न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : **पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)**

प्रकरण संख्या — 1012/2022

अनवान : —

1. बेगराज पुत्र दुलाराम जाति जाट निवासी भगवानसर तहसील नोहर।

— वादीयान

बनाम

1. राजबाला पत्नी मांगेराम जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
2. खींवणी पत्नी बृजलाल जाति जाट साकिन कर्मशाना तहसील नोहर।
3. दयाराम पुत्र दलुराम जाति जाट साकिन भगवानसर तहसील नोहर।
4. नोतनदास पुत्र देवनदास जाति सिन्धी निवासी वार्ड न0 23 नोहर।
5. प्रेमचन्द पुत्र दयाराम जाति सिन्धीं निवासी नोहर तहसील नोहर।
6. प्रमिला पत्नी लक्ष्मीनारायण जाति सोनी निवासी फोगावास भरथरी तहसील सरदारशहर जिला चुरू।
7. बनारसी पत्नी लालचन्द जाति सोनी साकिन अजीतपुरा तहसील भादरा।
8. मन्जु पत्नी भीमसिंह जाति सोनी साकिन अजीतपुरा तहसील भादरा।
9. शकुन्तला पत्नी गणपतराम जाति सोनी निवासी फोगावास भरथरी तहसील सरदारशहर जिला चुरू।
10. श्री राधे गऊ सेवा समिति कर्मशाना तहसील नोहर अध्यक्ष राजेन्द्र पुत्र जगदीश जाति जाट निवासी कर्मशाना तहसील नोहर।
11. सरस्वती पत्नी आत्माराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
12. सिलोचना पत्नी रामचन्द्र जाति जाट साकिन सिरंगसर तहसील नोहर।
13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
14. मैनेजर पंजाब नेशनल बैंक शाखा मन्दरपुरा तहसील नोहर।
15. मैनेजर पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोंहर तहसील नोहर।
16. मैनेजर, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना तहसील नोहर।

— प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :— श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता **वादी**
पेरोकार राज

निर्णय दिनांक: 27/3/2025

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा भगवानसर तहसील नोहर के खाता स0 202/200 की कुल 23.0670 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में लड़ाई झगड़ा आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते है इसलिए हक हिस्सा व कब्जा काश्त के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.04.02 13:10:56 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा भगवानसर तहसील नोहर के खाता स0 202/200 की कुल 23.0670 हैक्ट भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 12 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नही अतः इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 13 पेरोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया। साक्ष्य वादी में वादी द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर पर जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रह तत्पश्चात बहस सुनी गयी। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया की मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किया जावे।

वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा भगवानसर तहसील नोहर के खाता स0 202/200 की कुल 23.0670 हैक भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है–

1. बेगराज पुत्र दलुराम हि0 3541/7272, दयाराम पुत्र दलुराम हि0 3731/7272 जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन बेगराज हि0 3541/7272 ओबीसी शाखा नोहर रहन दयाराम हि0 3731/7272 ओबीबी शाखा नोहर – **ख0न0 350 रकबा 07.272 हैक्ट**
2. प्रमिला पत्नी लक्ष्मीनारायण हि0 1/4, शकुन्तला पत्नी गणपतराम हि0 1/4 जाति सोनी सा0 फोगावास भरथरी तहसील सरदारशहर, मन्जु पत्नी भीमसिंह हि0 1/4, बनारसी पत्नी लालचन्द हि0 1/4 जाति सोनी सा0 अजीतपुरा तहसील भादरा खातेदार– **ख0न0 664/1 रकबा 05.3490 हैक्ट**
3. सिलोचना पत्नी रामचन्द जाति जाट सा0 सिरंगसर खातेदार– **ख0न0 656/1 रकबा 02.7885 हैक्ट**
4. खीवणी पत्नी बृजलाल जाति जाट सा0 कर्मशाना खातेदार रहन पीएनबी शाखा मन्दरपुरा– **ख0न0 656/2 रकबा 02.7885 हैक्ट**
5. नोतनदास पुत्र देवनदास हि0 1170/4869 जाति सिन्धी सा0 नोहर, राजबाला पत्नी मांगेराम हि0 1265/4869, सरस्वती पत्नी आत्माराम हि0 1264/4869 जाति जाट सा0 गोरखाना, श्री गऊ गोपाल गौशाला समिति हि0 664/4869 भगवानसर, श्री राधे राधे गऊ सेवा समिति हि0 506/4869जरिये अध्[illegible] पुत्र जगदीश जाति जाट सा0 कर्मशाना खातेदार, रहन राजबाला [illegible] हि0 1265/4869 एसबीआई शाखा गोरखाना– **ख0न0 656 की 1.505 हैक्ट, 660 की 0.278 हैक्ट, 663 की 3.086 हैक्ट कुल खसरा 03 कुल रकबा 04.8690 हैक्ट**

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.04.02 13:10:56 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरूस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना–अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 27/03/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

Signature Not Verified

Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.04.02 13:10:56 IST
Reason: SelfAttested

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : **पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)**
प्रकरण संख्या – 1012/2022

अनवान : –

1. बेगराज पुत्र दुलाराम जाति जाट निवासी भगवानसर तहसील नोहर।

– **वादीयान**

बनाम

1. राजबाला पत्नी मांगेराम जाति जाट निवासी गोरखाना तहसील नोहर।
2. खींवणी पत्नी बृजलाल जाति जाट साकिन कर्मशाना तहसील नोहर।
3. दयाराम पुत्र दलुराम जाति जाट साकिन भगवानसर तहसील नोहर।
4. नोतनदास पुत्र देवनदास जाति सिन्धी निवासी वार्ड न0 23 नोहर।
5. प्रेमचन्द पुत्र दयाराम जाति सिन्धी निवासी नोहर तहसील नोहर।
6. प्रमिला पत्नी लक्ष्मीनारायण जाति सोनी निवासी फोगावास भरथरी तहसील सरदारशहर जिला चुरू।
7. बनारसी पत्नी लालचन्द जाति सोनी साकिन अजीतपुरा तहसील भादरा।
8. मन्जु पत्नी भीमसिंह जाति सोनी साकिन अजीतपुरा तहसील भादरा।
9. शकुन्तला पत्नी गणपतराम जाति सोनी निवासी फोगावास भरथरी तहसील सरदारशहर जिला चुरू।
10. श्री राधे गऊ सेवा समिति कर्मशाना तहसील नोहर अध्यक्ष राजेन्द्र पुत्र जगदीश जाति जाट निवासी कर्मशाना तहसील नोहर।
11. सरस्वती पत्नी आत्माराम जाति जाट साकिन गोरखाना तहसील नोहर।
12. सिलोचना पत्नी रामचन्द्र जाति जाट साकिन सिरंगसर तहसील नोहर।
13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
14. मैनेजर पंजाब नेशनल बैंक शाखा मन्दरपुरा तहसील नोहर।
15. मैनेजर पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर तहसील नोहर।
16. मैनेजर, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना तहसील नोहर।

– **प्रतिवादीगण**

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
राजस्व वाद संख्या 1012 सन 2022 निर्णय दिनांक 27/03/2025

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा भगवानसर तहसील नोहर के खाता स0 202/200 की कुल 23.0670 हैक भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है–

1 बेगराज पुत्र दलुराम हि0 3541/7272, दयाराम पुत्र दलुराम हि0 3731/7272 जाति जाट सा0 देह खातेदार रहन बेगराज हि0 3541/7272 ओबीसी शाखा नोहर रहन दयाराम हि0 3731/7272 ओबीबी शाखा नोहर – **ख0न0 350 रकबा 07.272 हैक्ट**

2 प्रमिला पत्नी लक्ष्मीनारायण हि0 1/4, शकुन्तला पत्नी गणपतराम हि0 1/4 जाति सोनी सा0 फोगावास भरथरी तहसील सरदारशहर, मन्जु पत्नी भीमसिंह हि0 1/4, बनारसी पत्नी लालचन्द हि0 1/4 जाति सोनी सा0 अजीतपुरा तहसील भादरा खातेदार– **ख0न0 664/1 रकबा 05.3490 हैक्ट**

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.04.02 13:10:56 IST
Reason: SelfAttested

3 सिलोंचना पत्नी रामचन्द जाति जाट सा0 सिरंगसर खातेदार– **ख0न0 656/1 रकबा 02.7885 हैक्ट**

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

4 खीवणी पत्नी बृजलाल जाति जाट सा0 कर्मशाना खातेदार रहन पीएनबी शाखा मन्दरपुरा– **ख0न0 656/2 रकबा 02.7885 हैक्ट**

5 नोतनदास पुत्र देवनदास हि0 1170/4869 जाति सिन्धी सा0 नोहर, राजबाला पत्नी मांगेराम हि0 1265/4869, सरस्वती पत्नी आत्माराम हि0 1264/4869 जाति जाट सा0 गोरखाना, श्री गऊ गोपाल गौशाला समिति हि0 664/4869 भगवानसर, श्री राधे राधे गऊ सेवा समिति हि0 506/4869जरिये अध्यक्ष राजेन्द्र पुत्र जगदीश जाति जाट सा0 कर्मशाना खातेदार, रहन राजबाला पत्नी मांगेराम हि0 1265/4869 एसबीआई शाखा गोरखाना– **ख0न0 656 की 1.505 हैक्ट, 660 की 0.278 हैक्ट, 663 की 3.086 हैक्ट कुल खसरा 03 कुल रकबा 04.8690 हैक्ट**

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरूस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना–अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 27/03/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

Signature Not Verified

Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.04.02 13:10:56 IST
Reason: SelfAttested