

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 204/2023

अनवान : -

1. ओमप्रकाश पुत्र हरलाल जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील नोहर।
2. पदमाराम पुत्र निकूराम जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील नोहर।

- वादीगण

बनाम्

1. इन्द्राज पुत्र रामलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
2. ओमप्रकाश पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
3. ओमप्रकाश पुत्र पुरखाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
4. गणपतराम पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
5. चोखाराम पुत्र पुरखाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
6. चोलाराम पुत्र भादरराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
7. नोरा देवी पत्नी रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
8. पेमराम पुत्र भादरराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
9. फुलचन्द पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
10. बजरंगलाल पुत्र जेठाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
11. भादरराम पुत्र अणताराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
12. भीमसैन पुत्र भादरराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
13. रणवीर पुत्र जेठाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
14. रेवन्ताराम पुत्र पुरखाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
15. लालचन्द पुत्र पुरखाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
16. लिछमा पुत्री रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
17. शारदा पुत्री रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
18. सुरजाराम पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
19. सोहनलाल पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
20. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

**दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा
53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम**

उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी
श्री कुलदीप सिंह खुडिया अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 24/9/2025

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा कानसर तहसील नोहर के खाता स0 169/158 की कुल 9.7620 हैक्ट भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं वादी ने अपने हक हिस्सा की भूमि को समतल व उपजाऊ बना रखा है प्रतिवादीगण वादी की भूमि पर काबिज होना चाहते हैं एवं अजनबी क्रेतागण को बेचान करना चाहते हैं इसलिए कब्जा कास्त के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।



उपखण्ड अधिकारी
Page 1 of 3
नोहर

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा कानसर तहसील नोहर के खाता स० 169/158 की कुल 9.7620 हैक्ट भूमि वादीगण व प्रतिवादीगण के नाम शतरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 6, 8, 11, 12 की तरफ से अधिवक्ता श्री कुलदीप सिंह खुडिया उपस्थित व शेष प्रतिवादीगण को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादीगण ने जवाब दावा पेश किया की वाद ग्रस्त भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान किया जाता है तो हमें कोई ऐतराज नहीं है। वकील वादी ने वाद के समर्थन में नवीनतम जमाबंदी पेश की जो की शामिल मिसल की गई। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी व प्रतिवादीगण ने मुताबिक मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा कानसर तहसील नोहर के खाता स० 169/158 की कुल 9.7620 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. ओमप्रकाश पुत्र हरलाल हिस्सा 1 /2 जाति. जाट सा० मुन्सरी खातेदार राहिन हिस्सा. 1/2 पूर्ण खाता राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा बिरकाली, पदमाराम पुत्र निकुराम हिस्सा 1/2 जाति. जाट सा० मुन्सरी खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 पूर्ण खाता राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा बिरकाली – ग्राम कानसर के ख०न० 1351 की 0.556 हैक्ट, 518 की 1.214 हैक्ट, 1346 की 1.770 है० कुल 3.540 हैक्ट
2. इन्द्राज पुत्र रामपाल हिस्सा— 3795/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—3795/62220 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा न्योलखी, ओमप्रकाश पुत्र रामपाल हिस्सा— 3856/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा— 3856/62220 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, ओमप्रकाश पुत्र पुरखाराम हिस्सा— 762/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, गणपतराम पुत्र रामपाल हिस्सा— 3856/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा— 3856/62220 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, चोखाराम पुत्र पुरखाराम हिस्सा— 763/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—763/62220 (पूर्ण खाता) भारतीय स्टेट बैंक शाखा झेदासर, न्योलाराम पुत्र भादरराम हिस्सा— 51825/622200 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—51825/622200(पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, नोरादेवी पत्नि रामपाल हिस्सा— 3857/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, पेमराम पुत्र भादरराम हिस्सा— 51825/622200 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—51825/622200 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण

Sahni

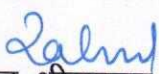
Page 2 of 3

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

बैंक शाखा खुईया, फुलचन्द पुत्र रामपाल हिस्सा- 3856/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-3856/62220 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, बजरंगलाल पुत्र जेठाराम हिस्सा- 18975/622200 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-18975/622200 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, भादरराम पुत्र अणताराम हिस्सा- 51825/622200 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-51825/622200 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, भीमसेन पुत्र भादरराम हिस्सा- 51825/622200 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-51825/622200 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, रणवीर पुत्र जेठाराम हिस्सा- 18975/622200 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-18975/622200 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, रेवन्ताराम पुत्र पुरखाराम हिस्सा- 763/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, लालचन्द पुत्र पुरखाराम हिस्सा- 762/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, लिछमा पुत्री रामपाल हिस्सा- 3856/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, शारदा पुत्री रामपाल हिस्सा- 3856/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, सुरजाराम पुत्र रामपाल हिस्सा- 3857/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-3857/62220 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, सोहनलाल पुत्र रामपाल हिस्सा- 3856/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-3856/62220 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कानसर - ग्राम कानसर के ख. न. 1346 की 1.809 है.ख.न .294/1 की 4.413 है. कुल =6.222 है.

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढा जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 24/9/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 204/2023

अनवान : -

1. ओमप्रकाश पुत्र हरलाल जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील नोहर।
2. पदमाराम पुत्र निकूराम जाति जाट निवासी मुन्सरी तहसील नोहर।

- वादीगण

बनाम्

1. इन्द्राज पुत्र रामलाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
2. ओमप्रकाश पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
3. ओमप्रकाश पुत्र पुरखाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
4. गणपतराम पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
5. चोखाराम पुत्र पुरखाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
6. चोलाराम पुत्र भादरराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
7. नोरा देवी पत्नी रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
8. पेमराम पुत्र भादरराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
9. फुलचन्द पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
10. बजरंगलाल पुत्र जेठाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
11. भादरराम पुत्र अणताराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
12. भीमसैन पुत्र भादरराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
13. रणवीर पुत्र जेठाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
14. रेवन्ताराम पुत्र पुरखाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
15. लालचन्द पुत्र पुरखाराम जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
16. लिछमा पुत्री रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
17. शारदा पुत्री रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
18. सुरजाराम पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
19. सोहनलाल पुत्र रामपाल जाति कुम्हार (प्रजापति) निवासी कानसर तहसील नोहर।
20. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 204 सन 2023 निर्णय दिनांक 24/9/2025

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादीगण साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा कानसर तहसील नोहर के खाता सा0 169/158 की कुल 9.7620 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

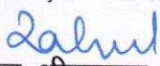
1. ओमप्रकाश पुत्र हरलाल हिस्सा 1 /2 जाति. जाट सा0 मुन्सरी खातेदार राहिन हिस्सा. 1/2 पूर्ण खाता राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा बिरकाली, पदमाराम पुत्र निकूराम हिस्सा 1/2 जाति. जाट सा0 मुन्सरी खातेदार राहिन हिस्सा 1/2 पूर्ण खाता राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा बिरकाली - ग्राम कानसर के ख0न0 1351 की 0.556 हैक्ट, 518 की 1.214 हैक्ट, 1346 की 1.770 है0 कुल 3.540 हैक्ट
2. इन्द्राज पुत्र रामपाल हिस्सा- 3795/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-3795/62220 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा न्योलखी, ओमप्रकाश पुत्र रामपाल हिस्सा- 3856/62220 जाति- कुम्हार(प्रजापति) सा.


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

देह खातेदार राहिन हिस्सा— 3856/62220 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, ओमप्रकाश पुत्र पुरखाराम हिस्सा— 762/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, गणपतराम पुत्र रामपाल हिस्सा— 3856/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा— 3856/62220 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, चोखाराम पुत्र पुरखाराम हिस्सा— 763/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—763/62220 (पूर्ण खाता) भारतीय स्टेट बैंक शाखा झेदासर, न्योलाराम पुत्र भादरराम हिस्सा— 51825/622200 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—51825/622200(पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, नोरादेवी पत्नि रामपाल हिस्सा— 3857/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, पेमाराम पुत्र भादरराम हिस्सा— 51825/622200 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—51825/622200 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, फुलचन्द पुत्र रामपाल हिस्सा— 3856/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—3856/62220 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, बजरंगलाल पुत्र जेठाराम हिस्सा— 18975/622200 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—18975/622200 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, भादरराम पुत्र अणताराम हिस्सा— 51825/622200 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—51825/622200 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, भीमसेन पुत्र भादरराम हिस्सा— 51825/622200 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—51825/622200 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया, रणवीर पुत्र जेठाराम हिस्सा— 18975/622200 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—18975/622200 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, रेवन्ताराम पुत्र पुरखाराम हिस्सा— 763/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, लालचन्द पुत्र पुरखाराम हिस्सा— 762/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, लिछमा पुत्री रामपाल हिस्सा— 3856/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, शारदा पुत्री रामपाल हिस्सा— 3856/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार, सुरजाराम पुत्र रामपाल हिस्सा— 3857/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—3857/62220 (पूर्ण खाता) एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा रावतसर, सोहनलाल पुत्र रामपाल हिस्सा— 3856/62220 जाति— कुम्हार(प्रजापति) सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा—3856/62220 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा कानसर — ग्राम कानसर के ख. न. 1346 की 1.809 है.ख.न .294/1 की 4.413 है. कुल =6.222 है.

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 24/9/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर