

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 974/2024

अनवान:-

1. कुलदीप सिंह पुत्र करतार सिंह जाति जट सिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. विजयसिंह पुत्र कुम्भाराम जाति जाट निवासी मलवानी तहसील नोहर।
2. प्रेमलता पुत्री भजनलाल जाति साहेवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
3. अकबर अली पुत्र फतेहमोहम्मद जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
4. अमजद खां पुत्र फतेह मोहम्मद जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
5. इस्लामिया दारूल अलूम मोहम्मादि संस्था नोहर जरिये अध्यक्ष मोहम्मद अली पुत्र नवाबदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
6. खलील पुत्र जमालदीन जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
7. फतेहमोहम्मद पुत्र नूर मोहम्मद जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
8. शमशेर अली पुत्र जमालदीन जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
9. शर्मिला पुत्री सुरेन्द्र कुमार जाति जाट निवासी झिलोदा तहसील भादरा।
10. सलामुदीन पुत्र जमालदीन जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री मांगेराम गोदारा अधिवक्ता वादी


श्री राजपाल झोरड़ अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 07/11/2024

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया गया है कि रोही मौजा 1 एनएचआरबी तहसील नोहर के खाता स0 2/2 की कुल 3.5420 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। रोही मौजा 1 एनएचआरबी तहसील नोहर के खाता स0 2/2 की कुल 3.5420 हैक्ट भूमि मं से प0न 313/443 (14) के किला न0 12 की 0.253 हैक्ट व 19 की 0.253 हैक्ट कुल 0.506 है0 भूमि पर वादी व प्रतिवादी स0 1 बहिब काबिज है तथा प0न0 312/433(13) के किला न0 16/2 की 0.038 हैक्ट प0न0 313/433(14) के किला न0 20 की 0.240 हैक्ट 21/2 की 0.165 हैक्ट, 21/3 की 0.063 हैक्ट कुल तादादी 0.506 हैक्ट भूमि पर प्रतिवादीया स0 2 काबिज है तथा वादी अपने हक हिस्सा व कब्जा कास्त की भूमि का न्यायालय से घोषणा करवा पाने का अधिकारी है। यही बिनाय दावा है।

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर



वादी ने प्रतिवादीगण को कई दफा कहा की उक्त भूमि का मुताबिक बाहमी बंटवारा खाता व लगान अलग से तकसीम करवा ले तो पहले तो आजकल आजकल करते रहे आखिर इन्कार हो गये। इसलिए यह वाद पेश किया गया है।


वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादी स0 1 ता 2 व 5 ता 6 तथा 8 ता 14 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी उपस्थिति नहीं अतः एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गयी। प्रतिवादीगण संख्या 3 व 4 तथा 7 ने जरिये अधिवक्ता जवाब पेश किया की मुताबिक हक हिस्सा व अच्छी व मंदी भूमि के हिसाब से खाता व लगान अलग किया जावे जवाब शामिल मिसल किया गया। वाद वादी अधिवक्ता वादी व प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी एवं प्रतिवादीगण ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा 1 एनएचआरबी तहसील नोहर के खाता स0 2/2 की कुल 3.5420 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाशकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। वाद वादी साक्ष्य सबूतों एवं वादी व प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 1 एनएचआरबी तहसील नोहर के खाता स0 2/2 की कुल 3.5420 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—


- कुलदीप सिंह पुत्र करतारसिंह हिस्सा 1/2 जाति जटसिख सा0 ढाणी अराईयान खातेदार, विजय सिंह पुत्र कुम्भाराम हिस्सा 1/2 जाति जाट सा0 मलवानी खातेदार— ग्राम 1 एनएचआर बी तहसील नोहर के प0न0 313/433 मु0न0 (14) किला न0 12 की 0.253 हैक्ट नहरी, किला न0 19 की 0.2530 हैक्ट नहरी कुल किता 2 कुल 0.506 हैक्ट नहरी
- अकबरअली पुत्र फतेहमोहम्मद हिस्सा 3739/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार राहिन हिस्सा 2293/30360 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नोहर, अमजद खां पुत्र फतेह मोहम्मद हिस्सा 3799/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार, इस्मालिया दारूल अलूम मोहम्मदिया संस्था नोहर जरिये अध्यक्ष मोहम्मद अली पुत्र नवाबदीन मुसलमान कुम्हार सा0 नोहर हि0 8434/30360 जाति (NA) सा0 नोहर खातेदार, खलील पुत्र जमालदीन हि0 2098/30360 जाति लिलगर साकिन नोहर खातेदार, प्रेमलता पत्नी भजनलाल हि0 5102/30360 जाति साहेवाल सा0 नोहर खातेदार, फतेह मोहम्मद पुत्र नूरमोहम्मद हि0 722/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार, शमशेर अली पुत्र जमालदीन हि0 2098/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार, शर्मीला पत्नी सुरेन्द्र कुमार हि0 3374/30360 जाति जाट सा0 झिलोदा तहसील भादरा खातेदार राहिन हिस्सा 3374/30360 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया नोहर, सलामुदीन पुत्र जमालदीन हि0

  
अपऑड अधिकारी  
नोहर

1054/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार- ग्राम 1 एनएचआर बी तहसील नोहर के प0न0 312/433 मु0न0 13 के किला न0 16/2 की 0.0380 नहरी, प0न0 313/433 मु0न0 14 के किला न0 20 की 0.2400 हैक्ट, किला न0 21/2 की 0.1650 हैक्ट नहरी, किला न0 21/3 की 0.0630 हैक्ट नहरी, प0न0 313/434 मु0न0 25 किला न0 25 की 0.2530 हैक्ट बारानी प्रथम, प0न0 314/434 मु0न0 24 के किला न0 2/1 की 0.0250 गैमु0 रास्ता, किला न0 2/2 की 0.2280 हैक्ट बारानी प्रथम, किला न0 9 ता 12 की 1.012 हैक्ट बारानी प्रथम, किला न0 19 ता 22 की 1.012 हैक्ट बारानी प्रथम कुल किता 15 कुल योग- 3.036 हैक्ट ,नहरी- 0.506 हैक्ट, बारानी प्रथम- 2.5050, गै0मु0 रास्ता- 0.0250 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 07/11/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(पंकज गढ़वाल R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 974/2024

अनवान:-

1. कुलदीप सिंह पुत्र करतार सिंह जाति जट सिख निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. विजयसिंह पुत्र कुम्भाराम जाति जाट निवासी मलवानी तहसील नोहर।
2. प्रेमलता पुत्री भजनलाल जाति साहेवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
3. अकबर अली पुत्र फतेहमोहम्मद जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
4. अमजद खां पुत्र फतेह मोहम्मद जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
5. इस्लामिया दारूल अलूम मोहम्मदि संस्था नोहर जरिये अध्यक्ष मोहम्मद अली पुत्र नवाबदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
6. खलील पुत्र जमालदीन जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
7. फतेहमोहम्मद पुत्र नूर मोहम्मद जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
8. शमशेर अली पुत्र जमालदीन जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
9. शर्मिला पुत्री सुरेन्द्र कुमार जाति जाट निवासी झिलोदा तहसील भादरा।
10. सलामुदीन पुत्र जमालदीन जाति लीलगर निवासी नोहर तहसील नोहर।
11. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर तहसील नोहर।


- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 974 सन 2024 निर्णय दिनांक -07/11/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 1 एनएचआरबी तहसील नोहर के खाता स0 2/2 की कुल 3.5420 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

- कुलदीप सिंह पुत्र करतारसिंह हिस्सा 1/2 जाति जटसिख सा0 ढाणी अराईयान खातेदार, विजय सिंह पुत्र कुम्भाराम हिस्सा 1/2 जाति जाट सा0 मलवानी खातेदार- ग्राम 1 एनएचआर बी तहसील नोहर के प0न0 313/433 मु0न0 (14) किला न0 12 की 0.253 हैक्ट नहरी, किला न0 19 की 0.2530 हैक्ट नहरी कुल किता 2 कुल 0.506 हैक्ट नहरी
- अकबरअली पुत्र फतेहमोहम्मद हिस्सा 3739/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार राहिन हिस्सा 2293/30360 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नोहर, अमजद खां पुत्र फतेह मोहम्मद हिस्सा 3799/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार, इस्मालिया दारूल अलूम मोहम्मदिया संस्था नोहर जरिये अध्यक्ष मोहम्मद अली पुत्र नवाबदीन मुसलमान कुम्हार सा0 नोहर हि0 8434/30360 जाति (NA) सा0 नोहर खातेदार, खलील पुत्र जमालदीन हि0 2098/30360 जाति लीलगर साकिन नोहर खातेदार, प्रेमलता पत्नी भजनलाल हि0 5102/30360 जाति साहेवाल सा0 नोहर खातेदार, फतेह मोहम्मद पुत्र

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

नूरमोहम्मद हि0 722/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार, शमशेर अली पुत्र जमालदीन हि0 2098/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार, शर्मीला पत्नी सुरेन्द्र कुमार हि0 3374/30360 जति जाट सा0 झिलोदा तहसील भादरा खातेदार राहिन हिस्सा 3374/30360 पूर्ण खाता स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया नोहर, सलामुदीन पुत्र जमालदीन हि0 1054/30360 जाति लीलगर सा0 नोहर खातेदार— ग्राम 1 एनएचआर बी तहसील नोहर के प0न0 312/433 मु0न0 13 के किला न0 16/2 की 0.0380 नहरी, प0न0 313/433 मु0न0 14 के किला न0 20 की 0.2400 हैक्ट, किला न0 21/2 की 0.1650 हैक्ट नहरी, किला न0 21/3 की 0.0630 हैक्ट नहरी, प0न0 313/434 मु0न0 25 किला न0 25 की 0.2530 हैक्ट बारानी प्रथम, प0न0 314/434 मु0न0 24 के किला न0 2/1 की 0.0250 गैमु0 रास्ता, किला न0 2/2 की 0.2280 हैक्ट बारानी प्रथम, किला न0 9 ता 12 की 1.012 हैक्ट बारानी प्रथम, किला न0 19 ता 22 की 1.012 हैक्ट बारानी प्रथम कुल किता 15 कुल योग— 3.036 हैक्ट ,नहरी— 0.506 हैक्ट, बारानी प्रथम— 2.5050, गै0मु0 रास्ता— 0.0250 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 07/11/2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

*a.*  
(पंकज गढ़वाल R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर