

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)

प्रकरण संख्या - 229/2023

अनवान : -

1. रविन्द्र कुमार पुत्र मोहनलाल जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर
हाल शिव कृषि फार्म हाउस नहराना तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. अंजु रानी पुत्री गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
2. अन्जु बाला पुत्र गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
3. अनुपमा पत्नी कलाधर जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
4. कान्ता पुत्री गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
5. कान्ता देवी पुत्री काशीराम जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
6. जगदीश चन्द्र पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
7. दलीप पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
8. धर्मपाल पुत्र गुरदयाल जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
9. निकुराम पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
10. पूर्णचन्द्र पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
11. प्रेमसुखदास पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
12. प्रवीन शर्मा पुत्र कृष्णा जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
13. प्रियंका पुत्री कलाधर जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
14. पायल रानी पुत्री कलाधर जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
15. बंशीधर पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
16. मन्जु बाला पुत्री गुरदयाल जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
17. महेन्द्र कुमार पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण साकिन ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
18. महावीर प्रसाद पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
19. रेखा रानी पुत्री कृष्णा जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
20. राकेश पुत्र कृष्णा जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
21. राजेन्द्र कुमार काशीराम जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
22. रामनारायण पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
23. लीला देवी पत्नी गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
24. लीलाधर पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
25. सुरजाराम पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
26. सरस्वती पुत्री गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
27. सिलोचना पुत्री गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
28. हरिशचन्द्र पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण साकिन ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
29. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक: 10/12/25

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर के खाता स0 144/141 की कुल 12.7330 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सीव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए कब्जा कास्त के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।



Lahul

उपखण्ड अधिकारी

नोहर

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर के खाता स० 144/141 की कुल 12.7330 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 28 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नही अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 29 परोकार राज द्वारा जवाब पेश किया गया जो की शामिल मिसल किया गया।

साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

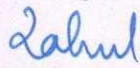
वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर के खाता स० 144/141 की कुल 12.7330 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. रविन्द्र कुमार पुत्र मोहनलाल जाति ब्राहमण सा० देह खातेदार रहन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर— ख०न० 78/1 की 1.967 हैक्ट, 162/1 की 2.277 हैक्ट कुल 4.244 हैक्ट
2. अंजुरानी, जगदीश चन्द्र, पूर्णचन्द्र, प्रेमसुखदार, बंशीधर, महेन्द्र कुमार, महावीर, हरिशचन्द्र पि० गोविन्दराम बहिब 4/9 हि०, अन्जु बाला, कान्ता, धर्मपाल मन्जूबाला, लीलाधर, सिलोचना, पि० गुरदयाल बहिब 1/20 हिस्सा, अनुपमा, प्रियंका, पायल पि० कलाधर बहिब 1/18 हि०, कान्ता, दलीप, निकुराम, राजेन्द्र, रामनारायण, लीलाधर, सुरजाराम, सरस्वती पि० काशीराम बहिब 2/5, प्रवीन शर्मा, रेखारानी, राकेश पि० कृष्णा कौम ब्राहमण सा० देह खातेदार— ख०न० 78/2 की 6.808, 162/2 की 1.681 हैक्ट कुल रकबा 8.489 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 10/12/25 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 229/2023

अनवान : -

1. रविन्द्र कुमार पुत्र मोहनलाल जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर
हाल शिव कृषि फार्म हाउस नहराना तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. अंजु रानी पुत्री गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
2. अन्जु बाला पुत्र गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
3. अनुपमा पत्नी कलाधर जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
4. कान्ता पुत्री गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
5. कान्ता देवी पुत्री काशीराम जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
6. जगदीश चन्द्र पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
7. दलीप पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
8. धर्मपाल पुत्र गुरदयाल जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
9. निकुराम पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
10. पूर्णचन्द्र पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
11. प्रेमसुखदास पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
12. प्रवीन शर्मा पुत्र कृष्णा जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
13. प्रियंका पुत्री कलाधर जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
14. पायल रानी पुत्री कलाधर जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
15. बंशीधर पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
16. मन्जु बाला पुत्री गुरदयाल जाति ब्राहमण देह हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
17. महेन्द्र कुमार पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण साकिन ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
18. महावीर प्रसाद पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण निवासी ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
19. रेखा रानी पुत्री कृष्णा जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
20. राकेश पुत्र कृष्णा जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
21. राजेन्द्र कुमार काशीराम जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
22. रामनारायण पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
23. लीला देवी पत्नी गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
24. लीलाधर पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
25. सुरजाराम पुत्र काशीराम जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
26. सरस्वती पुत्री गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
27. सिलोचना पुत्री गुरदयाल जाति ब्राहमण निवासी हाल उम्मेदपुरा तहसील ऐलनाबाद।
28. हरिशचन्द्र पुत्र गोविन्दराम जाति ब्राहमण साकिन ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर।
29. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 229 सन 2023 निर्णय दिनांक 10/12/23

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ललानाबास जैतासरी तहसील नोहर के खाता स0 144/141 की कुल 12.7330 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के

Rahul.

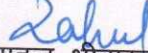
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. रविन्द्र कुमार पुत्र मोहनलाल जाति ब्राहमण सा० देह खातेदार रहन एचडीएफसी बैंक शाखा नोहर— ख०न० 78/1 की 1.967 हैक्ट, 162/1 की 2.277 हैक्ट कुल 4.244 हैक्ट
2. अंजुरानी, जगदीश चन्द्र, पूर्णचन्द्र, प्रेमसुखदार, बंशीधर, महेन्द्र कुमार, महावीर, हरिशचन्द्र पि० गोविन्दराम बहिब 4/9 हि०, अन्जु बाला, कान्ता, धर्मपाल मन्जूबाला, लीलाधर, सिलोचना, पि० गुरदयाल बहिब 1/20 हिस्सा, अनुपमा, प्रियंका, पायल पि० कलाधर बहिब 1/18 हि०, कान्ता, दलीप, निकुराम, राजेन्द्र, रामनारायण, लीलाधर, सुरजाराम, सरस्वती पि० काशीराम बहिब 2/5, प्रवीन शर्मा, रेखारानी, राकेश पि० कृष्णा कौम ब्राहण सा० देह खातेदार— ख०न० 78/2 की 6.808, 162/2 की 1.681 हैक्ट कुल रकबा 8.489 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 10/12/25 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर