न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : **पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)**

प्रकरण संख्या – 844/2023

अनवान : –

1. रोशन पुत्र नजीरदीन जाति मुसलमान निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।

– **वादी**

बनाम्

1. नजीरदीन उर्फ नजीर पुत्र इब्राहिम जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
2. असलम पुत्र नजरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
3. श्योकत अली पुत्र नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
4. सलामुदीन पुत्र नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
5. रेशा पुत्री नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
6. मैमुना पुत्री नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
7. सलमा पुत्री नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
8. मोबिना पुत्री नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
9. रूकसाना पुत्री बशीरा जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
10. जमीला पुत्री बशीरा जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
11. आमना पुत्री बशीरा जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

– **प्रतिवादीगण**

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88–89 ,राजस्थान काश्त0 अधि0 1955

उपस्थिति :– श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता **वादी**
पेरोकार राज

निर्णय दिनांकः 28/10/2024

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा मन्दरपुरा तहसील नोहर के खाता स0 216/219 की कुल 5.1600 हैक्ट भूमि में से 1/4 हिस्सा भूमि, खाता स0 212/214 की कुल 2.0870 हैक्ट भूमि, खाता स0 217/218 की कुल 9. 6230 हैक्ट भूमि में 1203/9623 हिस्सा भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

उक्त वाद भूमि वादी की दादालाई खातेदारी कृषि भूमि है जिसमें वादी का जन्मजात हक हिस्सा है प्रतिवादी संख्या 1 कर्ता हिन्दु खानदान होने के कारण वाद भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के अकेले के नाम दर्ज हो गई उक्त वाद भूमि में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 2 ता 11 का प्रतिवादी संख्या 1 के साथ जन्म जात हक हिस्सा है। प्रतिवादी संख्या 5 ता 6 जो की जो की वादी व प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 की बहिन है एवं प्रतिवादी संख्या 1 की पुत्री है तथा प्रतिवादी संख्या 7 ता 11 जो की वादी की बहिन के पुत्र व पुत्रीया है तथा प्रतिवादी संख्या 1 जो की वादी का पिता है उक्त वाद भूमि में कोई हक हिस्सा नही लेना चाहते है इन्होने अपना हक हिस्सा वादी व प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 के पक्ष में त्याग कर शुन्य कर लिया है। बाद हक त्याग वाद भूमि पर वादी व प्रतिवादीगण संख्या 2 ता 4 काबिज है। जिसकी वादी न्यायालय से घोषणा करवा पाने का अधिकारी है। यही बिनाय दावा है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.11.08 17:50:13 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

वादी ने प्रतिवादी स0 1 को कई दफा कहा कि वादी के हक व हिस्सा की भूमि को उनके नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिन तक आजकल आजकल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावें की वादी के हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बंटवारे के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावें।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के बाद प्रतिवादी सं0 1 ता 11 ने जरिये अधिवक्ता वादी के वाद को स्वीकार करते हुए इकबाल दावा पेश किया जाकर निवेदन किया की वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 11 को कोई ऐतराज नही है। प्रतिवादी संख्या 12 पेरोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया। वादी ने वाद के समर्थन में बतौर दस्तावेजी साक्ष्य जमाबंदी रोही मौजा मन्दरपुरा सम्वत 2072–75 खाता स0 216/219, खाता स0 212/214, खाता स0 217/218, जमाबंदी भू प्रबन्ध विभाग सम्वत सम्वत 2019 ता 38 बहक इब्राहिम, मृत्यु प्रमाण पत्र बशीरा, शपथ पत्र बाबत सदस्य दस्तावेज पेश किये जो की शामिल मिसल किये गये।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का इकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नही रही साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने कथन किया कि उक्त वाद भूमि वादी की दादालाई खातेदारी कृषि भूमि है जिसमें वादी का जन्मजात हक हिस्सा है प्रतिवादी संख्या 1 कर्ता हिन्दु खानदान होने के कारण वाद भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के अकेले के नाम दर्ज हो गई उक्त वाद भूमि में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 2 ता 11 का प्रतिवादी संख्या 1 के साथ जन्म जात हक हिस्सा है। प्रतिवादी संख्या 5 ता 6 जो की जो की वादी व प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 की बहिन है एवं प्रतिवादी संख्या 1 की पुत्री है तथा प्रतिवादी संख्या 7 ता 11 जो की वादी की बहिन के पुत्र व पुत्रीया है तथा प्रतिवादी संख्या 1 जो की वादी का पिता है उक्त वाद भूमि में कोई हक हिस्सा नही लेना चाहते है इन्होने अपना हक हिस्सा वादी व प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 के पक्ष में त्याग कर शुन्य कर लिया है। बाद हक त्याग वाद भूमि पर वादी व प्रतिवादीगण संख्या 2 ता 4 काबिज है। प्रतिवादीगण द्वारा वादी के वाद को स्वीकार किया जाकर ईकबाल पेश किया जा चुका है अर्थात वादी के वाद के संबंध में कोई एतराज नही है। अतः वादी का वाद डिक्री फरमाया जावें।

पेरोकार राज ने निवे[illegible]दालाई/पैतृक सम्पति का वाद पेश किया है वादी के साक्ष्य सबूतों के [illegible] रखते हुए वाद का निस्तारण फरमावें।

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.11.08 17:30:13 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। वाद में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा मन्दरपुरा तहसील नोहर के खाता स0 216/219 की कुल 5.1600 हैक्ट भूमि में से 1/4 हिस्सा भूमि, खाता स0 212/214 की कुल 2.0870 हैक्ट भूमि, खाता स0 217/218 की कुल 9.6230 हैक्ट भूमि में 1203/9623 हिस्सा भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वादी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों से उक्त वाद भूमि पैतृक भूमि होना साबित है तथा उभयपक्ष ने भी उक्त वाद भूमि हिन्दु परिवार की साझा आय से अर्जित पैतृक कृषि भूमि होना जाहिर किया है। वादी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र एवं सजरा खानदान के अनुसार प्रतिवादी संख्या 1 के अन्य कोई वारिस नही होना स्वीकार किया गया है। प्रतिवादीगण संख्या 5 ता 11 ने अपना हक हिस्सा त्याग कर शुन्य कर लिया है। बाद हक त्याग वाद भूमि पर वादी व प्रतिवादीगण संख्या 2 ता 4 काबिज है। प्रतिवादीगण द्वारा वादी के वाद को स्वीकार करते हुए ईकबाल पेश किया गया है कि वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादी संख्या 1 ता 11 को कोई एतराज नही है। अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक अनुतोष स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा मन्दरपुरा तहसील नोहर के खाता स0 216/219 की कुल 5.1600 हैक्ट भूमि में से 1/4 हिस्सा भूमि, खाता स0 212/214 की कुल 2.0870 हैक्ट भूमि, खाता स0 217/218 की कुल 9.6230 हैक्ट भूमि में 1203/9623 हिस्सा भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त तीनो खातों में प्रतिवादी संख्या 1 का नाम कलमजन किया जाकर वादी व प्रतिवादीगण संख्या 2 ता 4 को बहिब के खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/– रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन मुक्त होने के बाद तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरूस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई। पत्रावली नम्बर से कम की जाकर तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 28/10/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

Signature Not Verified

Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.11.08 17:50:13 IST
Reason: SelfAttested

पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : **पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)**
प्रकरण संख्या – 844 / 2023
अनवान : –

1. रोशन पुत्र नजीरदीन जाति मुसलमान निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।

– वादी

बनाम्

1. नजीरदीन उर्फ नजीर पुत्र इब्राहिम जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
2. असलम पुत्र नजरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
3. श्योकत अली पुत्र नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
4. सलामुदीन पुत्र नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
5. रेशा पुत्री नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
6. मैमुना पुत्री नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
7. सलमा पुत्री नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
8. मोबिना पुत्री नजीरदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
9. रूकसाना पुत्री बशीरा जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
10. जमीला पुत्री बशीरा जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
11. आमना पुत्री बशीरा जाति मुसलमान कुम्हार निवासी मन्दरपुरा तहसील नोहर।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

– प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
राजस्व वाद संख्या 844 सन 2023 निर्णय दिनांक –28/10/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादी श्री नरेन्द्र किशोर जोशी एवं राज पेरोकार की उपस्थिति में निर्णयार्थ/अंतिम निपटारे हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा मन्दरपुरा तहसील नोहर के खाता स0 216/219 की कुल 5.1600 हैक्ट भूमि में से 1/4 हिस्सा भूमि, खाता स0 212/214 की कुल 2.0870 हैक्ट भूमि, खाता स0 217/218 की कुल 9.6230 हैक्ट भूमि में 1203/9623 हिस्सा भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त तीनो खातों में प्रतिवादी संख्या 1 का नाम कलमजन किया जाकर वादी व प्रतिवादीगण संख्या 2 ता 4 को बहिब के खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/– रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन मुक्त होने के बाद तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरूस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 28/10/2024 मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.11.08 17:50:13 IST
Reason: SelfAttested

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर नोहर