

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 555/2022

अनवान : -

1. रामलाल पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. आदराम पुत्र श्योकरण जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. पूर्णराम पुत्र मघाराम जाति बाजीगर निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
3. बिशनाराम पुत्र श्योकरण जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
4. भागाराम पुत्र रूघाराम जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
5. लिलूराम पुत्र श्योकरण जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
6. हंसराज पुत्र श्योकरण जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
7. हरीराम पुत्र फुलीराम जाति बाजीगर निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
8. बरयामसिंह पुत्र कालूराम जाति बाजीगर निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
9. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- असल प्रतिवादीगण

10. जेठाराम पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

11. प्रेमराम पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

- तरतीबी प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा
53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री मदनमोहन जोशी अधिवक्ता वादी

श्री मांगीराम बैनीवाल अधिवक्ता प्रतिवादीगण 1 ता 4, 6 व 10 ता 11

निर्णय

दिनांक: 15/01/2026

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा बिरकाली तहसील नोहर के खाता संख्या 460/446 की कुल 11.5120 हैक्ट भूमि व रोही मौजा बिरकाली तहसील नोहर के खाता संख्या 520/447 की कुल 19.6690 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए कब्जा कास्तक के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा बिरकाली तहसील नोहर के खाता संख्या 460/446 की कुल 11.5120 हैक्ट भूमि व रोही मौजा बिरकाली नोहर के खाता संख्या 520/447 की कुल 19.6690 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 व 3 ता 6 व 10 व 11 ने वादी के वाद को स्वीकार करते

उपखण्ड अधिकारी
नोहर
Rahul

हुए इकबाल दावा पेश किया जाकर निवेदन किया की वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो हमें कोई ऐतराज नहीं है। प्रतिवादीगण संख्या 2 व 7, 8 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का इकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नहीं रही साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नहीं करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया राजस्व रिकार्ड में हक हिस्सा अनुसार एवं कब्जा काश्त एवं अच्छी मंदी भूमि के हिसाब से मुताबिक दावा के अनुतोष वाद वादी प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किया। प्रतिवादीगण संख्या 1 व 3 ता 6 व 10 व 1 ने भी वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाने का निवेदन किया। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा बिरकाली तहसील नोहर के खाता संख्या 460/446 की कुल 11.5120 हैक्ट भूमि व रोही मौजा बिरकाली तहसील नोहर के खाता संख्या 520/447 की कुल 19.6690 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. कुलवीर सिंह 1258/7563 हि. अजमेर सिंह 1259/7563 हि. सुनिता 2517/7563 हि. पि. हरीराम बरयाम सिंह पुत्र कालुराम 2529/7563 हि. कौम बाजीगर सा. बाजिका तह. सिरसा खातेदार — प.नं. 76/39 (339) 25/.253, प.नं. 76/47 (340) 21, 22, 23/0.759 प.नं. 76/56 (418) 11/.253, प.नं. 76/48 (419) 1, 2, 3, 8, 9, 10, 13, 14, 15/2.277, 11/.241, 12/.240 प.नं. 76/40 (420) 3 से 9, 11 से 15, 18, 19/3.504 कुल= 7.527 हे० (रहन—सुनिता का हि. एचडीएफसी सिरसा)
2. रामलाल पुत्र सुरजाराम कौम मेघवाल सा. देह खाते। रहन— पीएनबी बैंक थालड़का — प. नं. 76/47 (340), 24/.133, 25/.133 (दक्षिणी पासा), प.नं. 76/55 (341) 21/.082 (द.प. पासा), प.नं. 76/56 (418) 1, 10/.506, 76/48 (419) 4, 5, 6, 7/1.012, प.नं. 138/37 (839) 11, 12, 13, 19, 20/1.265, 18/0.181 (प० पासा) प.नं. 138/29 (838) 16/.253, 15/.191 (पूर्वी पासा) कुल रकबा = 3.756 हे. (बा.प्रथम)
3. जेठाराम पुत्र सुरजाराम कौम मेघवाल सा. देह खाते। रहन— राज. म. ग्रा. बैंक बिरकाली —प.नं. 138/37 (839) 17/.253, 18/.072 (पूर्वी पासा), प.नं. 76/47 (340) 16, 17/.506, 24/.120 25/.120 (ऊ० पासा) प.नं.76/55 (341) 18, 19, 20/0.759, 21/.115, 22/.115, 23/.115 (उत्तरी पासा) कुल रकबा = 2.175 हे० (बा. प्रथम)

Rahul.

उपस्थित अधिकारी
नोहर

4. पूर्णराम पुत्र मघाराम कौम बाजीगर सा. देह खाते – प.नं. 138/21 (837) 15/.054 (द० पा०) 16, 25/.506, प.नं. 138/29 (838) 21/2/0.202, 22, 23, 24/.759, 17/.012, 18/.012, 19/.012, 20/.012 कुल रकबा = 1.569 हे. (बा. प्रथम)
5. भागाराम पुत्र रूधाराम कौम मेघवाल सा.देह खाते रहन:- आरएमजीबी बिरकाली – प.न. 138/28 (810) 14, 17, 18, 23, 24/1.265 19/.027 22/.027 (पूर्वी पासा) प.न. 138/29 (838) 3 से 8 की 1.5182/.027, 2/.027, 9/.026 (पूर्वी पासा) , प.न. 135/13 (68) 16, 24, 25/.594 , प.न. 135/21 (69) 21 से 24/.455 प.न. 135/22 (74) 1, 2, 3, 4/0.86 , 7/.073 8/.16 9/.16 10/.16 (उत्तरी पासा) प.न. 135/14 (75) 4, 5/.506 6/.160 7/.160 (उत्तरी पासा) कुल रकबा = 6.178 है. (बा. 1)
6. प्रेमराम पुत्र सुरजाराम कौम मेघवाल सा.देह खाते रहन:- पीनएबी शाखा थालडका – प. न. 138/29 (838) 11/2 की .194 12/.240 13/.240 14/.240 (द.पा.) 15/.058 (प०पा०) 17/.241 18/.241 19/.241 20/.191 (उ०पा०) प.न. 76/56 (418) 2, 3, 4, 7, 8, 9/1.518 प.न. 76/55 (341) 21/.056 (द०पू० पासा) , 22/.138 . 23/.138 (द.पासा) कुल = 3.736 है (बा. 1)
7. लिलुराम पुत्र श्योकरण कौम मेघवाल सा.देह खाते। रहन:- पीनएनबी शाखा थालडका – प.न. 138/20 (811) 16/.253 25/1/.044 (उ०पासा) प.न. 138/28 (810) 19/.226 (प०पासा) 20/1/.202 प.न. 135/14 (75) 6/.093 7/.093 (द०पासा), 14/.043 15/.043 (उ०पासा), प.न. 135/22 (74) 7/.091 8/.093 9/.093 10/.093 (उ०पासा) 11/.043 12/.043 13/.033 14/.062 (उ०पासा) कुल रकबा = 1.548 है (बा. 1)
8. हंसराज पुत्र श्योकरण कौम मेघवाल सा.देह खाते। रहन:- पीनएनबी शाखा थालडका – प.न. 138/20 (811) 25/1/.184 (द०पासा), प.न. 138/21 (837) 5/.113 (उ०पासा) प.न. 138/28 (810) 21/2/.202 , 22/.226 (प०पासा) प.न. 135/14 (75) 14/0.150 15/0.150 प.न. 135/22 (74) 11/.150 12/.150 13/.150 14/.07 (मध्य पासा) कुल = 1.545 है. (बा. 1)
9. आदराम पुत्र श्योकरण कौम मेघवाल सा.देह खाते रहन:- पीनएबी शाखा थालडका – प. न. 138/21 (837) 5/.140 (द०पासा) प.न. 138/29 (838) 1/2/.202 2/.226 (प०पासा) 138/27 (837) 6/.157 (उ०पासा) प.न. 135/14 (75) 14/.06 15/.06 (द०पासा) 16/.093 (उ०पासा), प.न. 135/22 (74) 11/.06 12/.06 13/.07 14/.07 (उ०पासा) कुल रकबा = 1.55 है०
10. बिशनाराम पुत्र श्योकरण कौम मेघवाल सा.देह खाते रहन:- एसबीआइ शाखा नोहर- प.न. 138/21 (837) 6/.096 (द०पा०), 15/.199 (उ०पा०) प.न. 138/29 (838) 10/2/.203 9/.227 (प०पा०) , प.न. 135/14 (75) 16/.160 (द.पा.) प.न. 135/22 (74) 17/.170 18/.170 19/.160 20/.160 (द०पा०) कुल रकबा = 1.545 है० (बा 1)

Zahul.
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

11. रामलाल पुत्र सुरजाराम 1/2 भागराम पुत्र रूघाराम 1/2 हि0 कौम मेघवाल सा.देह खाते (रास्ता हेतु) – प.न. 138/29 (838) 12/.013 13/.013 14/.013 15/.004 11/2/.009 (उत्तरी पासा) कुल :- 0.052 है (बा. 1)

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 15/01/2026 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Rahul.
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 555/2022
अनवान : -

1. रामलाल पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. आदराम पुत्र श्योकरण जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. पूर्णराम पुत्र मघाराम जाति बाजीगर निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
3. बिशनाराम पुत्र श्योकरण जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
4. भागाराम पुत्र रूधाराम जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
5. लिलूराम पुत्र श्योकरण जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
6. हंसराज पुत्र श्योकरण जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
7. हरीराम पुत्र फुलीराम जाति बाजीगर निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
8. बरयामसिंह पुत्र कालूराम जाति बाजीगर निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
9. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- असल प्रतिवादीगण

10. जेठाराम पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

11. प्रेमराम पुत्र सुरजाराम जाति मेघवाल निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

- तरतीबी प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 555 सन 2022 निर्णय दिनांक

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा बिरकाली तहसील नोहर के खाता संख्या 460/446 की कुल 11.5120 हैक्ट भूमि व रोही मौजा बिरकाली तहसील नोहर के खाता संख्या 520/447 की कुल 19.6690 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

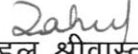
1. कुलवीर सिंह 1258/7563 हि. अजमेर सिंह 1259/7563 हि. सुनिता 2517/7563 हि. पि. हरीराम बरयाम सिंह पुत्र कालुराम 2529/7563 हि. कौम बाजीगर सा. बाजिका तह. सिरसा खातेदार - प.नं. 76/39 (339) 25/.253, प.नं. 76/47 (340) 21, 22, 23/0.759 प.नं. 76/56 (418) 11/.253, प.नं. 76/48 (419) 1, 2, 3, 8, 9, 10, 13, 14, 15/2.277, 11/.241, 12/.240 प.नं. 76/40 (420) 3 से 9, 11 से 15, 18, 19/3.504 कुल= 7.527 हे० (रहन-सुनिता का हि. एचडीएफसी सिरसा)
2. रामलाल पुत्र सुरजाराम कौम मेघवाल सा. देह खाते। रहन- पीएनबी बैंक थालड़का - प. नं. 76/47 (340), 24/.133, 25/.133 (दक्षिणी पासा), प.नं. 76/55 (341) 21/.082 (द.प. पासा), प.नं. 76/56 (418) 1, 10/.506, 76/48 (419) 4, 5, 6, 7/1.012, प.नं. 138/37 (839) 11, 12, 13, 19, 20/1.265, 18/0.181 (प० पासा) प.नं. 138/29 (838) 16/.253, 15/.191 (पूर्वी पासा) कुल रकबा = 3.756 हे. (बा.प्रथम)
3. जेठाराम पुत्र सुरजाराम कौम मेघवाल सा. देह खाते। रहन- राज. म. ग्रा. बैंक बिरकाली -प.नं. 138/37 (839) 17/.253, 18/.072 (पूर्वी पासा), प.नं. 76/47 (340) 16, 17/.506, 24/.120 25/.120 (ऊ० पासा) प.नं.76/55 (341) 18, 19, 20/0.759, 21/.115, 22/.115, 23/.115 (उत्तरी पासा) कुल रकबा = 2.175 हे० (बा. प्रथम)
4. पूर्णराम पुत्र मघाराम कौम बाजीगर सा. देह खाते - प.नं. 138/21 (837) 15/.054 (द० पा०) 16, 25/.506, प.नं. 138/29 (838) 21/2/0.202, 22, 23, 24/.759, 17/.012, 18/.012, 19/.012, 20/.012 कुल रकबा = 1.569 हे. (बा. प्रथम)
5. भागाराम पुत्र रूधाराम कौम मेघवाल सा.देह खाते रहन:- आरएमजीबी बिरकाली - प.न. 138/28 (810) 14, 17, 18, 23, 24/1.265 19/.027 22/.027 (पूर्वी पासा) प.न.

Lahul.
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

- 138/29 (838) 3 से 8 की 1.5182/.027, 2/.027, 9/.026 (पूर्वी पासा) , प.न. 135/13 (68) 16, 24, 25/.594 , प.न. 135/21 (69) 21 से 24/.455 प.न. 135/22 (74) 1, 2, 3, 4/0.86 , 7/.073 8/.16 9/.16 10/.16 (उत्तरी पासा) प.न. 135/14 (75) 4, 5/.506 6/.160 7/.160 (उत्तरी पासा) कुल रकबा = 6.178 है. (बा. 1)
6. प्रेमराम पुत्र सुरजाराम कौम मेघवाल सा.देह खाते रहन:- पीनएबी शाखा थालडका - प.न. 138/29 (838) 11/2 की .194 12/.240 13/.240 14/.240 (द.पा.) 15/.058 (पंपां) 17/.241 18/.241 19/.241 20/.191 (उंपां) प.न. 76/56 (418) 2, 3, 4, 7, 8, 9/1.518 प.न. 76/55 (341) 21/.056 (दंपूं पासा) , 22/.138 . 23/.138 (द.पासा) कुल = 3.736 है (बा. 1)
7. लिलुराम पुत्र श्योकरण कौम मेघवाल सा.देह खाते। रहन:- पीनएनबी शाखा थालडका - प.न. 138/20 (811) 16/.253 25/1/.044 (उंपासा) प.न. 138/28 (810) 19/.226 (पंपासा) 20/1/.202 प.न. 135/14 (75) 6/.093 7/.093 (दंपासा), 14/.043 15/.043 (उंपासा), प.न. 135/22 (74) 7/.091 8/.093 9/.093 10/.093 (उंपासा) 11/.043 12/.043 13/.033 14/.062 (उंपासा) कुल रकबा = 1.548 है (बा. 1)
8. हंसराज पुत्र श्योकरण कौम मेघवाल सा.देह खाते। रहन:- पीनएनबी शाखा थालडका - प.न. 138/20 (811) 25/1/.184 (दंपासा), प.न. 138/21 (837) 5/.113 (उंपासा) प.न. 138/28 (810) 21/2/.202 , 22/.226 (पंपासा) प.न. 135/14 (75) 14/0.150 15/0.150 प.न. 135/22 (74) 11/.150 12/.150 13/.150 14/.07 (मध्य पासा) कुल = 1.545 है. (बा. 1)
9. आदराम पुत्र श्योकरण कौम मेघवाल सा.देह खाते रहन:- पीनएबी शाखा थालडका - प.न. 138/21 (837) 5/.140 (दंपासा) प.न. 138/29 (838) 1/2/.202 2/.226 (पंपासा) 138/27 (837) 6/.157 (उंपासा) प.न. 135/14 (75) 14/.06 15/.06 (दंपासा) 16/.093 (उंपासा), प.न. 135/22 (74) 11/.06 12/.06 13/.07 14/.07 (उंपासा) कुल रकबा = 1.55 है०
10. विशनाराम पुत्र श्योकरण कौम मेघवाल सा.देह खाते रहन:- एसबीआइ शाखा नोहर- प.न. 138/21 (837) 6/.096 (दंपां), 15/.199 (उंपां) प.न. 138/29 (838) 10/2/.203 9/.227 (पंपां) , प.न. 135/14 (75) 16/.160 (द.पा.) प.न. 135/22 (74) 17/.170 18/.170 19/.160 20/.160 (दंपां) कुल रकबा = 1.545 है० (बा 1)
11. रामलाल पुत्र सुरजाराम 1/2 भागराम पुत्र रूघाराम 1/2 हि० कौम मेघवाल सा.देह खाते (रास्ता हेतु) - प.न. 138/29 (838) 12/.013 13/.013 14/.013 15/.004 11/2/.009 (उत्तरी पासा) कुल :- 0.052 है (बा. 1)

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक ...।5।01।2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर