

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 765/2023


अनवान : -

1. धन्नाराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
2. जैराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
3. पेमराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
4. देवाराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
5. मानाराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
6. दुलाराम पुत्र जोधाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
7. प्रताप पुत्र देवीलाल जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
2. कृष्ण कुमार पुत्र मघाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
3. कृष्णलाल पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
4. केसराम पुत्र जैसाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
5. खेताराम पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
6. गंगाराम पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
7. गिरधारी पुत्र मेघाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
8. दलीप पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
9. निर्मला पुत्री भागीरथ जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर हाल निवासी 2 एडीएम पुगल जिला बीकानेर।
10. पुरखाराम पुत्र सुरजाराम जाति नायक निवासी 2 एडीएम भावलदेसर तहसील नोहर।
11. परमेश्वरी देवी पत्नी भागीरथ जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
12. प्रवीण कुमार पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम पुगल जिला बीकानेर।
13. फुलाराम पुत्र सुरजाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
14. भानीराम पुत्र चुन्नीराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
15. मुखराम पुत्र चुन्नीराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
16. मंगलाराम पुत्र मेघाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
17. मुलाराम पुत्र चुन्नीराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
18. मेहरचन्द पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
19. मोहरसिंह पुत्र मेघराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
20. रणजीत कुमार पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
21. राजुराम पुत्र दोलाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
22. राजा पत्नी बेगराज जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
23. रामप्यारी पत्नी बीरबलराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
24. विमला पत्नी प्रेमलाल जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
25. श्योनारायाण पुत्र सुरजाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
26. शारदा पुत्री भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
27. सन्तोष पुत्री भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
28. सुलतान पुत्र मेघराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
29. सावरमल पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
30. साहबराम पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
31. सीता पुत्री भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
32. सोहनलाल पुत्र चुन्नीराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री मदन मोहन जोशी अधिवक्ता वादी

श्री मांगीराम बैनीवाल अधिवक्ता प्रतिवादी स0 1,2,24,25

निर्णय

दिनांक: 12/11/2024

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता संख्या 118/45 की कुल 22.0133 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

जमाबंदी में क्रम स0 5 पर दर्ज कानीदेवी पत्नी मेघाराम का देहान्त हो चुका है। कानी देवी उक्त वाद भूमि में से 330209/15849576 हिस्सा भूमि की खातेदार कास्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड है। कानी देवी के वारि प्रतिवादीगण संख्या 2, 7, 16, 19, 28 है। वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सीव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए हक हिस्सा व कब्जा कास्त के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता संख्या 118/45 की कुल 22.0133 हैक्ट भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1, 2, 24, 32 ने जरिये अधिवक्ता इकबाल पेश कर निवेदन कि की वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो उन्हें कोई ऐतराज नहीं है। प्रतिवादीगण संख्या 3 ता 23 व 25 ता 31 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई।

प्रकरण में उपस्थित पक्षकारों की प्राथमिक डिक्री हेतु सहमति होने के कारण तनकी की आवश्यकता नहीं रही साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नहीं करने के कारण जिरह शून्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया राजस्व रिकार्ड में हक हिस्सा अनुसार एवं कब्जा कास्त के हिसाब से मुताबिक दावा के अनुतोष वाद वादी प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किया। प्रतिवादीगण संख्या 1, 2, 24, 32 ने भी वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाने का निवेदन किया। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। दौराने बहस वकील वादीगण व प्रतिवादीगण ने निवेदन किया की मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादीगण डिक्री किया जावे।

बहस पर मनन किया व पत्रावली व विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया। वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता संख्या 118/45 की कुल 22.0133 हैक्ट भूमि भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता मे दर्ज राजस्व रिकार्ड है, में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाशकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।


अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता संख्या 118/45 की कुल 22.0133 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

- 1 दुलाराम पुत्र जोधाराम जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ख0न0 372/1 की 2.7451 हैक्ट बारानी प्रथम
- 2 प्रताप सिंह पुत्र देवीलाल जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा मन्दरपुरा- ख0न0 372/2 की 2.7451 हैक्ट बारानी प्रथम
- 3 जीराम पुत्र भूराराम जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ख0न0 371/1 की 1.1033 हैक्ट बारानी प्रथम
- 4 देवाराम पुत्र भूराराम जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर- ख0न0 371/2 की 1.1033 हैक्ट बारानी प्रथम
- 5 धनाराम पुत्र भूराराम जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ख0न0 371/3 की 1.1032 हैक्ट बारानी प्रथम
- 6 पेमाराम पुत्र भूराराम जाति नायक सा0 देह खातेदार- ख0न0 371/4 की 1.1033 हैक्ट बारानी प्रथम
- 7 मानाराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी देह खातेदार राहिन हिस्सा आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ख0न0 371/5 की 1.1033 हैक्ट बारानी प्रथम
- 8 ओमप्रकाश पुत्र निकुराम हि0 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना, कृष्ण कुमार पुत्र मेघाराम हि0 13/480 हि0 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर, कृष्णलाल पुत्र निकुराम हिस्सा 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया गोरखाना, केसराराम पुत्र जैसाराम हिस्सा 1/6 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना, कानीदेवी पत्नी मेघाराम हि0 4586/110067 जाति नायक सा0 देह खातेदार, खेताराम पुत्र भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, गंगाराम पुत्र निकुराम हि0 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा न्यौलखी, गिरधारी पुत्र मेघाराम हि0 13/480 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, दलीप पुत्र निकुराम हि0 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया रामपुरा मटोरिया, निर्मला पुत्री भागीरथ हि0 1/360 हि0 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, पुरखाराम पुत्र सुरजाराम हि0 5912/110067 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया गोरखाना, प्रमेश्वरी देवी पत्नी भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल

खातेदार, प्रवीण कुमार पुत्र भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम पुंगल खातेदार, फुलाराम पुत्र सुरजाराम हि0 5912/110067 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना, भानीराम पुत्र चुनीराम हि0 1/30 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया गोरखाना, मुखराम पुत्र चुनीराम हि0 1/30 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा नोहर, मंगलाराम पुत्र मेघाराम हि0 13/480 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एक्सिस बैंक शाखा रावतसर, मुलाराम पुत्र चुनीराम हि0 1/30 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा नोहर, मेहरचन्द पुत्र भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, मोहरसिंह पुत्र मेघाराम हि0 13/480 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एक्सिस बैंक शाखा रावतसर, रणजीत कुमार पुत्र भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक साकिन हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, राजुराम पुत्र दोलाराम हि0 8712/110067 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एक्सिस बैंक शाखा रावतसर, राजा पत्नी बेगराज हि0 1/288 जाति नायक सा0 देह खातेदार, रामप्यारी पत्नी बीरबलराम हि0 1/30 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना, विमला पत्नी प्रेमलाल हि0 8712/110067 जाति नायक सा0 देह खातेदार, श्योनारायण पुत्र सुरजाराम हि0 5912/110067 जाति नायक सा0 देह खातेदार, शारदा पुत्री भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, सन्तोष पुत्री भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, सुलतान पुत्र मेघाराम हि0 13/480 जाति नायक सा0 देह खातेदार, सावर मल पुत्र भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, साहबराम पुत्र निकुराम हि0 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर-6859, सीता पुत्री भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, सोहनलाल पुत्र चुनीराम हि0 1/30 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ग्राम भावलदेसर ख0न0 371/6 की 1.6055 हैक्ट, ख0न0 363 की 0.0253 हैक्ट, ख0न0 386/1 की 1.1519 हैक्ट, ख0न0 386/3 की 0.151 हैक्ट, ख0न0 599/28 की 8.073 हैक्ट कुल 11.0067 हैक्ट बाराणी प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 12/11/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (पंकज गढ़वाल R.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढवाल (आर०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 765/2023

अनवान : -

1. धन्नाराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
2. जैराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
3. पेमराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
4. देवाराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
5. मानाराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
6. दुलाराम पुत्र जोधाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
7. प्रताप पुत्र देवीलाल जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. ओमप्रकाश पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
2. कृष्ण कुमार पुत्र मघाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
3. कृष्णलाल पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
4. केसराम पुत्र जैसाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
5. खेताराम पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
6. गंगाराम पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
7. गिरधारी पुत्र मेघाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
8. दलीप पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
9. निर्मला पुत्री भागीरथ जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर हाल निवासी 2 एडीएम पुगल जिला बीकानेर।
10. पुरखाराम पुत्र सुरजाराम जाति नायक निवासी 2 एडीएम भावलदेसर तहसील नोहर।
11. परमेश्वरी देवी पत्नी भागीरथ जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
12. प्रवीण कुमार पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम पुगल जिला बीकानेर।
13. फुलाराम पुत्र सुरजाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
14. भानीराम पुत्र चुन्नीराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
15. मुखराम पुत्र चुन्नीराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
16. मंगलाराम पुत्र मेघाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
17. मुलाराम पुत्र चुन्नीराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
18. मेहरचन्द पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
19. मोहरसिंह पुत्र मेघराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
20. रणजीत कुमार पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
21. राजुराम पुत्र दोलाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
22. राजा पत्नी बेगराज जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
23. रामप्यारी पत्नी बीरबलराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
24. विमला पत्नी प्रेमलाल जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
25. श्योनारायाण पुत्र सुरजाराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
26. शारदा पुत्री भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
27. सन्तोष पुत्री भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
28. सुलतान पुत्र मेघराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
29. सावरमल पुत्र भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
30. साहबराम पुत्र निकूराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
31. सीता पुत्री भागीरथ जाति नायक निवासी 2 एडीएम तहसील पुगल जिला बीकानेर।
32. सोहनलाल पुत्र चुन्नीराम जाति नायक निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
33. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण


अ
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 765 सन 2023 निर्णय दिनांक -12/11/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता संख्या 118/45 की कुल 22.0133 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-


- 1 दुलाराम पुत्र जोधाराम जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ख0न0 372/1 की 2.7451 हैक्ट बारानी प्रथम
- 2 प्रताप सिंह पुत्र देवीलाल जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा मन्दरपुरा- ख0न0 372/2 की 2.7451 हैक्ट बारानी प्रथम
- 3 जीराम पुत्र भूराराम जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ख0न0 371/1 की 1.1033 हैक्ट बारानी प्रथम
- 4 देवाराम पुत्र भूराराम जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर- ख0न0 371/2 की 1.1033 हैक्ट बारानी प्रथम
- 5 धनाराम पुत्र भूराराम जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ख0न0 371/3 की 1.1032 हैक्ट बारानी प्रथम
- 6 पेमाराम पुत्र भूराराम जाति नायक सा0 देह खातेदार- ख0न0 371/4 की 1.1033 हैक्ट बारानी प्रथम
- 7 मानाराम पुत्र भूराराम जाति नायक निवासी देह खातेदार राहिन हिस्सा आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ख0न0 371/5 की 1.1033 हैक्ट बारानी प्रथम
- 8 ओमप्रकाश पुत्र निकुराम हि0 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना, कृष्ण कुमार पुत्र मेघाराम हि0 13/480 हि0 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर, कृष्णलाल पुत्र निकुराम हिस्सा 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया गोरखाना, केसराराम पुत्र जैसाराम हिस्सा 1/6 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना, कानीदेवी पत्नी मेघाराम हि0 4586/110067 जाति नायक सा0 देह खातेदार, खेताराम पुत्र भागीरथ हि0 1/360 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, गंगाराम पुत्र निकुराम हि0 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा न्यौलखी, गिरधारी पुत्र मेघाराम हि0 13/480 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, दलीप पुत्र निकुराम हि0 1/36 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया रामपुरा मटोरिया, निर्मला पुत्री भागीरथ हि0 1/360 हि0 जाति नायक सा0 देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, पुरखाराम पुत्र सुरजाराम हि0 5912/110067 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया गोरखाना, प्रमेश्वरी देवी


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

पत्नी भागीरथ हि० 1/360 जाति नायक सा० देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, प्रवीण कुमार पुत्र भागीरथ हि० 1/360 जाति नायक सा० देह हाल 2 एडीएम पुंगल खातेदार, फुलाराम पुत्र सुरजाराम हि० 5912/110067 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना, भानीराम पुत्र चुनीराम हि० 1/30 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया गोरखाना, मुखराम पुत्र चुनीराम हि० 1/30 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक लिमिटेड शाखा नोहर, मंगलाराम पुत्र मेघाराम हि० 13/480 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन एक्सिस बैंक शाखा रावतसर, मुलाराम पुत्र चुनीराम हि० 1/30 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा नोहर, मेहरचन्द पुत्र भागीरथ हि० 1/360 जाति नायक सा० देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, मोहरसिंह पुत्र मेघाराम हि० 13/480 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन एक्सिस बैंक शाखा रावतसर, रणजीत कुमार पुत्र भागीरथ हि० 1/360 जाति नायक साकिन हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, राजुराम पुत्र दोलाराम हि० 8712/110067 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन एक्सिस बैंक शाखा रावतसर, राजा पत्नी बेगराज हि० 1/288 जाति नायक सा० देह खातेदार, रामप्यारी पत्नी बीरबलराम हि० 1/30 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा गोरखाना, विमला पत्नी प्रेमलाल हि० 8712/110067 जाति नायक सा० देह खातेदार, श्योनारायण पुत्र सुरजाराम हि० 5912/110067 जाति नायक सा० देह खातेदार, शारदा पुत्री भागीरथ हि० 1/360 जाति नायक सा० देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, सन्तोष पुत्री भागीरथ हि० 1/360 जाति नायक सा० देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, सुलतान पुत्र मेघाराम हि० 13/480 जाति नायक सा० देह खातेदार, सावर मल पुत्र भागीरथ हि० 1/360 जाति नायक सा० देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, साहबराम पुत्र निकुराम हि० 1/36 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर-6859, सीता पुत्री भागीरथ हि० 1/360 जाति नायक सा० देह हाल 2 एडीएम तहसील पुंगल खातेदार, सोहनलाल पुत्र चुनीराम हि० 1/30 जाति नायक सा० देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर- ग्राम भावलदेसर ख०न० 371/6 की 1.6055 हैक्ट, ख०न० 363 की 0.0253 हैक्ट, ख०न० 386/1 की 1.1519 हैक्ट, ख०न० 386/3 की 0.151 हैक्ट, ख०न० 599/28 की 8.073 हैक्ट कुल 11.0067 हैक्ट बारानी प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 12/11/2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)