

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या – 711/2023


अनवान : –

1. महेन्द्र पाल पुत्र हरदतराम जाति जाट निवासी चाईया तहसील रावतसर।

– वादी

बनाम

1. अनिल सिंह पुत्र धीरसिंह जाति राजपूत निवासी हाल 5 एसपीएम सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
2. करणीसहि पुत्र सुरजमल जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
3. गुमान कंवर पत्नी धीरसिंह जाति राजपूत निवासी हाल 5 एसपीएम सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
4. गोपालसिंह पुत्र सुरजमालसिंह जाति राजपूत निवासी हाल 5 एसपीएम सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
5. जमना कंवर पुत्री भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
6. जयसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
7. तारसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
8. देवीसिंह पुत्र भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
9. नन्दलाल पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
10. नरपतसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
11. पप्पुसिंह पुत्र भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर—फौत
11/1. गुडडी पत्नी पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
11/2. सेतुसिंह पुत्र पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
11/3. जीतूसिंह पुत्र पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
11/4. अन्जू पुत्री पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
11/5. कृष्णा पुत्री पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
11/6. ममता पुत्री पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
12. बच्चनसिंह पुत्र भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
13. बिदामी पत्नी भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
14. भानीसिंह पुत्र भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
15. मुखसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
16. रूकमाकंवर पुत्री भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
17. लाधुसिंह पुत्र सुरजमाल सिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
18. लोकेश पुत्र बृजलाल जाति जाट निवासी चाईया तहसील रावतसर।
19. शायरकंवर पुत्री सुरजमालसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर—फौत
19/1. सरोज कंवर पुत्री ईश्वरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
19/2. सन्तोष पुत्री ईश्वरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
19/3. अशोक पुत्र ईश्वरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
20. शारदाकंवर पुत्री भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
21. शिवराजसिंह पुत्र धीरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।


उपखण्ड अधिकारी
नोहर



22. समुन्द्रसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
23. समेस्ता कंवर पुत्री भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
24. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
25. उप पंजीयक कार्यालय नोहर तहसील नोहर।

— प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री भरतसिंह बैनीवाल अधिवक्ता वादी
पेरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 28/05/2025

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि वाके रोही मौजा थिराना तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2072-75 के खाता स0 385/343 की कुल 29.3260 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से वादी व प्रतिवादीगण का आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते है इसलिए वादी मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।


वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के मुताबिक खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा थिराना तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2072-75 के खाता स0 385/343 की कुल 29.3260 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 23 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नही अतः इनके के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी स0 24 पेरोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का इकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नही रही साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने मुताबिक मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादीया डिक्री किये जाने का निवेदन किया।


अधिवक्ता
नोहर


वाद वादीगण साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा थिराना तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2072-75 के खाता स0 385/343 की कुल 29.3260 भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

- 1 लोकेश पुत्र बृजमोहन ख0न0 614/2 में से 0.6325 हैक्ट, ख0न0 612/2 में से 1.518 हैक्ट
- 2 महेन्द्र पुत्र हरपतराम ख0न0 614/2 में से 0.6325 हैक्ट, ख0न0 612/2 में से 1.518 हैक्ट
- 3 लादुसिं पुत्र सुरजमाल सिंह ख0न0 260 कि 5.0210 हैक्ट, ख0न0 261 की 0.6822 हैक्ट
- 4 शेष खातेदार यथावत- ख0न0 198/1.138, 203/0.5310, 261/0.5310, 285/2.2245, 303/0.025, 612 में से 2.908, 613/1 की 1.518, 614/2 में से 2.1575 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 28/05/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या - 711/2023


अनवान : -

1. महेन्द्र पाल पुत्र हरदतराम जाति जाट निवासी चाईया तहसील रावतसर।

- वादी

बनाम

1. अनिल सिंह पुत्र धीरसिंह जाति राजपूत निवासी हाल 5 एसपीएम सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
2. करणीसहि पुत्र सुरजमल जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
3. गुमान कंवर पत्नी धीरसिंह जाति राजपूत निवासी हाल 5 एसपीएम सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
4. गोपालसिंह पुत्र सुरजमालसिंह जाति राजपूत निवासी हाल 5 एसपीएम सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
5. जमना कंवर पुत्री भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
6. जयसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
7. तारसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
8. देवीसिंह पुत्र भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
9. नन्दलाल पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
10. नरपतसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
11. पप्पुसिंह पुत्र भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर-फौत
 - 11/1. गुडडी पत्नी पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
 - 11/2. सेतुसिंह पुत्र पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
 - 11/3. जीतूसिंह पुत्र पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
 - 11/4. अन्जू पुत्री पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
 - 11/5. कृष्णा पुत्री पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
 - 11/6. ममता पुत्री पप्पुसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
12. बच्चनसिंह पुत्र भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
13. बिदामी पत्नी भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
14. भानीसिंह पुत्र भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
15. मुखसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
16. रूकमाकंवर पुत्री भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
17. लाधुसिंह पुत्र सुरजमाल सिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
18. लोकेश पुत्र बृजलाल जाति जाट निवासी चाईया तहसील रावतसर।
19. शायरकंवर पुत्री सुरजमालसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर-फौत
 - 19/1. सरोज कंवर पुत्री ईश्वरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
 - 19/2. सन्तोष पुत्री ईश्वरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
 - 19/3. अशोक पुत्र ईश्वरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
20. शारदाकंवर पुत्री भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
21. शिवराजसिंह पुत्र धीरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

22. समुन्द्रसिंह पुत्र ईशरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना हाल सरदारपुरा खालसा तहसील रावतसर।
23. समेस्ता कंवर पुत्री भादरसिंह जाति राजपूत निवासी थिराना तहसील नोहर।
24. स्टेट ऑफ राजस्थान जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
25. उप पंजीयक कार्यालय नोहर तहसील नोहर।

— प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 711 सन 2023 निर्णय दिनांक 28/05/2025

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा थिराना तहसील नोहर के जमाबंदी सम्बत 2072-75 के खाता स0 385/343 की कुल 29.3260 भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

- 1 लोकेश पुत्र बृजमोहन ख0न0 614/2 में से 0.6325 हैक्ट, ख0न0 612/2 में से 1.518 हैक्ट
- 2 महेन्द्र पुत्र हरपतराम ख0न0 614/2 में से 0.6325 हैक्ट, ख0न0 612/2 में से 1.518 हैक्ट
- 3 लादुसिंह पुत्र सुरजमाल सिंह ख0न0 260 कि 5.0210 हैक्ट, ख0न0 261 की 0.6822 हैक्ट
- 4 शेष खातेदार यथावत— ख0न0 198/1.138, 203/0.5310, 261/0.5310, 285/2.2245, 303/0.025, 612 में से 2.908, 613/1 की 1.518, 614/2 में से 2.1575 हैक्ट

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 28/05/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर