

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)  
प्रकरण संख्या - 368/2022

अनवान : -

1. गिरदावरी पुत्री सरदाराराम पत्नी मनीराम जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर तहसील नोहर हाल निवास पुनरास तहसील तारानगर।

- वादीया

बनाम

1. बिदामी पुत्री सरदाराराम पत्नी मनीराम जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर तहसील नोहर।
2. शारदा पुत्री सरदाराराम पत्नी मनीराम जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर तहसील नोहर।
3. माडुराम दोहिता रावता जाति मेघवाल साकिन पाण्डुसर तहसील नोहर।
4. चेतन पुत्र रावता जाति मेघवाल साकिन पाण्डुसर तहसील नोहर।
5. पुरखा पुत्र रावता जाति मेघवाल साकिन पाण्डुसर तहसील नोहर।
6. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
7. आईसीआईसीआई बैंक शाखा नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री विजय सिंह कड़वासरा अधिवक्ता वादीया

निर्णय

दिनांक: -26/12/2024


संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा पाण्डुसर तहसील नोहर के खाता संख्या 42/176 की कुल 18.3110 हैक्ट भूमि वादीया एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 की मुश्तरका खातेदारी भूमि है।

उक्त भूमि के वादीया एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार कास्तकार है। खाता मुश्तरका होने से वादीया तथा प्रतिवादीगण का सींव लगान कास्त आदि का झगड़ा रहता है इसलिए वादीया अपना खाता व लगान मुताबिक कब्जा कास्त एवं अपने हक व हिस्सा अनुसार प्रतिवादीगण से अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 को सम्यक नोटिस तामील होने के उपरान्त उपस्थित नहीं अतः प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 के खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। अधिवक्ता वादीया ने निवेदन किया की साक्ष्य नहीं करवाना चाहते है। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किये जाने का निवेदन किया।


अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा पाण्डुसर तहसील नोहर के खाता संख्या 42/176 की कुल 18.3110 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

- 1 अशोक कुमार पुत्र कृष्ण 0.704 हैक्ट, मोनिका पुत्री कृष्ण 0.163 हैक्ट, सन्तोष पुत्री कृष्ण 0.163 हैक्ट, रमेश कुमार पुत्र कृष्ण 0.704 हैक्ट, विनोद पुत्र कृष्ण 0.163 हैक्ट जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर खातेदार ख0न0 62/1 की 1.897 हैक्ट बारानी
- 2 राजेन्द्र पुत्र चेताराम हि0 1.897 हैक्ट जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया ख0न0 62/2 की 1.897 हैक्ट बारानी
- 3 देवकरण पुत्र चेताराम हि0 1.897 हैक्ट जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर ख0न0 62/3 की 1.897 हैक्ट बारानी
- 4 गिरदावरी पुत्री सरदाराराम हि0 1.909 हैक्ट जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर खातेदार ख0न0 70/1 की 1.146 हैक्ट, 340/1 की 0.763 हैक्ट कुल रकबा 1.909 हैक्ट बारानी
- 5 बिदामी पुत्री सरदाराराम हि0 1.909 हैक्ट जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया खसरा न0 70/2 की 1.147 हैक्ट, 340/3 की 0.396 हैक्ट, 341/3 की 0.366 हैक्ट कुल रकबा 1.909 हैक्ट बारानी
- 6 शारदा पुत्री सरदाराराम हि0 1.909 जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर ख0न0 70/3 की 1.146 हैक्ट, 340/2 की 0.763 हैक्ट कुल 1.909 हैक्ट बारानी
- 7 ख्यालीराम पुत्र पुरखाराम हि0 2.897 हैक्ट जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक शाखा नोहर ख0न0 15/1 की 0.658 हैक्ट, 341/2 की 2.239 हैक्ट कुल 2.897 हैक्ट बारानी
- 8 सेहनलाल पुत्र पुरखाराम जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर हि0 2.896 हैक्ट राहिन आईसीआईसीआई बैंक शाखा नोहर ख0न0 15/2 की 0.657 हैक्ट, 341/1 की 2.239 हैक्ट कुल 2.896 हैक्ट
- 9 माडुराम दोहिता रावता हि0 1.10 हैक्ट जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर खातेदार ख0न0 345 की 0.695 हैक्ट, 346 की 0.405 हैक्ट कुल 1.10 हैक्ट बारानी

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एवं तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 26/12/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 (पंकज गढ़वाल R.A.S)  
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
 एवं सहायक कलक्टर  
 नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या - 368/2022

अनवान : -

1. गिरदावरी पुत्री सरदाराराम पत्नी मनीराम जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर तहसील नोहर हाल निवास पुनरास तहसील तारानगर।

- वादीया

### बनाम

1. बिदामी पुत्री सरदाराराम पत्नी मनीराम जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर तहसील नोहर।
2. शारदा पुत्री सरदाराराम पत्नी मनीराम जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर तहसील नोहर।
3. माडुराम दोहिता रावता जाति मेघवाल साकिन पाण्डुसर तहसील नोहर।
4. चेतन पुत्र रावता जाति मेघवाल साकिन पाण्डुसर तहसील नोहर।
5. पुरखा पुत्र रावता जाति मेघवाल साकिन पाण्डुसर तहसील नोहर।
6. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
7. आईसीआईसीआई बैंक शाखा नोहर।


- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 926 सन 2022 निर्णय दिनांक - 26/12/2024


आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा पाण्डुसर तहसील नोहर के खाता संख्या 42/176 की कुल 18.3110 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

- 1 अशोक कुमार पुत्र कृष्ण 0.704 हैक्ट, मोनिका पुत्री कृष्ण 0.163 हैक्ट, सन्तोष पुत्री कृष्ण 0.163 हैक्ट, रमेश कुमार पुत्र कृष्ण 0.704 हैक्ट, विनोद पुत्र कृष्ण 0.163 हैक्ट जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर खातेदार ख0न0 62/1 की 1.897 हैक्ट बारानी
- 2 राजेन्द्र पुत्र चेताराम हि0 1.897 हैक्ट जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया ख0न0 62/2 की 1.897 हैक्ट बारानी
- 3 देवकरण पुत्र चेताराम हि0 1.897 हैक्ट जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर ख0न0 62/3 की 1.897 हैक्ट बारानी
- 4 गिरदावरी पुत्री सरदाराराम हि0 1.909 हैक्ट जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर खातेदार ख0न0 70/1 की 1.146 हैक्ट, 340/1 की 0.763 हैक्ट कुल रकबा 1.909 हैक्ट बारानी
- 5 बिदामी पुत्री सरदाराराम हि0 1.909 हैक्ट जाति मेघवाल सा0 पाण्डुसर खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया खसरा न0 70/2 की 1.147 हैक्ट, 340/3 की 0.396 हैक्ट, 341/3 की 0.366 हैक्ट कुल रकबा 1.909 हैक्ट बारानी

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

- 6 शारदा पुत्री सरदाराराम हि० 1.909 जाति मेघवाल निवासी पाण्डुसर खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर ख०न० 70/3 की 1.146 हैक्ट, 340/2 की 0.763 हैक्ट कुल 1.909 हैक्ट बारानी
- 7 ख्यालीराम पुत्र पुरखाराम हि० 2.897 हैक्ट जाति मेघवाल सा० पाण्डुसर खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक शाखा नोहर ख०न० 15/1 की 0.658 हैक्ट, 341/2 की 2.239 हैक्ट कुल 2.897 हैक्ट बारानी
- 8 सेहनलाल पुत्र पुरखाराम जाति मेघवाल सा० पाण्डुसर हि० 2.896 हैक्ट राहिन आईसीआईसीआई बैंक शाखा नोहर ख०न० 15/2 की 0.657 हैक्ट, 341/1 की 2.239 हैक्ट कुल 2.896 हैक्ट
- 9 माडुराम दोहिता रावता हि० 1.10 हैक्ट जाति मेघवाल सा० पाण्डुसर खातेदार ख०न० 345 की 0.695 हैक्ट, 346 की 0.405 हैक्ट कुल 1.10 हैक्ट बारानी

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। यह अन्तिम डिक्री आज दिनांक 28/12/2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
 (पंकज गिढ़वाल R.A.S)  
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
 एवं सहायक कलक्टर नोहर  
 नोहर