

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढवाल (आर०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 598/2022

अनवान:-

1. ओम प्रकाश पुत्र पनगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. ओम प्रकाश पुत्र मूलगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
3. राजु पुत्र गोपालगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

- वादीगण

बनाम

1. आशगिर पुत्र पनगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. कृष्णा पत्नी हिराराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
3. टेकचन्द पुत्र चिमनाराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील।
4. नन्दराम पुत्र पन्नारामगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
5. निहाल सिंह पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
6. पप्पुराम पुत्र चुनीराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर जिला।
7. पूर्णाराम पुत्र ईशरगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
8. बनवारी पुत्र गोपालगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील।
9. मनोज कुमार पुत्र कृष्णा देवी जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
10. महावीर पुत्र ईशरगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
11. रेवन्तराम पुत्र ईशरगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील।
12. राकेश पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
13. राजबाला पुत्री कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
14. रामचन्द्र पुत्र माईसुखगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
15. रामेश्वर पुत्र गोपालगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
16. श्रवण कुमार पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
17. शीला देवी पत्नी कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
18. सत्यपाल पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
19. सतवीर पुत्र हीराराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
20. संजयकुमारी पुत्री हीराराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
21. सुरेश कुमार उर्फ शंकरलाल पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
22. हेमराज पुत्र चुनीराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
23. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर तहसील नोहर।
24. शाखा प्रबन्धक, पंजाब नैशनल बैंक शाखा थालडका तहसील नोहर।
25. शाखा प्रबन्धक, राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा बिरकाली तहसील नोहर



- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

- उपस्थिति :- 1. श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी
2. श्री सुनील कटारिया अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 03/9/2024

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादीगण ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया गया है कि रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 469/407 के कुल खसरे 36 का कुल क्षेत्रफल 8.9550 है0 भूमि व खाता संख्या 475/408 के कुल खसरे 69 का कुल क्षेत्रफल 17.0020 है0 भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता की भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वादीगण व प्रतिवादीगण की उपरोक्त भूमि मुश्तरका होने के कारण नींव व डोल से सम्बन्धित विवाद बना रहता है तथा आपस में लड़ाई झगड़ा होता रहता है इसलिए लड़ाई झगड़ा व विवाद को टालने की गर्ज से वादीगण मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग-अलग तकसीम करवा पाने का अधिकारी हैं।


रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 469/407 के कुल खसरे 36 का कुल क्षेत्रफल 8.9550 है0 भूमि व खाता संख्या 475/408 के कुल खसरे 69 का कुल क्षेत्रफल 17.0020 है0 भूमि का वादीगण जमाबन्दी में दर्ज हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान न्यायालय से घोषणा करवाकर अलग अलग करवा पाने का अधिकारी है यही विनाय दावा है।

वादीगण ने प्रतिवादीगण को कई दफा कहा की उक्त भूमि का वादिया के कब्जा काश्त के अनुसार वादग्रस्त भूमि का खाता व लगान अलग अलग करवा लेवे तो पहले तो आजकल आजकल करते रहे आखिर इन्कार हो गये। इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादी स0 5, 13, 16, 18 व 21 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी प्रतिवादीगण उपस्थित नहीं न ही उनकी ओर से कोई प्लीडर उपस्थित अतः प्रतिवादीगण स0 5, 13, 16, 18 व 21 के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी स0 1 ता 4, 6 ता 12, 14, 15, 17, 19, 20 व 22 ने जरिये अधिवक्ता वादीगण के वाद को स्वीकार करते हुए इकबाज जवाब दावा पेश किया जाकर निवेदन किया की वाद वादीगण डिक्री किया जाता है तो हम प्रतिवादीगण पूर्णतया सहमत है। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादीगण एवं अधिवक्ता प्रतिवादीगण ने सहमति प्रकट कर निवेदन किया की वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जाता है तो उन्हें कोई ऐतराज नहीं है।

बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। अधिवक्ता उभयपक्ष ने वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री करने हेतु निवेदन किया।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 469/407 के कुल खसरे 36 का कुल क्षेत्रफल 8.9550 है0 भूमि व खाता संख्या 475/408 के कुल खसरे 69 का कुल क्षेत्रफल 17.0020 है0 भूमि


अधिकारी
नोहर

वादीगण व प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता की भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है, में वादीगण ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाशकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा बिरकाली बारानी तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्बत 2074-2077 के खाता संख्या 469/407 के कुल खसरे 36 का कुल क्षेत्रफल 8.9550 है० भूमि व खाता संख्या 475/408 के कुल खसरे 69 का कुल क्षेत्रफल 17.0020 है० भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

1- खाता संख्या 475 बनवारी, राजु, रामेश्वर पि. गोपाल गिर ब.हि.ब 2732/2834 हिस्सा, मनोज कुमार पुत्र कृष्णादेवी 101/2834 हिस्सा जाति गोसाई गुसाई सा. देह खातेदार राहिन बनवारी 409/2834 हि. पंजाब नेशनल शाखा थालडका मूर्त, राजु 809/2834 हि. आएमजीबी शाखा बिरकाली, रामेश्वर हि. रहन आरएमजीबी शाखा बिरकाली

प.न. 118/10 (778) कि. न. 6/0.253, 15/1 के मिन उतर की 0.108, प. न. 118/18 (777) 6 ता 10 की 1.265, 11/1/0.108, 12/1/0.108, 13/1/0.108, 14/1/0.108, 15/1/0.108 प्रत्येक के मिन उतर की प.न. 118/26 (776) 9/0.253, 10/2/0.202, 11/2/1/0.105 मिन उतर की, 12/1/0.108 मिन उतर की कुल किता 16 का कुल रकबा 2.834 है.

2- खाता संख्या 469 बनवारी, राजु, रामेश्वर पि. गोपाल गिर 1439/1484 ब.हि.ब., मनोज कुमार पुत्र कृष्णादेवी 45/1484 हिस्सा जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन, बनवारी 480/1484 हि. रहन पीएनबी शाखा थालडका मूर्त, राजु, रामेश्वर हि. रहन आरएमजीबी बिरकाली मूर्त

प. न. 156/14 (303) के किला न. 16-17 की 0.506, प. न. 156/22 (302) 12-19-20/0.759, 13/1 मिन उतर की 0.219 कुल किता 6 कुल रकबा 1.484 है. बारानी

3- खाता संख्या 475 ओमप्रकाश पुत्र मूलगिर 1/2 हि., कृष्णादेवी पत्नी हिराराम 1/4 हि., सतवीर पुत्र हिराराम 5/24 हि., संजय कुमारी पुत्री हिराराम 1/24 हि. जाति गोसाई (गुसाई) सा. देह खातेदार राहिन ओमप्रकाश, कृष्णादेवी हिस्सा रहन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प. न. 118/10 (778) 15/2/ के मिन दक्षिण की 0.145, 16/1 के मिन उतर की 0.220, प. न. 118/18 (777) 11/2 मिन दक्षिण की 0.145, 12/2 के दक्षिण की 0.145, 13/2 के मिन दक्षिण की 0.145, 14/2 के मिन दक्षिण की 0.145, 15/2 के मिन दक्षिण की 0.145, 16/1 के मिन उतर की 0.220, 17/1 के मिन उतर की 0.220, 18/1 के मिन उतर की 0.220, 19/1 के मिन उतर की 0.220, 20/1 के मिन उतर की 0.220, प. न. 118/26 (776) 11/2/2 के मिन दक्षिण की 0.098, 12/2 के मिन दक्षिण की 0.145, 19/1 के मिन उतर की 0.220, 20/2/1 के मिन उतर की 0.181 कुल किता 16 की कुल 2.834 है.

4- खाता संख्या 469 ओमप्रकाश पुत्र मूलगिर 748/1497 हि., कृष्णा पत्नी हिराराम 376/1497 हि., सतवीर पुत्र हिराराम 311/1497 हि., संजय कुमारी पुत्री हिराराम 62/1497 हि. जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन ओमप्रकाश हि. आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त कृष्णा 5/24 हि. आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 156/23 (369) के किला न. 3/2 के मिन पूर्व की 0.177, 8 ता 10 की 0.759, 13/1 के मिन उतर की 0.034, प. न. 156/15 (368) 6/1 के मिन पश्चिम की 0.240, 6/2 के पूर्व की 0.013 गैर मुमकिन रास्ता, 7/0.253, 8/1 के मिन पूर्व की 0.021, कुल किता 9 की कुल रकबा 1.484 बारानी, 0.013 गैर मुमकिन रास्ता कुल रकबा 1.497 है.

अधिकारी
नोहर

5- खाता संख्या 475 पूर्णाराम, महावीर, रेवन्तराम पि. ईशरगिर ब.हि.ब 3/4 हि., निहालसिंह, मनीष, राकेश, सत्यपाल, सुरेश उर्फ शंकरलाल पि. कृष्णलाल, शीला पत्नी कृष्णलाल ब.हि.ब. 13/56 हि., राजबाला पुत्री कृष्णलाल 1/56 हि. जाति गोसाई (गुसाई) सा. देह खातेदार राहिन पूर्णाराम, रेवन्तरा हिस्सा रहन पीएनबी शाखा थालडका महावीर हिस्सा आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 118/10 (778) 16/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 25/0.253, प.न. 118/18 (777) 16/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 17/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 18/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 19/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 20/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 21 ता 25 की कुल 1.265, प.न. 118/26 (776) 21/2/0.203, 22/0.253, 20/2/2 के मिन दक्षिण की 0.021, 19/2 के मिन दक्षिण की 0.033, प. न. 118/19 (789) के किला न. 1-2/0.506, 3/1 के मिन पश्चिम 0.102, कुल किता 17 कुल रकबा 2.834 है.

6- खाता संख्या 469 पूर्णाराम, रेवन्तराम, महावीर पि. ईशरगिर ब.हि.ब 1122/1497, निहालसिंह, श्रवणकुमार, सत्यवान, सुरेश, शंकरलाल पि. कृष्णलाल, शीला पत्नी कृष्णलाल 346/1497 ब.हि.ब. , राजबाला पुत्री कृष्णलाल 29/1497 हि. जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन पूर्णाराम, रेवन्तराम हि. पीएनबी शाखा थालडका मूर्त, महावीर हि. आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 156/15 (368) 8/1 के पश्चिम की 0.232, 13-14/0.506, 15/1 के पश्चिम की 0.240, 15/2 के मिन पूर्व की 0.013 गैरमुमकिन रास्ता कुल किता 7 का कुल रकबा 1.497 है.

7- खाता संख्या 475 रामचन्द्र पुत्र माईसुखगिर जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 118/19 (789) 3/2 के पूर्व की 0.151, 4 ता 10 की कुल 1.771, प.न. 118/27 (790) किला न. 1/2/0.202, 2-9/0.506, 10/2/0.203 कुल किता 12 कुल रकबा 2.833 है.

8- खाता संख्या 469 रामचन्द्र पुत्र माईसुखगिर जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 156/14 (303) 23/1/1 के मिन पूर्व की 0.072, 24/1/0.227, 25/2/1 के मिन पश्चिम की 0.215, 25/2/2 के मिन पूर्व की 0.012 गैरमुमकिन रास्ता, प.न. 156/22 (302) 21/2/0.227, 22/2/0.228, 23/2/0.228, 18/0.253, 13/2 के मिन दक्षिण की 0.034 कुल किता 9 कुल रकबा 1.496 है.


9- खाता संख्या 475 पप्पूराम, हेमराज पि. चुनीराम जाति गुसाई (गोसाई) सा. देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 118/11 (788) 15/0.253, 16/1 के मिन उतर की 0.130, प. न. 118/19 (789) 11 ता 15 की कुल 1.265, 16/1 के मिन उतर की 0.130, 17/1 के मिन उतर की 0.130, 18/1 के मिन उतर की 0.130, 19/1 के मिन उतर की 0.130, 20/1 के मिन उतर की 0.130, प. न. 118/27 (790) 11/2/0.202, 12/0.253, 20/2/1 के मिन उतर की 0.081 कुल किता 15 का कुल रकबा 2.834 है.

10- खाता संख्या 469 पप्पूराम, हेमराज पि. चुनीराम ब.हि.ब. जाति गोसाई सा. देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 156/23 (369) किला न. 1-2/0.506, 3/1 के मिन पश्चिम की 0.076, प.न. 156/14 (303) 23/1/2 के मिन पश्चिम की 0.156, प.न. 156/15 (368) 3-4/0.506, 5/1 के मिन पश्चिम की 0.240, 5/2 के मिन पूर्व की 0.013 गैर मुमकिन रास्ता कुल किता 8 का कुल रकबा 1.497 है.

11- खाता संख्या 475 आशगिर, ओमप्रकाश, नन्दराम पि. पन्नारामगिर, टेकचन्द पुत्र चिमनाराम ब.हि.ब. जाति गोसाई (गुसाई) सा. देह खातेदार


उपखण्ड अधिकारी
बोहर


प.न. 118/11 (788) 16/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 25/0.253, प.न. 118/19 (789) 16/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 17/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 18/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 19/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 20/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 21 ता 25 की 1.265, प.न. 118/27 (790) 20/2/2 के मिन दक्षिण की 0.121, 21/2/0.203, प. न. 118/20 (819) 1/0.253 कुल किता 15 का कुल रकबा 2.833 है.

12- खाता संख्या 469 आशगिर, ओमप्रकाश, नन्दराम पि. पन्नागिर, टेकचन्द पुत्र विमनाराम ब. हि.ब. जाति गुसाई सा. देह खातेदार

प.न. 156/15 (368) 16 ता 18 की 0.759, प.न. 156/23 (369) 13/2 के मिन दक्षिण की 0.219, 19-20 की 0.506 कुल किता 6 का कुल रकबा 1.484 है. बारानी

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 03/9/24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(पकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढवाल (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या - 598/2022

अनवान:-

1. ओम प्रकाश पुत्र पनगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. ओम प्रकाश पुत्र मूलगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
3. राजु पुत्र गोपालगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।

- वादीगण

बनाम

1. आशगिर पुत्र पनगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
2. कृष्णा पत्नी हिराराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
3. टेकचन्द पुत्र चिमनाराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील।
4. नन्दराम पुत्र पन्नारामगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
5. निहाल सिंह पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
6. पप्पुराम पुत्र चुनीराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर जिला।
7. पूर्णाराम पुत्र ईशरगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
8. बनवारी पुत्र गोपालगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील।
9. मनोज कुमार पुत्र कृष्णा देवी जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
10. महावीर पुत्र ईशरगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
11. रेवन्तराम पुत्र ईशरगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील।
12. राकेश पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
13. राजबाला पुत्री कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
14. रामचन्द्र पुत्र माईसुखगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
15. रामेश्वर पुत्र गोपालगिर जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
16. श्रवण कुमार पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
17. शीला देवी पत्नी कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
18. सत्यपाल पुत्र कृष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
19. सतवीर पुत्र हीराराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
20. संजयकुमारी पुत्री हीराराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
21. सुरेश कुमार उर्फ शंकरलाल पुत्र कुष्णलाल जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
22. हेमराज पुत्र चुनीराम जाति गोसाई (गुंसाई) निवासी बिरकाली तहसील नोहर।
23. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर तहसील नोहर।
24. शाखा प्रबन्धक, पंजाब नैशनल बैंक शाखा थालडका तहसील नोहर।
25. शाखा प्रबन्धक, राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा बिरकाली तहसील नोहर

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 598 सन 2022 निर्णय दिनांक 03/9/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढवाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादी श्री नरेन्द्र किशोर जोशी व परोकार राज की उपस्थिति निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार नोहर के अंतिम डिक्री किया रोही मौजा बिरकाली बारांनी तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2074-2077 के खाता संख्या 469/407 के कुल खसरे 36 का कुल क्षेत्रफल 8.9550 है० भूमि व खाता संख्या 475/408 के कुल खसरे 69 का कुल क्षेत्रफल 17.0020 है० भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

1- खाता संख्या 475 बनवारी, राजु, रामेश्वर पि. गोपाल गिर ब.हि.ब 2732/2834 हिस्सा, मनोज कुमार पुत्र कृष्णादेवी 101/2834 हिस्सा जाति गोसाई गुसाई सा. देह खातेदार राहिन बनवारी 409/2834 हि. पंजाब नेशनल शाखा थालडका मूर्त, राजु 809/2834 हि. आएमजीबी शाखा बिरकाली, रामेश्वर हि. रहन आरएमजीबी शाखा बिरकाली

प.न. 118/10 (778) कि. न. 6/0.253, 15/1 के मिन उतर की 0.108, प. न. 118/18 (777) 6 ता 10 की 1.265, 11/1/0.108, 12/1/0.108, 13/1/0.108, 14/1/0.108, 15/1/0.108 प्रत्येक

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

- के मिन उतर की प.न. 118/26 (776) 9/0.253, 10/2/0.202, 11/2/1/0.105 मिन उतर की, 12/1/0.108 मिन उतर की कुल किता 16 का कुल रकबा 2.834 है.
- 2- खाता संख्या 469 बनवारी, राजु, रामेश्वर पि. गोपाल गिर 1439/1484 ब.हि.ब., मनोज कुमार पुत्र कृष्णादेवी 45/1484 हिस्सा जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन, बनवारी 480/1484 हि. रहन पीएनबी शाखा थालडका मूर्त, राजु, रामेश्वर हि. रहन आरएमजीबी बिरकाली मूर्त
- प. न. 156/14 (303) के किला न. 16-17 की 0.506, प. न. 156/22 (302) 12-19-20/0.759, 13/1 मिन उतर की 0.219 कुल किता 6 कुल रकबा 1.484 है. बारानी
- 3- खाता संख्या 475 ओमप्रकाश पुत्र मूलगिर 1/2 हि., कृष्णादेवी पत्नी हिराराम 1/4 हि., सतवीर पुत्र हिराराम 5/24 हि., संजय कुमारी पुत्री हिराराम 1/24 हि. जाति गोसाई (गुसाई) सा. देह खातेदार राहिन ओमप्रकाश, कृष्णादेवी हिस्सा रहन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त
- प. न. 118/10 (778) 15/2/ के मिन दक्षिण की 0.145, 16/1 के मिन उतर की 0.220, प. न. 118/18 (777) 11/2 मिन दक्षिण की 0.145, 12/2 के दक्षिण की 0.145, 13/2 के मिन दक्षिण की 0.145, 14/2 के मिन दक्षिण की 0.145, 15/2 के मिन दक्षिण की 0.145, 16/1 के मिन उतर की 0.220, 17/1 के मिन उतर की 0.220, 18/1 के मिन उतर की 0.220, 19/1 के मिन उतर की 0.220, 20/1 के मिन उतर की 0.220, प. न. 118/26 (776) 11/2/2 के मिन दक्षिण की 0.098, 12/2 के मिन दक्षिण की 0.145, 19/1 के मिन उतर की 0.220, 20/2/1 के मिन उतर की 0.181 कुल किता 16 की कुल 2.834 है.
- 4- खाता संख्या 469 ओमप्रकाश पुत्र मूलगिर 748/1497 हि., कृष्णा पत्नी हिराराम 376/1497 हि., सतवीर पुत्र हिराराम 311/1497 हि., संजय कुमारी पुत्री हिराराम 62/1497 हि. जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन ओमप्रकाश हि. आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त कृष्णा 5/24 हि. आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त
- प.न. 156/23 (369) के किला न. 3/2 के मिन पूर्व की 0.177, 8 ता 10 की 0.759, 13/1 के मिन उतर की 0.034, प. न. 156/15 (368) 6/1 के मिन पश्चिम की 0.240, 6/2 के पूर्व की 0.013 गैर मुमकिन रास्ता , 7/0.253, 8/1 के मिन पूर्व की 0.021, कुल किता 9 की कुल रकबा 1.484 बारानी , 0.013 गैर मुमकिन रास्ता कुल रकबा 1.497 है.
- 5- खाता संख्या 475 पूर्णाराम, महावीर, रेवन्तराम पि. ईशरगिर ब.हि.ब 3/4 हि., निहालसिंह, मनीष, राकेश, सत्यपाल, सुरेश उर्फ शंकरलाल पि. कृष्णालाल, शीला पत्नी कृष्णालाल ब.हि.ब. 13/56 हि., राजबाला पुत्री कृष्णालाल 1/56 हि. जाति गोसाई (गुसाई) सा. देह खातेदार राहिन पूर्णाराम, रेवन्तरा हिस्सा रहन पीएनबी शाखा थालडका महावीर हिस्सा आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त
- प.न. 118/10 (778) 16/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 25/0.253, प.न. 118/18 (777) 16/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 17/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 18/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 19/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 20/2 के मिन दक्षिण की 0.033, 21 ता 25 की कुल 1.265, प.न. 118/26 (776) 21/2/0.203, 22/0.253, 20/2/2 के मिन दक्षिण की 0.021, 19/2 के मिन दक्षिण की 0.033, प. न. 118/19 (789) के किला न. 1-2/0.506, 3/1 के मिन पश्चिम 0.102, कुल किता 17 कुल रकबा 2.834 है.
- 6- खाता संख्या 469 पूर्णाराम, रेवन्तराम, महावीर पि. ईशरगिर ब.हि.ब 1122/1497, निहालसिंह, श्रवणकुमार, सत्यवान, सुरेश, शंकरलाल पि. कृष्णालाल, शीला पत्नी कृष्णालाल 346/1497 ब.हि.ब., राजबाला पुत्री कृष्णालाल 29/1497 हि. जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन पूर्णाराम, रेवन्तराम हि. पीएनबी शाखा थालडका मूर्त, महावीर हि. आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त
- प.न. 156/15 (368) 8/1 के पश्चिम की 0.232, 13-14/0.506, 15/1 के पश्चिम की 0.240, 15/2 के मिन पूर्व की 0.013 गैरमुमकिन रास्ता कुल किता 7 का कुल रकबा 1.497 है.
- 7- खाता संख्या 475 रामचन्द्र पुत्र माईसुखगिर जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त
- प.न. 118/19 (789) 3/2 के पूर्व की 0.151, 4 ता 10 की कुल 1.771, प.न. 118/27 (790) किला न. 1/2/0.202, 2-9/0.506, 10/2/0.203 कुल किता 12 कुल रकबा 2.833 है.
- 8- खाता संख्या 469 रामचन्द्र पुत्र माईसुखगिर जाति गुसाई सा. देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 156/14 (303) 23/1/1 के मिन पूर्व की 0.072, 24/1/0.227, 25/2/1 के मिन पश्चिम की 0.215, 25/2/2 के मिन पूर्व की 0.012 गैरमुमकिन रास्ता, प.न. 156/22 (302) 21/2/0.227, 22/2/0.228, 23/2/0.228, 18/0.253, 13/2 के मिन दक्षिण की 0.034 कुल किता 9 कुल रकबा 1.496 है.

9- खाता संख्या 475 पप्पूराम, हेमराज पि. चुनीराम जाति गुसाई (गोसाई) सा. देह खातेदार राहिन आरएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 118/11 (788) 15/0.253, 16/1 के मिन उत्तर की 0.130, प. न. 118/19 (789) 11 ता 15 की कुल 1.265, 16/1 के मिन उत्तर की 0.130, 17/1 के मिन उत्तर की 0.130, 18/1 के मिन उत्तर की 0.130, 19/1 के मिन उत्तर की 0.130, 20/1 के मिन उत्तर की 0.130, प. न. 118/27 (790) 11/2/0.202, 12/0.253, 20/2/1 के मिन उत्तर की 0.081 कुल किता 15 का कुल रकबा 2.834 है.

10- खाता संख्या 469 पप्पूराम, हेमराज पि. चुनीराम ब.हि.ब. जाति गोसाई सा. देह खातेदार राहिन आएमजीबी शाखा बिरकाली मूर्त

प.न. 156/23 (369) किला न. 1-2/0.506, 3/1 के मिन पश्चिम की 0.076, प.न. 156/14 (303) 23/1/2 के मिन पश्चिम की 0.156, प.न. 156/15 (368) 3-4/0.506, 5/1 के मिन पश्चिम की 0.240, 5/2 के मिन पूर्व की 0.013 गैर मुमकिन रास्ता कुल किता 8 का कुल रकबा 1.497 है.

11- खाता संख्या 475 आशगिर, ओमप्रकाश, नन्दराम पि. पन्नारामगिर, टेकचन्द पुत्र चिमनाराम ब.हि.ब. जाति गोसाई (गुसाई) सा. देह खातेदार

प.न. 118/11 (788) 16/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 25/0.253, प.न. 118/19 (789) 16/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 17/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 18/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 19/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 20/2 के मिन दक्षिण की 0.123, 21 ता 25 की 1.265, प.न. 118/27 (790) 20/2/2 के मिन दक्षिण की 0.121, 21/2/0.203, प. न. 118/20 (819) 1/0.253 कुल किता 15 का कुल रकबा 2.833 है.

12- खाता संख्या 469 आशगिर, ओमप्रकाश, नन्दराम पि. पन्नागिर, टेकचन्द पुत्र चिमनाराम ब.हि.ब. जाति गुसाई सा. देह खातेदार

प.न. 156/15 (368) 16 ता 18 की 0.759, प.न. 156/23 (369) 13/2 के मिन दक्षिण की 0.219, 19-20 की 0.506 कुल किता 6 का कुल रकबा 1.484 है. बारानी

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अन्तिम डिक्री आज दिनांक 03/9/24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर