

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 191/2022

अनवान : -

1. भवंरलाल पुत्र बुधराम जाति जाट निवासी रातुसर तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. अमरसिंह पुत्र रतीराम जाति जाट निवासी गिराजसर तहसील नोहर।
2. केशर पत्नी परतुराम जाति ब्राहमण निवासी पाण्डुसर तहसील नोहर।
3. जोधपुर विधुत वितरण नि० नोहर तहसील नोहर जिला अधिकारी जरिये अधिशाषी अभियंता जो०वि०वि०एन०एल० नोहर।
4. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
5. शाखा प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक मन्दरपुरा।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा
53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक: - 29/10/2024


संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा गिराजसर तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2071-74 के खाता संख्या 3/2 की कुल 15.1750 हैक्ट भूमि में से वादी का 8663/15175 हिस्सा भूमि, प्रतिवादी संख्या 1 का 2819/15175 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 3503/15175 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 3 का 38/3035 हिस्सा दर्ज राजस्व रिकार्ड हैं।

वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए हक हिस्सा व कब्जा कास्त के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा रोही मौजा गिराजसर तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2071-74 के खाता संख्या 3/2 की कुल 15.1750 हैक्ट भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ने वाद वादी प्राथमिक डिक्री करने के लिए जवाब देन किया तथा प्रतिवादीगण संख्या 2 व 3 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

नही अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

तहसीलदार नोहर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया वाद भूमि को वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जावे।

हमारे द्वारा बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा गिराजसर तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2071-74 के खाता संख्या 3/2 की कुल 15.1750 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड हैं, में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाशकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा गिराजसर तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2071-74 के खाता संख्या 3/2 की कुल 15.1750 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

- 1 अमरसिंह पुत्र रतीराम हि0 2.820 हैक्ट जाति जाट सा0 देह खातेदार ख0न0 न0 170
- 2 भंवरलाल पुत्र बुधराम हि0 8.6630 हैक्ट जाति जाट सा0 रातुसर खातेदार ख0न0 58/1 की 8.6630 हैक्ट
- 3 जोधपुर विधुत वितरण निगम लिमिटेड नोहर हि0 0.189 हैक्ट ख0न0 58/2 की 0.189 हैक्ट
- 4 इमरती पुत्री गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, ओमप्रकाश पुत्र गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, ओमप्रकाश पुत्र हरिराम हि0 0.233 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, कमला पुत्री गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, कला देवी पुत्री जेठी हि0 0.117 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, कृष्ण कुमार पुत्र काशीराम हि0 0.350 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, कृष्ण लाल पुत्र मेघराज हि0 0.234 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, किरण पुत्री प्रेम कुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, गंगाराम पुत्र हरिराम हि0 0.233 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, गुडडी पुत्री जेठी हि0 0.117 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, गुडडी पुत्री गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, चन्दो पुत्री प्रेमकुमार हि 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, छगन पुत्र प्रेमकुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, दयाला पुत्र गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, पल्लो पुत्री जेठी हि0 0.116 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, पवन पुत्र प्रेम कुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, पिरथी पुत्र गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, भीमसैन पुत्र मेघराज हि0 0.234 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, राहुल पुत्र मोहनलाल हि0 0.233 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, रिछपाल पुत्र मेघराज हि0 0.234 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, लिछमा पुत्री जेठी हि0 0.117 हैक्ट जाति ब्रहामण

सा0 पाण्डुसर खातेदार, विमला पुत्री जेठी हि0 0.116 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, विमला पत्नी प्रेम कुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, सुभाष पुत्र प्रेम कुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, सावत्री पुत्री गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, सीता पुत्री प्रेमकुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, हनुमान प्रसाद पुत्र काशीराम हि0 0.350 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार— ख0न0 157/1, 169 की 3.503 हैक्ट कुल रकबा 3.503 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 29/10/2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

al
(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 191/2022

अनवान : -

1. भवंरलाल पुत्र बुधराम जाति जाट निवासी रातुसर तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. अमरसिंह पुत्र रतीराम जाति जाट निवासी गिराजसर तहसील नोहर।
2. केशर पत्नी परतुराम जाति ब्राहमण निवासी पाण्डुसर तहसील नोहर।
3. जोधपुर विधुत वितरण नि० नोहर तहसील नोहर जिला अधिकारी जरिये अधिशाषी अभियंता जो०वि०वि०एन०एल० नोहर।
4. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
5. शाखा प्रबन्धक पंजाब नेशनल बैंक मन्दरपुरा।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 20 सन 2016 निर्णय दिनांक - 29/10/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा गिराजसर तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2071-74 के खाता संख्या 3/2 की कुल 15.1750 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

- 1 अमरसिंह पुत्र रतीराम हि० 2.820 हैक्ट जाति जाट सा० देह खातेदार ख०न० न० 170
- 2 भवंरलाल पुत्र बुधराम हि० 8.6630 हैक्ट जाति जाट सा० रातुसर खातेदार ख०न० 58/1 की 8.6630 हैक्ट
- 3 जोधपुर विधुत वितरण निगम लिमिटेड नोहर हि० 0.189 हैक्ट ख०न० 58/2 की 0.189 हैक्ट
- 4 इमरती पुत्री गीता हि० 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, ओमप्रकाश पुत्र गीता हि० 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, ओमप्रकाश पुत्र हरिराम हि० 0.233 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, कमला पुत्री गीता हि० 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, कला देवी पुत्री जेठी हि० 0.117 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, कृष्ण कुमार पुत्र काशीराम हि० 0.350 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, कृष्ण लाल पुत्र मेधराज हि० 0.234 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, किरण पुत्री प्रेम कुमार हि० 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, गंगाराम पुत्र हरिराम हि० 0.233 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, गुडडी पुत्री जेठी हि० 0.117 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, गुडडी पुत्री गीता हि० 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, चन्दो पुत्री प्रेमकुमार हि० 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, छगन पुत्र प्रेमकुमार हि० 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, दयाला पुत्र गीता हि० 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर खातेदार, पल्लो पुत्री जेठी हि० 0.116 हैक्ट जाति ब्रहामण सा० पाण्डुसर

01
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

खातेदार, पवन पुत्र प्रेम कुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, पिरथी पुत्र गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, भीमसैन पुत्र मेघराज हि0 0.234 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, राहुल पुत्र मोहनलाल हि0 0.233 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, रिछपाल पुत्र मेघराज हि0 0.234 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, लिछमा पुत्री जेठी हि0 0.117 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, विमला पुत्री जेठी हि0 0.116 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, विमला पत्नी प्रेम कुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, सुभाष पुत्र प्रेम कुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, सावत्री पुत्री गीता हि0 0.100 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, सीता पुत्री प्रेमकुमार हि0 0.017 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार, हनुमान प्रसाद पुत्र काशीराम हि0 0.350 हैक्ट जाति ब्रहामण सा0 पाण्डुसर खातेदार— ख0न0 157/1, 169 की 3.503 हैक्ट कुल रकबा 3.503 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 29/10/2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

al
(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

उपखण्ड अधिकारी
नोहर