

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 341/2023

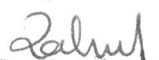
अनवान :-

1. रामकृपाल सिंह पुत्र बिशनसिंह जाति राजपूत साकिन असरजाना तहसील नोहर।

वादी

**बनाम**

1. अमरसिंह पुत्र संतोष जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर।
2. अमरसिंह पुत्र मामराज जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
3. अशोक कुमार पुत्र संतोष जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर।
4. कुरड़ाराम पुत्र रामरतन जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
5. करणपालसिंह पुत्र बिशनसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
6. काशीराम पुत्र निकूराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
7. किसनालाल पुत्र निकूराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
8. गोविन्दकंवर पुत्री बिशनसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
9. जगदीश पुत्र निकुराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
10. दयाराम न्यौल पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
11. दलीपसिंह पुत्र रूघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
12. देवीलाल पुत्र रूघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
13. नरमा पत्नी चन्दुराम जाति खाती निवासी असरजाना तहसील नोहर।
14. नवलसिंह पुत्र रणजीतसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
15. निकूराम पुत्र मघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
16. प्रताप सिंह पुत्र रामरतन जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
17. बजरंगसिंह पुत्र बिशनसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
18. बद्रीप्रसाद पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
19. बलवीरसिंह पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
20. भागीरथ पुत्र बृजलाल जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
21. मुखराम पुत्र मामराज जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
22. रजो पत्नी हेतराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
23. रणजीतसिंह पुत्र रूघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
24. राजकुमार पुत्र निकुराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
25. राजाराम पुत्र नन्दराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
26. रानी देवी पत्नी भूपसिंह जाति खाती निवासी असरजाना तहसील नोहर।
27. रामकुमार पुत्र रूघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
28. रामकुमार पुत्र रामरतन जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
29. रामकिशन पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
30. लादुराम पुत्र निकुराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
31. सजना पत्नी राजाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
32. सुन्दर देवी पत्नी अमरसिंह जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
33. सरला पत्नी कृष्ण कुमार जाति खाती निवासी असरजाना तहसील नोहर।
34. सुलतान पुत्र मुखराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
35. सुशील कंवर पत्नी बिशनसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
36. सिलोचना पत्नी रामनिवास जाति खाती निवासी असरजाना तहसील नोहर।
37. हंसराज पुत्र सुलतान जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
38. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

प्रतिवादीगण

उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी

पेरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 24/02/26

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा असरजाना तहसील नोहर के खाता स0 118/120 की कुल 28.0380 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वाद भूमि राजस्व रिकार्ड में मुश्तरका दर्ज होने से वादी व प्रतिवादीगण का आपस में सीव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं। इसलिए वादी अपने हक हिस्सा व कब्जा कास्त के मुताबिक अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा असरजाना तहसील नोहर के खाता स0 118/120 की कुल 28.0380 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 37 को सम्यक नोटिस तामील होने के उपरान्त भी उपस्थित नही अतः प्रतिवादीगण के खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी। प्रतिवादी स0 38 पेरोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया। अधिवक्ता वादी ने वाद के समर्थन में नवीनतम जमाबंदी पेश की जो की शामिल मिसल की गई। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी व प्रतिवादी ने मुताबिक मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा असरजाना तहसील नोहर के खाता स0 118/120 की कुल 28.0380 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादी स0 1 के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

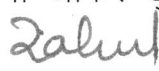
- 1 रामकृपाल सिंह, कर्णपाल सिंह, बजरंग सिंह पि0 बिशनसिंह कौम राजपूत हि0 बहिब सा0 देह (उत्तरी पासा)— ख0न0 257 में से 3.414 हैक्ट
- 2 नवलसिंह पुत्र रणजीतसिंह कौम राजपूत सा देह (दक्षिणी पासा) रहन एक्सिस बैंक शाखा नोहर— ख0न0 257 में से 3.414 हैक्ट
- 3 नरमा पत्नी चन्दूराम हि0 629/1893, रानीदेवी पत्नी भूपसिंह हि0 337/1893, सरला पत्नी कृष्ण कुमार हि0 295/1893, सिलोचना पत्नी रामनिवास हि0 632/1893 कौम

खाती सा० देह खातेदार, रहन नरमा का हि० पीएनबी शाखा नोहर, रानी देवी का हि० पीएनबी शाखा नोहर, सिलोचना का हि० हनु०के०सहा०बैंक शाखा नोहर – ख०न० 96 में से 3.959 हैक्ट, 122 में से 1.42 हैक्ट, 190 में से 0.200 हैक्ट, 204 में से 0.100 हैक्ट कुल रकबा 5.679 हैक्ट

- 4 अनिल पुत्र सन्तोष हि० 17/496992 कौम जाट सा० जसाना, अमरसिंह पुत्र मामराज हि० 17/31062, ओमप्रकाश पुत्र हेतराम हि० 17/62124, कुरड़ाराम पुत्र रामरतन हि० 17/31062, कृष्णलाल पुत्र निकूराम हि० 1007/5177, काशीराम पुत्र निकूराम हि० 17/31062, जगदीश पुत्र निकूराम हि० 17/31062, जीतराम पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, दयाराम न्योल पुत्र धनाराम हि० 85/496992, दलिपसिंह पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, देवीलाल पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, निकूराम पुत्र मघाराम हि० 17/31062, प्रतापसिंह पुत्र रामरतन हि० 17/31062, बद्रीप्रसाद पुत्र धनाराम हि० 85/496992, बलवीरसिंह पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, भागीरथ पुत्र बृजलाल हि० 17/31062, मुखराम पुत्र मामराज हि० 17/31062, राजकुमार पुत्र निकूराम हि० 17/31062, राजाराम पुत्र नंदराम हि० 3545/15531, रामकुमार पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, रामकुमार पुत्र रामरतन हि० 17/31062, रामकिशन पुत्र धनाराम हि० 85/496992, लादुराम पुत्र निकूराम हि० 1007/5177, शीशपाल पुत्र हेतराम हि० 17/62124, सजना पत्नी राजाराम हि० 5774/15531, सुन्दरदेवी पत्नी अमरसिंह हि० 17/31062, सुल्तान पुत्र मुखराम हि० 17/31062, हंसराज पुत्र सुल्तान हि० 17/31062 कौम जाट सा देह खातेदार रहन सजना व राजाराम का हि० राज० ग्रामीण बैंक बिरकाली— ख०न० 189/1.012, 191/0.506, 257 में से 0.217, 96 में से 1.188, 122 में से 0.388 हैक्ट, 190 में से 6.388 हैक्ट, 204 में से 5.832 हैक्ट कुल खसरा 7 कुल रकबा 15.531 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक ...24/02/26..... को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S.)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 341/2023

अनवान :-

1. रामकृपाल सिंह पुत्र बिशनसिंह जाति राजपूत साकिन असरजाना तहसील नोहर।

वादी

### बनाम

1. अमरसिंह पुत्र संतोष जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर।
2. अमरसिंह पुत्र मामराज जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
3. अशोक कुमार पुत्र संतोष जाति जाट निवासी जसाना तहसील नोहर।
4. कुरडाराम पुत्र रामरतन जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
5. करणपालसिंह पुत्र बिशनसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
6. काशीराम पुत्र निकूराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
7. किसनालाल पुत्र निकूराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
8. गोविन्दकंवर पुत्री बिशनसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
9. जगदीश पुत्र निकुराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
10. दयाराम न्यौल पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
11. दलीपसिंह पुत्र रूघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
12. देवीलाल पुत्र रूघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
13. नरमा पत्नी चन्दुराम जाति खाती निवासी असरजाना तहसील नोहर।
14. नवलसिंह पुत्र रणजीतसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
15. निकूराम पुत्र मघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
16. प्रताप सिंह पुत्र रामरतन जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
17. बजरंगसिंह पुत्र बिशनसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
18. बद्दीप्रसाद पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
19. बलवीरसिंह पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
20. भागीरथ पुत्र बृजलाल जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
21. मुखराम पुत्र मामराज जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
22. रजो पत्नी हेतराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
23. रणजीतसिंह पुत्र रूघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
24. राजकुमार पुत्र निकुराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
25. राजाराम पुत्र नन्दराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
26. रानी देवी पत्नी भूपसिंह जाति खाती निवासी असरजाना तहसील नोहर।
27. रामकुमार पुत्र रूघाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
28. रामकुमार पुत्र रामरतन जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
29. रामकिशन पुत्र धनाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
30. लादुराम पुत्र निकुराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
31. सजना पत्नी राजाराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
32. सुन्दर देवी पत्नी अमरसिंह जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
33. सरला पत्नी कृष्ण कुमार जाति खाती निवासी असरजाना तहसील नोहर।
34. सुलतान पुत्र मुखराम जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
35. सुशील कंवर पत्नी बिशनसिंह जाति राजपूत निवासी असरजाना तहसील नोहर।
36. सिलोचना पत्नी रामनिवास जाति खाती निवासी असरजाना तहसील नोहर।
37. हंसराज पुत्र सुलतान जाति जाट निवासी असरजाना तहसील नोहर।
38. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 341 सन 2023 निर्णय दिनांक 24/02/26

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा असरजाना तहसील नोहर के खाता स0 118/120 की कुल 28.0380 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादी स0 1 के

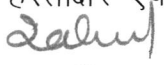
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर  
Rahul

नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

- 1 रामकृपाल सिंह, कर्णपाल सिंह, बजरंग सिंह पि० बिशनसिंह कौम राजपूत हि० बहिब सा० देह (उत्तरी पासा)— ख०न० 257 में से 3.414 हैक्ट
- 2 नवलसिंह पुत्र रणजीतसिंह कौम राजपूत सा देह (दक्षिणी पासा) रहन एक्सिस बैंक शाखा नोहर— ख०न० 257 में से 3.414 हैक्ट
- 3 नरमा पत्नी चन्दूराम हि० 629/1893, रानीदेवी पत्नी भूपसिंह हि० 337/1893, सरला पत्नी कृष्ण कुमार हि० 295/1893, सिलोचना पत्नी रामनिवास हि० 632/1893 कौम खाती सा० देह खातेदार, रहन नरमा का हि० पीएनबी शाखा नोहर, रानी देवी का हि० पीएनबी शाखा नोहर, सिलोचना का हि० हनु०के०सहा०बैंक शाखा नोहर — ख०न० 96 में से 3.959 हैक्ट, 122 में से 1.42 हैक्ट, 190 में से 0.200 हैक्ट, 204 में से 0.100 हैक्ट कुल रकबा 5.679 हैक्ट
- 4 अनिल पुत्र सन्तोष हि० 17/496992 कौम जाट सा० जसाना, अमरसिंह पुत्र मामराज हि० 17/31062, ओमप्रकाश पुत्र हेतराम हि० 17/62124, कुरडाराम पुत्र रामरतन हि० 17/31062, कृष्णलाल पुत्र निकूराम हि० 1007/5177, काशीराम पुत्र निकूराम हि० 17/31062, जगदीश पुत्र निकूराम हि० 17/31062, जीतराम पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, दयाराम न्योल पुत्र धनाराम हि० 85/496992, दलिपसिंह पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, देवीलाल पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, निकूराम पुत्र मघाराम हि० 17/31062, प्रतापसिंह पुत्र रामरतन हि० 17/31062, बद्रीप्रसाद पुत्र धनाराम हि० 85/496992, बलवीरसिंह पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, भागीरथ पुत्र बृजलाल हि० 17/31062, मुखराम पुत्र मामराज हि० 17/31062, राजकुमार पुत्र निकूराम हि० 17/31062, राजाराम पुत्र नंदराम हि० 3545/15531, रामकुमार पुत्र रूघाराम हि० 17/31062, रामकुमार पुत्र रामरतन हि० 17/31062, रामकिशन पुत्र धनाराम हि० 85/496992, लादुराम पुत्र निकूराम हि० 1007/5177, शीशपाल पुत्र हेतराम हि० 17/62124, सजना पत्नी राजाराम हि० 5774/15531, सुन्दरदेवी पत्नी अमरसिंह हि० 17/31062, सुल्तान पुत्र मुखराम हि० 17/31062, हंसराज पुत्र सुल्तान हि० 17/31062 कौम जाट सा देह खातेदार रहन सजना व राजाराम का हि० राज० ग्रामीण बैंक बिरकाली— ख०न० 189/1.012, 191/0.506, 257 में से 0.217, 96 में से 1.188, 122 में से 0.388 हैक्ट, 190 में से 6.388 हैक्ट, 204 में से 5.832 हैक्ट कुल खसरा 7 कुल रकबा 15.531 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 24/02/26 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर