

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : सत्यनारायण (आर0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 706/2023

अनवान : -

1. अमीलाल | पि. मनीराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील
2. भूराराम | नोहर जिला हनुमानगढ
3. जगदीश पुत्र हेतराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
4. रामकुमार पुत्र हेतराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
5. धनाराम पुत्र रामसिंह जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
6. बृजलाल पुत्र रामसिंह जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
7. रामजीलाल पुत्र रामसिंह जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर

-वादीगण

बनाम

1. अशोक कुमार पुत्र लीलाधर जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
2. छोटुसिंह पुत्र खिराज जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
3. बलवन्त सिंह पुत्र खिराज जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
4. बाबुलाल पुत्र डालूराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
5. भूपसिंह पुत्र डालूराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
6. मांगेराम पुत्र लिलाधर जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
7. मोहनलाल पुत्र रामचन्द्र जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
8. राजुराम पुत्र खिराज जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
9. विनोद कुमार उर्फ मनोज कुमार पुत्र डालूराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
10. सरस्वती देवी पत्नि सीताराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
11. गुडी देवी पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
12. बाधोदेवी पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
13. किरसना पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
14. किरसन पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
15. महावीर पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
16. सुरेश पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
17. बालाराम पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
18. राजु पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
19. सतवीर पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
20. दुर्गा देवी पुत्री मैना पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
21. साधुराम पुत्र धनाराम पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
22. सुरेश कुमार पुत्र धनाराम पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
23. सुभाष
24. भजनलाल } पुत्र व पुत्रीयान दीपचन्द जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान
25. मीरा } तहसील नोहर।
26. कलावती }
27. पुष्पा }
28. शारदा }
29. भीम }
30. चोलाराम | पि0 रामेती पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
31. सरोज
32. दरिया सिंह पुत्र बादशाह पुत्र दीपचन्द जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
33. कृष्णा }
34. प्रमोद } पुत्र व पुत्रीयान बलवीर जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
35. उर्मिला }
36. बेबी }
37. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।



- प्रतिवादीगण

उपस्थिति :- श्री महेश चन्द्र शर्मा अधिवक्ता वादी  
पेरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 8/01/24

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा ढिलकी जाटान तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-73 के खाता संख्या 49/39 की 16.2420 हैक्ट भूमि में से वादी संख्या 1 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 का 1/30, प्रतिवादी संख्या 11 ता 22 व 29 व 31 के दादा व पिता व नाना गुलाराम का 1/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/60 हिस्सा, वादी सं० 3 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादीगण संख्या 23 ता 28 के पिता प्रतिवादी संख्या 32 के दादा दीपचन्द का 1/6 हिस्सा वादी संख्या 5 का 1/27 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6 का 1/27 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 बलवन्त का 1/60 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 4 का 1/45 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 5 का 1/45 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 का 1/18 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6 का 1/30 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 7 का 1/15 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 8 का 1/60 हिस्सा, वादी सं० 4 का 1/18 हिस्सा, वादी सं० 7 का 1/27 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 9 का 1/45 हिस्सा, प्रतिवादी सं० 10 का 1/6 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 33 ता 37 के पिता बलवीर का 1/60 हिस्सा भूमि दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

उक्त भूमि के वादी एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार कास्तकार है। वादी एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार कास्तकार होने के कारण सींव लगान कास्त आदि का झगड़ा रहता है वादी ने अपने हक हिस्सा की भूमि को समतल व उपजाऊ बना रखा है तथा इसलिए वादी अपना खाता व लगान मुताबिक कब्जा कास्त एवं अपने हक व हिस्सा अनुसार प्रतिवादीगण से अलग करवा पाने का अधिकारी है। वादीगण संख्या 1 व 2 का 1/18, 1/18 हिस्सा भूमि ख०न० 91 के दक्षिण पासा की कब्जा कास्त की है इसी अनुसार दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी संख्या 3 व 4 का 1/18, 1/18 हिस्सा भूमि वादी संख्या 1 व 2 के उत्तरी तरफ की कब्जा कास्त में है। वादी संख्या 5, 6, 7 की प्रत्येक का 1/27, 1/27 हिस्सा भूमि ख०न० 91 की उत्तरी पासा की है इसी अनुसार दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। रोही मौजा ढिलकी जाटान तहसील नोहर के ख०न० 91 की 5.3130 हैक्ट भूमि वादीगण के मध्य बंटवारा अनुसार मिन खसरा बनाये जाकर ख०न० 91 के उत्तरी पासा की 1.7711 हैक्ट भूमि वादीगण संख्या 5, 6, 7 की बहिब एवं वादीगण 3 व 4 की खसरा न० 91 के मध्य की 1.7711 हैक्ट भूमि व तथा ख०न० 91 की दक्षिण पासा की 1.7711 हैक्ट भूमि वादीगण संख्या 1 व 2 के बहिब दर्ज राजस्व रिकार्ड में दर्ज कर खाता व लगान अलग तकसीम किया जावे। पारिवारिक बंटवारा के मुताबिक वादीगण केवल अपना हक व हिस्सा की घोषणा करवाकर मुताबिक बंटवारा के खाता विभाजन की घोषणा करवा पाने के अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 36 को सम्यक नोटिस तामील होने के उपरान्त उपस्थित नहीं अतः प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 36 के खिलाफ एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लायी गयी।

प्रतिवादी संख्या 37 पेशोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल पत्रावली किया गया। वाद को प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

तहसीलदार नोहर से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया वाद भूमि को पक्षकारान के द्वारा मुताबिक बाहमी बंटवारा अपने-अपने अलग अलग काशत करते आ रहे है अतः मुताबिक बंटवारा के खाता व लगान अलग से कायम किया जावें।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा ढिलकी जाटान तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-73 के खाता संख्या 49/39 की 16.2420 हैक्ट भूमि में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाशतकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। वादी द्वारा प्रस्तुत साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ढिलकी जाटान तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-73 के खाता संख्या 49/39 की 16.2420 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

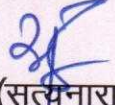
1. धन्नाराम, बृजलाल, रामजीलाल पि० रामसिंह जाति सुथार सा० देह खातेदार  
ख०न० 91/1 रकबा 1.7710 हैक्ट
2. जगदीश, रामकुमार पि० हेतराम जाति सुथार सा० देह खातेदार  
ख०न० 91/2 रकबा 1.7710 हैक्ट
3. अमीलाल, भूराराम पि० मनीराम जाति सुथार सा० देह खातेदार  
ख०न० 91/3 रकबा 1.7710 हैक्ट
4. 1. अशोक कुमार पुत्र लीलाधर हिस्सा 551/10929 जाति सुथार सा० देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा रामगढ
2. गुलाराम पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 1821/18215 जाति सुथार सा० देह खातेदार
3. छोटूसिंह पुत्र खिराज हिस्सा 947/36430 जाति सुथार सा० देह खातेदार
4. दीपचन्द पुत्र जुहाराराम हिस्सा 5417/21858 जाति सुथार सा० देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा 12 डीपीएन गोगामेड़ी
5. बलवंत सिंह पुत्र खिराज हिस्सा 947/36430 जाति सुथार सा० देह खातेदार
6. बलवीर सिंह पुत्र खिराज हिस्सा 947/36430 जाति सुथार सा० देह खातेदार
7. बाबूलाल पुत्र डालुराम हिस्सा 1814/54645 जाति सुथार सा० देह खातेदार
8. भूपसिंह पुत्र डालुराम हिस्सा 1814/54645 जाति सुथार सा० देह खातेदार
9. मांगेराम पुत्र लिलाधर हिस्सा 551/10929 जाति सुथार सा० देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा रामगढ उज्जलवास
10. मोहनलाल पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 1821/18215 जाति सुथार सा० देह खातेदार
11. राजुराम पुत्र खिराज हिस्सा 947/36430 जाति सुथार सा० देह खातेदार
12. विनोद कुमार उर्फ मनोज कुमार पुत्र डालुराम हिस्सा 1814/54645 जाति सुथार सा० देह खातेदार
13. सरस्वती देवी पत्नी सीताराम हिस्सा 5417/21858 जाति सुथार सा० देह खातेदार

खसरा न० 148 की 2.4790, 151 की 4.9840, 92 की 3.4660 कुल खसरे 3 की 10.9470 हैक्ट भूमि

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी

बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 8/01/24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(सत्यनारायण R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ़

पीठासीन अधिकारी का नाम : सत्यनारायण (आर०ए०एस०)

प्रकरण संख्या – 706/2023

अनवान : –

1. अमीलाल | पि. मनीराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील
2. भूराराम | नोहर जिला हनुमानगढ़
3. जगदीश पुत्र हेतराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
4. रामकुमार पुत्र हेतराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
5. धनाराम पुत्र रामसिंह जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
6. बृजलाल पुत्र रामसिंह जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
7. रामजीलाल पुत्र रामसिंह जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर

–वादीगण

बनाम

1. अशोक कुमार पुत्र लीलाधर जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
2. छोटुसिंह पुत्र खिराज जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
3. बलवन्त सिंह पुत्र खिराज जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
4. बाबुलाल पुत्र डालूराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
5. भूपसिंह पुत्र डालूराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
6. मांगेराम पुत्र लिलाधर जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
7. मोहनलाल पुत्र रामचन्द्र जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
8. राजुराम पुत्र खिराज जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर
9. विनोद कुमार उर्फ मनोज कुमार पुत्र डालूराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
10. सरस्वती देवी पत्नि सीताराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
11. गुडी देवी पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
12. बाधोदेवी पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
13. किरसना पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
14. किरसन पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
15. महावीर पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
16. सुरेश पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
17. बालाराम पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
18. राजु पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
19. सतवीर पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
20. दुर्गा देवी पुत्री मैना पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
21. साधुराम पुत्र धनाराम पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
22. सुरेश कुमार पुत्र धनाराम पुत्र गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
23. सुभाष
24. भजनलाल } पुत्र व पुत्रीयान दीपचन्द जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान
25. मीराम } तहसील नोहर।
26. कलावती
27. पुष्पा
28. शारदा
29. भीम
30. चोलाराम | पि० रामेती पुत्री गुलाराम जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
31. सरोज
32. दरिया सिंह पुत्र बादशाह पुत्र दीपचन्द जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
33. कृष्णा
34. प्रमोद } पुत्र व पुत्रीयान बलवीर जाति सुथार निवासी ढिलकी जाटान तहसील नोहर।
35. उर्मिला
36. बेबी
37. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

– प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 706 सन 2023 निर्णय दिनांक

आज यह वाद मुझ सत्यनारायण उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादी श्री नरेन्द्र किशोर जोशी व पेरोकार राज की उपस्थिति निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव तहसीलदार नोहर डिक्री अंतिम डिक्री किया जाता है रोही मौजा ढिलकी जाटान तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2070-73 के खाता संख्या 49/39 की 16.2420 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

1. धन्नाराम, बृजलाल, रामजीलाल पि० रामसिंह जाति सुथार सा० देह खातेदार  
ख०न० 91/1 रकबा 1.7710 हैक्ट
2. जगदीश, रामकुमार पि० हेतराम जाति सुथार सा० देह खातेदार  
ख०न० 91/2 रकबा 1.7710 हैक्ट
3. अमीलाल, भूराराम पि० मनीराम जाति सुथार सा० देह खातेदार  
ख०न० 91/3 रकबा 1.7710 हैक्ट
4. 1. अशोक कुमार पुत्र लीलाधर हिस्सा 551/10929 जाति सुथार सा० देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा रामगढ़
2. गुलाराम पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 1821/18215 जाति सुथार सा० देह खातेदार
3. छोटूसिंह पुत्र खिराज हिस्सा 947/36430 जाति सुथार सा० देह खातेदार
4. दीपचन्द पुत्र जुहाराराम हिस्सा 5417/21858 जाति सुथार सा० देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा  
12 डीपीएन गोगामेड़ी
5. बलवंत सिंह पुत्र खिराज हिस्सा 947/36430 जाति सुथार सा० देह खातेदार
6. बलवीर सिंह पुत्र खिराज हिस्सा 947/36430 जाति सुथार सा० देह खातेदार
7. बाबूलाल पुत्र डालुराम हिस्सा 1814/54645 जाति सुथार सा० देह खातेदार
8. भूपसिंह पुत्र डालुराम हिस्सा 1814/54645 जाति सुथार सा० देह खातेदार
9. मांगेराम पुत्र लिलाधर हिस्सा 551/10929 जाति सुथार सा० देह खातेदार रहन एसबीआई शाखा  
रामगढ़ उज्जलवास
10. मोहनलाल पुत्र रामचन्द्र हिस्सा 1821/18215 जाति सुथार सा० देह खातेदार
11. राजुराम पुत्र खिराज हिस्सा 947/36430 जाति सुथार सा० देह खातेदार
12. विनोद कुमार उर्फ मनोज कुमार पुत्र डालुराम हिस्सा 1814/54645 जाति सुथार सा० देह खातेदार
13. सरस्वती देवी पत्नी सीताराम हिस्सा 5417/21858 जाति सुथार सा० देह खातेदार

खसरा न० 148 की 2.4790, 151 की 4.9840, 92 की 3.4660 कुल खसरे 3 की 10.9470 हैक्ट भूमि तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 8/01/24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(सत्यनारायण R.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर नोहर  
नोहर