ने उपरोक्त भूमि का पारिवारिक समझौता किया हुआ है तथा मुताबिक समझौता रोही भौजा 7 केएनएन तहसील नोहर के प० नं० 334/367 (21) के किला नं. 1 ता 3 की 0.759 है० खाता संख्या 336/368 (28) के किला नं. 21 ता 23 की 0.759 है० व प० नं० 336/369 (33) के किला नं. 11/2 की 0.027 है०, 12/2 की 0.027 है०, 13/2 की 0.027 है०, 14/2 की 0.027 है०, 17 ता 22 की 1.518 है० व प० नं० 336/370 (40) किला नं. 6/2 की 0.114 है०, 15/2 की 0.025 है० कुल तादादी 3.283 है० भूमि में वादी संख्या 1 काबिज है व प० नं० 337/366 (15) के किला नं. 4 की 0.253 है०, 5/1 की 0.026 है०, 5/2 की 0.227 है०, 6/1 की 0.025 है०, 6/2 की 0.228 है०, 15/1 की 0.025 है०, 15/2 की 0.228 है०, 16/1 की 0.025 है०, 16/2 की 0.228 है०, 25/1 की 0.026 है०, 24/1 की 0.013 है०, 25/4 की 0.215 है०, 25/5 की 0.012 है० प० नं० 334/366 (35) के किला नं. 15/1 की 0.025 है०, 15/2 की 0.228 है०, 16/1 की 0.025 है०, 16/2 की 0.228 है०, 23 व 24 की 0.506 है०, 25/1 की 0.026 है०, 25/2 की 0.227 है० प० नं० 336/369 (33) किला नं. 7/2 की 0.090 है०, 8 ता 10 की 0.759 है०, 11/1 की 0.226 है०, 12/1 की 0.226 है०, 13/1 की 0.226 है०, 14/1 की 0.226 है० व प० नं० 336/370 (40) के किला नं. 6/1 की 0.139 है० कुल तादादी 4.688 है० भूमि वादीगण संख्या 2 ता 4 के ब० हि० ब० काबिज है तथा प० नं० 335/368 (27) के किला नं. 20 की 0.253 है०, 22/1 की 0.183 है० प० नं० 338/368 (30) के किला नं. 11 ता 15/2 की 1.240 है०, 15/1 की 0.025 है०, 16/1 की 0.025 है०, 16/2/1 की 0.114 है०, 17/1 की 0.127 है०, 18/1 की 0.126 है०, 19/1 की 0.127 है०, 20/1 की 0.126 है०

प० नं० 336/369 (33) किला नं. 1/1 की 0.026 है, 1/2 की 0.227 है, 2/1 की 0.025 है, 2/2 की 0.228 है, 3/1 की 0.025 है, 3/2 की 0.228 है, 4/1 की 0.025 है, 4/2 की 0.228 है, 7/1 की 0.163 है प० नं० 335/369 (34) किला नं. 11, 20, 21 की 0.759 है, 2/2 की 0.227 है, 2/1 की 0.026 है कुल तादादी 4.534 है भूमि वादी संख्या 5 काबिज है व प० नं० 338/368 (30) के किला नं. 21 ता 25/2 की 1.240 है, 25/1 की 0.025 है, 16/2/2 की 0.114 है, 17/2 की 0.126 है, 18/2 की 0.127 है, 19/2 की 0.126 है, 20/1 की 0.127 है कुल तादादी 1.885 है भूमि वादी संख्या 6 ता 7 के ब० हि० ब० काबिज है व प० नं० 334/366 (12) के किला नं. 25/2 की 0.228 है, 25/1 की 0.025 है, 24/2 की 0.025 है, 16/2 की 0.025 है प० नं० 335/366 (13) के किला नं. 9 ता 12 व 19 ता 22 की 2.024 है प० नं० 335/367 (20) के किला नं. 1/1 की 0.240 है, 2/2/1 की 0.202 है, 3/1 की 0.013 है, 4/1 की 0.013 है, 5/2 की 0.013 है प० नं० 337/372 (49) किला नं. 12 की 0.253 है, 11/1 की 0.222 है प० नं० 335/368 (27) किला नं. 16/1 की 0.038 है, 16/2 की 0.215 है, 17 की 0.253 है, 24/2 की 0.201 है, 25/1 की 0.038 है, 25/2 की 0.215 है प० नं० 335/369 (34) किला नं. 5/3 की 0.190 है, 5/2 की 0.038 है, 6/1 की 0.038 है, 5/1 की 0.025 है, 6/2 की 0.215 है, 15/1 की 0.038 है, 15/2 की 0.215 है, 16/1 की 0.038 है, 16/2 की 0.215 है, 25/1 की 0.038 है, 25/2 की 0.215 है, कुल तादादी 5.508 है भूमि वादी संख्या 8 काबिज है व प० नं० 334/366 (12) के किला नं. 17, 18, 23 की 0.759 है, 24/2 की 0.228 है प० नं० 334/367 (21) के किला नं. 4 ता 7 व 14, 15 की 1.518 है व प० नं० 337/372 (49) किला नं. 1/1 की 0.038 है, 1/2 की 0.215 है, 2/2/1 की 0.190 है, 2/1 की 0.038 है, 10 की 0.253 है, 11/2 की 0.031 है प० नं० 335/369 (34) किला नं. 3/1 की 0.025 है, 3/2 की 0.228 है, 4/1 की 0.025 है, 4/2 की 0.228 है, 7 की 0.253 है, 8/1 की 0.091 है, 14, 17, 24 की 0.759 है प० नं० 335/368 (27) किला नं. 23 की 0.253 है, 22/2 की 0.070 है, 24/1 की 0.052 है प० नं० 335/367 (20) के किला नं. 1/2 की 0.013 है, 2/2/2 की 0.012 है कुल तादादी 5.279 है भूमि वादी संख्या 9 काबिज है करवा दे व प० नं० 337/372 (49) के किला नं. 2/2/2 की 0.025 है, 9/1 की 0.025 है भूमि वादी संख्या 6 ता 9 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के ब० हि० ब० काबिज है व प० नं० 334/367 (21) के किला नं. 8 ता 13 की 1.518 है कुल तादादी 1.518 है भूमि वादी संख्या 10 काबिज है व प० नं० 337/372 (49) के किला नं. 9/2 की 0.228 है प० नं० 335/369 (34) के किला नं. 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23 की 1.717 है, 8/2 की 0.162 है कुल तादादी 2.160 है भूमि वादी संख्या 6, 7 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 ब० हि० ब० दर्ज काबिज है व प० नं० 336/370 (40) के किला नं. 5/1 की 0.025 है, 5/2 की 0.228 है कुल 0.253 है भूमि में से 2/3 हिस्सा भूमि वादीगण संख्या 8 व 9 के ब० हि० ब० काबिज है व 1/3 हिस्सा भूमि वादीगण संख्या 6, 7

24

व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 ब0 हि0 ब0 काबिज हैं तथा इसी अनुसार मुताबिक नजरी नक्शा वादी न्यायालय से घोषणा करवा पाने का अधिकारी है यही विनाय दावा है।

वादीगण ने प्रतिवादीगण को कई दफा कहा कि वादीगण के हक व हिस्सा की भूमि को उनके नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिन तक आजकल आजकल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावें की वादीगण के हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बंटवारे के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादीगण का वाद डिक्री फरमाया जावें।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामिल होने के बाद प्रतिवादीगण सं0 1 ता 8 ने जरिये अधिवक्ता दावा की सभी मद संख्याओं को स्वीकार करते हुए अपना जवाब ईकबाल पेश किया जो शामिल पत्रावली किया गया। प्रतिवादी सं0 9 राजपेरोकार ने अपना जवाब प्रस्तुत किया जो कि शामिल मिसल किया गया। वादीगण ने वाद के समर्थन में बतौर दस्तावेज साक्ष्य जमाबंदी रोही मौजा 7 केएनएन ईएक्सपी-1 ता ईएक्सपी-5, नजरिय नक्शा ईएक्सपी-6, आपसी सहमति ईएक्सपी-7, इंतकाल स0 17 विरासतन ईएक्सपी-8, इंतकाल स0 340 रोही मौजा 7 केएनएन ईएक्सपी-9 आदि पेश किये।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का ईकबाल जवाब दावा प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नहीं रही साक्ष्य में वादीगण के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नहीं करने के कारण जिरह शून्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण ने कथन किया कि उक्त वाद भूमि वादीगण की दादालाई कृषि भूमि है जिसमें वादीगण का जन्म से हक हिस्सा निहित है। प्रतिवादी संख्या 4 ता 7 जो कि वादी संख्या 1, 2 व 5 की बहिने है उपरोक्त भूमि में कोई हक हिस्सा नहीं लेना चाहती तथा अपना जो भी हक हिस्सा है वह अपने भाईयों के पक्ष में परित्याग कर चुकी है तथा प्रतिवादीया संख्या 8 उपरोक्त भूमि में कोई हक हिस्सा नहीं लेना चाहती तथा अपना सम्पूर्ण हक हिस्सा अपने पिता व भाईयों के पक्ष में परित्याग कर चुकी है बाद हक त्याग वादीगण व प्रतिवादीगण ने उपरोक्त भूमि का पारिवारिक समझौता अनुसार अपने हिस्सा अनुसार अपने हकों की घोषणा करवाना चाहते है। वादीगण के वाद को प्रतिवादी सं0 1 ता 8 द्वारा स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका है अर्थात वादीगण के वाद के संबंध में कोई एतराज नहीं है। अतः वादीगण का वाद डिक्री फरमाया जावें।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद में वादीगण द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर उक्त वाद भूमि हिन्दु परिवार की साझा आय से अर्जित पैतृक कृषि भूमि होना साबित है तथा पत्रावली

में दर्शाये गये सजरा खानदान के अलावा भादरराम व कुरडाराम के अन्य कोई भी वारिस नहीं होना स्वीकार किया गया है। प्रतिवादी सं० 4 ता 8 ने अपना हक हिस्सा अपने भाईयों/पिता के पक्ष में त्याग कर शून्य कर लिया है। प्रतिवादी सं० 1 ता 8 ने वाद की सभी मदों को स्वीकार करते हुए इकबाल जवाब दावा पेश कर निवेदन किया है कि यदि वाद वादीगण डिक्री फरमाया जाता है तो उन्हें कोई एतराज नहीं है। अतः वादीगण के वाद को प्रतिवादी सं० 1 ता 8 के द्वारा स्वीकार करने एवं वादीगण के द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक अनुतोष स्वीकार योग्य है।

क्रियात्मक आदेश

अतः वाद वादीगण साक्ष्य सबूतों एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादीगण मुताबिक अनुतोष स्वीकार किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही रोही मौजा 7 केएनएन तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2075-2078 के खाता संख्या 95/91 के कुल खसरे 63 का कुल क्षेत्रफल 12.1440 है० व खाता संख्या 122/117 के कुल खसरे 15 का कुल क्षेत्रफल 3.7950 है० भूमि व खाता संख्या 103/100 के कुल खसरे 18 का कुल क्षेत्रफल 3.7950 है० भूमि व खाता संख्या 17/15 के कुल खसरे 30 का कुल क्षेत्रफल 5.5910 है० भूमि व खाता संख्या 93/92 के कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 0.2780 है० भूमि व खाता संख्या 94/93 के कुल खसरे 24 का कुल क्षेत्रफल 3.5550 है० भूमि उपरोक्त खातों की भूमि में प्रतिवादीया संख्या 4 ता 7 का नाम कलमजन किया जाकर प० नं० 334/367 (21) के किला नं. 1 ता 3 की 0.759 है० खाता संख्या 336/368 (28) के किला नं. 21 ता 23 की 0.759 है० व प० नं० 336/369 (33) के किला नं. 11/2 की 0.027 है०, 12/2 की 0.027 है०, 13/2 की 0.027 है०, 14/2 की 0.027 है०, 17 ता 22 की 1.518 है० व प० नं० 336/370 (40) किला नं. 6/2 की 0.114 है०, 15/2 की 0.025 है० कुल तादादी 3.283 है० भूमि में वादी संख्या 1 के नाम दर्ज की जावे व प० नं० 337/366 (15) के किला नं. 4 की 0.253 है०, 5/1 की 0.026 है०, 5/2 की 0.227 है०, 6/1 की 0.025 है०, 6/2 की 0.228 है०, 15/1 की 0.025 है०, 15/2 की 0.228 है०, 16/1 की 0.025 है०, 16/2 की 0.228 है०, 25/1 की 0.026 है०, 24/1 की 0.013 है०, 25/4 की 0.215 है०, 25/5 की 0.012 है० प० नं० 334/366 (35) के किला नं. 15/1 की 0.025 है०, 15/2 की 0.228 है०, 16/1 की 0.025 है०, 16/2 की 0.228 है०, 23 व 24 की 0.506 है०, 25/1 की 0.026 है०, 25/2 की 0.227 है० प० नं० 336/369 (33) किला नं. 7/2 की 0.090 है०, 8 ता 10 की 0.759 है०, 11/1 की 0.226 है०, 12/1 की 0.226 है०, 13/1 की 0.226 है०, 14/1 की 0.226 है० व प० नं० 336/370 (40) के किला नं. 6/1 की 0.139 है० कुल तादादी 4.688 है० भूमि वादीगण संख्या 2 ता 4 के ब० हि० ब० दर्ज की जावे तथा प० नं० 335/368 (27) के किला नं. 20 की 0.253 है०, 22/1 की 0.183 है० प० नं० 338/368 (30) के किला नं. 11 ता 15/2 की 1.240 है०, 15/1 की 0.025 है०, 16/1 की 0.025 है०, 16/2/1 की 0.114 है०, 17/1 की 0.127 है०, 18/1 की 0.126 है०, 19/1 की 0.

127 है0, 20/1 की 0.126 है0 प0 नं0 336/369 (33) किला नं. 1/1 की 0.026 है0, 1/2 की 0.227 है0, 2/1 की 0.025 है0 2/2 की 0.228 है0, 3/1 की 0.025 है0, 3/2 की 0.228 है0, 4/1 की 0.025 है0, 4/2 की 0.228 है0, 7/1 की 0.163 है0 प0 नं0 335/369 (34) किला नं. 11, 20, 21 की 0.759 है0, 2/2 की 0.227 है0, 2/1 की 0.026 है0 कुल तादादी 4.534 है0 भूमि वादी संख्या 5 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 338/368 (30) के किला नं. 21 ता 25/2 की 1.240 है0, 25/1 की 0.025 है0, 16/2/2 की 0.114 है0, 17/2 की 0.126 है0, 18/2 की 0.127 है0, 19/2 की 0.126 है0, 20/1 की 0.127 है0 कुल तादादी 1.885 है0 भूमि वादी संख्या 6 ता 7 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे व प0 नं0 334/366 (12) के किला नं. 25/2 की 0.228 है0, 25/1 की 0.025 है0, 24/1 की 0.025 है0, 16/2 की 0.025 है0 प0 नं0 335/366 (13) के किला नं. 9 ता 12 व 19 ता 22 की 2.024 है0 प0 नं0 335/367 (20) के किला नं. 1/1 की 0.240 है0, 2/2/1 की 0.202 है0, 3/1 की 0.013 है0, 4/1 की 0.013 है0, 5/2 की 0.013 है0 प0 नं0 337/372 (49) किला नं. 12 की 0.253 है0, 11/1 की 0.222 है0 प0 नं0 335/368 (27) किला नं. 16/1 की 0.038 है0, 16/2 की 0.215 है0, 17 की 0.253 है0, 24/2 की 0.201 है0, 25/1 की 0.038 है0, 25/2 की 0.215 है0 प0 नं0 335/369 (34) किला नं. 5/3 की 0.190 है0, 5/2 की 0.038 है0, 6/1 की 0.038 है0, 5/1 की 0.025 है0, 6/2 की 0.215 है0, 15/1 की 0.038 है0, 15/2 की 0.215 है0, 16/1 की 0.038 है0, 16/2 की 0.215 है0, 25/1 की 0.038 है0, 25/2 की 0.215 है0, कुल तादादी 5.508 है0 भूमि वादी संख्या 8 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 334/366 (12) के किला नं. 17, 18, 23 की 0.759 है0, 24/2 की 0.228 है0 प0 नं0 334/367 (21) के किला नं. 4 ता 7 व 14, 15 की 1.518 है0 व प0 नं0 337/372 (49) किला नं. 1/1 की 0.038 है0, 1/2 की 0.215 है0, 2/2/1 की 0.190 है0, 2/1 की 0.038 है0, 10 की 0.253 है0, 11/2 की 0.031 है0 प0 नं0 335/369 (34) किला नं. 3/1 की 0.025 है0, 3/2 की 0.228 है0, 4/1 की 0.025 है0, 4/2 की 0.228 है0, 7 की 0.253 है0, 8/1 की 0.091 है0, 14, 17, 24 की 0.759 है0 प0 नं0 335/368 (27) किला नं. 23 की 0.253 है0, 22/2 की 0.070 है0, 24/1 की 0.052 है0 प0 नं0 335/367 (20) के किला नं. 1/2 की 0.013 है0, 2/2/2 की 0.012 है0 कुल तादादी 5.279 है0 भूमि वादी संख्या 9 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 337/372 (49) के किला नं. 2/2/2 की 0.025 है0, 9/1 की 0.025 है0 भूमि वादी संख्या 6 ता 9 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे व प0 नं0 334/367 (21) के किला नं. 8 ता 13 की 1.518 है0 कुल तादादी 1.518 है0 भूमि वादी संख्या 10 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 337/372 (49) के किला नं. 9/2 की 0.228 है0 प0 नं0 335/369 (34) के किला नं. 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23 की 1.717 है0, 8/2 की 0.162 है0 कुल तादादी 2.160 है0 भूमि वादी संख्या 6, 7 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे व प0 नं0 336/370 (40) के किला नं. 5/1 की 0.025 है0, 5/2 की 0.228 है0 कुल 0.253 है0 भूमि में से 2/3 हिस्सा भूमि वादीगण संख्या 8 व 9 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे व 1/3 हिस्सा भूमि वादीगण संख्या 6, 7 व

प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के ब0 हि0 ब0 के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/- रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्से पर यथावत रखते हुए अगर उक्त डिक्री के द्वारा नया काश्तकार घोषित हुआ है एवं किसी पक्षकार का हिस्सा कम हो रहा हो तो उनका रहन मुक्त होने पर यदि किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार मुताबिक नजरी नक्शा राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे। पर्चा डिक्री जारी हों।

यह निर्णय आज दिनांक 12/4/2023 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(सत्यनारायण R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : सत्यनारायण (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या - 929/2022

अनवान : -

1. रामस्वरूप पुत्र भादरराम खोथ जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
2. राजपाल पुत्र भादरराम खोथ जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
3. किशोर पुत्र राजपाल जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
4. गोविन्दराम पुत्र राजपाल जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर
5. फकीरचन्द पुत्र भादर जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
6. चन्द्रपाल पुत्र रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
7. महेन्द्र पुत्र रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
8. भूपसिंह पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
9. भागाराम पुत्र कुरड़ाराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
10. सुलतान पुत्र अमीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर

- वादीगण

बनाम

1. कमो पत्नी रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
2. कृष्णा पुत्री रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
3. रोशनी पुत्री रूलीचन्द जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
4. तीजा पुत्री भादरराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
5. रेशमी पुत्री भादरराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
6. सुन्दर पुत्री भादरराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
7. सुरस्ती पुत्री भादरराम जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर ।
8. मोनिका पुत्री राजपाल जाति जाट निवासी चारणवासी तहसील नोहर
9. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर तहसील नोहर ।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88-89 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 929 सन 2022 निर्णय दिनांक.12/4/2023

आज यह वाद मुझ सत्यनारायण उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादी श्री रविन्द्र गोदारा व वकील प्रतिवादी श्री भरतसिंह बैनीवाल की उपस्थिति में निर्णयार्थ/अंतिम निपटारे हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण साक्ष्य सबूतों एवं प्रतिवादीगण कि सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादीगण मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही रोही मौजा 7 केएनएन तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2075-2078 के खाता संख्या 95/91 के कुल खसरे 63 का कुल क्षेत्रफल 12.1440 है० व खाता संख्या 122/117 के कुल खसरे 15 का कुल क्षेत्रफल 3.7950 है० भूमि व खाता संख्या


103/100 के कुल खसरे 18 का कुल क्षेत्रफल 3.7950 है0 भूमि व खाता संख्या 17/15 के कुल खसरे 30 का कुल क्षेत्रफल 5.5910 है0 भूमि व खाता संख्या 93/92 के कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 0.2780 है0 भूमि व खाता संख्या 94/93 के कुल खसरे 24 का कुल क्षेत्रफल 3.5550 है0 भूमि उपरोक्त खातों की भूमि में प्रतिवादीया संख्या 4 ता 7 का नाम कलमजन किया जाकर प0 नं0 334/367 (21) के किला नं. 1 ता 3 की 0.759 है0 खाता संख्या 336/368 (28) के किला नं. 21 ता 23 की 0.759 है0 व प0 नं0 336/369 (33) के किला नं. 11/2 की 0.027 है0, 12/2 की 0.027 है0, 13/2 की 0.027 है0, 14/2 की 0.027 है0, 17 ता 22 की 1.518 है0 व प0 नं0 336/370 (40) किला नं. 6/2 की 0.114 है0, 15/2 की 0.025 है0 कुल तादादी 3.283 है0 भूमि में वादी संख्या 1 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 337/366 (15) के किला नं. 4 की 0.253 है0, 5/1 की 0.026 है0, 5/2 की 0.227 है0, 6/1 की 0.025 है0, 6/2 की 0.228 है0, 15/1 की 0.025 है0, 15/2 की 0.228 है0, 16/1 की 0.025 है0, 16/2 की 0.228 है0, 25/1 की 0.026 है0, 24/1 की 0.013 है0, 25/4 की 0.215 है0, 25/5 की 0.012 है0 प0 नं0 334/366 (35) के किला नं. 15/1 की 0.025 है0, 15/2 की 0.228 है0, 16/1 की 0.025 है0, 16/2 की 0.228 है0, 23 व 24 की 0.506 है0, 25/1 की 0.026 है0, 25/2 की 0.227 है0 प0 नं0 336/369 (33) किला नं. 7/2 की 0.090 है0, 8 ता 10 की 0.759 है0, 11/1 की 0.226 है0, 12/1 की 0.226 है0, 13/1 की 0.226 है0, 14/1 की 0.226 है0 व प0 नं0 336/370 (40) के किला नं. 6/1 की 0.139 है0 कुल तादादी 4.688 है0 भूमि वादीगण संख्या 2 ता 4 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे तथा प0 नं0 335/368 (27) के किला नं. 20 की 0.253 है0, 22/1 की 0.183 है0 प0 नं0 338/368 (30) के किला नं. 11 ता 15/2 की 1.240 है0, 15/1 की 0.025 है0, 16/1 की 0.025 है0, 16/2/1 की 0.114 है0, 17/1 की 0.127 है0, 18/1 की 0.126 है0, 19/1 की 0.127 है0, 20/1 की 0.126 है0 प0 नं0 336/369 (33) किला नं. 1/1 की 0.026 है0, 1/2 की 0.227 है0, 2/1 की 0.025 है0 2/2 की 0.228 है0, 3/1 की 0.025 है0, 3/2 की 0.228 है0, 4/1 की 0.025 है0, 4/2 की 0.228 है0, 7/1 की 0.163 है0 प0 नं0 335/369 (34) किला नं. 11, 20, 21 की 0.759 है0, 2/2 की 0.227 है0, 2/1 की 0.026 है0 कुल तादादी 4.534 है0 भूमि वादी संख्या 5 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 338/368 (30) के किला नं. 21 ता 25/2 की 1.240 है0, 25/1 की 0.025 है0, 16/2/2 की 0.114 है0, 17/2 की 0.126 है0, 18/2 की 0.127 है0, 19/2 की 0.126 है0, 20/1 की 0.127 है0 कुल तादादी 1.885 है0 भूमि वादी संख्या 6 ता 7 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे व प0 नं0 334/366 (12) के किला नं. 25/2 की 0.228 है0, 25/1 की 0.025 है0, 24/1 की 0.025 है0, 16/2 की 0.025 है0 प0 नं0 335/366 (13) के किला नं. 9 ता 12 व 19 ता 22 की 2.024 है0 प0 नं0 335/367 (20) के किला नं. 1/1 की 0.240 है0, 2/2/1 की 0.202 है0, 3/1 की 0.013 है0, 4/1 की 0.013 है0, 5/2 की 0.013 है0 प0 नं0 337/372 (49) किला नं. 12 की 0.253 है0, 11/1 की 0.222 है0 प0 नं0 335/368 (27) किला नं. 16/1 की 0.038 है0, 16/2 की 0.215 है0, 17 की 0.253 है0, 24/2 की 0.201 है0, 25/1 की 0.038 है0,

24

उपसहायिका (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ़)

25/2 की 0.215 है0 प0 नं0 335/369 (34) किला नं. 5/3 की 0.190 है0, 5/2 की 0.038 है0, 6/1 की 0.038 है0, 5/1 की 0.025 है0, 6/2 की 0.215 है0, 15/1 की 0.038 है0, 15/2 की 0.215 है0, 16/1 की 0.038 है0, 16/2 की 0.215 है0, 25/1 की 0.038 है0, 25/2 की 0.215 है0, कुल तादादी 5.508 है0 भूमि वादी संख्या 8 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 334/366 (12) के किला नं. 17, 18, 23 की 0.759 है0, 24/2 की 0.228 है0 प0 नं0 334/367 (21) के किला नं. 4 ता 7 व 14, 15 की 1.518 है0 व प0 नं0 337/372 (49) किला नं. 1/1 की 0.038 है0, 1/2 की 0.215 है0, 2/2/1 की 0.190 है0, 2/1 की 0.038 है0, 10 की 0.253 है0, 11/2 की 0.031 है0 प0 नं0 335/369 (34) किला नं. 3/1 की 0.025 है0, 3/2 की 0.228 है0, 4/1 की 0.025 है0, 4/2 की 0.228 है0, 7 की 0.253 है0, 8/1 की 0.091 है0, 14, 17, 24 की 0.759 है0 प0 नं0 335/368 (27) किला नं. 23 की 0.253 है0, 22/2 की 0.070 है0, 24/1 की 0.052 है0 प0 नं0 335/367 (20) के किला नं. 1/2 की 0.013 है0, 2/2/2 की 0.012 है0 कुल तादादी 5.279 है0 भूमि वादी संख्या 9 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 337/372 (49) के किला नं. 2/2/2 की 0.025 है0, 9/1 की 0.025 है0 भूमि वादी संख्या 6 ता 9 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे व प0 नं0 334/367 (21) के किला नं. 8 ता 13 की 1.518 है0 कुल तादादी 1.518 है0 भूमि वादी संख्या 10 के नाम दर्ज की जावे व प0 नं0 337/372 (49) के किला नं. 9/2 की 0.228 है0 प0 नं0 335/369 (34) के किला नं. 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23 की 1.717 है0, 8/2 की 0.162 है0 कुल तादादी 2.160 है0 भूमि वादी संख्या 6, 7 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे व प0 नं0 336/370 (40) के किला नं. 5/1 की 0.025 है0, 5/2 की 0.228 है0 कुल 0.253 है0 भूमि में से 2/3 हिस्सा भूमि वादीगण संख्या 8 व 9 के ब0 हि0 ब0 दर्ज की जावे व 1/3 हिस्सा भूमि वादीगण संख्या 6, 7 व प्रतिवादी संख्या 1 ता 3 के ब0 हि0 ब0 के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/- रु का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावे। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्से पर यथावत रखते हुए अगर उक्त डिक्री के द्वारा नया काश्तकार घोषित हुआ है एवं किसी पक्षकार का हिस्सा कम हो रहा हो तो उनका रहन मुक्त होने पर यदि किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार मुताबिक नजरी नक्शा राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करे खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे।

यह डिक्री आज दिनांक 12/4/2023 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


 (सत्यनारायण R.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर