

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : सत्यनारायण (आर0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 709/2023

अनवान : -

1. लिच्छीराम पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।

- वादी

बनाम्

1. शंकरलाल पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
2. शलेन्द्र कुमार पुत्र मोहनलाल जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
3. जयलाल पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
4. जगदीश पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
5. रामस्वरूप पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
6. राजबाला पत्नी उमा शंकर जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
7. शारदा पत्नी प्रेमपाल जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
8. मोहनलाल पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
9. कविता पुत्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर
10. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88-89 ,राजस्थान काश्तो  
अधि0 1955

उपस्थिति :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी  
पैरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 26/10/2023

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 के खाता संख्या 62/62 के कुल खसरे 52 का कुल क्षेत्रफल 10.6290 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के नाम मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा खाता संख्या 64/12 के कुल खसरे 20 का कुल क्षेत्रफल 4.0350 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 के नाम मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा खाता संख्या 90/90 के कुल खसरे 12 का कुल क्षेत्रफल 1.9610 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के नाम मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है व रोही मौजा शिवपुरा तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 के खाता संख्या 51/0 के कुल खसरे 8 का कुल क्षेत्रफल 1.4790 है0 भूमि व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2073-2076 के खाता संख्या 107/109 के कुल खसरे 6 का कुल क्षेत्रफल 1.4420 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के नाम मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है।



24

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

उपरोक्त भूमि वादी व प्रतिवादीगण मुश्तरका भूमि है प्रतिवादी संख्या 8 जो कि प्रतिवादी संख्या 2 का पिता है व प्रतिवादीया संख्या 9 जो कि प्रतिवादी संख्या 2 की बहिन है उपरोक्त भूमि में अपना जो भी हक हिस्सा है वह अपने पुत्र/भाई के पक्ष में परित्याग कर चुके है बाद हक त्याग वादी व प्रतिवादीगण से पारिवारिक समझोता किया हुआ है जिसके अनुसार रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 24 की 0.253 है0, 25/2 के मिन पश्चिम की 0.051 है0 व खाता संख्या 90/90 के प0 नं0 315/381 (57) के किला नं. 1 ता 4 प्रत्येक की 0.253 है0, 5/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 खाला, 5/2 की 0.228 है0, 6/1 की 0.013 है0 गै0 मु0 खाला, 6/2 की 0.1270 है0, 7/1 की 0.1390 है0, 8/1 की 0.139 है0, 9/1 की 0.139 है0, 10/1 की 0.139 है0 भूमि प0 नं0 314/381 (81) के किला नं. 13/1 की 0.051 है0, प0 नं0 316/382 (76) किला नं. 21 की 0.253 है0 व रोही मौजा शिवपुरा तहसील नोहर के खाता संख्या 51/0 के प0 नं0 312/382 (71) के किला नं. 16/1 की 0.026 है0 गै0 मु0 खाला, 16/2 की 0.2270 है0, 17 की 0.253 है0, 18 की 0.253 है0 व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 18/1 के मिन पश्चिम की 0.102 है0 कुल 3.278 है0 भूमि पर वादी काबिज है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 316/380 (53) के किला नं. 8 ता 13, 18 प्रत्येक की 0.253 है0 व प0 नं0 315/380 (52) के मिन उत्तर की 0.057 है0, 19 के मिन उत्तर की 0.057 है0, 20 के मिन उत्तर की 0.025 है0 व खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 316/382 (75) किला नं. 24 की 0.253 है0 व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 21/1 की 0.227 है0 यानी कुल 2.390 है0 भूमि पर प्रतिवादी संख्या 1 काबिज है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 314/380 (51) के किला नं. 11 ता 14 प्रत्येक की 0.253 है0, 15 की 0.1640 है0, 16 के मिन उत्तर की 0.017 है0, 17 के मिन उत्तर की 0.127 है0, 18 के मिन उत्तर की 0.127 है0, 19 के मिन उत्तर पश्चिम की 0.196 है0, 20 की 0.253 है0, 21 की 0.253 है0, 22 के मिन पश्चिम की 0.139 है0 व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 13 की 0.253 है0, 18/1 के मिन पूर्व की 0.126 है0 भूमि तथा रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 313/381 (59) किला नं. 5/1 की 0.026 है0 गै0 मु0 रास्ता, 5/2 की 0.227 है0, 6 की 0.253 है0 यानी कुल 3.173 है0 भूमि पर प्रतिवादी संख्या 2 काबिज है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 313/380 (50) के किला नं. 14 की 0.253 है0, 17 की 0.253 है0, 24 की 0.253 है0, 15/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता, 15/2 की 0.228 है0, 16/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता, 16/2 की 0.2280 है0, 25/1 की 0.026 है0 गै0 मु0 रास्ता, 25/2 की 0.2270 है0 भूमि प0 नं0 314/380 (51) किला नं. 16/1 के मिन दक्षिण की 0.012 है0, 17 के मिन दक्षिण की 0.126 है0 18 के मिन दक्षिण की 0.126 है0, 19 के मिन उत्तर पश्चिम की 0.057 है0, 22 के मिन पूर्व की 0.114 है0, 23 की

2/4

उपखण्ड अधि...  
नोहर

0.1830 है0, 24 की 0.164 है0 प0 नं0 316/382 (75) किला नं. 25 के मिन पूर्व की 0.126 है0 भूमि व रोही मौजा शिवपुरा तहसील नोहर के खाता संख्या 51/0 के प0 नं0 312/382 (71) के किला नं. 13/2 की 0.240 है0, 14/2 की 0.240 है0, 15/2 की 0.2150 है0 15/3 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 19/1 की 0.2280 है0 भूमि यानी कुल 3.274 है0 कुल 3.374 है0 भूमि पर प्रतिवादी संख्या 3 काबिज है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 4/1 0.038 है0, प0 नं0 313/381 (59) किला नं. 4/2 के मिन पश्चिम की 0.046 है0, 7 के मिन पश्चिम की 0.051 है0, 8 की 0.253 है0, 13 की 0.253 है0, 14 की 0.253 है0 व खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 316/380 (53) के किला नं. 19 की 0.253 है0, 20 की 0.253 है0 प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 11 की 0.88 है0, 12 की 0.253 है0, 13 की 0.253 है0, 14 के मिन दक्षिण की 0.234 है0, 15/2 के मिन पूर्व की 0.195 है0, 16/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 खाला, 16/2 के मिन पूर्व की 0.167 है0, 25/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 खाला, 25/2 के मिन पूर्व की 0.177 है0 रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 11 मिन उत्तर की 0.240 है0 यानी कुल 3.083 है0 भूमि पर प्रतिवादी संख्या 4 काबिज है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 16 के मिन पश्चिम की 0.048 है0, 17 के मिन दक्षिण की 0.240 है0, 18 के मिन दक्षिण की 0.183 है0, 19 के मिन दक्षिण की 0.196 है0, 20 के मिन दक्षिण की 0.172 है0, 21 की 0.250 है0, 22 की 0.253 है0, 23 के मिन पश्चिम की 0.240 है0 प0 नं0 314/380 (51) के किला नं. 16/2 की 0.29 है0, 25 की 0.164 व खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 1 के मिन दक्षिण पूर्वी की 0.240 है0, 2 के मिन दक्षिण की 0.240 है0, 3 मिन दक्षिण की 0.227 है0, 8 की 0.1640 है0, 9 की 0.253 है0, 10 की 0.253 है0 प0 नं0 313/381 (59) किला नं. 4/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता, 4/2 के मिन पूर्व की 0.182 है0, 7 के मिन पूर्व की 0.202 है0 प0 नं0 316/382 (75) किला नं. 25 के मिन पश्चिम की 0.127 है0, 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) किला नं. 12 मिन उत्तर की 0.240 है0 कुल 3.928 है0 भूमि में से 0.6325 है0 भूमि पर प्रतिवादी संख्या 6 ता 7 ब0 हि0 ब0 काबिज है व शेष भूमि पर प्रतिवादी संख्या 5 काबिज है एवं रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 14 मिन उत्तर की 0.019 है0, 15/2 के मिन उत्तर की 0.019 है0, 15/2 के मिन पूर्व की 0.013 है0, 16/2 के मिन उत्तर की 0.013 है0, 17 के मिन उत्तर की 0.013 है0 18 मिन पूर्व की 0.013 है0, 23 मिन पूर्व की 0.013 है0 तथा खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 1 के मिन उत्तर की 0.013 है0, 2 के मिन उत्तर की 0.013 है0, 3 के मिन उत्तर की 0.013 है0 व 3 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 11 के मिन दक्षिण की 0.013 है0, 12 के मिन दक्षिण की 0.013 है0 कुल तादादी 0.168 भूमि में वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ब0 हि0 ब0 काबिज है।

21

वादी जिसकी न्यायालय से घोषणा करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने का अधिकारी है। यही विनाय दावा है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई दफा कहा कि वादी के हक व हिस्सा की भूमि को उनके नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिन तक आजकल आजकल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावें की वादी के हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बंटवारे के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावें।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के बाद प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 9 ने वादी के वाद को स्वीकार करते हुए इकबाल जवाब दावा पेश किया जाकर निवेदन किया की वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो हम प्रतिवादीगण को कोई ऐतराज नहीं है।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का इकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नहीं रही साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नहीं करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने कथन किया कि उक्त वाद भूमि वादी की दादालाई कृषि भूमि है जो की वर्तमान में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। प्रतिवादी सं0 8 व 9 उक्त वाद भूमि में कोई हक हिस्सा नहीं लेना चाहते है बाद हक त्याग वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 वाद भूमि पर काबिज है। प्रतिवादीगण द्वारा वादी के वाद को स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका है अर्थात वादी के वाद के संबंध में कोई एतराज नहीं है। अतः वादी का वाद डिक्री फरमाया जावें।


हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। वाद में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 के खाता संख्या 62/62 के कुल खसरे 52 का कुल क्षेत्रफल 10.6290 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के नाम मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा खाता संख्या 64/12 के कुल खसरे 20 का कुल क्षेत्रफल 4.0350 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 के नाम मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा खाता संख्या 90/90 के कुल खसरे 12 का कुल क्षेत्रफल 1.9610 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 के नाम मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है व रोही मौजा शिवपुरा तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2070-2073 के खाता संख्या 51/0 के कुल खसरे 8 का कुल क्षेत्रफल 1.4790 है0 भूमि व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2073-2076 के खाता संख्या 107/109 के कुल खसरे 6 का कुल क्षेत्रफल 1.4420 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के नाम मुश्तरका दर्ज राजस्व रिकार्ड है, वादी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज से उक्त वाद भूमि वादी की पैतृक दादालाई

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर


कृषि भूमि है। पत्रावली में दर्शाये सजरा खानदान के सजरा खानदान के अनुसार चन्दुराम के अन्य कोई वारिस नहीं होना स्वीकार किया गया है। प्रतिवादी स० 8 व 9 ने अपना हक हिस्सा त्याग कर शुन्य कर लिया है। प्रतिवादीगण द्वारा वादी के वाद को स्वीकार करते हुए ईकबाल पेश किया गया है कि वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादी संख्या 1 ता 9 को कोई एतराज नहीं है। अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक अनुतोष स्वीकार योग्य है।

### क्रियात्मक आदेश

अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 62/62 की कुल 10.6290 है० में प्रतिवादी संख्या 8 का नाम कलमजन किया जाकर तथा 1 आरपीएम के खाता संख्या 64/12 की कुल 4.035 है० व 13 केएनएन के खाता संख्या 107/109 की कुल 1.442 है० भूमि में प्रतिवादी संख्या 8 का नाम कलमजन किया जाकर रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प० नं० 315/380 (52) किला नं. 24 की 0.253 है०, 25/2 के मिन पश्चिम की 0.051 है० व खाता संख्या 90/90 के प० नं० 315/381 (57) के किला नं. 1 ता 4 प्रत्येक की 0.253 है०, 5/1 की 0.025 है० गै० मु० खाला, 5/2 की 0.228 है०, 6/1 की 0.013 है० गै० मु० खाला, 6/2 की 0.1270 है०, 7/1 की 0.1390 है०, 8/1 की 0.139 है०, 9/1 की 0.139 है०, 10/1 की 0.139 है० प० नं० 314/381 (58) किला नं. 13/1 की 0.051 है०, प० नं० 316/382 (76) किला नं. 21 की 0.253 है० भूमि व रोही मौजा शिवपुरा तहसील नोहर के खाता संख्या 51/0 के प० नं० 312/382 (71) के किला नं. 16/1 की 0.026 है० गै० मु० खाला, 16/2 की 0.2270 है०, 17 की 0.253 है०, 18 की 0.253 है० व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प० नं० 320/388 (71) के किला नं. 18/1 के मिन पश्चिम की 0.102 है० कुल 3.4300 है० भूमि का वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 62/62 के प० नं० 316/380 (53) के किला नं. 8 ता 13, 18 प्रत्येक की 0.253 है० व प० नं० 315/380 (52) के <sup>फि.नं. 18</sup>मिन उत्तर की 0.057 है०, 19 के मिन उत्तर की 0.057 है०, 20 के मिन उत्तर की 0.025 है० व खाता संख्या 64/12 के प० नं० 316/382 (75) किला नं. 24 की 0.253 है० व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प० नं० 320/388 (71) के किला नं. 21/1 की 0.227 है० यानी कुल 2.390 है० भूमि का प्रतिवादी संख्या 1 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प० नं० 314/380 (51) के किला नं. 11 ता 14 प्रत्येक की 0.253 है०, 15 की 0.1640 है०, 16 के मिन उत्तर की 0.017 है०, 17 के मिन उत्तर की 0.127 है०, 18 के मिन उत्तर की 0.127 है०, 19 के मिन उत्तर पश्चिम की 0.196 है०, 20 की की 0.253 है०, 21 की 0.253 है०, 22 के मिन पश्चिम की 0.139 है० व रोही मौजा 13


  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 13 की 0.253 है0, 18/1 के मिन पूर्व की 0.126 है0 भूमि तथा रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 313/381 (59) किला नं. 5/1 की 0.026 है0 गै0 मु0 रास्ता, 5/2 की 0.227 है0, 6 की 0.253 है0 यानी कुल 3.173 है0 भूमि का प्रतिवादी संख्या 2 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 313/380 (50) के किला नं. 14 की 0.253 है0, 17 की 0.253 है0, 24 की 0.253 है0, 15/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता, 15/2 की 0.228 है0, 16/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता, 16/2 की 0.2280 है0, 25/1 की 0.026 है0 गै0 मु0 रास्ता, 25/2 की 0.2270 है0 भूमि प0 नं0 314/380 (51) किला नं. 16/1 के मिन दक्षिण की 0.012 है0, 17 के मिन दक्षिण की 0.126 है0 18 के मिन दक्षिण की 0.126 है0, 19 के मिन उत्तर पश्चिम की 0.057 है0, 22 के मिन पूर्व की 0.114 है0, 23 की 0.1830 है0, 24 की 0.164 है0 प0 नं0 316/382 (75) किला नं. 25 के मिन पूर्व की 0.126 है0 भूमि व रोही मौजा शिवपुरा तहसील नोहर के खाता संख्या 51/0 के प0 नं0 312/382 (71) के किला नं. 13/2 की 0.240 है0, 14/2 की 0.240 है0, 15/2 की 0.2150 है0 15/3 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 19/1 की 0.2280 है0 भूमि यानी कुल 3.374 है0 भूमि का प्रतिवादी संख्या 3 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 4/1 0.038 है0, प0 नं0 313/381 (59) किला नं. 4/2 के मिन पश्चिम की 0.046 है0, 7 के मिन पश्चिम की 0.051 है0, 8 की 0.253 है0, 13 की 0.253 है0, 14 की 0.253 है0 व खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 316/380 (53) के किला नं. 19 की 0.253 है0, 20 की 0.253 है0 प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 11 की 0.88 है0, 12 की 0.253 है0, 13 की 0.253 है0, 14 के मिन दक्षिण की 0.234 है0, 15/2 के मिन पूर्व की 0.195 है0, 16/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 खाला, 16/2 के मिन पूर्व की 0.167 है0, 25/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 खाला, 25/2 के मिन पूर्व की 0.177 है0 रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 11 मिन उतर की 0.240 है0 यानी कुल 3.083 है0 भूमि का प्रतिवादी संख्या 4 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 16 के मिन पश्चिम की 0.048 है0, 17 के मिन दक्षिण की 0.240 है0, 18 के मिन दक्षिण की 0.183 है0, 19 के मिन दक्षिण की 0.196 है0, 20 के मिन दक्षिण की 0.172 है0, 21 की 0.250 है0, 22 की 0.253 है0, 23 के मिन पश्चिम की 0.240 है0 प0 नं0 314/380 (51) के किला नं. 16/2 की 0.29 है0, 25 की 0.164 व खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 1 के मिन दक्षिण पूर्वी की 0.240 है0, 2 के मिन दक्षिण की 0.240 है0, 3 मिन दक्षिण की 0.227 है0, 8 की 0.1640 है0, 9 की 0.253 है0, 10 की 0.253 है0 प0 नं0 313/381 (59) किला नं. 4/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता, 4/2 के मिन पूर्व की 0.182 है0, 7 के मिन पूर्व की 0.202 है0 प0 नं0 316/382

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 नोहर

(75) किला नं. 25 के मिन पश्चिम की 0.127 है, 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) किला नं. 12 मिन उतर की 0.240 है कुल 3.928 है भूमि में से 0.6325 है भूमि का प्रतिवादी संख्या 6 ता 7 के ब0 हि0 ब0 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं शेष भूमि का प्रतिवादी स0 5 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 14 मिन उत्तर की 0.019 है, 15/2 के मिन उतर की 0.019 है, 15/2 के मिन पूर्व की 0.013 है, 16/2 के मिन उतर की 0.013 है, 17 के मिन उतर की 0.013 है 18 मिन पूर्व की 0.013 है, 23 मिन पूर्व की 0.013 है तथा खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 1 के मिन उतर की 0.013 है, 2 के मिन उतर की 0.013 है, 3 के मिन उतर की 0.013 है व 3 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 11 के मिन दक्षिण की 0.013 है, 12 के मिन दक्षिण की 0.013 है कुल तादादी 0.168 भूमि का वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 को बहिब के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/- रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्से पर यथावत रखते हुए तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरुस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई। पत्रावली नम्बर से कम की जाकर तरतीब तकमील जाबता दाखिल दफ्तर हों।

निर्णय आज दिनांक 26/10/2023 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(सत्यनारायण R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : सत्यनारायण (आर0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 709/2023

अनवान : -

1. लिच्छीराम पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।

- वादी

बनाम्

1. शंकरलाल पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
2. शलेन्द्र कुमार पुत्र मोहनलाल जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
3. जयलाल पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
4. जगदीश पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
5. रामस्वरूप पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
6. राजबाला पत्नी उमा शंकर जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
7. शारदा पत्नी प्रेमपाल जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
8. मोहनलाल पुत्र चन्दुराम जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर।
9. कविता पुत्री मोहनलाल जाति ब्राह्मण निवासी रतनपुरा तहसील नोहर
10. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 709 सन 2023 निर्णय दिनांक 26/10/23

आज यह वाद मुझ सत्यनारायण उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादी श्री रविन्द्र कुमार गोदारा एवं राज पेरोकार की उपस्थिति में निर्णयार्थ/अंतिम निपटारे हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वाद मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 62/62 की कुल 10.6290 है0 में प्रतिवादी संख्या 8 का नाम कलमजन किया जाकर तथा 1 आरपीएम के खाता संख्या 64/12 की कुल 4.035 है0 व 13 केएनएन के खाता संख्या 107/109 की कुल 1.442 है0 भूमि में प्रतिवादी संख्या 8 का नाम कलमजन किया जाकर रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 24 की 0.253 है0, 25/2 के मिन पश्चिम की 0.051 है0 व खाता संख्या 90/90 के प0 नं0 315/381 (57) के किला नं. 1 ता 4 प्रत्येक की 0.253 है0, 5/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 खाला, 5/2 की 0.228 है0, 6/1 की 0.013 है0 गै0 मु0 खाला, 6/2 की 0.1270 है0, 7/1 की 0.1390 है0, 8/1 की 0.139 है0, 9/1 की 0.139 है0, 10/1 की 0.139 है0 प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 13/1 की 0.051 है0, प0 नं0 316/382 (76) किला नं. 21 की 0.253 है0 भूमि व रोही मौजा शिवपुरा तहसील नोहर के खाता संख्या 51/0 के प0 नं0 312/382 (71) के किला नं. 16/1 की 0.026 है0 गै0 मु0 खाला, 16/2 की 0.2270 है0, 17 की 0.253 है0, 18 की 0.253 है0 व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर


107/109 के प० नं० 320/388 (71) के किला नं. 18/1 के मिन पश्चिम की 0.102 है० कुल 3.4300 है० भूमि का वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 62/62 के प० नं० 316/380 (53) के किला नं. 8 ता 13, 18 प्रत्येक की 0.253 है० व प० नं० 315/380 (52) के<sup>सि. नं. 18</sup> मिन उत्तर की 0.057 है०, 19 के मिन उत्तर की 0.057 है०, 20 के मिन उत्तर की 0.025 है० व खाता संख्या 64/12 के प० नं० 316/382 (75) किला नं. 24 की 0.253 है० व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प० नं० 320/388 (71) के किला नं. 21/1 की 0.227 है० यानी कुल 2.390 है० भूमि का प्रतिवादी संख्या 1 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प० नं० 314/380 (51) के किला नं. 11 ता 14 प्रत्येक की 0.253 है०, 15 की 0.1640 है०, 16 के मिन उत्तर की 0.017 है०, 17 के मिन उत्तर की 0.127 है०, 18 के मिन उत्तर की 0.127 है०, 19 के मिन उत्तर पश्चिम की 0.196 है०, 20 की 0.253 है०, 21 की 0.253 है०, 22 के मिन पश्चिम की 0.139 है० व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प० नं० 320/388 (71) के किला नं. 13 की 0.253 है०, 18/1 के मिन पूर्व की 0.126 है० भूमि तथा रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 64/12 के प० नं० 313/381 (59) किला नं. 5/1 की 0.026 है० गै० मु० रास्ता, 5/2 की 0.227 है०, 6 की 0.253 है० यानी कुल 3.173 है० भूमि का प्रतिवादी संख्या 2 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प० नं० 313/380 (50) के किला नं. 14 की 0.253 है०, 17 की 0.253 है०, 24 की 0.253 है०, 15/1 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता, 15/2 की 0.228 है०, 16/1 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता, 16/2 की 0.2280 है०, 25/1 की 0.026 है० गै० मु० रास्ता, 25/2 की 0.2270 है० भूमि प० नं० 314/380 (51) किला नं. 16/1 के मिन दक्षिण की 0.012 है०, 17 के मिन दक्षिण की 0.126 है० 18 के मिन दक्षिण की 0.126 है०, 19 के मिन उत्तर पश्चिम की 0.057 है०, 22 के मिन पूर्व की 0.114 है०, 23 की 0.1830 है०, 24 की 0.164 है० प० नं० 316/382 (75) किला नं. 25 के मिन पूर्व की 0.126 है० भूमि व रोही मौजा शिवपुरा तहसील नोहर के खाता संख्या 51/0 के प० नं० 312/382 (71) के किला नं. 13/2 की 0.240 है०, 14/2 की 0.240 है०, 15/2 की 0.2150 है० 15/3 की 0.025 है० गै० मु० रास्ता व रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प० नं० 320/388 (71) के किला नं. 19/1 की 0.2280 है० भूमि यानी कुल 3.374 है० भूमि का प्रतिवादी संख्या 3 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 64/12 के प० नं० 314/381 (58) किला नं. 4/1 0.038 है०, प० नं० 313/381 (59) किला नं. 4/2 के मिन पश्चिम की 0.046 है०, 7 के मिन पश्चिम की 0.051 है०, 8 की 0.253 है०, 13 की 0.253 है०, 14 की 0.253 है० व खाता संख्या 62/62 के प० नं० 316/380 (53) के किला नं. 19 की 0.253 है०, 20 की 0.253 है० प० नं० 315/380 (52) किला नं. 11 की 0.88 है०, 12 की 0.253 है०, 13 की 0.253 है०, 14 के मिन दक्षिण की 0.234 है०, 15/2 के मिन पूर्व की 0.195 है०, 16/1 की 0.025 है० गै० मु० खाला, 16/2 के मिन पूर्व की 0.167 है०, 25/1 की 0.025 है० गै० मु० खाला, 25/2 के मिन

28

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

पूर्व की 0.177 है0 रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 11 मिन उतर की 0.240 है0 यानी कुल 3.083 है0 भूमि का प्रतिवादी संख्या 4 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है तथा रोही मौजा 1 आरपीएम तहसील नोहर के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 16 के मिन पश्चिम की 0.048 है0, 17 के मिन दक्षिण की 0.240 है0, 18 के मिन दक्षिण की 0.183 है0, 19 के मिन दक्षिण की 0.196 है0, 20 के मिन दक्षिण की 0.172 है0, 21 की 0.250 है0, 22 की 0.253 है0, 23 के मिन पश्चिम की 0.240 है0 प0 नं0 314/380 (51) के किला नं. 16/2 की 0.29 है0, 25 की 0.164 व खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 1 के मिन दक्षिण पूर्वी की 0.240 है0, 2 के मिन दक्षिण की 0.240 है0, 3 मिन दक्षिण की 0.227 है0, 8 की 0.1640 है0, 9 की 0.253 है0, 10 की 0.253 है0 प0 नं0 313/381 (59) किला नं. 4/1 की 0.025 है0 गै0 मु0 रास्ता, 4/2 के मिन पूर्व की 0.182 है0, 7 के मिन पूर्व की 0.202 है0 प0 नं0 316/382 (75) किला नं. 25 के मिन पश्चिम की 0.127 है0, 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) किला नं. 12 मिन उतर की 0.240 है0 कुल 3.928 है0 भूमि में से 0.6325 है0 भूमि का प्रतिवादी संख्या 6 ता 7 के ब0 हि0 ब0 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं शेष भूमि का प्रतिवादी स0 5 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं रोही मौजा 1 आरपीएम के खाता संख्या 62/62 के प0 नं0 315/380 (52) किला नं. 14 मिन उत्तर की 0.019 है0, 15/2 के मिन उतर की 0.019 है0, 15/2 के मिन पूर्व की 0.013 है0, 16/2 के मिन उतर की 0.013 है0, 17 के मिन उतर की 0.013 है0 18 मिन पूर्व की 0.013 है0, 23 मिन पूर्व की 0.013 है0 तथा खाता संख्या 64/12 के प0 नं0 314/381 (58) किला नं. 1 के मिन उतर की 0.013 है0, 2 के मिन उतर की 0.013 है0, 3 के मिन उतर की 0.013 है0 व 3 केएनएन तहसील नोहर के खाता संख्या 107/109 के प0 नं0 320/388 (71) के किला नं. 11 के मिन दक्षिण की 0.013 है0, 12 के मिन दक्षिण की 0.013 है0 कुल तादादी 0.168 भूमि का वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 को बहिब के खातेदार काश्तकार घोषित किये जाते हैं। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/- रु का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्से पर यथावत रखते हुए तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरुस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 26/10/2023 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
 (सत्यनारायण R.A.S)  
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
 एवं सहायक कलक्टर  
 नोहर