

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 694/2023

अनवान : -

1. लखविन्द्र सिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख निवासी सिलवासा खुर्द तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।

- वादी

बनाम

1. सुखदेव सिंह पुत्र बक्शी सिंह जाति जटसिख निवासी 15 बारानी तहसील नोहर।
2. श्रामजीलाल पुत्र पन्नाराम जाति जाट निवासी खिनानिया तहसील टिब्बी।
3. मनजीत पत्नी मखनसिंह जाति जटसिख निवासी सिलवावा खुर्द तहसील टिब्बी।
4. बलराम सिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 15 बारानी तहसील नोहर।
5. बलजिन्द्र सिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जाटसिख निवासी 15 बारानी तहसील नोहर।
6. नवजीत सिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख निवासी सिलवासा खुर्द तहसील टिब्बी।
7. दीवान खां पुत्र उमरदीन जाति अराई निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
8. जगदीश प्रसाद पुत्र महावीर प्रसाद जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
9. संजय कुमार पुत्र संतलाल जाति मोदी निवासी नोहर तहसील नोहर।
10. गौरीशंकर पुत्र शंकरलाल जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
11. अमरजीत सिंह पुत्र वीर सिंह जाति जटसिख निवासी सिलवासा खुर्द तहसील टिब्बी।
12. आरीफ खां पुत्र नवाबदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
13. फारुक खां पुत्र नवाबदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
14. मोहम्मद रूस्तम पुत्र नवाबदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
15. शिशपाल पुत्र मनफूल जाति जाट निवासी ललानिया तहसील नोहर।
16. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
17. उप पंजीयक कार्यालय नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा
53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी
श्री कुलदीप खुडिया अधिवक्ता प्रतिवादी स0 15

निर्णय

दिनांक: 20/05/2025

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा 15 बारानी तहसील नोहर के खाता स0 162/159 की कुल 6.3250 हैक्ट भूमि व खाता स0 3/6 की कुल 6.3250 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए हक हिस्सा व कब्जा काश्त के मूताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।



al
उपखण्ड अधिकारी
नोहर (हनु0)

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा 15 बारानी तहसील नोहर के खाता स0 162/159 की कुल 6.3250 हैक्ट भूमि व खाता स0 3/6 की कुल 6.3250 हैक्ट भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 14 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 15 की तरफ से श्री कुलदीप सिंह खुडिया ने वकालतनामा पेश किया। वकील वादी व प्रतिवादी ने निवेदन किया की जवाब व साक्ष्य नहीं करवाना चाहते है। बहस सुनी जावे।

बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया राजस्व रिकार्ड में हक हिस्सा अनुसार मुताबिक दावा के अनुतोष वाद वादी प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किया। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया की मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी अंतिम डिक्री किया जावे। अधिवक्ता प्रतिवादी ने भी निवेदन किया की वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अंतिम डिक्री किया जाता है तो मुझे कोई ऐतराज नहीं है।

वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 15 बारानी तहसील नोहर के खाता स0 162/159 की कुल 6.3250 हैक्ट भूमि व खाता स0 3/6 की कुल 6.3250 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—


चक 15 बारानी पटवार हल्का—चक सरदारपुरा				
खाता संख्या 3				
क्रम सं.	नाम काश्तकार	रकबा हिस्सेनुसार	हिस्सा जमाबन्दी	
1	अमरजीत सिंह पुत्र वीरसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	1.8535	18535/37070	प. न. 315/444 मु.न. 20 के किला न. 3/0.238, 4/253, 5/1/0.038, 5/2/0.215, 6/1/0.038, 6/2/0.215, 7/0.253, 8/0.236, 13/0.235, 14/0.253, 15/1/0.038, 15/2/0.215, 16/1/0.038, 16/2/0.215, 17/0.253, 18/0.234, 23/0.234, 24/0.253, 25/1/0.038, 25/2/0.215 कुल किला 20 कुल रकबा- 3.707 हेक्ट.
2	नवजीत सिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.6178	6178/37070	
3	मनजीत पत्नि मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.6178	6178/37070	
4	लखविन्द्रसिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.6179	6179/37070	
	योग	3.7070		
खाता संख्या 162				
1	अमरजीत सिंह पुत्र वीरसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.5010	501/7453	प. न. 314/444 मु.न. 19 के किला

2	नवजीत सिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.1680	168/7453	न. 2/0.253, 3/0.253, 4/2.53, 5/0.253, 6/0.253, 7/0.253, 8/253, 9/0.253, 12/0.253, 13/0.253, 14/0.253, 15/0.253, 16/0.253, 17/0.253, 18/0.253, 19/0.253, 22/0.253, 23/0.253, 24/0.233, 25/0.084 प. न. 315/444 मु.न. 20 के किला न. 1/0.253, 2/0.253, 3/0.015, 8/0.0017, 9/0.253, 10/0.253, 11/0.253, 12/0.253 13/0.0018, 18/0.0019, 19/1/0.253, 20/0.253, 21/0.217, 22/0.253, 23/0.019 कुल कित्ता 35 कुल रकबा- 7.453 हेक्ट.
3	मनजीत पत्नि मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.1680	168/7453	
4	लखविन्द्रसिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.1680	168/7453	
5	आरिफ खान पुत्र नवाबदीन जाति कुम्हार मुसलमान सा. नोहर	0.4536	4536/74530	
6	फारूख खान पुत्र नवाबदीन जाति कुम्हार मुसलमान सा. नोहर	0.4536	4536/74530	
7	मोहम्मद रूस्तम पुत्र नवाबदीन जाति कुम्हार मुसलमान सा. नोहर	0.4536	4536/74530	
8	शिशुपाल पुत्र मनफूल जाति जाट सा. ललानियां	0.0280	28/7453	
9	गौरीशंकर पुत्र शंकरलाल जाति सोनी सा. नोहर	0.9563	9563/74530	
10	जगदीश प्रसाद पुत्र महावीर प्रसाद जाति सोनी सा. नोहर	0.0557	557/74530	
11	दीवान खां पुत्र उमरदीन जाति अराई सा. ढाणी अराईयान	1.0120	1012/7453	
12	बलजिन्द्रसिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जटसिख सा. देह	0.1816	1816/74530	
13	बलरामसिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जटसिख सा. देह	0.1816	1816/74530	
14	रामजीलाल पुत्र पन्नाराम जाति जाट सा. खिनानिया	1.0440	1044/7453	
15	सुखदेवसिंह पुत्र बक्शीसिंह जाति जटसिख सा. देह	1.6280	1628/7453	
	योग	7.6780		

162	शिशुपाल पुत्र मनफूल जाति जाट सा. ललानियां हिस्सा- पूर्ण	प. न. 314/444 मु.न. 19 के किला न. 24/0.020, 25/0.169, प. न. 315/444 मु.न. 20 के किला न. 21/0.036 कुल कित्ता 03 कुल रकबा- 0.225 हेक्ट.
-----	---	---

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 20/05/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (पंकज गढ़वाल R.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 694/2023

अनवान : -

1. लखविन्द्र सिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख निवासी सिलवासा खुर्द तहसील टिब्बी जिला हनुमानगढ।

- वादी

बनाम

1. सुखदेव सिंह पुत्र बक्शी सिंह जाति जटसिख निवासी 15 बारानी तहसील नोहर।
2. श्रामजीलाल पुत्र पन्नाराम जाति जाट निवासी खिनानिया तहसील टिब्बी।
3. मनजीत पत्नी मखनसिंह जाति जटसिख निवासी सिलवावा खुर्द तहसील टिब्बी।
4. बलराम सिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जटसिख निवासी 15 बारानी तहसील नोहर।
5. बलजिन्द्र सिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जाटसिख निवासी 15 बारानी तहसील नोहर।
6. नवजीत सिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख निवासी सिलवासा खुर्द तहसील टिब्बी।
7. दीवान खां पुत्र उमरदीन जाति अराई निवासी ढाणी अराईयान तहसील नोहर।
8. जगदीश प्रसाद पुत्र महावीर प्रसाद जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
9. संजय कुमार पुत्र संतलाल जाति मोदी निवासी नोहर तहसील नोहर।
10. गौरीशंकर पुत्र शंकरलाल जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
11. अमरजीत सिंह पुत्र वीर सिंह जाति जटसिख निवासी सिलवासा खुर्द तहसील टिब्बी।
12. आरीफ खां पुत्र नवाबदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
13. फारुक खां पुत्र नवाबदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
14. मोहम्मद रूस्तम पुत्र नवाबदीन जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
15. शिशपाल पुत्र मनफूल जाति जाट निवासी ललानिया तहसील नोहर।
16. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
17. उप पंजीयक कार्यालय नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 1012 सन 2022 निर्णय दिनांक 20/05/2025

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 15 बारानी तहसील नोहर के खाता स0 162/159 की कुल 6.3250 हैक्ट भूमि व खाता स0 3/6 की कुल 6.3250 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

चक 15 बारानी पटवार हल्का-चक सरदारपुरा				
खाता संख्या 3				
क्रम सं.	नाम काश्तकार	रकबा हिस्सेनुसार	हिस्सा जमाबन्दी	
1	अमरजीत सिंह पुत्र वीरसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	1.8535	18535/37070	प. न. 315/444 मु. न. 20 के किला न. 3/0.238, 4/0.253, 5/1/0.038, 5/2/0.215, 6/1/0.038, 6/2/0.215, 7/0.253, 8/0.236, 13/0.235, 14/0.253, 15/1/0.038, 15/2/0.215, 16/1/0.038, 16/2/0.215, 17/0.253, 18/0.234, 23/0.234, 24/0.253, 25/1/0.038, 25/2/0.215 कुल किला 20 कुल रकबा- 3.707 हेक्ट.
2	नवजीत सिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.6178	6178/37070	
3	मनजीत पत्नी मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.6178	6178/37070	
4	लखविन्द्रसिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.6179	6179/37070	
योग		3.7070		
खाता संख्या 162				


उपखण्ड अधिकारी
नोहर (हनुमानगढ़)

1	अमरजीत सिंह पुत्र वीरसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.5010	501/7453	प. न. 314/444 मु.न. 19 के किला न. 2/0.253, 3/0.253, 4/253, 5/0.253, 6/0.253, 7/0.253, 8/253, 9/0.253, 12/0.253, 13/0.253, 14/0.253, 15/0.253, 16/0.253, 17/0.253, 18/0.253, 19/0.253, 22/0.253, 23/0.253, 24/0.233, 25/0.084 प. न. 315/444 मु.न. 20 के किला न. 1/0.253, 2/0.253, 3/0.015, 8/0.017, 9/0.253, 10/0.253, 11/0.253, 12/0.253 13/0.018, 18/0.019, 19/1/0.253, 20/0.253, 21/0.217, 22/0.253, 23/0.019 कुल किला 35 कुल रकबा- 7.453 हेक्ट.
2	नवजीत सिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.1680	168/7453	
3	मनजीत पत्नि मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.1680	168/7453	
4	लखविन्द्रसिंह पुत्र मखनसिंह जाति जटसिख सा. सिलवाला खुर्द तह. टिब्बी	0.1680	168/7453	
5	आरिफ खान पुत्र नवाबदीन जाति कुम्हार मुसलमान सा. नोहर	0.4536	4536/74530	
6	फारुख खान पुत्र नवाबदीन जाति कुम्हार मुसलमान सा. नोहर	0.4536	4536/74530	
7	मोहम्मद रूस्तम पुत्र नवाबदीन जाति कुम्हार मुसलमान सा. नोहर	0.4536	4536/74530	
8	शिशुपाल पुत्र मनफूल जाति जाट सा. ललानियां	0.0280	28/7453	
9	गौरीशंकर पुत्र शंकरलाल जाति सोनी सा. नोहर	0.9563	9563/74530	
10	जगदीश प्रसाद पुत्र महावीर प्रसाद जाति सोनी सा. नोहर	0.0557	557/74530	
11	दीवान खां पुत्र उमरदीन जाति अराई सा. ढाणी अराईयान	1.0120	1012/7453	
12	बलजिन्द्रसिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जटसिख सा. देह	0.1816	1816/74530	
13	बलरामसिंह पुत्र गुरचरण सिंह जाति जटसिख सा. देह	0.1816	1816/74530	
14	रामजीलाल पुत्र पन्नाराम जाति जाट सा. खिनानिया	1.0440	1044/7453	
15	सुखदेवसिंह पुत्र बक्शीसिंह जाति जटसिख सा. देह	1.6280	1628/7453	
	योग	7.6780		

162	शिशुपाल पुत्र मनफूल जाति जाट सा. ललानियां हिस्सा- पूर्ण	प. न. 314/444 मु.न. 19 के किला न. 24/0.020, 25/0.169, प. न. 315/444 मु.न. 20 के किला न. 21/0.036 कुल किला 03 कुल रकबा- 0.225 हेक्ट.	
-----	---	---	--

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 20/05/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


 (पंकज गढ़वाल R.A.S)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर